

Dodatek č. 15
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. G/96/074

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 32606621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

THERMOPLUS, s.r.o.

se sídlem: Obřanská 940/60, 614 00 Brno
zastoupena: Ing. Radkem Lacinou, jednatelem
IČ: 44960786
DIČ: 44960786
zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 3982
(dále společně jako „nájemce“)

Čl. I
Preambule

Dne 24. 1. 1996 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. G/96/074 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 60, Brno.

Čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 01-08-2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01-08-2022,
nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
- Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 15 -07- 2022

V Brně dne: 28.7.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

Radek Ludmila

**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
 zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
 IČ: 46347534 DIC: CZ46347534
 Bank. spojení: CSOB
 8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 0024.....

THERMOPLUS, s.r.o.

navýšení nájmu o 20%

zast. [redacted]

Obřanská 60, 614 00 Brno

Telefon

IČ: 44960786

DIČ: CZ44960786

NS G/96/074

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: **Brno - Maloměřice** ulice: **Obřanská 60** č.p.: **940** parc. číslo: **700/19**

Způsob využití: **kanceláře - sídlo firmy**

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **5. posch.**Vytápění NP: **ano**Teplá voda: **ano**Vybavení: a) umyvadlo: **ano**b) WC: **společné**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: **podíl na spotřebě el. energie****Rozpis nájmu za užívání NP:**

| Poř. čís. | Místnosti - způsob využití | Plocha | Plocha pro ÚT | Sazba Kč/m2 bez DPH | Roční úhrada bez DPH |
|----------------|----------------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------------|
| 1. | místnosti č. 61 - 67 | 158,0 m2 | | 703,18 | 111.102,44 Kč |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Celkem: | | 158,0 m2 | | | 111.102,44 Kč |

Poznámky / Další informace o NP:

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

| | Kč/ měsíc (bez DPH) | Sazba DPH | DPH | Celkem Kč |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|----------|------------------|
| Měsíční nájemné dle rozpisu: | 9.259,00 | 21 % | 1.944,40 | 11.203,40 |

Další služby spojené s pronájmem :

| | | | | |
|---|----------|------|--------|----------|
| Podíl za služby spojené s užíváním NP: odvoz komunál. odpadu, užívání a úklid spol. prostorů, strážní služba: 158 m2 x 300 Kč/rok | 3.950,00 | 21 % | 829,50 | 4.779,50 |
| Podíl nákladů za teplo, teplou a stud. vodu: 158 m2 x 613 Kč/rok | 8.071,00 | 10 % | 807,10 | 8.878,10 |
| Podíl na spotřebě el. energie: 8690 Kč/rok | 724,00 | 21 % | 152,10 | 876,10 |

0,00

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:

25.737,10 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

číslo faktury

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

| | Kč/ měsíc (bez DPH) | Sazba DPH | DPH | Celkem Kč |
|--|---------------------|-----------|-----|-----------|
| Měsíční záloha: | | | | |
| Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem: | | | | |

Měsíční úhrada zálohových plateb :

| na dodávku tepla (teplé vody): | za vodné a stočné: | Kč/ měsíc (bez DPH) | DPH | Celkem Kč |
|--|--------------------|---------------------|-----|-----------|
| Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem: | | | | |

V Brně dne: 15 -07- 2022

Účinnost od: 01 -08- 2022

TE **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534

THERMO PLUS

Za pronajíma

Za nájemce.