

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. D/21/315

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

FEVA, s.r.o.

se sídlem: Cejl 78/60, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Filipem Šindelářem, jednatelem

IČ: 46903364

DIČ: CZ46903364

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 5954

(dále jen „nájemce“)

čl. I

Preambule

Dne 1. 6. 2021 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/21/315 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Špitálka 6, Brno.

čl. II

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 8. 2022 nový výpočtový list (Příl. č. 1).

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.


Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 15 -07- 2022

Za pronajímatele:


TEPLÁRNY BRNO
o, a.s.
602 00 Brno
534
.....
venstva

V Brně dne:

Za nájemce


FEVA, s.r.o. [®]
Cejl 78/60, 602 00 BRNO
DIČ: CZ46903364
URL: www.feva.cz

.....
Ing. Filip Šindelář
jednatel

**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 0060.....

FEVA, s.r.o.

navýšení nájmu o 20%

zast. Ing. Filipem Šindelářem

Cejl 78/60, 602 00 Brno

IČ: 46903364

DIČ: CZ46903364

D/21/315

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:	ulice:	č.p.:	parc. číslo:
Brno-Zábřovice	Špitálka 6	253	853/1
Způsob využití: dílna - stolárna	Počet osob v NP:		
Poloha v domě: v areálu PŠ	Vytápění NP: temperování	Teplá voda: ano	
Vybavení: a) umyvadlo: ano	b) WC: ano	c) sprchovací kout:	
Elektroměr: fakturace na základě odečtu podružného elektroměru			

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m ² bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1.	dílna	98,0 m ²		480	47.040,00 Kč
		Celkem:	98,0 m²		47.040,00 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	3.920,00	21 %	823,20	4.743,20
Další služby spojené s pronájmem :				
Podíl za služby spojené s užíváním: odvoz komun. odpadu, užívání a uklid spol. prostor, strážní lužba: 98 m2 x 50 Kč/m2/rok	408,33	21 %	85,80	494,13
Podíl nákladů za teplo teplou a stud. vodu: 98 x 100 Kč/m2/rok	816,67	10 %	81,70	898,37
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				6.135,70 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:


Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

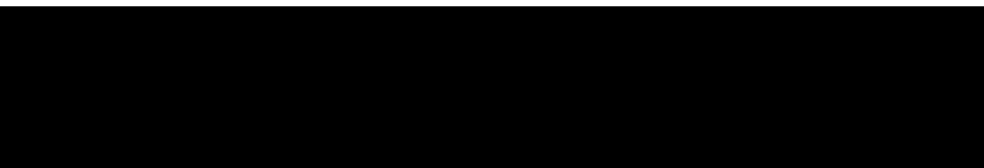
V Brně dne:


TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534

Účinnost od:

~~01-08-2022~~
 01-08-2022

FEVA, s.r.o. ®
 Cejl 78/60, 602 00 BRNO
 DIČ: CZ46903364
 URL: www.feva.cz



Za pronajímatele:

Za nájemce: