

## KUPNÍ SMLOUVA

Identifikace smluvních stran:

### ALIN-MODERNÍ BYT s.r.o.

se sídlem Praha 5, Zbraslav, Neumannova 1453/28, PSČ 15600  
identifikační číslo 242 68 836  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod spisovou značkou C 199359  
zastoupená Ing. Petrem Makešem, jednatelem  
adresa pro doručování písemností:  
ALIN – MODERNÍ BYT s.r.o., Pardubice, Pichlova 2804, PSČ 530 02  
e-mail: info@alin-modernibyt.cz  
telefon: [REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní jméno: **Východočeské muzeum v Pardubicích**  
Fakturační adresa: Zámek 2, 53002 Pardubice, CZ  
adresa pro doručování písemností: Zámek 2, 53002 Pardubice, CZ  
E-mail: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
číslo zakázky: A22/130J

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy jménem kupujícího:

Jméno a Příjmení: **Mgr. Tomáš Libánek**  
adresa pro doručování písemností: Zámek 2, 53002 Pardubice, CZ  
E-mail: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
(dále jen „kupující“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu vestavěný nábytek vyrobený dle zadání kupujícího (dále jen společně „zboží“), provést jeho montáž, a převést na kupujícího vlastnického právo k němu, a tomu odpovídající povinnost kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek dále uvedených, jakož i poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy. Specifikace zboží je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

### II.

#### Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena se sjednává na částku ve výši: **106 465 Kč**
- 2) Kupní cena je konečná a zahrnuje v sobě cenu zboží, odměnu za jeho montáž, jakož i odměnu prodávajícího za vytvoření návrhu zboží dle této smlouvy a související náklady spojené s touto zakázkou (administrativní a logistické zpracování). V ceně je současně zahrnuta i zákonná DPH, jejíž sazba činí s ohledem na ustanovení §§ 48 a 49 zákona číslo 235/2004 Sb., 21 %. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádí, že kupní cena v sobě nezahrnuje náklady na stavební a technickou přípravu místa montáže, kterou zajišťuje na své náklady kupující.
- 3) Kupní cena je kalkulována s platnou DPH ke dni uzavření smlouvy. V případě změny zákonné výše DPH je prodávající oprávněn zohlednit tuto zákonnou změnu v celkové ceně.
- 4) Kupní cena bude zaplacená následovně:

- Záloha č. 1 ve výši	0 Kč	byla kupujícím zaplacená již před uzavřením této smlouvy;
- Zálohu č. 2 ve výši	55 000 Kč	zplatí kupující nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy;
- Zálohu č. 3 ve výši	0 Kč	zplatí kupující nejpozději 3 pracovní dny před sjednaným termínem montáže dle čl. III. odst. 5) této smlouvy;
- Doplatek ve výši	51 465 Kč	zplatí kupující do 10 pracovních dnů od dokončení montáže zboží a odstranění případných vad;
- 5) O dobu, po kterou bude kupující v prodloužení se zaplacením kterékoliv z částí kupní ceny dle předchozího odstavce této smlouvy, se prodlužují veškeré lhůty stanovené touto smlouvou prodávajícímu, zejména lhůty k dodání, montáži a předání zboží.

### III.

#### Realizace

- 1) Termín montáže: 11.01.2023  
Zboží bude dodáno nejpozději do: 10.02.2023

Kupující si přeje zboží dodat do rodinného domu/bytu na adrese: Zámek 2, 53002 Pardubice, CZ

Přesný termín dodání zboží oznámí prodávající kupujícímu nejpozději 2 týdny před termínem dle věty první tohoto odstavce a současně s přesným termínem dodání zboží navrhne prodávající kupujícímu přesný termín montáže, který bude mezi stranami následně dohodnut, a to s ohledem na časové možnosti smluvních stran.

2) Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu odpovídající součinnost, tj. zejména umožnit mu volný přístup do místa dodání, resp. do místa montáže. Kupující byl před podpisem této smlouvy seznámen s rozměry zboží (zboží bude dodáno v částečně smontovaném stavu) a je povinen zajistit dostatečnou průchodnost prostor, aby bylo možné zboží dodat až na místo montáže. Kupující je povinen zajistit dostatečnou kapacitu prostor, kde bude zboží před započítáním jeho montáže uskladněno, jakož i dostatečný manipulační prostor pro jeho následnou montáž.

3) Specifikace zboží, která je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy, byla připravena na základě zadání a přání kupujícího, přičemž při jejím sestavování bylo přihlédnuto k výsledkům odborného zaměření místa montáže, které prodávající provedl již před uzavřením této smlouvy. Kupující je povinen zajistit, aby místo montáže nebylo po provedení odborného zaměření již jakkoliv měněno (rozměry místa montáže, případné přípojné body elektřiny, rovnost podlah, úhly v rozích stěn apod.). V případě, kdy na základě odborného zaměření vzejdou požadavky na úpravu místa montáže, je kupující povinen na své náklady zajistit, aby tyto úpravy byly nejpozději do dne předcházejícího dni zahájení montáže zboží dokončeny a místo montáže bylo způsobilé k zahájení montáže zboží. V případě, kdy se ocitne kupující v prodlení s přípravou místa montáže, které nebude v souladu s protokolem o odborném zaměření, nabídne prodávající kupujícímu nový termín montáže, a to v co nejkratším možném termínu, který mu jeho kapacita dovolí, nejdéle však do 6 - ti týdnů od původně sjednaného termínu zahájení montáže, přičemž tento postup lze uplatnit opakovaně.

4) Pakliže kupující nezajistí stav místa montáže v souladu s protokolem o odborném zaměření, tj. kupující buď stav místa montáže oproti stavu ke dni provedení odborného zaměření změní či do něj jinak zasáhne, nebo neprovede úpravy místa montáže, které vzešly z výsledků odborného zaměření, a i přes nevyhovující připravenost místa montáže bude kupující trvat na montáži zboží, přechází na kupujícího odpovědnost za vady, kterými bude zboží trpět v důsledku nepřipravení místa montáže dle výsledků a doporučení obsažených v protokolu o provedení odborného zaměření.

5) S ohledem na technologické postupy montáže je kupující povinen zajistit v místě montáže odpovídající podmínky, zejména:

- dostatečné osvětlení
- přívod elektřiny a vody
- minimální teplotu 15°C
- rovinnost podlahy v toleranci 1 cm na 4 běžné metry sestavy nábytku
- dostatečnou pevnost zdiva, na které bude zboží zavěšeno
- úhel rohu v toleranci 0,5° od pravého úhlu nebo rozdíl odchylky od pravého úhlu nesmí na celé délce zboží činit více než 8 mm.

6) prodávající je povinen dokončit montáž nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí, přičemž v průběhu posledního dne montáže dojde k protokolárnímu předání zboží a předvedení jeho funkčnosti. Nejpozději v poslední den montáže prodávající zajistí odvoz veškerého odpadu, který v souvislosti s dodáním a montáží zboží vzniknul. V případě, že bude po dokončení montáže zboží trpět vadou, která bude bránit v jeho užívání, náleží kupujícímu dodatečná sleva ve výši 0,1 % z kupní ceny dle této smlouvy, a to za každý započatý den od nahlášení této vady prodávajícímu, až do jejího odstranění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že vadou, která brání v užívání zboží, se rozumí vada, jejíž rozsah je příčinou stavu, kdy zboží (vestavěný nábytek) nebude plnit alespoň svoji úložnou funkci.

7) V období od dodání zboží do dokončení jeho montáže a následného předání kupujícímu je kupující povinen zajistit, aby bylo místo montáže uzamykatelné a odpovídá za případné škody na zboží, které nastanou zcela bez přičinění prodávajícího.

### IV.

#### Ostatní práva a povinnosti, prohlášení smluvních stran

1) Dekory jednotlivých částí zboží dle této smlouvy byly kupujícímu před podpisem této smlouvy předvedeny. V případech, kdy je podkladem daného dekору přírodní dřevní kresba (letokruhy, suky, trhliny atd.), nejsou dekory pravidelné a mohou obsahovat nahodilé prvky. Odchylky ve struktuře a odstínu barvy materiálu jsou vyhrazeny. Odstín barvy skleněných prvků nábytku je závislý na konkrétních světelných podmínkách, např. barvě a teplotě světelného zdroje.

2) Prodávající zaručuje, že předmět této smlouvy je prost jakýchkoliv právních vad.

3) Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Do úplného zaplacení kupní ceny zboží má kupující povinnosti schovatele a odpovídá za škodu na zboží.

4) V případě, kdy se ocitne kupující v prodlení se splněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy nebo poskytnutím kterékoliv součinnosti, kterou mu tato smlouva ukládá, prodlužují se prodávajícímu veškeré lhůty a termíny, které jsou na splnění povinností kupujícího či poskytnutí jeho součinnosti závislé, resp. mohou být případným prodloužením kupujícího dotčeny, o dobu odpovídající délce trvání prodlení kupujícího.

5) Prodávající prohlašuje, že odpovědnost za případnou škodu z jeho podnikatelské činnosti je pojištěna u ČSOB Pojišťovna a.s., a to s pojistným limitem 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je platná a prodávající platí řádně pojistné.

## V.

### Práva z vadného plnění

- 1) Prodávající odpovídá za vady zboží, které se vyskytnou v době 24 měsíců od jeho předání.
- 2) Odpovědnost za vady dle odst. 1) tohoto článku se nevztahuje na běžné opotřebení, poškození vzniklé vlivem okolních faktorů, vady vzniklé nadměrným užíváním (zboží je určeno pro použití v domácnosti, nikoliv v ubytovacích či obdobných provozech) nebo užíváním v rozporu s návodem na používání zboží a pokyny k jeho údržbě.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se práv z vadného plnění se řídí příslušnými právními předpisy (zejména ustanoveními § 1914 až 1925, § 2099 až 2117 a § 2161 až 2174 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

## VI.

### Kontaktní údaje

- 1) V souvislosti s plněním práv a povinností touto smlouvou stanovených budou užívány výhradně a jedině kontakty uvedené u identifikace smluvních stran v úvodu této smlouvy.
- 2) Prodávající a kupující se výslovně dohodli, že pro usnadnění jejich komunikace budou považovat veškerou korespondenci vedenou prostřednictvím elektronické pošty z adres v identifikaci smluvních stran této smlouvy uvedených za dostačující a nahrazující, resp. zachovávající písemnou formu. Obě smluvní strany prohlašují, že netrvají na připojení kvalifikovaného certifikátu (elektronického podpisu) a budou veškerou komunikaci zaslano z uvedených e-mailových adres považovat za dostatečně věrohodnou. Případně dodatky k této smlouvě lze činit v elektronické podobě bez připojení kvalifikovaného certifikátu.

## VII.

### Zpracování osobních údajů

- 1) Prodávající prohlašuje, že osobní údaje kupujícího v této smlouvě uvedené nebudou předávány žádným třetím osobám, s výjimkou subjektů zajišťujících plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy (doprava, montáž, zpracování účetnictví a další související činnosti). S tímto kupující výslovně souhlasí – neseuhlasí. (nehodící se škrtněte a připojte podpis kupujícího)
- 2) Prodávající je oprávněn osobní údaje v této smlouvě uvedené využít k oslovení kupujícího s nabídkou zboží a služeb (obchodní sdělení). S tímto kupující výslovně souhlasí – neseuhlasí. (nehodící se škrtněte a připojte podpis kupujícího)
- 3) Prodávající informuje kupujícího, že výše udělené souhlasy je kupující oprávněn kdykoliv s okamžitou platností odvolat. Kupující je oprávněn kdykoliv a s okamžitou platností požádat prodávajícího, aby vymazal veškeré osobní údaje kupujícího (s výjimkou osobních údajů spravovaných na základě zákonné povinnosti prodávajícího), které na základě uzavření této smlouvy získal.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o koupi. Změny této smlouvy je možné provádět písemnou formou nebo formou elektronickou dle čl. VI. odst. 2) této smlouvy, v obou případech vždy výhradně na základě souhlasu obou stran této smlouvy.
- 2) Veškerá ustanovení této smlouvy, která se odchyľují od dispozičních ustanovení zákona, mají přednost a užití zákonných ustanovení je v takovýchto případech do maximální možné míry vyloučeno.
- 3) Příslušným subjektem k mimosoudnímu řešení sporů vzniklých z této smlouvy je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)).
- 4) Veškeré přílohy v této smlouvě uvedené tvoří její nedílnou součást.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

### Přílohy:

- 1) Specifikace zboží – Objednávkový list (1 strana) a výkresová část (6 stran)

V Pardubicích dne:

28.07.2022



