

**Smlouva o budoucí darovací smlouvě**

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Cihelnová Monika, Luční 136, 33023 Úherce
Dvořák Petr, Luční 135, 33023 Úherce
Dvořáková Věra, Luční 135, 33023 Úherce
Fučík Alexandr, Vejprnická 691/16, Skvrňany, 31800 Plzeň
Nykl Lukáš, Železničářská 1000/64, Doubravka, 31200 Plzeň
Nyklová Barbora Bc., Železničářská 1000/64, Doubravka, 31200 Plzeň
manželé Pavel Marek a Pavlová Jitka, Luční 132, 33023 Úherce
Pitra Tomáš, č. p. 71, 36452 Štědrá
manželé Straka Jiří a Straková Zdeňka, Na Čampuli 689, 33026 Tlučná
manželé Štochl Jan K Starým valům 88/4, Hradiště, 32600 Plzeň a
Štochlová Lenka, Luční 138, 33023 Úherce
manželé Tříška František a Tříšková Valérie, Topolová 151, 33023 Úherce
dále jen „budoucí dárci“

a

obec Úherce, IČ 00258601, sídlo Úherce, K Mexiku 94, PSČ 330 23
zastoupená starostou panem Vlastimilem Blažkem

dále jen „budoucí obdarovaný“

I.

1. Budoucí dárci jsou dle svého prohlášení podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan, a to s těmito podíly:

Cihelnová Monika	1/9
Dvořák Petr	1/18
Dvořáková Věra	1/18
Fučík Alexandr	1/9
Nykl Lukáš	1/18
Nyklová Barbora Bc.	1/18
SJM Pavel Marek a Pavlová Jitka	1/9
Pitra Tomáš	1/9
SJM Straka Jiří a Straková Zdeňka	1/9
SJM Štochl Jan a Štochlová Lenka	1/9
SJM Tříška František a Tříšková Valérie	1/9

2. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na LV č. 217 pro obec Úherce, k. ú. Úherce u Nýřan (dále také jen „předmět daru“).

II.

1. Budoucí dárci výslovně prohlašují, že předmět daru není zatížen žádnou právní vadou, vyjma zákazu zcizení a zástavního práva smluvního, která jsou zřejmá z údajů evidence katastru nemovitostí a vlastnické právo k předmětu daru trvá i v den podpisu této smlouvy.

2. Budoucí dárci mají zájem darovat předmět daru a budoucí obdarovaný má zájem jej přijmout do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 30 dní po splnění poslední z podmínek níže uvedených:

a) budoucí dárci zajistí, že bude dokončena stavba „Komunikace včetně parkovišť a přístup. chodníku a VO“ dle stavebního povolení Městského úřadu Nýřany, odboru výstavby ze dne 29. 6. 2004 č. j. 1/OVÚP/916/2004 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 16. 1. 2018 č. j. OV-Ška/1394/2018, tato bude pravomocně zkolaudována a odstraněny veškeré vady a nedodělky,

b) budoucí dárci na svůj náklad zajistí, že na předmětu převodu nebudou váznout žádné právní vady, jako např. zákaz zcizení či zástavní právo smluvní,

c) budoucí obdarovaný poskytne účelově vázanou dotaci na materiál a stavební práce v rámci realizace stavby dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy ve výši 45% z celkové ceny díla, maximálně však 500.000,- Kč, a to do 30 dnů od splnění podmínky dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy,

d) budoucí dárci vyčíslí hodnoty stavebního díla dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a tuto doloží smlouvami a doklady za nákup materiálu a prací.

IV.

1. Budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmět daru vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever s účinností ke dni podání návrhu na vklad, o který požádají společně dárce a obdarovaný do deseti dnů od podpisu darovací smlouvy.

2. Budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady vztahující se k uzavření darovací smlouvy a správní poplatky.

3. Budoucí obdarovaný se jako budoucí vlastník předmětu daru zavazuje, že umožní na předmětu daru bezplatné parkování vždy pouze pro potřeby domu čp. 131 až čp. 138, a to v šíři přiléhajícího pozemku tvořícího s daným domem funkční celek a umožní vjezd z předmětu daru na přiléhající pozemky.

4. Budoucí obdarovaný se jako budoucí vlastník předmětu daru zavazuje, že zajistí, aby vlastníci protilehlých/přiléhajících pozemků v Luční ulici nesměli využívat předmět daru k parkování.

5. Pokud nebude uzavřena smlouva darovací dle této smlouvy budoucí nejpozději do pěti let z důvodů na straně budoucích dárců či některého z nich, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit a budoucí dárci jsou povinni vrátit poskytnutou dotaci dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy do 30 dnů od výzvy budoucího obdarovaného, a to každý v poměru svého spoluvlastnického podílu.

V.

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

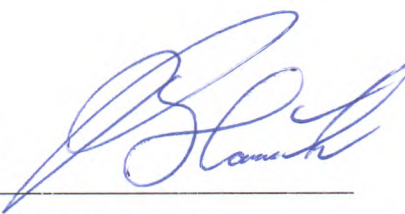
3. Všechny strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

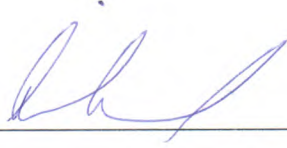
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní obdarovaný obec Úherce.

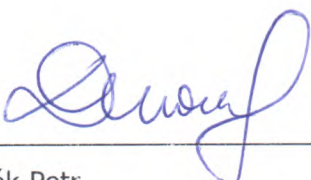
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží dárce, tři vyhotovení obdarovaný. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O budoucím nabytí nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Úherce dne 22. 11. 2021 usnesením č. 84/21 a zmocnilo k podpisu smlouvy starostu Vlastimila Blažka.

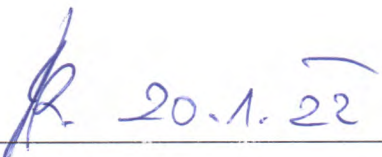
v Úhercích dne 15. 12. 2021 
Blažek Vlastimil, starosta obce


OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY

v Úhercích dne 24. 1. 2022 
Cihelnová Monika

v Úhercích dne 17. 1. 2022 
Dvořák Petr

v ÚHERCÍCH dne Dne 17. 1. 2022
Dvořáková Věra

v ÚHERCÍCH dne 20. 1. 22 
Fučík Alexandr

v Úhercích dne 23. 1. 22 
Nykl Lukáš

V úterý dne 22.2.2022
Nyklová Barbora

V úterý dne 26.1.2022
manželé Pavel Marek a Pavlová Jitka

V úterý dne 2.2.2022
Pitra Tomáš

V úterý dne 20.2.2022
manželé Straka Jiří a Straková Zdeňka

V úterý dne 25/1 2022
manželé Štochl Jan a Štochlová Lenka

V 1.2.22 dne
manželé Tříška František a Třísková Valerie

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Úherce
poř. č. legalizace 85/21
vlastnoručně podepsal/a— uznal/a podpis na listině— za vlastní
Vlastimil Blažek, 26. 04. 1959, Plzeň
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Na Vršku 117, Úherce, okr. Plzeň-sever
adresa místa trvalého pobytu — adresa místa pobytu na území
České republiky — adresa bydliště mimo území České republiky
OP 201514740 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
Osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Úhercích dne 15. 12. 2021, Jana Tomanová Hanusová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0134-0196
Podle ověř.knihy pošty: Nýřany
Uznal podpis na listině za vlastní: Věra Dvořáková

Datum a místo narození: 21.03.1989, Planá, CZ

Adresa pobytu: Úherce, Luční 135, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
205507166

Nýřany dne 17.01.2022
Jílková Kateřina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0134-0197
Podle ověř.knihy pošty: Nýřany
Uznal podpis na listině za vlastní: Petr Dvořák

Datum a místo narození: 22.04.1977, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Úherce, Luční 135, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
205507167

Nýřany dne 17.01.2022
Jílková Kateřina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0140-0004
Podle ověř.knihy pošty: Nýřany
Uznal podpis na listině za vlastní: Alexandr Fučík

Datum a místo narození: 13.02.1977, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Skvrňany, Vejprnická 691/16, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
213496656

Nýřany dne 20.01.2022
Oppltová Miroslava

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 30900-0164-0625
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 9
Vlastnoručně podepsal: Jan Štochl

Datum a místo narození: 09.04.1975, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, hradiště, K Starým Valům 86/4, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212412255

Plzeň 9, dne 25.01.2022
Fajtlová Vladimíra

Podpis, úřední razítko



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Úherce
poř. č. legalizace 4/22
vlastnoručně podepsal/a— uznal/a podpis na listině za vlastní
Jitka Pavlová, 12. 02. 1977, Plzeň
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Luční 132, Úherce, okr. Plzeň-sever
adresa místa trvalého pobytu — ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ — ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~
OP 207891797 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
Osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Úhercích dne 26. 01. 2022, Jana Tomanová Hanusová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Úherce
poř. č. legalizace 5/22
vlastnoručně podepsal/a— uznal/a podpis na listině za vlastní
Marek Pavel, 27. 08. 1980, Plzeň
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Luční 132, Úherce, okr. Plzeň-sever
adresa místa trvalého pobytu — ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ — ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~
OP 209676439 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
Osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Úhercích dne 26. 01. 2022, Jana Tomanová Hanusová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 33023-0139-0067
Podle ověřovací knihy pošty: Nýřany
Vlastnoručně podepsal: Ing. Lenka Štochllová

Datum a místo narození: 28.08.1984, Aš, CZ

Adresa pobytu: Úherce, Luční 138, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212860627

Nýřany, dne 26.01.2022
Jílková Kateřina

Podpis, úřední razítko



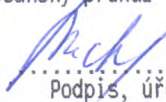
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 32300-0278-0120
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: Monika Cihelková

Datum a místo narození: 05.03.1976, Sušice, CZ

Adresa pobytu: Uherce, Luční 136, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211704728

PLZEŇ 23 dne 27.01.2022
Matasová Eva


.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0139-0121
Podle ověřovací knihy pošty: Nýřany
Vlastnoručně podepsal: Valérie Třísková

Datum a místo narození: 17.09.1978, Sokolov, CZ

Adresa pobytu: Uherce, Topolová 151, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
208788367

Nýřany dne 31.01.2022
Jilková Kateřina


.....
Podpis, úřední razítko



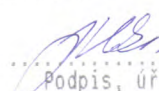
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0139-0139
Podle ověřovací knihy pošty: Nýřany
Vlastnoručně podepsal: František Tříška

Datum a místo narození: 01.01.1979, Prachovice, CZ

Adresa pobytu: Uherce, Topolová 151, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
208788390

Nýřany dne 01.02.2022
Jilková Kateřina


.....
Podpis, úřední razítko



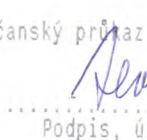
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 34901-0046-0018
Podle ověřovací knihy pošty: 34901 Stříbro
Vlastnoručně podepsal: Tomáš Pitra

Datum a místo narození: 01.01.1981, Ostrov, CZ

Adresa pobytu: Štědrá, Štědrá 71, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
200176136

34901 Stříbro dne 02.02.2022
Horká Michaela


.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0141-0113
Podle ověřovací knihy pošty: Nýřany
Vlastnoručně podepsal: Barbora Nyklova

Datum a místo narození: 07.01.1992,Plzeň,CZ

Adresa pobytu: Plzeň,Doubravka,železničářská 1000/64,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
212322374

Nýřany dne 22.02.2022
Jílková Kateřina

Jílková
.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0140-0025
Podle ověřovací knihy pošty: Nýřany
Vlastnoručně podepsal: Lukáš Nykl

Datum a místo narození: 23.03.1990,Roudnice nad Labem,CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Doubravka,železničářská 1000/64,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
212322373

Nýřany dne 23.02.2022
Oppltová Miroslava

Oppltová
.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0141-0171
Podle ověřovací knihy pošty: Nýřany
Vlastnoručně podepsal: Zdeňka Štraková

Datum a místo narození: 06.04.1973,Plzeň,CZ

Adresa pobytu: Tlučná,Na Čampulí 689,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
207310131

Nýřany dne 25.02.2022
Zelenková Hana

Zelenková
.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33023-0141-0172
Podle ověřovací knihy pošty: Nýřany
Vlastnoručně podepsal: Jiří Straka

Datum a místo narození: 15.01.1976,Plzeň,CZ

Adresa pobytu: Tlučná,Na Čampulí 689,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
201713423

Nýřany dne 25.02.2022
Zelenková Hana

Zelenková
.....
Podpis, úřední razítko





**Obec Úherce, K Mexiku 94,
Úherce, 330 23 Nýřany**
Tel. fax 377 931 314



Váš dopis zn/ze dne:
Naše č. j.
Vyřizuje: starosta
tel. 377931314

Věc: Výťah ze zápisu zastupitelstva obce ze dne 22. 11. 2021

5/ LUČNÍ ULICE – SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Majitelé nově budované komunikace ul. Luční nemají s obcí uzavřenou dohodu o předání inženýrských sítí do vlastnictví Obce Úherce.

Zástupci majitelů požádali zastupitele obce o finanční nebo materiální výpomoc. Ta by byla využita na dostavbu komunikace, a to výměnou za umožnění napojení zahrad mezi ulicemi Střední a Luční, které jsou územním plánem určeny jako stavební. Jedná se cca o 1 350 m² dlažby v ceně cca 500 000,- Kč.

Starosta obce byl pověřen zajištěním Návrhu Smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Smlouva byla zastupitelům předložena před konáním zastupitelstva. K tomuto bodu proběhla diskuze. ZO se dohodlo, že od smlouvy je možné odstoupit do 5let od schválení smlouvy.

Záměr přijmout předmět daru a poskytnout účelově vázanou dotaci bylo schváleno usnesením č. 69/21 ze dne 22. 9. 2021 a vyvěšeno na úřední desce obce Úherce od 22. 10. do 8. 11. 2021 bez připomínek.

Návrh usnesení č. 84/21

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě na předmět daru pozemku KN č. parc. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 1998 m² vedený jako orná půda, a to od budoucích dárců, kterými jsou Cihelnová Monika, Luční 136, Úherce, Dvořák Petr, Luční 135, Úherce, Dvořáková Věra, Luční 135, Úherce, Fučík Alexandr, Vejprnická 691/16, Plzeň Skvrňany, Nykl Lukáš, Železničářská 1000/64, Doubravka, Plzeň, Nyklová Barbora Bc. Železničářská 1000/64, Doubravka, Plzeň, Manželé Pavel Marek a Pavlová Jitka, Luční 123, Úherce, Pitra Tomáš, č.p. 71, Štědrá, manželé Straka Jiří a Straková Zdeňka, Na Čampuli 689, Tlučná, manželé Štochl Jan, K Starým valům 88/4, Hradiště, Plzeň a Štochlová Lenka, Luční 138, Úherce, manželé Tříška František a Tříšková Valerie, Topolová 151, Úherce, kteří jsou spoluvlastníky pozemku komunikace v ul. Luční. Budoucí obdarovaný, Obec Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany poskytne účelově vázanou dotaci ve výši 45 % z celkové ceny díla, maximálně do výše 500 000,- Kč budoucímu dárci, a to na materiál a stavební práce v rámci realizace stavby „Komunikace včetně parkovišť a přístupových chodníků a veřejného osvětlení“ dle stavebního povolení Městského úřadu Nýřany ze dne 29. 6. 2004 a změny stavby před jejím dokončením ze dne 16. 1. 2018. Dále schvaluje, že do smlouvy bude zapracována doba na odstoupení od smlouvy 5let. Darovací smlouva upravuje podmínky darování a přijetí daru obou dvou smluvních stran. Záměr přijetí daru a poskytnutí účelově vázané dotace bylo schváleno zastupitelstvem obce č. usnesení 69/21 ze dne 22. 9. 2021. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 22. 10. do 8. 11. 2021 bez připomínek. ZO pověřuje starostu obce podpisem této

Smlouvy. Návrh Smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

V Úhercích dne 13. 12. 2021



OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY

Za Obec Úherce – starosta obce
Vlastimil Blažek