**DODATEK č. 7/2022**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Č. 21607215**

(dále jen „Dodatek“)

**APING a.s.**

se sídlem: U Golfu 565, 10900 Praha 10 Horní Měcholupy

IČ: 036 05 159

DIČ: CZ03605159

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20243

dále jen **„Pronajímatel“**

**a**

**Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

IČ: 04095316

DIČ: CZ04095316

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **„Nájemce“**

společně také jako „**Smluvní strany“**

1. **Předmět Dodatku**
   1. Smluvní strany konstatují, že spol. APING a.s. oznámila Nájemci dopisem ze dne 16.12.2020, že v důsledku koupě nemovitosti, pozemku parc. č. 6078/8, jejíž součástí je stavba č. p. 2806, k. ú. Jihlava, na adrese Brněnská 2806/71, 586 01 Jihlava, se stala Pronajímatelem podle nájemní smlouvy č. 21607215 ze dne 31. 08. 2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor a parkovacích míst v uvedené budově na adrese Brněnská 2806/71, 586 01 Jihlava.
   2. S účinností od 1. 8. 2022 uzavírají obě Smluvní strany tento Dodatek č. 7/2022 ke Smlouvě.
   3. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohu č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor v 1.NP budovy – místnost č. 111 (26,65 m2). Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel sníží o polovinu výši nákladů za nájem a služby spojené s nájmem u skladových prostor č. 124 (15,68m2), č. 125 (6,47 m2) a chodby č. 104 (12,76m2).
   4. Nové ceny za prostory č. 124, 125 a 104 o celkové rozloze 34,91 m2

* Nájem: 925,81,- Kč (26,52,- Kč/m2)
* Teplo: 882,87,- Kč
* Vodné, stočné: 109,27,- Kč
* Elektrická energie: 531,33,- Kč
* Služby spojené s nájmem: 511,43,- Kč (14,65,- Kč/m2)

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH.

1. **Závěrečné ustanovení** 
   1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
   2. Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotovených, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží i Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
   4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem 1. 8. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
   5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nájemce svým podpisem pod textem tohoto Dodatku uděluje Pronajímatel svůj výslovný souhlas se zveřejněním Smlouvy a jejích všech dodatků (včetně tohoto dodatku č. 7) a se sdělováním informací o jejich obsahu v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů), jakož i se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě a jejich dodatcích v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
   6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Příloha č. 2- Identifikace předmětu nájmu

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………….. ……..…………………………………

člen představenstva generální ředitel

APING a.s. Centrum pro regionální rozvoj

České republiky

**Příloha č. 2** ke smlouvě č. 21607215- Identifikace předmětu nájmu

**Nájemce:**

Centrum pro regionální rozvoj České republiky IČ: 04095316

U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00, Praha 3 Strašnice DIČ: CZ04095316

**Platnost od:**

Předmět nájmu dle této Smlouvy je následující:

Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

***Jihlava, Brněnská 2806/71–1. NP***

*Místnost 104- Společné prostory plocha: 12,76 m2*

*Místnost 109- Kanceláře plocha: 25,70 m2*

*Místnost 112- Kanceláře plocha: 23,30 m2*

***Místnost 111- Kanceláře plocha: 26,65 m2***

*Místnost 116a – Společné prostory plocha: 50,44 m2*

*Místnost 124- Sklady plocha: 15,68 m2*

*Místnost 125- Sklady plocha: 6,47 m2*

*Místnost 127- Sklady plocha: 20,08 m2*

*Místnost 128- Sklady plocha: 18,66 m2*

*Místnost 129- Sklady plocha: 15,42 m2*

*Místnost 130- Kanceláře plocha: 38,64 m2*

*Místnost 131- Kanceláře plocha: 41,40 m2*

*Místnost 133- Sklady plocha: 9,14 m2*

*Místnost 136- Kanceláře plocha: 40,54 m2*

*Místnost 137- Kanceláře plocha: 23,73 m2*

*Místnost 138- Kanceláře plocha: 18,60 m2*

*Místnost 139- Kanceláře plocha: 15,58 m2*

*Místnost 140- Kanceláře plocha: 9,60 m2*

*Místnost 141- Kanceláře plocha: 15,52 m2*

*Místnost 142- Kanceláře plocha: 16,51 m2*

*Místnost 143- Kanceláře plocha: 18,60 m2*

*Místnost 144- Kanceláře plocha: 26,19 m2*

*Místnost 204- prostor pro RACK plocha: 1 m2*

*Parkovací místo P 10- Parkovací místa počet: 1 ks*

*Parkovací místo P 21- Parkovací místa počet: 1 ks*

*Parkovací místo P 22- Parkovací místa počet: 1 ks*

*Parkovací místo P 9- Parkovací místa počet: 1 ks*

***Celkem: 489,21 m2***

***Celkem prostor pro RACK: 1 m2***

***Celkem parkovacích míst: 4 ks***