

SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Vsetínská nemocnice a.s. - Budova T – Modernizace VZT varny a zázemí**“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo : **Zlínský kraj**
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati č.p. 21, PSČ 761 90
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš, hejtman
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXXXXX,
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka
Číslo účtu : 730090001/6000
Tel. : XXXXXXXXXXXXXXXX,
E-mail : XXXXXXXXXXXXXXXX,
ID DS : scsbwku
Dále jen „**pronajímatel**“

2. smluvní strana

Sídlo : **Vsetínská nemocnice a.s.**
Statutární orgán : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
Osoby oprávněné jednat : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
a) ve věcech smluvních : Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX,
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXXXXX, IČO : 26871068
DIČ : CZ26871068
Bankovní spojení : UniCredit Bank
Číslo účtu : 2109376609/2700
Tel. : XXXXXXXXXXXXXXXX,
E-mail : nemocnice@nemocnice-vs.cz
ID datové schránky : uhugytj

Dále jen „**nájemce**“

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „budova T“, která je součástí pozemku p. č. 3233 v k.ú. a obci Vsetín.
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr „Vsetínská nemocnice a.s. - Budova T – Modernizace VZT varny a zázemí“.

Investiční záměr č. 1861/170/06/22 „**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – Modernizace VZT varny a zázemí**“ byl schválen Radou Zlínského kraje dne 04.07.2022 usnesením č. 0614/R20/22 (Příloha č. 1 této smlouvy).

- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„Vsetínská nemocnice a.s. - Budova T – Modernizace VZT varny a zázemí “

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

- 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.3. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

- 3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „budova T“, která je součástí pozemku p.č. 3233 v k.ú. a obci Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 10094 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
 - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **05/2023**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Nájemce vyúčtuje pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného investičního záměru, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění, a to v roce 2022 k 30.11.2022, kdy budou pronajímateli přefakturovány skutečně vynaložené náklady maximálně však do výše 799.000 Kč. Po dokončení realizace akce v roce 2023 budou pronajímateli přefakturovány zbylé skutečně uhrazené náklady.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10.12.2022, respektive do 05/2023. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č. 1861/170/06/22, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24. měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1861/170/06/22.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 04. 07. 2022 č. 0614/R20/22

Ve Zlíně dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Červen 2022

1861/170/06/22

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – Modernizace VZT
varny a zázemí**

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – Budova T – Modernizace VZT varny a zázemí

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Účelem investiční akce modernizace VZT varny a zázemí v budově T.

V současné době je stav VZT takový, že je nutné vyměnit kompletní celky, jelikož došlo k porušení části VZT (rám jednotek, deskový rekuperační výměník), které nelze vyměnit.


Varna je řešena přívodem i odtahem vzduchu do centrálních VZT jednotek se zpětným získáváním tepla. Distribuce vzduchu ve varně je řešena dle současných standardů (odtahy odtahovými zákryty z varných center, přívod vzduchu kolem obvodových stěn). Tento koncept je vhodné zachovat. Horší situace je v zázemí, kde jsou pro vedení potrubí použity ohebné hadice. V potrubí jsou také osazeny komponenty, které vyžadují trvalou údržbu (filtry, ohříváče). Toto řešení je z hlediska údržby i provozu nevhodné a zajišťuje provozní potíže (vytékání tuku z potrubí, kondenzace vody v potrubí, servisní zásahy v prostoru vaření pod stropem apod.) Vzduchotechnické jednotky, které slouží pro varnu, jsou v havarijním stavu (zejména deskový výměník tepla, rám VZT jednotky, přes který teče kondenzát přímo do prostoru varny)

VZT zařízení v budově T jsou poruchové a vzhledem ke svému stáří je problém s dodávkou nových dílů a jejich opravou. Stávající zařízení je poruchové zejména z hlediska vodního ohřevu vzduchu, který byl již několikrát opravován.

4. TECHNICKÝ POPIS

Odtahové zákryty a potrubní trasy, které jsou vhodně umístěné a jsou použitelné, budou v prostoru zachovány. Nově budou vyměněny dvě VZT jednotky za jednu výkonnější (modernější) a části VZT potrubí, které jsou ve špatném stavu. Nové zařízení bude zajišťovat jak zimní, tak letní tepelnou pohodu v prostoru varny (bez chlazení) a současně bude splňovat veškeré hygienické požadavky na dávku čerstvého vzduchu pro osoby. Zařízení bude zásobováno teplem z objektu T, řízení VZT bude řídit nadřazený systém MaR. Vzduchotechnická jednotka bude umístěná v místě stávajících demontovaných jednotek na střeše budovy nad 1.NP.V souvislosti akcí nebudou dotčeny se stavebními pracemi jiné objekty.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068
zastoupen: 

kontaktní osoba: 

6. SPRÁVCE MAJETKU

název:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín

zastoupen

:

Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název:

Vsetínská nemocnice a.s.

adresa:

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068

odpovědná osoba:

Ing. Stanislav Štěpánek

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín,
areál bez čp/če na parcele č. 3233 k.ú. Vsetín [786764]

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 07/2022

Ukončení akce: 05/2023

10. DRUH AKCE

Modernizace

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení majetku

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce**
SO 01 VZT
- Příprava a projektová dokumentace
- Realizace

- **základní parametry**
- **etapizace akce** akce není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) dotčené plochy v areálu (p.č. 3233), k.ú. Vsetín [786764] jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Jsou pronajaty Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků

- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude část TZ (Modernizace VZT varny a zázemí) zavedena jako TZ budovy inv. č. KUZLH000BS7T (budova T na p.č. 3233), vzduchotechnická jednotka bude evidována jako samostatná položka na účtu 022 se zvláštní analytikou jako součást stavby.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít do rozpočtu

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady prací byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2022.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Celkové náklady akce:

Režim přenesené daňové povinnosti:

Úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

Náklady akce (údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			434	49	483
Náklady realizace akce			365	2 377	2 742
Celkové investiční náklady	0	0	799	2 426	3 225
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					0
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			0	0	3 225

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 170)			799	2 426	3 225
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			799	2 426	3 225

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

a) Vybrané technické parametry.

- VZT jednotka 1 ks

b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max. : 3 225 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Ukončení akce do 05/2023

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořízovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 22. 06. 2022



Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 22.6.2022

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 24.6.2022

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace: Vsetínská nemocnice a.s.

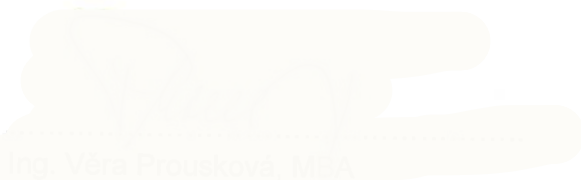
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČ: 268 71 068

16. 06. 2022

Datum:.....

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~


Ing. Vera Prusková MSc.
předsedkyně představenstva

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - PROPOČET NÁKLADŮ

Příloha IZ č. 5 - STUDIE

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje

Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Budova T - Modernizace VZT vany a zázemí

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r.2020	Plánované plnění				Celkem
			2021	2022	2023	2024	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace			434	49		483
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	434	49	0	483
4	Náklady stavební části			365	2 377		2 742
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Investiční náklady celkem	0	0	365	2 377	0	2 742
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	799	2 426	0	3 225
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10-12	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	799	2 426	0	3 225

NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r.2020	2021	2022	2023	2024	
Rozpočet akciové společnosti							
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet akciové společnosti celkem		0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 170) <i>140</i>			799	2 426		3 225
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 170)						
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet Zlínského kraje celkem		0	0	799	2 426	0	3 225
Ostatní zdroje							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
Ostatní zdroje celkem		0	0	0	0	0	
Dotace ze státního rozpočtu							
1	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) - rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*						
Dotace ze státního rozpočtu celkem		0	0	0	0	0	
SOUHRN ZDROJŮ		0	0	799	2 426	0	3 225

oproti

Zpracovatel investičního záměru :

 Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955 755 01 Vsetín
 zastouper

16. 00. ----

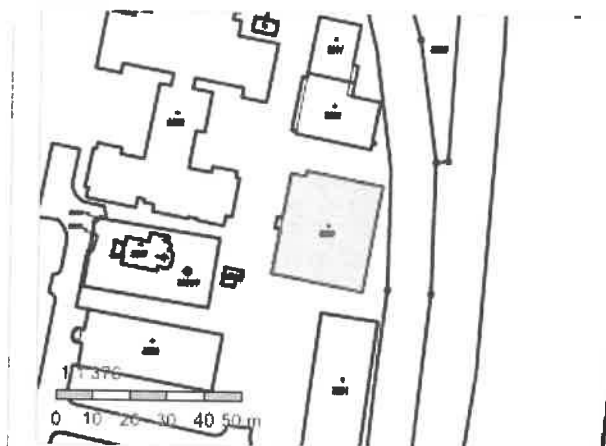
Razítko a podpis:

Datum:

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeš se u nevyplněných řádků)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3233
Obec:	Vsetín [541630]
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Číslo LV:	10094
Výměra [m ²]:	740
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3233

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: [Petřil](#)

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ:

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.06.2022 13:00.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Poradí	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2021	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Náklady v následujících letech	PRÍPRAVENOST AKCE
41	Budova T - Modernizace VZT vany a zberní	Vešňinská nemocnice a. s.	3 226	ROZPOČET ZK			796	2 426				Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky. 1861170622

22.6.2022

Příloha č. 4 - pol.č. 7 - Položkový rozpočet

Stavba :	Budova T - Modernizace VZT varny a zázemí	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Klimatizace varna				
		Klimatizační jednotka	kpl	1,00	1 069 250,00	1 069 250,00
		VZT potrubí, izolace a potrubní elementy	kpl	1,00	301 000,00	301 000,00
		Koncové prvky VZT				
			kpl	1,00	78 000,00	78 000,00
		Stavební úpravy prostor, vybourání otvorů, začištění výmalba				
			kpl	1,00	120 000,00	120 000,00
		Ocelové konstrukce pro vynesení VZT jednotky a stavební úpravy na střeše	kpl	1,00	325 000,00	325 000,00
		Demontáže VZT jednotek a potrubí	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
		Systém MaR	kpl	1,00	145 000,00	145 000,00
		Napojen VZT na silnoproud	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
		Napojení VZT na teplo	kpl	1,00	97 000,00	97 000,00
	Celkem za	1 Klimatizace varna				2 265 250,00
Díl: 5		Projektová dokumentace				
		Pasport, studie, propočet, jednodušňová projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby + položkový rozpočet	kpl	1,00	360 000,00	360 000,00
		Technický dozor	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
	Celkem za	5 Projektová dokumentace				400 000,00

CENA CELKEM bez dph
CENA CELKEM s dph

2 665 250,00
3 224 952,50

STUDIE

OBJEKT T, VSETÍNSKÁ NEMOCNICE a.s.

Modernizace VZT varny a zázemí

OBSAH:

1.1. STÁVAJÍCÍ STAV.....	3
2. PODROBNĚJŠÍ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	3
2.1. VARNA A ZÁZEMÍ.....	3
3. ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	3
4. SCHÉMA ŘEŠENÍ VZT ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU T.....	4

1.1. Stávající stav

Stávající stav VZT je z r. 2000 (větrání tabletování a výdeje jídel), ostatní zařízení jsou staršího data. VZT zařízení byly za svou životnost udržovány a několikrát rekonstruovány. V současné době je však VZT takový, že je nutné vyměnit kompletní celky, jelikož došlo k porušení částí VZT (rám jednotek, deskový rekuperační výměník), které nelze vyměnit. Současně došlo k navýšení kapacity jídelny i varny a některé zařízení již neplní svoji funkci (množství přiváděného vzduchu na pracovníka, teplotní podmínky apod.). Stávající zařízení obsahují v minimálním množství zařízení pro zpětné získávání tepla, jsou energeticky velmi náročné.

2. Podrobnější popis stávajícího stavu

V objektu se nacházejí tři samostatně fungující celky:

- Jídelna s výdejem jídel a tabletováním
- Varna a zázemí
- Hygienické zázemí

2.1. Varna a zázemí

Varna je řešena přívodem i odtahem vzduchu do centrálních VZT jednotek se zpětným získáváním tepla. Distribuce vzduchu ve varně je řešena dle současných standardů (odtahy odtahovými zákryty z varných center, přívod vzduchu kolem obvodových stěn). Tento koncept je vhodné zachovat. Horší situace je v zázemí, kde jsou pro vedení potrubí použity ohebné hadice. V potrubí jsou také osazeny komponenty, které vyžadují trvalou údržbu (filtry, ohřivače). Toto řešení je z hlediska údržby i provozu nevhodné a zajišťuje provozní potíže (vytékání tuku z potrubí, kondenzace vody v potrubí, servisní zásahy v prostoru vaření pod stropem apod.) Vzduchotechnické jednotky, které slouží pro varnu jsou v havarijním stavu (zejména deskový výměník tepla, rám VZT jednotky, přes který teče kondenzát přímo do prostoru varny).

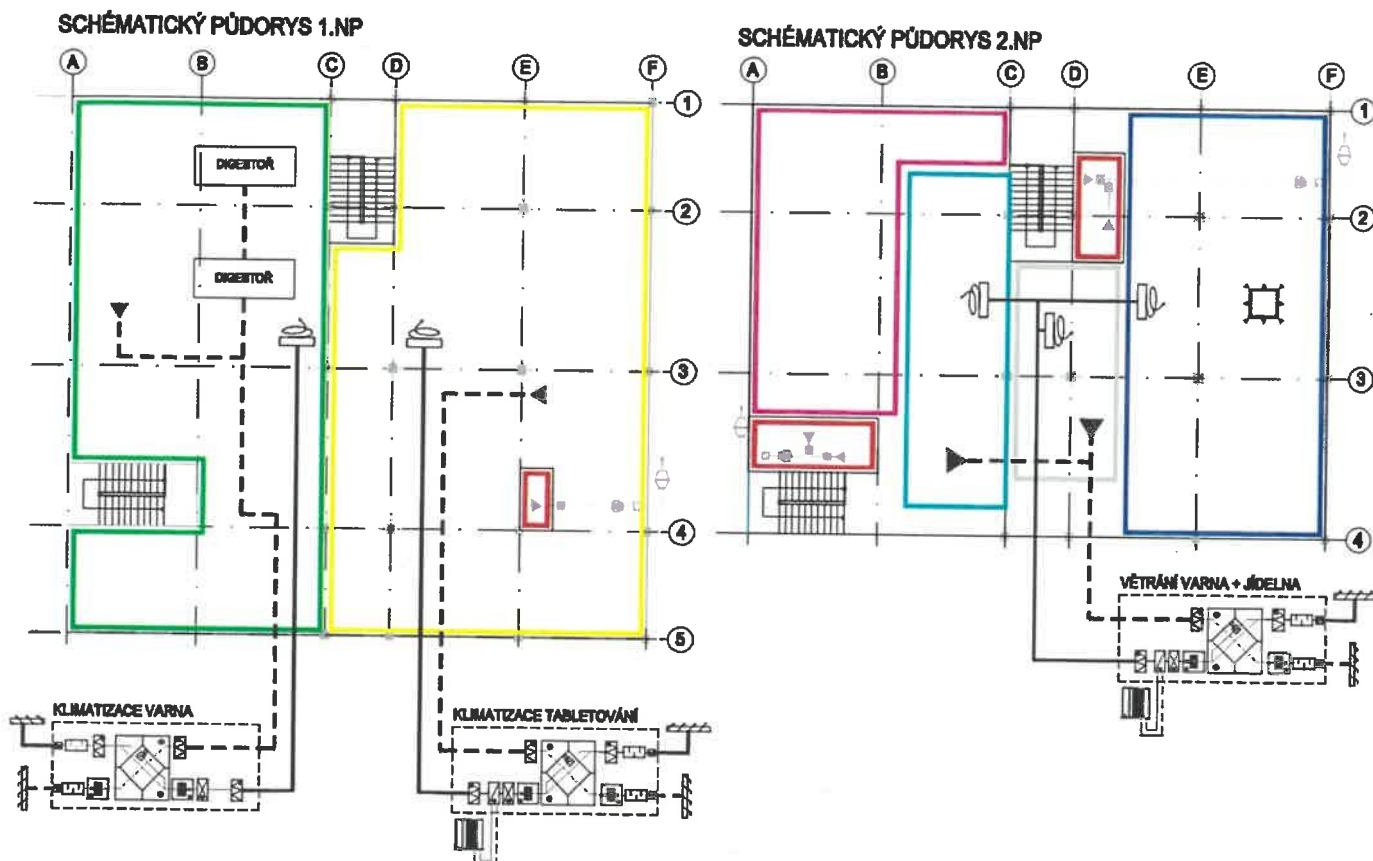
Odtahové zákryty a potrubní trasy, které jsou vhodně umístěné a jsou použitelné budou v prostoru zachovány. Nově bude vyměněna VZT jednotka a části VZT potrubí, které jsou ve špatném stavu. Nové zařízení bude zajišťovat jak zimní, tak letní tepelnou pohodu v prostoru varny (bez chlazení) a současně bude splňovat veškeré hygienické požadavky na dávku čerstvého vzduchu pro osoby. Zařízení bude zásobováno teplem z objektu T, řízení VZT bude řídit nadřazený systém MaR. Vzduchotechnické jednotky budou umístěné na střeše budovy nad 1.NP.

3. Odhad investičních nákladů

Odhad investičních nákladů je pouze orientační, je třeba uvažovat se současnou situací na stavebním trhu.

Zařízení pro varnu a zázemí: 2.266.000Kč bez DPH

4. Schéma řešení VZT zařízení v objektu T

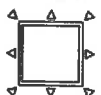


LEGENDA PRVKŮ VZT:

- PŘIVODNÍ POTRUBÍ VZT
- - - ODVODNÍ POTRUBÍ VZT
- PROSTOR VARNY – OBSLUHUJE ZAŘÍZENÍ VARNA
- PROSTOR TABLETOVÁNÍ – OBSLUHUJE ZAŘÍZENÍ TABLETOVÁNÍ
- PROSTOR HYG. ZÁZEMÍ – OBSLUHUJE ZAŘÍZENÍ PODTLAKOVÉ VĚTRÁNÍ
- PROSTOR JÍDELNY – OBSLUHUJE ČÁSTEČNĚ ZAŘ. VARNA+JÍDELNA A LOKÁLNÍ CHLAZENÍ
- PROSTOR VÝDEJ+MYTÍ – OBSLUHUJE ZAŘ. VARNA+JÍDELNA
- PROSTOR ŠATNY – OBSLUHUJE ZAŘ. VARNA+JÍDELNA
- PROSTOR ADMIN. ZÁZEMÍ – STÁVAJÍCÍ (BEZ ZÁSAHU)

 KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA ZAJIŠŤUJÍCÍ ZPĚTNÉ ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ PROSTORU

 KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA ZAJIŠŤUJÍCÍ ZPĚTNÉ ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VĚTRÁNÍ PROSTORU



PROSTOR CHLAZENÝ LOKÁLNÍMI KLIMATIZAČNÍMI JEDNOTKAMI