

# SMLOUVA O DÍLO

## č. CES: 2022/0808

### Objednatel:

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Heimou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

### zhotovitel:

**3COMP s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha

IČ: 27695557, DIČ: CZ27695557

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 316227

zastoupený: Soňou Myskočillovou, jednatelkou

ID datové schránky: 526dpmr

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku je bytový dům č. p. 630, k. ú. Nové Město, ul. Štěpánská 53, obec Praha.

## II.

### Vymezení díla

1. *Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Stavební úpravy bytu č. 3 v domě č. p. 630, k. ú. Nové Město, Štěpánská 53, Praha 1“ dle položkového rozpočtu ze dne 12. 1. 2022 od p. Jana Petra a dle projektové dokumentace z 12/2021 od Ing. Aleny Kultové. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.*
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábory veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

### III.

#### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 931.492 Kč bez DPH.

S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí 139.724 Kč,

cena včetně DPH činí celkem 1.071.216 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

### IV.

#### Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši

jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost. To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

## V.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů po předání staveniště. Na termínu předání staveniště zhotoviteli se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezahájí-li zhotovitel práce ani do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatel. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 3 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli**.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatel.

## VI.

### Staveniště

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.

3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatel a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatel bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním

předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## X.

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přijímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## XII.

### Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení

- s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
  3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
  7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

### **XIII.**

#### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

### **XIV.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost



této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
  - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XV.**

### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti

nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.

2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
  - na straně objednatele: Jiří Kukla, [REDACTED]
  - na straně zhotovitele: Soňa Vyskocilová, [REDACTED]

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek.

3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 12. 1. 2022
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28. 6. 2022 usnesením č. UR22\_0857.

V Praze dne 13. 7. 2022

Objednatel:

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta

3COMP s.r.o.  
Soňa Vyskočilová, MBA  
jednatelka

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10/2022  
Stavba: Stavební úpravy bytu

KSO:  
Místo: byt č. 3, 3.NP, Stěpánská 630/53

CC-CZ:  
Datum: 12. 1. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 1

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Alena Kultová SK PROJEKT

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jan Petr

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>931 492,39</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	931 492,39	139 723,86
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 071 216,25</b>
	<b>v</b>	<b>CZK</b>	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10/2022

Stavba: Stavební úpravy bytu

Místo: byt č. 3, 3.NP, Štěpánská 630/53

Datum: 12. 1. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: Ing. Alena Kultová SK

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>931 492,39</b>	<b>1 071 216,25</b>
10/2022	Stavební úpravy bytu	931 492,39	1 071 216,25

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy bytu**

KSO:

Místo: byt č. 3, 3.NP, Štěpánská 630/53

CC-CZ:

Datum: 12. 1. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Alena Kultová SK PROJEKT

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**931 492,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	931 492,39	15,00%	139 723,86

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 071 216,25**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy bytu**

Místo: byt č. 3, 3.NP, Štěpánská 630/53

Datum: 12. 1. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: Ing. Alena Kulťová  
SK PROJEKT

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>931 492,39</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>353 212,53</b>
3 - Svisté a kompletní konstrukce	5 205,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	206 499,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 815,39
997 - Přesun sutě	56 103,26
998 - Přesun hmot	11 588,88
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>537 092,86</b>
713 - Izolace tepelné	7 608,01
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 962,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 121,24
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 014,64
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 908,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 012,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	77 894,00
762 - Konstrukce tesařské	1 873,60
763 - Konstrukce suché výstavby	45 865,13
766 - Konstrukce truhlářské	121 150,54
771 - Podlahy z dlaždic	20 611,61
775 - Podlahy skládané	75 291,65
776 - Podlahy povlakové	2 464,34
781 - Dokončovací práce - obklady	40 669,68
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 105,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 539,06
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>137,00</b>
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	137,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>9 908,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>31 142,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	13 334,00
VRN6 - Územní vlivy	8 904,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 904,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy bytu**

Místo: byt č. 3, 3.NP, Štěpánská 630/53

Datum: 12. 1. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: Ing. Alena Kultová

Zhotovitel:

SK PROJEKT  
Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**931 492,39**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**353 212,53**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**5 205,83**

1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,030	11 500,00	345,00	CS ÚRS 2022 01
2	M	13011069	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 120x120x8mm	t	0,035	41 100,00	1 438,50	CS ÚRS 2022 01
	W		0,03*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,035			
3	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,379	746,00	1 028,73	CS ÚRS 2022 01
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		1,379			
4	K	342291121	Úkotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,000	131,00	524,00	CS ÚRS 2022 01
	W		zazdívka otvoru dveří do koupely					
	W		2*2		4,000			
	W		Součet		4,000			
5	K	346244353	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórcementových přesných tvárnic	m2	2,400	779,00	1 869,60	CS ÚRS 2022 01
	W		2,4*1		2,400			
	W		Součet		2,400			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**206 499,17**

6	K	611315121	Vápnenná štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2	2,700	1 410,00	3 807,00	CS ÚRS 2022 01
	W		elektroinstalace					
	W		45*0,06		2,700			
	W		Součet		2,700			
7	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	87,250	477,00	41 618,25	CS ÚRS 2022 01
	W		původní stropy					
	W		25,06+29,35+1,31+2,04+14,48+15,01		87,250			
	W		Součet		87,250			
8	K	612311111	Vápnenná omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,900	259,00	7 485,10	CS ÚRS 2022 01
	W		doplnění omítky po demontáži obkladů					
	W		7,8*1,5		11,700			
	W		8,6*2		17,200			
	W		Součet		28,900			
9	K	612315121	Vápnenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	17,940	1 180,00	21 169,20	CS ÚRS 2022 01
	W		začištění po osazení válc. nosníku					
	W		2*0,12		0,240			
	W		plynovod					
	W		15*0,15		2,250			
	W		vodovod					
	W		11*0,15		1,650			
	W		elektroinstalace					
	W		230*0,06		13,800			
	W		Součet		17,940			
10	K	612315225	Vápnenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 360,00	4 720,00	CS ÚRS 2022 01
	W		omítnutí zazdívky dveří do koupelny - oboustranně					
	W		1*2		2,000			
	W		Součet		2,000			
11	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	317,555	394,00	125 116,67	CS ÚRS 2022 01
	W		původní stěny					
	W		(4,35+4,35+3,45+3,45+1,875+1,09+1,875+1,09+1,28+1,09+1,28+1,09+6,83+6,83+4,04+4,58+6,81+6,81+3,68+3,68+9+9+1,6+1,6)*3,5		317,555			
	W		Součet		317,555			
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,000	43,00	1 935,00	CS ÚRS 2022 01
	W		ochrana oken a dveří během výstavby					
	W		45		45,000			
	W		Součet		45,000			
13	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	38,340	16,90	647,95	CS ÚRS 2022 01
	W		nová skladba podlahy					
	W		15,01*2		30,020			
	W		4,16*2		8,320			
	W		Součet		38,340			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>73 815,39</b>	
14	K	900R001	Demontáž policového systému	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
15	K	900R002	Provedení sondy za účelem posouzení únosnosti stěny (vč. začištění sondy)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	900R003	Demontáž stávasjících okenních žaluzií	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	177,000	61,60	10 903,20	CS ÚRS 2022 01
18	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	20,000	276,00	5 520,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	10,000	387,00	3 870,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	91,410	130,00	11 883,30	CS ÚRS 2022 01
	W		25,06+29,35+4,16+1,31+2,04+14,48+15,01		91,410			
	W		Součet		91,410			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,160	79,30	329,89	CS ÚRS 2022 01
	W		koupelna					
	W		4,16		4,160			
	W		Součet		4,160			
22	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	4,915	655,00	3 219,33	CS ÚRS 2022 01
	W		(15,5+4,16)*0,25		4,915			
	W		Součet		4,915			
23	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,379	237,00	326,82	CS ÚRS 2022 01
	W		"původní dveře v koupelně" 0,7*1,97		1,379			
	W		Součet		1,379			
24	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,680	166,00	278,88	CS ÚRS 2022 01
	W		0,8*2,1		1,680			
	W		Součet		1,680			
25	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	26,000	132,00	3 432,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"plyn" 15		15,000			
	W		"vodovod" 11		11,000			
	W		Součet		26,000			
26	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,000	275,00	550,00	CS ÚRS 2022 01
	W		1*2		2,000			
	W		Součet		2,000			
27	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	230,000	44,30	10 189,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	974082172	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	45,000	85,10	3 829,50	CS ÚRS 2022 01
29	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	87,250	53,90	4 702,78	CS ÚRS 2022 01
	W		původní stropy					
	W		25,06+29,35+1,31+2,04+14,48+15,01		87,250			
	W		Součet		87,250			
30	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	317,555	30,80	9 780,69	CS ÚRS 2022 01
	W		původní stěny					
	W		(4,35+4,35+3,45+3,45+1,875+1,09+1,875+1,09+1,28+1,09+1,28+1,09+6,83+6,83+4,04+4,58+6,81+6,81+3,68+3,68+9+9+1,6+1,6)*3,5		317,555			
	W		Součet		317,555			
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>56 103,26</b>	
31	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	15,029	1 420,00	21 341,18	CS ÚRS 2022 01
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	450,870	12,50	5 635,88	CS ÚRS 2022 01
	W		15,029*30/Přepočtené koeficientem množství		450,870			
33	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	15,029	408,00	6 131,83	CS ÚRS 2022 01
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	15,029	1 530,00	22 994,37	CS ÚRS 2022 01
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>11 588,88</b>	
35	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,632	1 090,00	11 588,88	CS ÚRS 2022 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>537 092,86</b>	
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>7 608,01</b>	
36	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	19,170	58,80	1 127,20	CS ÚRS 2022 01
	W		nová skladba podlahy					
	W		15,01+4,16		19,170			
	W		Součet		19,170			
37	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením A=0,035 tl 50mm	m2	39,107	164,00	6 413,55	CS ÚRS 2022 01
	W		19,17*2,04 Přepočtené koeficientem množství		39,107			
38	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,059	1 140,00	67,26	CS ÚRS 2022 01
<b>D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>							<b>8 962,65</b>	
39	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,000	13,00	52,00	CS ÚRS 2022 01
40	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	4,000	34,90	139,60	CS ÚRS 2022 01
41	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	3,000	47,90	143,70	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	8,000	468,00	3 744,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	509,00	2 545,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	768,00	1 536,00	CS ÚRS 2022 01
45	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	83,90	167,80	CS ÚRS 2022 01
46	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	92,90	92,90	CS ÚRS 2022 01
47	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	138,00	138,00	CS ÚRS 2022 01
48	K	721290111	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	15,000	26,40	396,00	CS ÚRS 2022 01
49	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	765,00	7,65	CS ÚRS 2022 01

**D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 18 121,24**

50	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	10,000	72,70	727,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	22,000	348,00	7 656,00	CS ÚRS 2022 01
52	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	22,000	66,10	1 454,20	CS ÚRS 2022 01
53	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	227,00	908,00	CS ÚRS 2022 01
54	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	3,000	210,00	630,00	CS ÚRS 2022 01
55	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	3,000	418,00	1 254,00	CS ÚRS 2022 01
56	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/8"	kus	2,000	432,00	864,00	CS ÚRS 2022 01
57	K	722290215	Zkouška těsností vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	22,000	161,00	3 542,00	CS ÚRS 2022 01
58	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	22,000	48,40	1 064,80	CS ÚRS 2022 01
59	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,031	685,00	21,24	CS ÚRS 2022 01

**D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 17 014,64**

60	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	10,000	130,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
61	K	723160205	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 5/4"	soubor	1,000	2 410,00	2 410,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	577,00	8 655,00	CS ÚRS 2022 01
63	K	723190107	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" F délky 200 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00	CS ÚRS 2022 01
64	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	37,70	75,40	CS ÚRS 2022 01
65	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	15,000	33,10	496,50	CS ÚRS 2022 01
66	K	723190909	Zkouška těsností potrubí plynovodního	kus	1,000	284,00	284,00	CS ÚRS 2022 01
67	K	723230113	Kulový uzavěr rohový PN 5 G 3/4" MF s protipožární armaturou	kus	1,000	1 440,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 01
68	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,020	687,00	13,74	CS ÚRS 2022 01

**D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 57 908,70**

69	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2022 01
70	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 340,00	6 340,00	CS ÚRS 2022 01
71	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	152,00	152,00	CS ÚRS 2022 01
72	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 450,00	4 450,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2022 01
74	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00	CS ÚRS 2022 01
75	K	725226113	Zástěna vanová skleněná tl 6 mm jednodílná pevná v do 1520 mm š 700 mm	soubor	1,000	6 780,00	6 780,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2022 01
77	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 910,00	2 910,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	725510802	Demontáž ohřivač zásobníkový plynový cirkulační do 500 l	soubor	1,000	306,00	306,00	CS ÚRS 2022 01
79	K	725532120	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 125 l / 2 kW	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
81	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	255,00	765,00	CS ÚRS 2022 01
82	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	469,00	469,00	CS ÚRS 2022 01
83	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	91,10	273,30	CS ÚRS 2022 01
84	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2022 01
85	K	725822633	Baterie umyvadlová stojánková klasická s výpustí	soubor	1,000	984,00	984,00	CS ÚRS 2022 01
86	K	725841353	Baterie sprchová automatická se směšovací baterií a sprchovou rúžicí	soubor	1,000	6 530,00	6 530,00	CS ÚRS 2022 01
87	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	4,000	26,50	106,00	CS ÚRS 2022 01
88	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	4,000	16,00	64,00	CS ÚRS 2022 01
89	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2022 01
90	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	2,000	568,00	1 136,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	379,00	379,00	CS ÚRS 2022 01
92	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2022 01
93	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	689,00	689,00	CS ÚRS 2022 01
94	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,163	800,00	130,40	CS ÚRS 2022 01
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>3 012,70</b>	
95	K	735151112.R01	Přemístění topného tělesa	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
96	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	1 270,00	12,70	CS ÚRS 2022 01
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoprúd</b>							<b>77 894,00</b>	
97	K	741210823	Demontáž rozvodnic plastových pod omítkou s krytím přes IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000	276,00	276,00	CS ÚRS 2022 01
98	K	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	100,000	14,70	1 470,00	CS ÚRS 2022 01
99	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil přes 4 do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	100,000	35,30	3 530,00	CS ÚRS 2022 01
100	K	741213815	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil přes 10 do 25 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	50,40	1 260,00	CS ÚRS 2022 01
101	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	62,60	626,00	CS ÚRS 2022 01
102	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální provedení do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	30,000	24,40	732,00	CS ÚRS 2022 01
103	K	741R001	Nový rozvod elektroinstalace	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00	
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>1 873,60</b>	
104	K	762511867	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	19,660	95,30	1 873,60	CS ÚRS 2022 01
	WV		15,5+4,16		19,660			
	WV		Součet		19,660			
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>45 865,13</b>	
105	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,160	887,00	3 689,92	CS ÚRS 2022 01
	WV		"koupelna" 4,16		4,160			
	WV		Součet		4,160			
106	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,160	39,60	164,74	CS ÚRS 2022 01
107	K	763172353	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	1,000	370,00	370,00	CS ÚRS 2022 01
108	M	59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	1,000	827,00	827,00	CS ÚRS 2022 01
109	K	763251133.R01	Sádrovláknitá podlaha tl 45 mm z desek tl 2x12,5 mm s dřevovláknitou deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	19,170	1 077,00	20 646,09	
	WV		nová skladba podlahy					
	WV		15,01+4,16		19,170			
	WV		Součet		19,170			
110	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	172,530	106,00	18 288,18	CS ÚRS 2022 01
	WV		15,01+4,16		19,170			
	WV		Součet		19,170			
	WV		19,17*9 *Přepočtené koeficientem množství		172,530			
111	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,566	1 200,00	1 879,20	CS ÚRS 2022 01
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>121 150,54</b>	
112	K	766622922.R01	Oprava oken	m2	19,266	1 390,00	26 779,74	
	P		<i>Poznámka k položce: obnova nátěru, výměna poškozených tabulí</i>					
	WV		1,235*3,05*2		7,534			
	WV		1,42*3,05		4,331			
	WV		0,97*2,12		2,056			
	WV		0,54*2,12*2		2,290			
	WV		1,37*2,23		3,055			
	WV		Součet		19,266			
113	M	54914514.R01	kování okenní - vyčištění, oprava díle PD	kus	14,000	300,00	4 200,00	
	WV		700*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		14,000			
114	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	806,00	806,00	CS ÚRS 2022 01
115	M	61161000.R01	dveře jednokřídlé 700x1970 mm, profilace díle stávajících dveřních křídel	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	
116	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	179,00	179,00	CS ÚRS 2022 01
117	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	1,000	823,00	823,00	CS ÚRS 2022 01
118	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 01
119	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	3 720,00	3 720,00	CS ÚRS 2022 01
120	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	31,80	31,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		"původní dveře v koupelně" 1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
121	K	766612840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	399,00	399,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	766R001	Dodávka a montáž nové kuchyňské linky vč. spotřebičů	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
123	K	766R002	Proverzení celkové repase dveřní konstrukce vč. zárubně - 1150*2350 mm	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	
124	K	766R003	Proverzení celkové repase dveřní konstrukce vč. zárubně - 850*2150 mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
125	K	766R004	Proverzení celkové repase dveřní konstrukce vč. zárubně - 700*1970 mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	
126	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,510	1 200,00	612,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>20 611,61</b>	
127	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,160	15,00	62,40	CS ÚRS 2022 01
128	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,160	56,20	233,79	CS ÚRS 2022 01
129	K	771573908	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti do 0,5 ks/m2	kus	10,000	946,00	9 460,00	CS ÚRS 2022 01
	W		Repase keramické dlažby - předpoklad					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
130	M	59761409	dlažba keramická sřinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	1,200	437,00	524,40	CS ÚRS 2022 01
	W		10*0,12 Přepočtené koeficientem množství		1,200			
131	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,160	518,00	2 154,88	CS ÚRS 2022 01
	W		nová dlažba v koupelně					
	W		4,16		4,160			
	W		Součet		4,160			
132	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,576	450,00	2 059,20	CS ÚRS 2022 01
	W		4,16*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,576			
133	K	771574906	Óprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	17,830	180,00	3 209,40	CS ÚRS 2022 01
	W		1,31+2,04+14,48		17,830			
	W		Součet		17,830			
134	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,160	17,60	73,22	CS ÚRS 2022 01
135	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,160	374,00	1 555,84	CS ÚRS 2022 01
136	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,000	177,00	1 062,00	CS ÚRS 2022 01
137	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,328	660,00	216,48	CS ÚRS 2022 01
<b>D 775 Podlahy skládané</b>							<b>75 291,65</b>	
138	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	65,000	47,00	3 055,00	CS ÚRS 2022 01
139	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	70,200	85,30	5 988,06	CS ÚRS 2022 01
	W		65*1,08 Přepočtené koeficientem množství		70,200			
140	K	775511439	Montáž podlahy z výstř lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	15,010	921,00	13 824,21	CS ÚRS 2022 01
	W		"m.č. 07" 15,01		15,010			
	W		Součet		15,010			
141	M	61192448	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída dub	m2	16,211	1 240,00	20 101,64	CS ÚRS 2022 01
	W		15,01*1,08 Přepočtené koeficientem množství		16,211			
142	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	15,010	102,00	1 531,02	CS ÚRS 2022 01
	W		"nové parkety" 15,01		15,010			
	W		Součet		15,010			
143	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	15,010	103,00	1 546,03	CS ÚRS 2022 01
144	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	15,010	30,00	450,30	CS ÚRS 2022 01
145	K	775591905	Óprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výsuvé, parketové podlahy	m2	54,410	98,30	5 348,50	CS ÚRS 2022 01
	W		oprava původních parket					
	W		25,06+29,35		54,410			
	W		Součet		54,410			
146	K	775591919	Óprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	54,410	221,00	12 024,61	CS ÚRS 2022 01
147	K	775591920	Óprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	54,410	3,73	202,95	CS ÚRS 2022 01
148	K	775591922	Óprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	54,410	103,00	5 604,23	CS ÚRS 2022 01
149	K	775591926	Óprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	54,410	30,00	1 632,30	CS ÚRS 2022 01
150	K	775591941	Óprava podlah dřevěných - pastování	m2	54,410	52,20	2 840,20	CS ÚRS 2022 01
151	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	15,010	50,30	755,00	CS ÚRS 2022 01
152	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,323	1 200,00	387,60	CS ÚRS 2022 01
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>2 464,34</b>	
153	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	15,010	149,00	2 236,49	CS ÚRS 2022 01
	W		původní PVC v m.č. 07					
	W		15,01		15,010			
	W		Součet		15,010			
154	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,500	14,70	227,85	CS ÚRS 2022 01
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>40 669,68</b>	
155	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	24,585	7,02	172,59	CS ÚRS 2022 01
156	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,585	56,20	1 381,68	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,000	431,00	6 465,00	CS ÚRS 2022 01
	W		pod obklad - místa přímého ostříku vodou					
	W		15		15,000			
	W		Součet		15,000			
158	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	24,585	179,00	4 400,72	CS ÚRS 2022 01
159	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	28,900	80,60	2 329,34	CS ÚRS 2022 01
	W		7,8*1,5		11,700			
	W		8,6*2		17,200			
	W		Součet		28,900			
160	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,585	587,00	14 431,40	CS ÚRS 2022 01
	W		8,7*2,05		17,835			
	W		4,5*1,5		6,750			
	W		Součet		24,585			
161	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	27,044	387,00	10 466,03	CS ÚRS 2022 01
	W		24,585*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,044			
162	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	63,50	381,00	CS ÚRS 2022 01
163	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	2,000	76,20	152,40	CS ÚRS 2022 01
164	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	88,90	88,90	CS ÚRS 2022 01
165	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,607	660,00	400,62	CS ÚRS 2022 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 105,31	
166	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,010	4,66	69,95	CS ÚRS 2022 01
	W		nátěr záklopu v m.č. 07					
	W		15,01		15,010			
	W		Součet		15,010			
167	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,010	5,13	77,00	CS ÚRS 2022 01
168	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	15,010	194,00	2 911,94	CS ÚRS 2022 01
169	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	0,368	5,13	1,89	CS ÚRS 2022 01
	W		nátěr válc. nosníků základovou barvou					
	W		2*0,184		0,368			
	W		Součet		0,368			
170	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,368	121,00	44,53	CS ÚRS 2022 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				35 539,06	
171	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	408,965	18,00	7 361,37	CS ÚRS 2022 01
	W		87,26+317,555+4,16		408,965			
	W		Součet		408,965			
172	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	408,965	68,90	28 177,69	CS ÚRS 2022 01
	D	M	Práce a dodávky M				137,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				137,00	
173	K	580506001	Kontrola souladu provedené instalace domovního plynovodu dl do 20 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2022 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				9 908,00	
174	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	5,000	534,00	2 670,00	CS ÚRS 2022 01
	W		napojení ZTI na stávající rozvody					
	W		5		5,000			
	W		Součet		5,000			
175	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	5,000	534,00	2 670,00	CS ÚRS 2022 01
	W		napojení elektroinstalace na stávající rozvody					
	W		5		5,000			
	W		Součet		5,000			
176	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,000	571,00	4 568,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"revize plyn" 3		3,000			
	W		"revize elektro" 5		5,000			
	W		Součet		8,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 142,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				13 334,00	
177	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	13 334,00	13 334,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN6	Územní vlivy				8 904,00	
178	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	8 904,00	8 904,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				8 904,00	
179	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	8 904,00	8 904,00	CS ÚRS 2022 01