

# Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 457/2020

## Revitalizace centra města Kopřivnice III

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Kopřivnice</b>
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soud v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen:	Ivan Havel - výkonný ředitel společnosti, na základě plné moci a Ing. Jiří Krzys - ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava, na základě plné moci
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 457/2020 (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 15 – Závěrečná ustanovení, odst. 15.3. SoD, platí, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „dodatek č. 3“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 SoD, specifikovaný v přílohách SoD, upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3, která je jeho nedílnou součástí.

- 2.2 Odůvodnění změn:

### **Změna č. 13 – Změna kubatury výkopů + bourání betonu (SO 901)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. V PD a rozpočtu stavby bylo uvažováno se svislými výkopy bez pažení. S ohledem na navrženou hloubku založení přístřešku v cca 4 m pod úroveň terénu nebylo možné tento výkop provést jako svislý, ale svahovaný. Z důvodu následného provedení statických zkoušek únosnosti v úrovni základové spáry bylo nutné zajistit sjezd do výkopu pro měřicí techniku. Současně došlo k doplnění zásypového materiálu pro obsyp základových konstrukcí o kubaturu rozšířeného svahování výkopu. Během hloubení základů přístřešku byly ve výkopu nalezeny staré betonové konstrukce, které bylo nutné odstranit. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 14 – Demolice teplovodu a starých betonových základů (SO 001)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje demolici teplovodu a starých betonových základů, které byly nalezeny při výkopu retenčních nádrží SO 301 a SO 302. U retenční nádrže SO 302 (před Pepcem) se jedná pouze o recyklaci vybouraného betonu z tepelného kanálu, jelikož bourání kanálu je čerpáno z položky základního rozpočtu stavby. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 15 – Sanace podloží retenční nádrže (SO 302)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje sanaci podloží pod retenční nádrží a armaturní šachtou SO 302 (u Pepca), kterou bylo nutné provést z důvodu neúnosného podloží. Při

hloubení výkopové jámy pro založení retenční nádrže byla zastižena v hloubce 4,5 m spodní voda, která způsobila rozmáčení podloží. Aby bylo možné v pracích dále pokračovat, bylo nutné provést sanaci podloží. Projektant navrhl prohloubení výkopové jámy, instalaci geotextilie a provedení zásyvu ze štěrkodrtě v tl. 300 mm, frakce 0/125 mm. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 16 – Lomový kámen odláždění a rovnaniny (SO 201)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. V rámci realizace SO 201 Zatrubnění Kopřivničky bylo využito ke zpětnému odláždění vtoku a výtoku zatrubnění kameniva, které bylo vybouráno z původní konstrukce dna Kopřivničky. Z položek rozpočtu stavby bude účtována pouze práce a dovoz kameniva z meziskládky, materiál bude odečten. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu spočívající v záměně jedné nebo více položek stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné i vyšší a d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 17 – Propojení stávajícího osvětlení přes zatrubnění Kopřivničky (SO 451)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje provedení kabelového propoje veřejného osvětlení s veřejným osvětlením na ulici Lidická. Při realizaci zatrubnění Kopřivničky bylo zjištěno, že stávající veřejné osvětlení na ul. Lidická je napojeno jiným směrem, než se předpokládá. Z těchto důvodů musel být proveden nad novým zatrubněním kabelový propoj, aby veřejné osvětlení na ul. Lidická zůstalo funkční. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 18 – Záporové pažení (SO 201)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje odpočet záporového pažení při realizaci SO 302 Zatrubnění Kopřivničky na základě skutečného provedení. Díky změně způsobu výkopových prací nebylo potřeba provedení záporových stěn, čímž došlo k úspoře materiálu a prací. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu spočívající v záměně jedné nebo více položek stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné i vyšší a d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek

v původním soupisu prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 19 – Telefonní ústředna (SO 471)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu typu navržené rozhlasové ústředny u SO 471 Ozvučení náměstí. Jelikož původní rozhlasová ústředna z roku 2019 se již nevyrábí, bylo nutné najít vhodnou náhradu za tuto ústřednu tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele. Zhotovitel navrhl ústřednu, která je nyní v nabídce trhu s tím, že tato ústředna je rozšířena o další dvě zóny. Z těchto důvodů bylo nutné doplnit kabeláž a ochrannou trubku kabelů o rozšířené zóny. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 22 – Změna obsypu drenážního potrubí (SO 102)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu frakce obsypového materiálu u drenážního potrubí SO 102 Zpevněné plochy, která byla v projektu nevhodně navržena. V projektu byla navržena frakce 0-22. Tato frakce by svou nulovou frakcí způsobila zanášení drenážního systému a tento by pak neplnil svou funkci. Nově je nyní na obsyp drenážního potrubí navržena frakce 16-32. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 25 – Základ pro sochu Emila Zátopka (SO 102)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje zhotovení základu pod sochu Emila Zátopka v horní části náměstí ze speciálního pohledového bílého betonu. Povrch betonu podstavce je navržen ve třídě PB3, na který jsou kladeny velmi vysoké požadavky. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 28 – Odkop kabelů ČEZ a odbourání bet. chrániček (SO 201)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje ruční odkop kolem kabelů NN v majetku ČEZ a odbourání železobetonových chrániček na kabelech, v místech nad novým zatrubněním, které byly ve výškové kolizi se zatrubněním. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 30 – Navýšení výkopu závlahového systému (SO 361)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje zkrácení trasy přípojky pro závlahový systém z důvodu změny polohy retenční nádrže a dále nutné prohloubení výkopu pro uložení potrubí tak, aby potrubí bylo uloženo v bezpečné hloubce pod tzv. aktivní zónou (strojně hutněný násyp provedený v rámci sanace podloží) a nedošlo tak k jeho deformaci. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 31 – Změna napojení kanalizace SO 302 do Kopřivničky (SO 302)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje zkrácení trasy kanalizace vedoucí z šachty Š1 instalované v rámci retenční nádrže SO 302 (pod Pepcem) směrem k novému zatrubnění. Šachtu bylo nutné posunout z důvodu existence stávajících inženýrských sítí. V původním místě, kde měla být šachta instalována, se neměly sítě vyskytovat. Posunutím šachty došlo zároveň k úpravě polohy výtoku potrubí. Původní místo výtoku, které bylo navrženo v břehovém odláždění se posunulo do vnitřní části ocelové konstrukce. Otvor v této konstrukci byl proveden jádrovým odvrtem. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 33 – Sanace stávajících betonových šachet (SO 102)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje odstranění 2 ks betonových šachet a zaslepení propojovacího kanalizačního potrubí mezi šachtami, které bylo nalezeno v úseku mezi cukrárnou Rimini a prodejnou Pepco a bylo v kolizi se základy SO 902 Proskleného pavilonu. K nalezeným šachtám a kanalizaci se žádný ze správců nehlásil. Kanalizace byla zmonitorována kamerou. Bylo zjištěno, že kanalizace je nefunkční, zanesená a místa spojů netěsná. Po konzultaci se správcem dešťové kanalizace firmou Slumeko, s.r.o. bylo navrženo šachty odbourat, potrubí zalít cementopopílkovou suspenzí a prostor po šachtách zasypat betonovým recyklátem. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 35 – Doplnění drenážního systému (SO 102)**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna zahrnuje doplnění drenážního systému pro odvodnění výsadbových jam stromů, které budou vysazeny v centrálním stromořadí. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických

důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 36 – Změny v části elektro u stavebních objektů SO 441, SO 451 a SO 472**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změny v části elektro, a to u stavebních objektů SO 441 Rozvody NN, SO 451 Veřejné osvětlení a SO 472 Slaboproudé rozvody. Tyto změny vznikly na základě požadavku objednatele a dále z důvodu změny připojovacích podmínek stanovených společnostmi ČEZ ve způsobu připojení stavby centra. V rámci SO 441 Rozvody NN objednatel požadoval změnu zásuvkového vybavení energoboxů, které budou instalovány ve zpevněné ploše z litého betonu před kulturním domem s ohledem na skutečné potřeby připojení. Společnost ČEZ pak stanovila nové připojovací podmínky ve způsobu připojení stavby centra, kdy došlo k posunutí připojovacího místa. V rámci SO 451 Veřejné osvětlení se jednalo o doplnění kabelové chráničky v koncové části veřejného osvětlení stavby centra (mezi interhotelem a kulturním domem) tak, aby v budoucnu mohlo dojít k napojení veřejného prostoru po bývalé Slovenské střele na osvětlení centra. U SO 472 Slaboproudé rozvody dochází k odpočtu mikrotrubiček v kabelové rýze na základě jejich skutečného provedení. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

2.3 V důsledku změn popsanych v čl. 2.2 tohoto dodatku č. 3, **se čl. 5.1 SoD upravuje následovně:**

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dodatků č. 2 a 3 a činí:

**Cena celkem**

Cena bez DPH:	99 025 882,81 Kč
DPH 21 %:	20 795 435,39 Kč
Cena s DPH:	119 821 318,20 Kč

2.4. Smluvní strany dále sjednávají z důvodu významu plnění na základě změnového listu č. 25 pro objednatele a jeho navázání na kulturní událost s fixním termínem **závazný termín plnění pro dokončení víceprací dle změnového listu č. 25, a to do 8. 8. 2022.**

2.5. V případě nedodržení termínu pro provedení víceprací dle změnového listu č. 25, sjednaného ve čl. 2.4 tohoto dodatku č. 3, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 35.000 Kč bez DPH.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek č. 3 může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku č. 3 jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento dodatek č. 3 schválila Rada města Kopřivnice dne 7. 6. 2022 svým usnesením č. 2665

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 25, 28, 30, 31, 33, 35, 36

V Kopřivnici 29.6.2022

V Kolíně

\_\_\_\_\_  
Za objednatele  
Ing. Miroslav Kopečný, starosta

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele  
Ivan Havel, výkonný ředitel společnosti

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele  
Ing. Jiří Krzys, ředitel Závodu pozemních staveb  
Ostrava