



ev.č. 5622043448
(ORG. 2000)

**SMĚNNÁ SMLOUVA,
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,
SMLOUVA O SPOLUPRÁCI,
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA,
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ**

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl., § 1746 odst. 2 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111 158 222/0800

na straně první dále jako Účastník č. 1

a

Hutcham Real, s.r.o.

se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Fňoukou a Franciscus Albertus Achten
IČO: 080 82 065
společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 312695
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú: 123-1014910237/0100
ID datové schránky: bpc3gps

na straně druhé jako druhý Účastník č. 2

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 též společně jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 08.02.2021 společně uzavřely Memorandum o spolupráci, jejímž předmětem bylo stanovení základních principů a očekávání při celkové revitalizaci území označovaného jako Skořepka, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno a stanovení zásad pro nové vlastnické uspořádání území.

Oddíl I. Směnná smlouva

II.

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1083 o výměře 429 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 1084 o výměře 363 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trnitá, č.p. 368, stavba občanského vybavení,
- pozemku p.č. 1092/1 o výměře 1311 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1092/2 o výměře 282 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1092/3 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1092/4 o výměře 209 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1097 o výměře 1742 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 1098 o výměře 213 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 1102 o výměře 85 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1471-24/2022, který vyhotovila společnost Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 25.04.2022 pod č. PGP-667/2022-702 byly rozděleny pozemky:

- z pozemku p.č. 1097 o výměře 1742 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno byla oddělena
 - a) část o výměře 564 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1097/1,
 - b) část o výměře 565 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1097/2,
 - c) část o výměře 613 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1097/3,
- z pozemku p.č. 1098 o výměře 213 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno byla oddělena
 - a) část o výměře 123 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1098/1,
 - b) část o výměře 28 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1098/2,
 - c) část o výměře 62 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1098/3,
- z pozemku p.č. 1102 o výměře 85 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno byla oddělena
 - a) část o výměře 12 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1102/1,
 - b) část o výměře 73 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1102/2,

Geometrický plán č. 1471-24/2022 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Souhlas příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemků je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účastník č. 2 prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že pozemky p.č. 1083, p.č. 1084 a p.č. 1097 v k.ú. Trnitá, obec Brno, jsou dotčeny ochranným pásmem veřejného osvětlení (1 m od zařízení veřejného osvětlení) a že u hranice těchto pozemků se nachází stožáry se svítidly a podzemní kabely veřejného osvětlení. Účastník č. 2 bere na vědomí, že je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence el. vedení vč. ochranného pásma, které pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou strany od osy kabelu. Účastník č. 2 souhlasí s tím, že smí jen s písemným souhlasem oprávněného (Technické sítě Brno, akciová společnost) v ochranném pásmu zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
4. Účastník č. 2 prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1097 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je ve prospěch společnosti EG.D, IČO: 28085400, zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN a rozpojovací skříně, č.j. V-1246/2022-702.
5. Účastník č. 2 prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1097 v k.ú. Trnitá, obec Brno Účastník č. 1 zřizuje věcné břemeno pro uloženou kanalizační stoku DN 5100/2300, a to dle geometrického plánu č. 1440-11a/2022, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a který byl potvrzen katastrálním úřadem dne 01.02.2022 pod PGP-156/2022-702. Geometrický plán č. 1440-11a/2022 tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
6. Účastník č. 1 prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na těchto pozemcích nevázne žádné věcné břemeno/služebnost (vyjma služebnosti dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy, služebnosti zřizované dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy a omezení dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy) zástavní právo či exekuce, a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podpisu této smlouvy.

III.

1. Účastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku p.č. 1087/1 o výměře 1392 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku p.č. 1087/2 o výměře 502 m², ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha
 - pozemku p.č. 1087/6 o výměře 109 m², ostatní plocha, jiná plocha,vše zapsané na listu vlastnictví č. 295 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.
2. Geometrickým plánem č. 1426-4772/2021, který vyhotovila společnost GEO75 s.r.o., IČO: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 15.09.2021 pod č. PGP-

1695/2021-702, byl vymezen pozemek p.č. 1087/2 o nové výměře 750 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Trnitá, obec Brno (dále jen „pozemek Hutcham“).

Geometrický plán č. 1426-4772/2021 je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

Souhlas příslušného stavebního úřadu se změnou hranic pozemků je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účastník č. 2 prohlašuje, že pozemek Hutcham je prost všech faktických i právních vad, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na těchto pozemcích nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo či exekuce, a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky ve vlastnictví Účastníka č. 1 za pozemek ve vlastnictví Účastníka č. 2, a to následovně:

- a) Účastník č. 1 touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví Účastníka č. 2 vlastnické právo k pozemkům p.č. 1083 o výměře 429 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 1084 o výměře 363 m², zastavěná plocha a nádvoří (vč. stavby Trnitá, č.p. 368, stavba občanské vybavenosti), p.č. 1092/1 o výměře 1311 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1092/2 o výměře 282 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1092/3 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1092/4 o výměře 209 m², ostatní plocha, jiná plocha,

a dále nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu č. 1471-24/2022, a to pozemky p.č. 1097/1 o výměře 564 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 1097/3 o výměře 613 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 1098/1 o výměře 123 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1098/3 o výměře 62 m² ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1102/2 o výměře 73 m² ostatní plocha, jiná plocha,

všechny výše uvedené pozemky v k.ú. Trnitá, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství a Účastník č. 2 tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- b) Účastník č. 2 touto směnnou smlouvou převádí na Účastníka č. 1 vlastnické právo k pozemku p.č. 1087/2 o výměře 750 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Trnitá, obec Brno, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1426-4772/2021, který vyhotovila společnost GEO75 s.r.o., IČO: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 15.09.2021 pod č. PGP-1695/2021-702, včetně všech součástí a příslušenství a Účastník č. 1 tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Dle Dodatku č. 1 ze dne 13.05.2022 znaleckého posudku č. 19-2021 ze dne 27.04.2021, který zpracoval Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice (dále jen „ZP č. 1“):

- a) cena v místě a čase obvyklá pozemků p.č. 1083, p.č. 1084 (vč. stavby Trnitá, č.p. 368) vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, činí 13 700 000,- Kč (slovy: třináct miliónů sedm set tisíc korun českých),
- b) cena v místě a čase obvyklá pozemků p.č. 1092/1, p.č. 1092/2, p.č. 1092/3 a p.č. 1092/4 vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, činí 8 574 400,- Kč (slovy: osm miliónů pět set sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých),

- c) cena v místě a čase obvyklá pozemků p.č. 1097, p.č. 1098 a p.č. 1102 vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, činí 16 524 000,- Kč (slovy: šestnáct milionů pět set dvacet čtyři tisíc korun českých).
3. Na základě geometrického plánu č. 1471-24/2022 vyhotoveného za účelem vymezení nového vlastnického uspořádání území došlo k rozdělení a vzniku nových parcel, přičemž druh pozemků se nezměnil, došlo pouze ke změně výměr a tyto nové výměry jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly, že jednotková cena (cena v místě a čase obvyklá) původních pozemků p.č. 1097 v původní výměře 1742 m², p.č. 1098 v původní výměře 213 m² a p.č. 1102 v původní výměře 85 m² vše k.ú. Trnitá, obec Brno, stanovené dle ZP č. 1 ve výši 8100,- Kč/m² jsou platné v nezměněné výši i pro nové výměry pozemků p.č. 1097/1 o nové výměře 564 m², p.č. 1097/3 o nové výměře 613 m², p.č. 1098/1 o nové výměře 123 m², p.č. 1098/3 o nové výměře 62 m² a p.č. 1102/2 o nové výměře 73 m², vše k.ú. Trnitá, obec Brno a jejich hodnota činí 11 623 500,- Kč (slovy: jedenáct milionů šest set dvacet tři tisíc pět set korun českých).
4. Celková hodnota převáděných pozemků Účastníka č. 1 uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy činí **33 897 900,- Kč** (slovy: třicet tři milionů osm set devadesát sedm tisíc devět set korun českých), přičemž z této částky činí
- a) 13 700 000,- Kč za pozemky uvedené v odst. 2 písm. a) tohoto článku této smlouvy,
 - b) 8 574 400,- Kč za pozemky uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku této smlouvy,
 - c) 11 623 500,- Kč za pozemky uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
- Účastník č. 2 se zavazuje uhradit Účastníkovi č. 1 za převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1 písm. a) této Smlouvy celkovou kupní cenu ve výši 33.897.900,- Kč, a to způsobem dále uvedeným v této smlouvě.
5. Dle Dodatku č. 1 ze dne 13.05.2022 znaleckého posudku č. 20-2021 ze dne 29.04.2021, který zpracoval Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice (dále jen „ZP č. 2“), cena v místě a čase obvyklá pozemků p.č. 1087/1, p.č. 1087/2 a p.č. 1087/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno, činí 12 098 800,- Kč (slovy: dvanáct milionů devadesát osm tisíc osm set korun českých) tj. 5 800,- Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1426-4772/2021 vyhotoveného za účelem vymezení hranic pro nové vlastnické uspořádání území došlo ke změně hranic pozemků a vymezení pozemku p.č. 1087/2 o nové výměře 750 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že výše uvedená jednotková cena (cena v místě a čase obvyklá) původních pozemků p.č. 1087/1, p.č. 1087/2 a p.č. 1087/3 je platná v nezměněné výši i pro novou výměru pozemku p.č. 1087/2 ve výši 5 800,- Kč/m² a cena v místě a čase obvyklá pozemku p.č. 1087/2 o nové výměře 750 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno, tak činí **4 350 000,-Kč** (slovy: čtyři milióny tři sta padesát tisíc korun českých).
- Účastník č. 1 se zavazuje uhradit Účastníkovi č. 2 za převod vlastnického práva k nově vymezenému pozemku p.č. 1087/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno, kupní cenu ve výši 4.350.000,- Kč, a to způsobem dále uvedeným v této smlouvě.
6. Rozdíl v cenách směnovaných pozemků uvedených v odst. 4 a odst. 5 tohoto článku této smlouvy ve vlastnictví Účastníka č. 1 (dle ZP č. 1) za pozemky ve vlastnictví Účastníka č. 2 (dle ZP č. 2) činí **29 547 900,- Kč** (slovy: dvacet devět milionů pět set čtyřicet sedm tisíc devět set korun českých).

7. Převod vlastnického práva na Účastníka č. 2 dle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy není předmětem DPH, neboť Účastník č. 1 nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
8. Účastník č. 2 prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva na Účastníka č. 1 dle odst. 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy tak nepodléhá dani z přidané hodnoty.
9. Část kupní ceny za pozemky uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy ve výši 29 547 900,- Kč (slovy dvacet devět miliónů pět set čtyřicet sedm tisíc devět set korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny (dále jen „doplatek“) uhradí Účastník č. 2 složením do notářské úschovy u Notářské kanceláře Mgr. Evy Věrné, [REDAKCE] Brno, č.ú. 1319610091/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s., (dále jen „schovatel“), nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Schovatel se složenou částkou naloží v souladu s Protokolem o notářské úschově peněz, který Účastník č. 1 a Účastník č. 2 uzavřou.
10. Účastník č. 1 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku převáděného dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy.
11. Účastník č. 2 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemků převáděných dle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy.
12. Smluvní strany se ohledně vzájemných peněžitých pohledávek na zaplacení kupních cen sjednaných v této smlouvě v rozsahu, v němž se kryjí, tj. ve výši 4.350.000,- Kč, dohodly, že zaniknou započtením ke dni, kdy bude v souladu s touto smlouvou složen doplatek kupní ceny za pozemky uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy ve výši 29 547 900,- Kč na účet notářské úschovy.
13. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se dohodli, že se touto smlouvou zřizuje ve prospěch Účastníka č. 1 předkupní právo dle § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemkům p.č. 1084, jehož součástí je budova č.p. 368, část obce Trnitá, a p.č. 1083, to vše v k.ú. Trnitá, obec Brno. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné dle § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a bude zapsáno do katastru nemovitostí spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ uplatnění předkupního práva Účastníka č. 1 bude hodnota takto převáděných pozemků (vč. budovy č.p. 368) stanovena znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem odsouhlaseným Účastníkem č. 1 i Účastníkem č. 2 a to cenou obvyklou ke dni ocenění. Na základě dohody Účastníka č. 1 a Účastníka č. 2 tato hodnota nebude zároveň vyšší, než jak stanovuje ZP č. 1 dle této smlouvy. Účastník č. 2 je ke dni kolaudace Nové MŠ Skořepka, nejpozději však po uplynutí 5 let ode dne provedení vkladu tohoto předkupního práva do katastru nemovitostí oprávněn písemně požádat Účastníka č. 1 o uzavření dohody o zrušení předkupního práva nebo o vydání potvrzení o zániku předkupního práva, přičemž Účastník č. 1 je povinen bez zbytečného prodlení takovou dohodu uzavřít nebo vydat příslušné potvrzení o zániku splňující požadavky § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“), v platném znění, a poskytnout Účastníkovi č. 2 veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí.

14. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se dohodli, že se touto smlouvou zřizuje ve prospěch Účastníka č. 1 zákaz zcizení dle § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako právo věcné k pozemkům p.č. 1084, jehož součástí je budova č.p. 368, část obce Trnitá, a p.č. 1083, to vše v k.ú. Trnitá, obec Brno. Zákaz zcizení bude zapsán do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne provedení vkladu tohoto zákazu zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a zřizuje se do doby kolaudace Nové MŠ Skořepka, nejdéle však na dobu 5 let ode dne provedení vkladu tohoto zákazu zcizení do katastru nemovitostí. Účastník č. 2 je ke dni kolaudace Nové MŠ Skořepka, nejpozději však po uplynutí 5 let ode dne provedení vkladu tohoto zákazu zcizení do katastru nemovitostí oprávněn písemně požádat Účastníka č. 1 o uzavření dohody o zrušení zákazu zcizení nebo o vydání potvrzení o zániku zákazu zcizení, přičemž Účastník č. 1 je povinen bez zbytečného prodlení takovou dohodu uzavřít nebo vydat příslušné potvrzení o zániku splňující požadavky § 66 katastrální vyhlášky, a poskytnout Účastníkovi č. 2 veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k výmazu zákazu zcizení z katastru nemovitostí.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle článku IV. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, služebnost dle článku VI. této smlouvy, předkupní právo dle článku IV. odst. 13 a zákaz zcizení dle článku IV. odst. 14 této smlouvy nabývají smluvní strany k okamžiku doručení návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán notářem v souladu s Protokolem o notářské úschově peněz dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy.
2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Každý z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že podmínky pro výplatu částky doplatku kupní ceny ve výši 29 547 900,- Kč z notářské úschovy nebudou z jakéhokoli důvodu splněny nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodli, že převáděné pozemky dle této smlouvy nebudou protokolárně předávány.
5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení směřovaných pozemků přechází dnem vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Oddíl II. Smlouva o zřízení služebnosti

VI.

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že v budově Trnitá, č.p. 368, která je součástí pozemku p.č. 1084, a dále na pozemku p.č. 1083, oba v k.ú. Trnitá, obec Brno je ke dni uzavření této smlouvy provozována mateřská škola - MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO,

IČO: 70888001, se sídlem Skořepka 5, 602 00 Brno, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno (dále jen „MŠ Skořepka“).

2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 společně prohlašují, že na základě uzavřeného Memoranda o spolupráci uvedeného v čl. I. této smlouvy dojde k celkové revitalizaci území v rámci kterého v návaznosti na uzavření této smlouvy Účastník č. 1 vybuduje novou budovu mateřské školy (4 třídy každá pro min. 25 dětí, se samostatným vstupem a zahradou o min. výměře 650m²), jejichž umístění se předpokládá na pozemcích p.č. 1098/2, p.č. 1097/2 a p.č. 1102/1 (dle GP č. 1471-24/2022) v k.ú. Trnitá, obec Brno uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „Nová MŠ Skořepka“).
3. Z důvodu nutnosti zachování stávajícího provozu MŠ Skořepka do doby kolaudace a zprovoznění Nové MŠ Skořepka se Účastník č. 2 zavazuje touto smlouvou ve prospěch Účastníka č. 1 zříditi bezplatně věcné břemeno – služebnost, jak bude níže dále uvedeno.
4. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se dohodli, že se touto smlouvou k tíži pozemku p.č. 1084 v k.ú. Trnitá, obec Brno, zřizuje ve prospěch Účastníka č. 1 jako osoby oprávněné služebnost jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to služebnost spočívající v právu bezplatného užívání budovy Trnitá, č.p. 368, která je součástí pozemku p.č. 1084 v k.ú. Trnitá, obec Brno, za účelem zachování stávajícího nerušeného a bezpečného provozu mateřské školy.
5. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se dohodli, že se touto smlouvou k tíži pozemku p.č. 1083 v k.ú. Trnitá, obec Brno, zřizuje ve prospěch Účastníka č. 1 jako oprávněného služebnost jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to služebnost spočívající v právu bezplatného užívání pozemku parc. č. 1083 v k.ú. Trnitá, obec Brno, za účelem zachování stávajícího nerušeného a bezpečného provozu mateřské školy umístěné v budově č.p. 368, část obce Trnitá, která je součástí pozemku p.č. 1084 v k.ú. Trnitá, obec Brno.
6. Služebnosti dle odst. 4 a 5 tohoto článku této smlouvy se zřizují bezplatně. Účastník č. 1 jako oprávněný ze služebností nese náklady na energie a služby související s provozem MŠ Skořepka. Veškeré náklady na zachování, a opravy služebných nemovitostí dle výslovné dohody nese Účastník č. 2. Účastník č. 1 jako oprávněný práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímá a Účastník č. 2 se zavazuje a je povinen trpět výkon služebnosti ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
7. Služebnosti dle odst. 4 a 5 tohoto článku této smlouvy se zřizují na dobu určitou, a to do doby kolaudace a řádného zprovoznění Nové MŠ Skořepka, nejdéle však na dobu 5 let ode dne provedení vkladu těchto služebností do katastru nemovitostí. Účastník č. 1 jako oprávněný se Účastníkovi č. 2 jako povinnému zavazuje následně bez zbytečného odkladu uzavřít dohodu o zrušení služebností nebo vydat potvrzení o zániku služebností splňující požadavky § 66 katastrální vyhlášky, v platném znění, a poskytnout Účastníkovi č. 2 veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k výmazu služebností z katastru nemovitostí. Současně s výmazem služebností dle tohoto odstavce této smlouvy bude proveden i výmaz předkupního práva dle čl. IV. odst. 13 této smlouvy a zákaz zcizení dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
9. Služebnosti zřízené dle této smlouvy k tíži služebných pozemků zavazují případné další vlastníky těchto pozemků. Služebnosti zřízené touto smlouvou mohou vedle uplynutí sjednané doby jejich trvání zaniknout některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Účastník č. 1 jako oprávněný se Účastníkovi č. 2 jako povinnému pro tento případ zavazuje následně bez zbytečného odkladu podepsat souhlasné prohlášení o zániku služebnosti splňující požadavky § 66 katastrální vyhlášky, v platném znění, a poskytnout Účastníkovi č. 2 veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k výmazu služebností z katastru nemovitostí.
10. Účastník č. 1 jako oprávněný nabude práva ze služebnosti dle tohoto článku této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.

Oddíl III. Smlouva o spolupráci

VII.

1. Účastník č. 2 se Účastníkovi č. 1 zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci projektu nového denního centra, jež bude realizovat jako stavebník Účastník č. 1 na pozemku p.č. 1087/2 (dle GP č. č. 1426-4772/2021) v k.ú. Trnitá, obec Brno.
2. Účastník č. 2 se Účastníkovi č. 1 zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci projektu Nové MŠ Skořepka, jež bude realizovat jako stavebník Účastník č. 1 na pozemcích p.č. 1097/2, 1102/1 a p.č. 1098/2 (dle GP č. 1471-24/2022) v k.ú. Trnitá, obec Brno.
3. Účastník č. 1 se Účastníkovi č. 2 zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci projektu multifunkčního objektu, a to dle studie zpracované společností ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., IČO: 65276787, se sídlem Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo.
4. Účastník č. 2 prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vede vlastním jménem a na vlastní účet dále jednání o získání vlastnického práva k pozemkům p.č. 1090/1, p.č. 1090/2, p.č. 1090/3, p.č. 1090/4, p.č. 1090/5, p.č. 1090/6, p.č. 1091/1, ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví České republiky, s příslušností k hospodaření pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 a na nich umístěných staveb bez čp / č. ev., garáží (vyjma pozemku p.č. 1091/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, na němž stavba bez čp /č.ev, garáž není), které jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví soukromých osob. S ohledem na skutečnost, že na těchto pozemcích má být v rámci projektu Účastníka č. 1 Nová MŠ Skořepka umístěna zahrady školky, zavazuje se Účastník č. 2 s Účastníkem č. 1 vést bezprostředně po získání vlastnického práva Účastníka č. 2 k těmto pozemkům a budovám jednání o převodu vlastnického práva těchto pozemků a budov z Účastníka č. 2 na Účastníka č. 1. Hodnota převáděných nemovitých věcí bude stanovena na základě znaleckého posudku

zpracovaného znalcem odsouhlaseným jak Účastníkem č. 1, tak Účastníkem č. 2 a bude stanovena jako cena obvyklá ke dni ocenění.

5. Účastník č. 2 prohlašuje, že v rámci svého projektu Multifunkčního objektu budou pod pozemky p.č. 1097/2, 1102/1 a p.č. 1098/2 (dle GP č. 1471-24/2022) v k.ú. Trnitá, obec Brno trvale zrealizovány podzemní parkovací stání. Účastník č. 1 se touto smlouvou zavazuje Účastníkovi č. 2 na jeho předchozí písemnou žádost poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a jednat o zřízení práva stavby pro umístění podzemních garáží k pozemkům p.č. 1098/2, p.č. 1097/2 a p.č. 1102/1 (dle GP č. 1471-24/2022) v k.ú. Trnitá, obec Brno právo stavby ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Právo stavby dle tohoto odst. této smlouvy bude zřízeno úplatně, a to na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem odsouhlaseným Účastníkem č. 1 a Účastníkem č. 2 a bude stanovena jako cena obvyklá ke dni ocenění.
6. Účastník č. 2 se zavazuje, že v rámci své činnosti v území zajistí ke dni kolaudace Nové MŠ Trnité vybudování trvalého příjezdu k Nové MŠ Trnité, a to v předpokládané trase vedoucí přes pozemky p.č. 1096 a p.č. 1097/1 (dle GP č. 1471-24/2022) v k.ú. Trnitá, obec Brno. V rámci tohoto příjezdu Účastník č. 2 vybuduje na vlastní náklady také trvalé parkoviště s 10 parkovacími místy pro osobní vozidla, které bude sloužit pro klienty Nové MŠ Skořepka. Účastník č. 2 se zavazuje zajistit, že takto nově vybudovaná příjezdová komunikace bude veřejně přístupná účelová komunikace, přičemž nejpozději do šesti (6) měsíců po její kolaudaci bude pro její trvalé umístění k pozemkům na kterých se bude nacházet bezplatně zřízené věcné břemeno - služebnost (in rem) přístupu, příjezdu a průchodu k Nové MŠ Skořepka a dále zřízeno věcné břemeno – služebnost parkovacího stání ve prospěch Nové MŠ Skořepka.
7. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 společně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy byl uzavřen dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.01.1996 (ve znění dodatku č. 1 až č. 16) uzavřené mezi Účastníkem č. 1 a Účastníkem č. 2, jejímž předmětem je užívání pozemku p.č. 1088/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno jako zahrady MŠ Skořepka.

VIII.

1. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho Účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž Účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení, Účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) je určeno pro katastrální úřad.
5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Účastníky na téže listině.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby celá tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Účastník č. 1.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany společně prohlašují, že žádné údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v článku IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 01.06.2022 do 17.06.2022.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/39 dne 21.06.2022.

3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (i) Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1471-24/2022;
- (ii) Příloha č. 2 – souhlas stavebního úřadu s rozdělením pozemků ze dne 09.05.2022;
- (iii) Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 1426-4772/2021;
- (iv) Příloha č. 4 – souhlas stavebního úřadu se změnou hranice pozemků ze dne 27.04.2022;
- (v) Příloha č. 5 - Geometrický plán č. č. 1440-11a/2022

V Brně dne 20-07-2022

V Brně dne 29.7.2022



Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka


Hutcham Real, s.r.o.
Ing. Ladislav Fňouka, Franciscus Albertus Achten
jednatelé

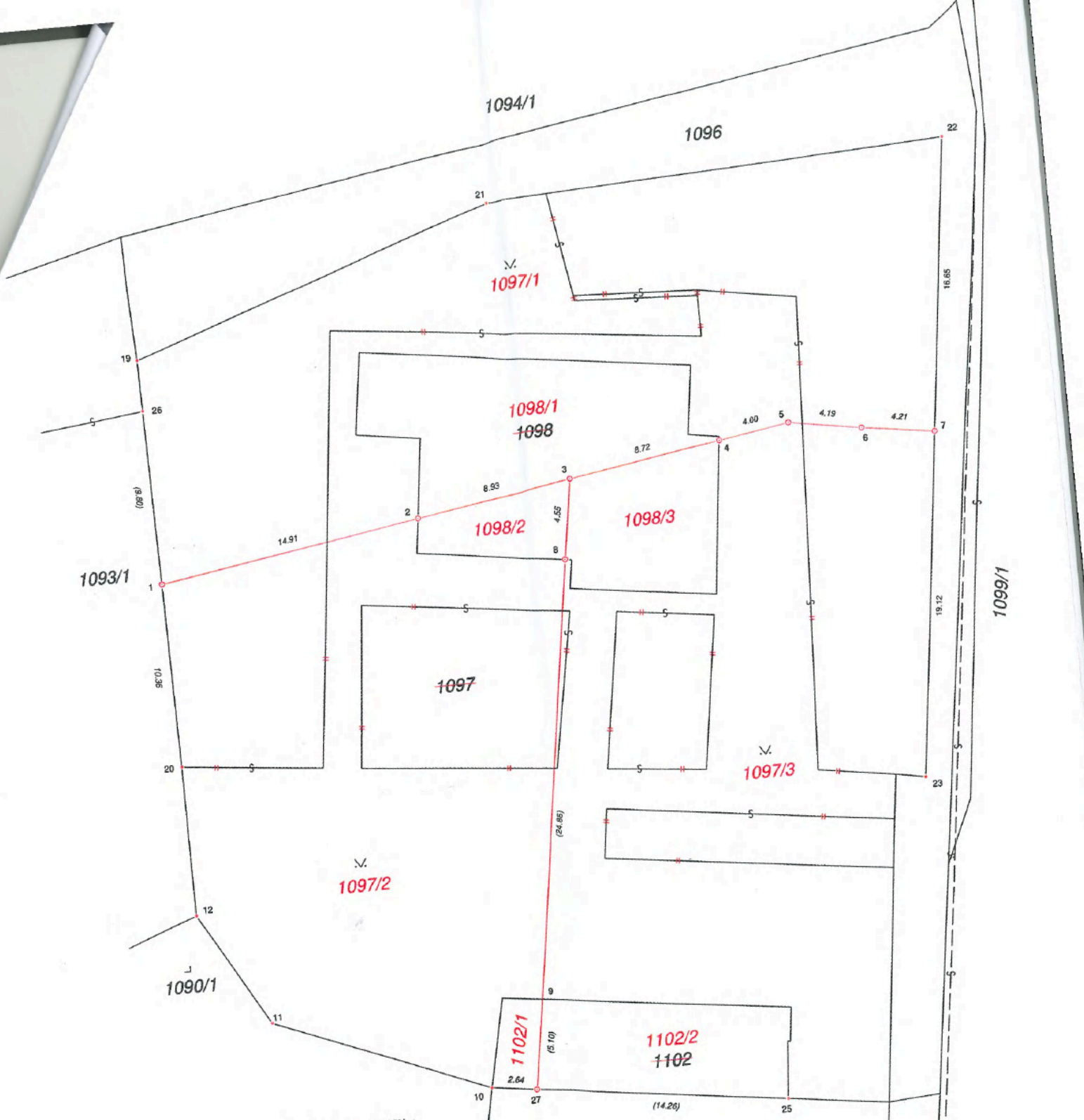
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1090/1	2	88	zast. pl. společný dvůr	1090/1	2	88	zast. pl. společný dvůr			0			3			
1093/1	21	33	zast. pl.	1093/1	21	33	zast. pl.	bez spoje doprava		0			3			
1096	3	61	ostat. pl. ostat. komunikace	1096	3	61	ostat. pl. ostat. komunikace			0			10001			
1097	17	42	ostat. pl. zeleň	1097/1	5	64	ostat. pl. zeleň			0	1097		10001	5	64	
				1097/2	5	65	ostat. pl. zeleň			0	1097		10001	5	65	
				1097/3	6	13	ostat. pl. zeleň			0	1097		10001	6	13	
1098	2	13	ostat. pl. jiná plocha	1098/1	1	23	ostat. pl. jiná plocha			0	1098		10001	1	23	
				1098/2		28	ostat. pl. jiná plocha			0	1098		10001		28	
				1098/3		62	ostat. pl. jiná plocha			0	1098		10001		62	
1102	85		ostat. pl. jiná plocha	1102/1	12		ostat. pl. jiná plocha			0	1102		10001		12	
				1102/2	73		ostat. pl. jiná plocha			0	1102		10001		73	
1103	5	07	ostat. pl. jiná plocha	1103	5	07	ostat. pl. jiná plocha			0			44			
	53	29			53	29										

Souhlas vydán dne 09.05.2022
 pod č.j. MCBS/2022/0080974/K4P1
 Podpis [redacted]
 Úřad městské části města Brna,
 Brno-sever
 Stavební úřad
 Dominikánská 2, 601 69 BRNO

Souhlas s dělením předmětů par. č. 1097, 1098, 1102. [redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 20. 4. 2022 Číslo: 1365/2022	Dne: 25. 4. 2022 Číslo: 26/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 1471-24/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Trnitá Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-667/2022-702 2022.04.25 07:49:01 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] 



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	597476.39	1160995.15	3	znak z plastu
2	597461.66	1160992.79	6	znak z plastu
3	597452.83	1160991.37	3	znak z plastu
4	597444.23	1160989.99	6	znak z plastu
5	597440.27	1160989.35	3	znak z plastu
6	597436.13	1160990.03	3	n.h. - zeď
7	597432.06	1160990.61	3	znak z plastu
8	597453.50	1160995.87	6	
9	597457.11	1161020.47	6	roh budovy
10	597460.40	1161025.18	3	
11	597472.42	1161020.39	3	
12	597476.15	1161013.96	3	kolík
19	597476.62	1160982.49	3	barva
20	597476.21	1161005.49	3	
21	597456.16	1160975.44	3	roh zdi
22	597430.11	1160974.18	3	roh zdi
23	597434.35	1161009.97	3	
25	597443.72	1161027.34	3	
26	597476.57	1160985.35	6	roxor - zeď
27	597457.86	1161025.51	3	

1103

Príloha o. 2.
Súčasť stavebního úradu
s rozdělením pozemků

pošta, s.p.



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0080874/CHYV
K podání: MCBS/2022/0079857
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0079857
Oprávněná úřední osoba: [redacted]

Brno 09.05.2022

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Dělení pozemků par. č. 1097, 1098, 1102, k. ú. Trnitá, obec Brno

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků par. č. 1097, 1098, 1102, v k. ú. Trnitá, obec Brno, kterou dne 05.05.2022 podal žadatel, kterým je: Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci ze dne 03.12.2018 společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a na základě tohoto posouzení sděluje, že navrhovaný záměr dle předložené grafické přílohy – GP číslo 1471-24/2022, vyhotoven dne 20.04.2022 Ing. Markem Hořejšem, schválen dne 25.04.2022 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, PGP-667/2022-702 a celkové situace v měřítku katastrální mapy

schvaluje.

Určení nových hranic pozemků je vyznačeno v grafické příloze - GP č. 1471-24/2022, vyhotoven dne 20.04.2022 [redacted], schválen dne 25.04.2022 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, PGP-667/2022-702.

Dle výše uvedeného GP bude pozemek par. č. 1097 o výměře 1742 m² (druh a způsob využití pozemku je ostatní plocha zeleň) rozdělen na pozemek par. č. 1097/1 o výměře 564 m², pozemek par. č. 1097/2 o výměře 565 m² a pozemek par. č. 1097/3 o výměře 613 m². Druh a způsob využití všech nově vzniklých pozemků zůstane nezměněn – ostatní plocha, zeleň.

Dále bude dle výše uvedeného GP pozemek par. č. 1098 o výměře 213 m² (druh a způsob využití pozemku je ostatní plocha, jiná plocha) rozdělen na pozemek par. č. 1098/1 o výměře 123 m², pozemek par. č. 1098/2 o výměře 28 m² a pozemek par. č. 1098/3 o výměře 62 m². Druh a způsob využití všech nově vzniklých pozemků zůstane nezměněn – ostatní plocha, jiná plocha.

Dále bude dle výše uvedeného GP rozdělen pozemek par. č. 1102 o výměře 85 m² (druh a způsob využití pozemku je ostatní plocha, jiná plocha) rozdělen na pozemek par. č. 1102/1 o výměře 12 m² a pozemek par. č. 1102/2 o výměře 73 m². Druh a způsob využití obou nově vzniklých pozemků zůstane stejný – ostatní plocha, jiná plocha.

Přístup na nově vzniklé pozemky z veřejné komunikace zůstane bez změny. Účelem dělení pozemků bude směna pozemků mezi žadatelem a společností Hutcham Real s.r.o., pro následnou realizaci projektu celkové revitalizace a vybudování multifunkčního domu na území Koliště x Skořepka.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261

Ing. Vladimíra Chytkova
oprávněná úřední osoba

Příloha

1x ověřená grafická příloha

Doručí se

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, adresa pro doručení:
01. Brněnské komunikace a.s., Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno

Na vědomí

02. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno

Dále obdrží

03. oprávněná úřední osoba

04. spis

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 8

Poř.č.: 60800-0316-0639

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Brno 8 dne 13.07.2022

Podpis úřední razítka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha
1087/1	13	92	ostat. pl. jiná plocha	1087/1	12	53	ostat. pl. jiná plocha											
1087/2	5	02	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	1087/2	7	50	ostat. pl. jiná plocha											
1087/6	1	09	ostat. pl. jiná plocha	zaniká														
					(: 20:03)								1087/1		295	13	92	celá
													1087/2		295	5	02	celá
													1087/6		295	1	09	celá
	20	03			20	03												

Souhlas vydán dne 27.04.2022
 pod č.j. MCBS/0074487/SKAP
 Podpis [redacted]
 Úřad městské části města Brna,
 Brno-střed
 Stavební úřad
 Dominikánská 2, 601 60 BRNO

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <u>[redacted]</u>	Jméno, příjmení: <u>[redacted]</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 13. 9. 2021 Číslo: 950/2021	Dne: 15.9.2021 Číslo: 967/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vynotovit: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, Brno 619 00 www.geo75.cz tel.: 737 432 573		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1426-4772/2021		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Trnitá		
Mapový list: Brno 9-0/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město <u>[redacted]</u> PGP-1695/2021-702 2021.09.15 10:36:49 CEST

úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
219-5	597574.48	1161027.93	4	sloupek plotu
219-6	597589.25	1161025.46	4	dočasně hřeb dle §91 odst.6
1	597582.93	1161026.52	4	dočasně kolík dle §91 odst.6
2314-196	597584.80	1161052.82	3	roh budovy

1092/1



1087/1

1087/4

1087/5

1088/1

1083

1084

*Příloha o. 4.
Světelná stěna b. střechy
se stanoví hranice pozemků?*



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0074487/ŠKAR
K podání: MCBS/2022/0046933
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0046933
Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Brno 27.04.2022

Hutcham Real, s.r.o., IČO 08082065, Husitská 107/3, 130 00 Praha

Dělení a scelování pozemků par. čís. 1087/1, 1087/2, 1087/6, k.ú. Trnitá, obec Brno

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků par. čís. 1087/1, 1087/2, 1087/6, k.ú. Trnitá, obec Brno, kterou dne 16.03.2022 podal žadatel, kterým je společnost Hutcham Real, s.r.o., IČO 08082065, Husitská 107/3, 130 00 Praha, a na základě tohoto posouzení sděluje, že navrhovaný záměr dle předložené grafické přílohy – geometrického plánu č. 1426-4772/2021, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č. PGP-1695/2021-702 dne 15.09.2021

schvaluje.

Určení nových hranic pozemků je vyznačeno v grafické příloze. Dělením a scelováním došlo k zániku pozemku par. čís. 1087/6, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, protože nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků.

[REDACTED]
oprávněná úřední osoba

Příloha

1x ověřená grafická příloha – geometrický plán č. 1426-4772/2021

Doručí se

1. Hutcham Real, s.r.o., Husitská 107/3, 130 00 Praha

Dále obdrží

2. oprávněná úřední osoba
3. spis

PŘÍKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

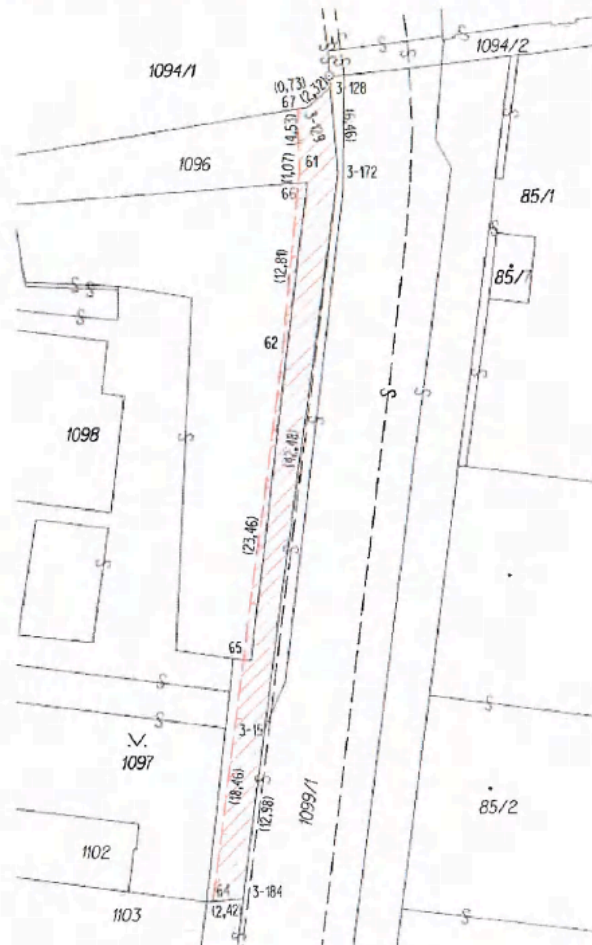
Dosažitelný stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1096											1096	10001		
1097											1097	10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality
	Y	X		
3-15	597433,54	1161015,00	6	
3-128	597428,54	1160966,44	6	
3-129	597430,27	1160967,99	6	
3-172	597427,99	1160972,88	6	
3-184	597435,15	1161027,88	6	
61	597430,91	1160972,64	3	
62	597432,18	1160986,47	3	
64	597437,56	1161028,05	6	
65	597435,19	1161009,74	6	
66	597431,01	1160973,71	6	
67	597430,99	1160968,11	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemkuVyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1440-11 a/2022

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Trnitá

Mapový list: DKM (Brno 8-0/13)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický
inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 26. ledna 2022 Číslo: 37/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-městoPGP-156/2022-702
2022.02.01 09:42:34 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 3. února 2022 Číslo: 57/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

