

.....  
rany



MC05X01RH5U4

**Objednatel:** Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
**Zastoupený:** Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
**Kontaktní osoba:** Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku  
**IČ:** 00063631  
**DIČ:** CZ00063631  
**Bankovní spojení:** .....  
**Číslo účtu:** .....

*(dále také jako objednatel) na straně jedné*

**Zhotovitel:** DK CHEMO s.r.o.

se sídlem: Slavíkova 1499/22, 130 00 Praha 3  
**zastoupený:** Františkem Krychem, jednatelem  
**IČ:** 28766822  
**DIČ:** CZ28766822  
**Bankovní spojení:** .....  
**Číslo účtu:** .....

*(dále také jako zhotovitel) na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též i jako „OZ“) tuto

.....  
**SMLOUVU O DÍLO**  
**č. 0020/0/OSM/22**  
.....

**I.**

**Předmět díla**

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Čištění topných systémů v objektech ÚMČ Praha 5 metodou chemického čištění – snížení energetické náročnosti“ vyhlášenou v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, zejména vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění, vyhláškou č. 231/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku, v platném znění a normami ČSN 07 7401 a ČSN 06 0310 (může být doloženo též dokladem o splnění kritérií environmentálního managementu pro tento typ díla vyplývající z ČSN EN ISO 14001). Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na pracovišti a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a termínu stanovenými touto

smlouvou.

3. Předmětem díla je provedení chemického čištění stávajících radiátorů a otopného systému v objektech ÚMČ Praha 5 na adrese Štefánikova 13, 15 a náměstí 14. října 1381/4, oboje Praha 5 – Smíchov, zahrnující zejména:

- čištění radiátorů, topného systému tvořeného vertikálními a horizontálními rozvody a termoregulačních ventilů snížením negativních vlivů minerálních usazenin (vodní kámen, inkrusty), bez přerušování provozu objektů se zřetelem na zajištění následné maximální účinnosti topného systému;
- následné zpětné napuštění topného systému oběhovou vodou požadovaných parametrů, jejichž splnění bude doloženo protokoly o analytickém rozboru v akreditované laboratoři;
- použití inhibitorů koroze;
- doložení likvidace stávající náplně topného systému a chemických přípravků použitých při realizaci zakázky;
- Fotodokumentaci z průběhu celé akce, vč. Stavebního deníku.

4. Dílo bude prováděno v následujících objektech a v následujícím rozsahu:

3.1. objekt Štefánikova 13, 15, Praha 5 – Smíchov, přičemž v rámci tohoto objektu se jedná o:

- 247 otopných těles; a
- 3x plynový kotel Feromat, každý o výkonu 104 kW;

3.2. objekt náměstí 14. října 1381/4, Praha 5 – Smíchov, přičemž v rámci tohoto objektu se jedná o:

- 228 otopných těles; a
- 2x plynový kotel Weishaupt, každý o výkonu 350 kW (vzhledem k plánované výměně zadavatel u těchto kotlů požaduje pouze provedení nezbytně nutných prací, a to pouze po předchozím odsouhlasení takových prací objednatelem).

## II.

### Provedení díla

1. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné splnění předmětu díla, tedy provedení všech činností včetně potřebných montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, médií, technologií a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a zajištění a předání fotodokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v grafické podobě. Součástí provedení díla je též:

- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele;
- zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (v případě jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k přejímanému řízení, zejména rozborů korozních zkoušek nezávadnosti používaných chemických látek na čištěné materiály;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci prací (nezávadné zneškodňování odpadů apod.).

## III.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v této smlouvě v těchto termínech:

- 1.1. zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;

- 1.2. předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 4 týdnů ode dne zahájení plnění díla.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo včetně činností uvedených v čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí:

Nabídková cena za budovu Štefánikova 13, 15 bez DPH	503 126,- Kč
21 % DPH	105 656.46,-Kč
Nabídková cena za budovu Štefánikova 13, 15 vč. 21 % DPH	608 782.46,- Kč
Nabídková cena za budovu náměstí 14. října 4 v Kč bez DPH	473 085,- Kč
21 % DPH	99 347.85,- Kč
Nabídková cena za budovu náměstí 14. října 4 v Kč vč. 21 % DPH	572 432.85,- Kč
Celková cena bez DPH	976 211,- Kč
21 % DPH	205 004.31,- Kč
Celková cena vč. 21% DPH	1 181 215.31,- Kč

2. Nabídková cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.
3. Cena za dílo lze měnit pouze v případě změny daňových předpisů. DPH bude účtována dle platných předpisů.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli pracoviště. V protokolu bude popsán stav pracoviště. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli pracoviště prosté práv třetích osob a ve stavu, který umožňuje zahájení díla a řádné pokračování v něm.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
3. V průběhu provádění díla budou na pracovišti pravidelné kontrolní dny. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na pracovišti i v prostorách využívaných při provádění díla a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním díla. Pracovníci zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plněním jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel je též povinen se řídit pokyny objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je nezávadný. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Úplný seznam chemických přípravků, jež budou použity v rámci realizace zakázky, je přílohou č. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání předložit prohlášení o shodě, povolení Hygienické stanice hlavního města Prahy (resp. obdobného relevantního orgánu) či jiné dokumenty

prokazující nezávadnost použitých prostředků.

9. Zhotovitel vystaví objednateli po dokončení díla potvrzení o ekologické likvidaci odpadů vzniklých během realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
  - 11.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - 11.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - 11.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
  - 11.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - 11.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## VI.

### Záruky

1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 36 (třiceti šesti) měsíců od předání díla, tj. podpisu předávacího protokolu. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání předávacího protokolu. V případě, že z obsahu předávacího protokolu vyplývá povinnost zhotovitele odstranit vady díla, počne záruční lhůta běžet, až odstraněním vad potvrzených ze strany objednatele.
2. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany sjednávají, že dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto smlouvou (včetně jejich příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
3. Ohlášení vad provádí odpovědná osoba objednatele mimo jiné prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané odpovědné osobě zhotovitele (dále jen „Ohlášení vad“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané odpovědné osobě objednatele (dále jen „Potvrzení Ohlášení vad“).

4. Vady odstraní zhotovitel neprodleně, na vlastní náklady, nejpozději však do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s objednatelem.
6. Pokud objednatel nemůže dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
7. Pokud zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo ne zahájí jejich odstraňování včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.
8. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku VII. této smlouvy.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla beze všech vad a nedodělků podle článku III. odst. 1 bod 1. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle článku VI. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti podle této smlouvy, které neodstraní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Ke změně nebo zrušení této smlouvy je za objednatele oprávněna osoba ve věcech smluvních dle článku VIII. odstavce 6 této smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této smlouvy je za zhotovitele oprávněn zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě. Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění oprávněných osob.
3. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu nebo provést postoupení pohledávek z této smlouvy pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 5 obdrží objednatel a 1

zhotovitel.

6. Odpovědní pracovníci:

Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Renáta Zajíčková, starostka

ve věcech administrativně - technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku (OSM), tel. 257 000 404;

Zdeněk Kalina, Ing. Antonín Balšánek – technici OSM, tel. 257 000 104 (175);

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: František Krych, tel.: +420 607 256 624;

ve věcech administrativně - technických: František Krych.

7. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost, a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 OZ.
9. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
11. Změny nebo doplňky smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma smluvními stranami s podpisy smluvních stran na jedné listině.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat oprávněnou osobu zhotovitele.
13. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **RMČ č. 32/871/2022 ze dne 11. 07. 2022**.
16. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
17. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je příloha č. 1 – Úplný seznam chemických přípravků

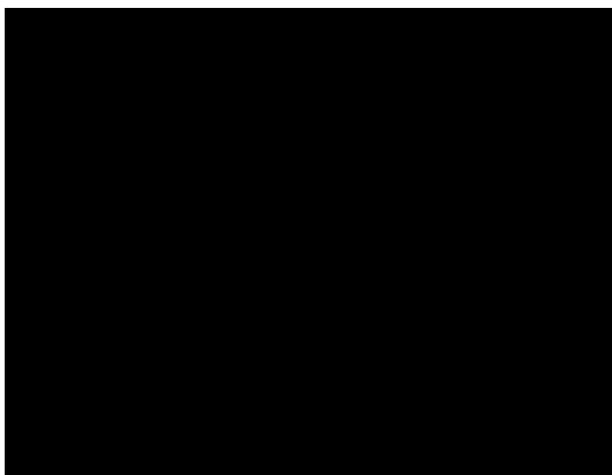
Seznam příloh:

Příloha č. 1: Úplný seznam chemických přípravků

V Praze dne

Objednatel: 25. 07. 2022

Zhotovitel:



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo**  
**„Čištění topných systémů v objektech ÚMČ Praha 5 metodou chemického  
čištění – snížení energetické náročnosti“**

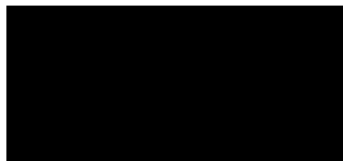
**Úplný seznam chemických přípravků**

V rámci výše uvedené zakázky budou použity následující chemické přípravky:

**RAJ- ÚT**

Tato chemie je zcela ekologická a nijak nepoškozuje čištěný materiál. Naše společnost je rovněž držitelem certifikátu normy **ČSN EN ISO 14001**, který osvědčuje, že splňujeme ta nejpřísnější kritéria, jde-li o dopady na životní prostředí ve vztahu k používané chemii.

V Praze dne 27.6.2022



František Krych,  
jednatel DK CHEMO s.r.o.



