

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2022/0081/OURV.DPR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "MČ Praha 8")

a

DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o.

IČO: 04207327

se sídlem: Lodžská 401/13, Bohnice, 181 00 Praha 8

zastoupená: Miroslavem Vokurkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 244059

(dále jen "Investor")

(společně dále jen "Smluvní strany")

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto smlouvu o spolupráci (dále jen "Smlouva"):

Preambule

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si

uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nově.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen "dotčené území"), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.
3. Smluvní strany tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci Investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v této preambuli a v podpoře níže uvedeného projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.
4. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle stavebního zákona nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námítky veřejnosti.

Článek I.
Předmět Smlouvy

1. Investor má v úmyslu v souladu s předloženou zkrácenou dokumentací pro územní řízení, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Dokumentace**"), realizovat na pozemcích parc. č. **588/1, 588/2 a 588/3, k. ú. Bohnice, obec Praha**, projekt Investorem označovaný jako "**Rekonstrukce a přístavba obchodního domu Odra**" (dále jen "**Projekt**").
2. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem.
3. MČ Praha 8 je subjektem vykonávajícím vlastnická práva k pozemkům svěřeným hlavním městem Prahou nacházejících se v dotčeném území. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z Dokumentace.
4. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem **10.064 m²** hrubé podlažní plochy (dále jen "**HPP**") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu dojde k nárůstu stávající HPP celkem o **7.241 m² HPP**.
5. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnost hradit dar dle této Smlouvy, kdy způsob výpočtu daru je v tomto případě stanoven v článku II. odst. 8 této Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

Článek II.
Poskytnutí finančního daru

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový finanční dar ve výši 500,- Kč za každý 1 m² nárůstu HPP v dotčeném území.
2. Finanční dar Investora tak činí celkem 3.620.500,- Kč, tj. slovy: třimilionyšestsetdvacet tisícpětset korun českých (dále jen "dar").
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku jako její Příloha č. 2.
4. Investor je povinen uhradit dar bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "Fond rozvoje MČ Praha 8"), a to pod variabilním symbolem XXXXXXXXXX
5. Investor je povinen uhradit dar následujícím způsobem:
 - a) první část daru ve výši 10 % (částka ve výši 362.050,- Kč) do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
 - b) druhou část daru ve výši 90 % (částka ve výši 3.258.450,- Kč) před kolaudací Projektu.
6. Investor je oprávněn vznést v době trvání této Smlouvy návrh na nahrazení části daru až do výše 90 % z jeho celkové výše uvedené v odst. 2 tohoto článku nefinančním plněním daru, které bude spočívat v realizaci investice do veřejné infrastruktury či na veřejně prospěšný účel. Investor plánuje, že bude v době trvání této Smlouvy navrhopvat následující nefinanční plnění: oprava lávek přes ulici Lodžská dle bližší specifikace uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy a vybudování bezbariérové lávky v předpokládané hodnotě 7.500.000,- Kč dle bližší specifikace uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
7. Nahrazení části daru nefinančním plněním dle odst. 6 tohoto článku je podmíněno dohodou Smluvních stran a uzavřením Dodatku k této Smlouvě.
8. Výše daru je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše daru dle výpočtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, přičemž výše daru bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna při druhé části daru.

9. MČ Praha 8 se zavazuje dar použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
10. Potvrzení o poskytnutí daru nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení již uhrazených částí daru.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslaného ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, tj. převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 3.258.450,- Kč.
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle předchozího odstavce Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy; MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout.

3. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu. V případě, že Investor nespíní tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode převedení práv a povinností k Projektu, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 3.258.450,- Kč.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vyloučí aplikaci ustanovení § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněni za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do třiceti dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 30. 4. 2022

Městská část Praha 8
zastoupená Mgr. Grosem, starostou

V Praze, dne 27. 4. 2022

DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o.
zastoupená Miroslavem Vokurkou,
jednatel

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek
3. Specifikace nepeněžitého plnění

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 02. 03. 2022, č. Usn RMC 0117/2022

název díla REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA			
objednatel Development Odra Bohnice, s.r.o. Plzeňská 429/245 155 00 Praha 5		investor Development Odra Bohnice, s.r.o. Plzeňská 429/245 155 00 Praha 5	
generální projektant UAS INŽENÝRSKÉ STŘEDISKO Tvoř. Věžecká 248/2 Praha 5 TEL: [REDAKCE] MGR. [REDAKCE] E-MAIL: [REDAKCE]	architekt ING. ARCH. J. MYŠKA	vedoucí úlohu ING. ARCH. J. MYŠKA	
uzavřeno	04/2017	projekční člen	06 - 12 - 0416
výkresová dokumentace	BaII p.v.	úroveň	DUR
část	D - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE		
generální projektant UAS INŽENÝRSKÉ STŘEDISKO Tvoř. Věžecká 248/2 Praha 5 TEL: [REDAKCE] MGR. [REDAKCE] E-MAIL: [REDAKCE]	výkresovatel ING. M. ADÁMEK	odpovědný projektant ING. M. ADÁMEK	vedoucí úlohu ING. ARCH. J. MYŠKA
datum	04/2017	projektová úloha	06 - 12 - 0416
část	14 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
generální projektant Ing. Josef Býšek [REDAKCE]	výkresovatel ING. J. BÝŠEK	odpovědný projektant ING. J. BÝŠEK	vedoucí úlohu ING. J. BÝŠEK
datum	04/2017	projektová úloha	18-08
část	SD 201		
formát	měřítko	úroveň díla	úroveň dokumentace
	8 x A4		
poznámky:	D.14.01		
název díla (úroveň díla):	TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Obsah:

a) identifikační údaje objektu.....	2
b) stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení	3
c) vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci	4
d) vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby.....	4
e) návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů,	4
f) režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění	6
g) návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů,	6
h) zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu,	7
i) vazba na případné technologické vybavení,.....	7
j) přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů,	7
k) řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	7
l) plán kontrolních prohlídek stavby	8

a) identifikační údaje objektu

Označení stavby:	REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA, (ul. LODŽSKÁ, PAR. Č. 588/1, K. Ú. BOHNICE)
Stavetní objekt	SO 201 Komunikace a zpevněné plochy
Místo stavby:	ul. Lodžská, Praha 8 - Bohnice
Katastrální území:	Bohnice (730556)
Charakter stavby:	Rekonstrukce a přístavba
Projektový stupeň:	Dokumentace pro územní rozhodnutí
Část dokumentace:	D - Výkresová dokumentace
Investor, objednatel:	Development Odra Bohnice, s.r.o. Plzeňská 429/245 155 00 Praha 5 IČO: 04207327
Generální projektant:	Atelier UAS s.r.o. Nad obcí II 1930/7, Praha 4 – 140 00 TEL: [REDAKCE] EMA [REDAKCE] Radka Myšková - ředitelka TEL: [REDAKCE] EMAIL: [REDAKCE]
Zpracovatel částí:	Ing. Josef Býšek Projektování dopravních staveb [REDAKCE] IČ: 423 46 746 [REDAKCE] Ing. Josef Býšek Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0007664
Zpracování projektu:	04/2017

b) stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Tato dokumentace pro vydání územního rozhodnutí se zabývá návrhem rekonstrukce a přístavby stávajícího polyfunkčního objektu obchodního domu Odra a s tím spojené úpravy technické infrastruktury, zeleně, komunikací a vnějších úprav na tyto objekty navazující.

Objekt tvoří důležité komunikační propojení pro chodce mezi jižní a severní částí OD Odra, které jsou rozdělené komunikací ulice Lodžská.

Prostor je frekventovaným pozemkem kolem dopravního uzlu – zastávky autobusů městské dopravy (zastávka Odra).

Potřebný počet parkovacích míst je zajištěn automatickým parkovacím systémem (APS) v nové přístavbě OD Odra. Tento stavební objekt SO 201 řeší pouze příjezdový prostor před APS, tzn. vjezd a výjezd z APS chodníkovým přejezdem do ul. Lodžské.

Objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu příjezdem z ul. Lodžské (vjezd do podzemních garáží pro osobní automobily + výjezd). Toto napojení bude provedeno z upravovaného nájezdového klínu zastávky pro autobusy. Upraveným tvarem nájezdového klínu jeho prodloužením vzniknou na komunikaci ul. Lodžské tři čekací místa v případě zaneprázdněnosti automatického parkovacího systému. Zastávka autobusů bude z důvodu eliminace případné kolize se zásobováním posunuta o cca 115 m východním směrem. Parametry zastávky budou odpovídat požadavkům ROPID, nástupní hrana bude délky 80 m.

Zásobování je navrženo ze stávajícího zálivu stanoviště MHD, které bude posunuto cca 115 m východním směrem. Tento stávající záliv bude prodloužen o cca 21 m směrem na západ. Záliv bude opatřen pojízdným podzemním stolovým výtahem, který bude umístěn za parkovacím vozidlem zásobování a který bude propojen podzemní chodbou s objektem OD Odra. Tato trasa bude sloužit k zásobování celého objektu. Zásobování přes ulici Katovickou bude zrušeno. Šachta stolového výtahu bude zakryta pojízdnými deskami, které se v případě výsuvu výtahu rozevrou a budou sloužit jako zábradlí. Výsuv výtahu a jeho zajištění bude probíhat pouze pod dozorem pracovníka OC Odra, který v těchto fázích zajistí, aby do zálivu nevjížděla další auta a případně zamezí vstupu nepovolaným osobám, které by se pohybovali v okolí hlavy stolového výtahu do manipulačního prostoru.

Bude také upravena výška nivelety stávající komunikace v rozsahu cca 21 m od severní fasády objektu, která bude nyní nově přirozeně stoupat k $\pm 0,00$ objektu.

Hlavní komunikační trasa pěších v areálu (tj. ve směru západ východ) bude zachována. V rozsahu jižní fasády objektu bude na tomto chodníku výškově upraven definitivní asfaltový povrch.

Druhý hlavní komunikační tah ve směru sever jih prochází nyní kolem východní fasády objektu. Novou přístavbou dojde ke zrušení této komunikace. Jako náhrada bude sloužit nová komunikace šířky 3,0 m procházející podél východní fasády nové přístavované části objektu. Pro doplnění tohoto tahu bude také sloužit průchod objektem (mezi osami 6 a 7), který bude volně otevřen pro pěší denně od 6:00 do 22:00.

Rozsah a návrh technického řešení částí SO 201 Komunikace a zpevněné plochy je zcela zřejmý z příloh 02. Situace.

Zemní práce

Zemní práce v rámci objektu SO 201 Komunikace obsahují odtěžení ponechané vrstvy zeminy pod zpevněnými plochami a urovnání definitivní zemní pláň s náležitým zhuťnutím.

V rámci zemních prací se též provede vyrovnání terénních nerovností upravovaných a navrhovaných ploch zeleně, které budou opatřeny vrstvou ornice a osety travním semenem. Návrh sadových úprav není předmětem této části dokumentace.

Násypová tělesa uvažovaná v tomto stavebním objektu a zásypy stavebních jam budou provedeny z materiálů vhodných pro násypy a náležitě zhuťnény. Možnost použití vytěžených materiálů posoudí odpovědný geotechnik na základě vhodnosti dle ČSN 72 1002 v průběhu provádění stavební činnosti dle konkrétních podmínek na stavbě. Sklony násypových těles jsou navrženy do hodnoty 1:2,5, zářezových maximálně 1:2.

Kvalitu zeminy podloží vozovek v tzv. aktivní vrstvě 0,50m pod zemní plání je třeba rovněž na stavbě posoudit odpovědným geotechnikem. Vzhledem k nehomogennímu charakteru podloží a množství návěžek bude v části těchto ploch nutné zlepšování zeminy podloží vápnem nebo jinými hydraulickými pojivy, případně i úplnou výměnu nevhodné zeminy v aktivní zóně za vhodnější.

Konstrukční požadavky na zemní těleso stanovují ČSN 73 30 50 a ČSN 73 61 33. Při kontrole hutnění zemní pláně se postupuje podle ČSN 72 10 06 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin. Modul přetvárnosti zemní pláně se kontroluje např. zatěžovacími zkouškami. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti na pláni komunikace je $E_{del,1} = \text{min. } 45 \text{ MPa}$. Na pláni chodníků $E_{del,2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$. Rozhodující jsou hodnoty uvedené u příslušné konstrukce ve vzorovém příčném řezu.

V případě nedostatečné únosnosti zemní pláně bude nutné provést její zlepšení nebo výměnu aktivní zóny.

c) vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci

Předkládaná dokumentace byla vypracována na základě následujících podkladů:

- GD polohopisné a výškopisné zaměření dodané generálním projektantem (3G Praha s.r.o.)
- požadavky investora
- podklady od správců sítí
- v době zpracování platné vyhlášky a normy

Uvedené průzkumy a podklady byly využity při vypracování projektové dokumentace, situačním řešení, návrhu konstrukcí zpevněných ploch a návrhu provádění zemních prací

d) vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby

Stavbu tvoří tyto stavební objekty:

- SO 101 REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU
- SO 201 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHYMU
- SO 701 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- SO 801 SADOVÉ ÚPRAVY

e) návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů,

• Navrhované konstrukce

Navržené konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro hutněné asfaltové vrstvy ČSN EN 13 108-1, podkladový beton ČSN 73 6124, stabilizované podklady ČSN 73 6125 štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně. Konstrukční požadavky na zemní těleso stanovují ČSN 73 30 50 a ČSN 73 61 33. Při kontrole hutnění zemní pláně se postupuje podle ČSN 72 10 06 – Kontrola zhutnění zemin. Modul přetvárnosti zemní pláně se kontroluje např. zatěžovacími zkouškami. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti na pláni komunikace je $E_{del,1} = \text{min. } 45 \text{ MPa}$. Na pláni chodníků je $E_{del,2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$. V případě nedostatečné únosnosti bude nutné provést sanaci zemní pláně. Na základě měření hodnot modulů na zemní pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s technickým dozorem investora a projektantem stanovit optimální způsob sanace zemní pláně. Je uvažováno se sanací do hl. min. 400 mm výměnou nevhodné zeminy za jiný vhodný materiál nebo zlepšením stávající zeminy např. přidáním hydraulického pojiva.

Rozsah jednotlivých typů konstrukcí je zřejmý ze situací 1:250 a příčných řezů M 1 : 50.

Vozovka úprav autobusového zářivu v ulici Lodžské budou provedeny ve skladbě:

TP 170: D1-N-6-III-PIII			
asfaltový beton	obrusný	ACO 11S	40 mm
spojovací postřík	emulzní 0,2 kg/m ²	PS-E	-
asfaltový beton	ložní	ACL 16S	60 mm
spojovací postřík	emulzní 0,2 kg/m ²	PS-E	-
asfaltový beton	podkladní	ACP 16S	50 mm
spojovací postřík	emulzní 0,2 kg/m ²	PS-E	-
infiltrační postřík	asfaltový 1,0 kg/m ²	PI-E	-
směs šmelera	s cementem	SC Cario	130 mm
štrkodrt'	0-63 tř.A	ŠD _A	min. 220 mm 45 MPa
celkem			min. 500 mm

Vzhledem k pomalé a zastavující dopravě v zastávce BUS a počtu spojů větším než 125 denně jsou navrženy všechny asfaltové vrstvy v kvalitě „S“.

Chodníkový přejezd v ul. Lodžské - sjezd do garáže(APS)

TP 170: D2-D-1-O-PIII

dlažba kamenná	DL I	100 mm	
lože z pír. kameniva drceného 4-8	L	40 mm	
štrkodrt' fr. 0/32 tř.A	ŠD _A	200 mm	30 MPa
celkem		340 mm	

Tato konstrukce z hlediska únosnosti umožňuje občasný provoz nákladních vozidel.

Chodníky budou provedeny ve složení:

TP 170: D2-N-3-VI-PIII

asfaltový beton		ACO 11	50 mm
infiltrační postřík	emulzní (0,3 kg/m ²)		-
recyklovaný materiál	asfaltový	R-mat	50 mm
štrkodrt' tř.B fr. 0/63		ŠD _B	200 mm 30 MPa
celkem			300 mm

Tato konstrukce z hlediska únosnosti umožňuje občasný pojezd nákladních vozidel.

Pro oddělení pojezdových ploch účelových komunikací a parkovišť od ploch zeleně a se znovu použijí stávající kamenné obrubníky 150x250 mm. Výšky nášlapů u chodníků budou min. +0,12 m, v délce nástupní hrany zastávky BUS výška nášlapu nad obrubou vozovky bude 160mm.

Chodníky a zeleň jsou navzájem odděleny sadovými obrubníky osazenými do betonového lože s opěrou s převýšením +0,06 m, které budou sloužit i jako vodící linie pro nevidomé.

Bezbariérové úpravy s varovným a signálním pásem budou provedeny z dlažby barevně a hmatově kontrastní s odlišnou strukturou povrchu vnímatelnou slepeckou holí. Za chodníkovými obrubníky s nášlapem nižším než 80mm nad vozovkou bude proveden varovný pás šířky 400mm.

f) režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění

Komunikace a přilehlé chodníky nebo zpevněné komunikační plochy budou svým podélným a příčným spádováním odvodněny ke stávajícím uličním vpustím zaústěným dále do stávající kanalizace. Samostatné pěší cesty kolem objektu OD budou odvodněny pomocí příčných spádů přímo do okolního přehlého terénu.

U odvodňovacích zařízení ve veřejně přístupných komunikacích se předpokládá únosnost pojižděných dílů pro třídu zatížení „D400“, v plochách s vyloučenou nákladní dopravou pak pro třídu min. „C250“.

g) návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů,

- Trvalé dopravní značení

Stavební objekt SO 201 Komunikace a zpevněné plochy zahrnuje veškeré dopravní značení svislé i vodorovné, nové i upravované v souvislosti s rekonstrukcí a přístavbou obchodního domu Odra.

SO 201 nezahrnuje případné dopravní značení a informační systém v hromadné garáži – automatickém parkovacím systému a v samotném objektu OD.

U venkovního trvalého dopravního značení se jedná především o přesun stávajících svislých dopravních značek do nového umístění v souvislosti se změnami situačního řešení autobusového zálivu v Lodžské.

Vodorovné dopravní značení v bílé nebo žluté barvě bude zahrnovat vyznačení posunuté zastávky BUS (V11a, V12a), vjezdu a výjezdu z garáže OD (V4, V13), vymazání jednotlivých parkovací stání (V10b/0,125 m) a symboly pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (V10f).

Nově instalované svislé dopravní značky budou ze zpevněného pozinkovaného plechu s dvojitým ohybem s plnými rohy s retroreflexní fólií osazeny objímkami na typové pozinkované sloupky v betonovém základu a nebo na sloupy veřejného osvětlení (stávající v rámci stavby). Retroreflexní fólie na svislých dopravních třídě RA1.

- Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.

- Všechny dopravní značky musí odpovídat příloze vyhl. MDS č. 294/2015 Sb. v platném znění

- Všechny svislé dopravní značky musí splňovat ČSN EN 12899-1 včetně národní přílohy NA.

- Nosné konstrukce dopravních značek základní velikosti musí být schváleného typu. Nosné konstrukce jsou v provedení z ocelových pozinkovaných sloupků osazených do demontovatelných kotevnických patek, které jsou kotveny do betonového základu. Kotevní patky mohou být z Al slitiny.

- Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek. Používají se trubky průměru 60 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm.

- Definitivní vodorovné dopravní značení nového povrchu asfaltových vozovek bude provedeno ve dvou fázích. V první fázi je na novou vrstvu vozovky položeno kompletní vodorovné dopravní značení již v definitivním uspořádání, ale pouze jednosložkovou rozpouštědlovou barvou s obsahem sušiny min. 75 %. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprchání těkavých látek z asfaltu, ojetí vrchní vrstvy CB) nebo uplynutí zimního období (teploty povrchu vhodné pro pokládku, odstranění chloridů z povrchu vozovky, vysušení vozovky) se provede druhá fáze. V této fázi se VDZ obnovuje v definitivním uspořádání a v definitivním provedení.

- Veškeré vodorovné dopravní značení bude provedeno z materiálů dlouhodobé životnosti s reflexní úpravou, které jsou schváleny budoucím správcem, např. dvousložkový plast nebo termoplast s minimální zaručenou životností 3 roky.

h) zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu,

Postup výstavby je obsahem samostatné části PD Zásady organizace výstavby.

i) vazba na případné technologické vybavení,

SO 201 nezahnuje výrobní technologické zařízení.

j) přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů,

Stavba nevyžaduje statické výpočty. Konstrukce vozovek a ploch byly navrženy dle schváleného katalogu TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

k) řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Veškeré veřejně přístupné venkovní komunikace jsou řešeny bezbariérově podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A) ZÁSADY ŘEŠENÍ PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU

Úpravy zde spočívají:

- v dodržení povolených podélných a příčných sklonů chodníků – podélný max. 12,5% v příjezdu ke snížené obrubě (bezbariérový max. 8,33%), příčný sklon max. 2,0%.
- nášlap snížených obrub ve vjezdech a bezbariérových nájezdech činí max. 20 mm
- povrch komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5, u šikmých ramp a nájezdů pak 0,5 + tgα, kde α je úhel sklonu rampy nebo nájezdu

B) ZÁSADY ŘEŠENÍ PRO OSOBY SE ZRAKOVÝM POSTIŽENÍM

- Komunikace pro pěši musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. Překážky na komunikacích pro pěši, zejména stožáry veřejného osvětlení, dopravní značky, stromy, telefonní automaty musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí profil šířky nejméně 1500 mm, tuto hodnotu lze snížit až na 900 mm u technického vybavení komunikací a svislého dopravního značení. Přerušení přirozené vodící nesmí být delší než 8000mm.

- Za sníženým chodníkovým obrubníkem s nášlapem nižším než 80 mm bude osazen varovný pás šířky 0,4 m z hmatové a opticky kontrastního materiálu.

- Jsou vyznačeny vodící linie pro nevidomé a slabozraké objekty přilehlými chodníku, fasádou, zidkou oplocení, hmatným pásem nebo zvýšeným obrubníkem min. 60 mm nad povrchem chodníku.

- Překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč zábradlí, horní díl oplotení) a ve výši 100 až 250 mm zarážku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec), sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm.

C) POUŽITÍ VÝROBKŮ PRO BEZBARIÉROVÁ ŘEŠENÍ

- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- Materiál použitý pro hmatové úpravy musí splňovat podmínky vládního nařízení č. 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04-06.

- povrch komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5, u šikmých ramp a nájezdů pak $0,5 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy nebo nájezdu

l) plán kontrolních prohlídek stavby

Dle § 133 stavebního zákona č.183/2006, odstavce 1, kde se stanoví kdy a v jakých případech stavební úřad kontrolní prohlídku stavby provádí, je projektantem zpracován následující návrh kontrolních prohlídek, které musí včas a doložené oznámit příslušný dodavatel stavebních prací komunikací dotčenému stavebnímu úřadu.

Jedná se o:

1. Průběžné kontrolní prohlídky (po dokončení samostatných etap výstavby a takových fází a celků stavebních objektů, které budou následně zakryty navazujícími pracemi), zejména u těchto jednotlivých etap prací:

Při vytýčení prostorové polohy komunikační stavby.

Při sanačních pracích pro zlepšování podloží a obecně zemních pracích.

Před pokládkou trubních inženýrských sítí, zahrnutých do objektů komunikací (připojky uličních vpustí a odvodňovacích zařízení)

Ostatní podzemní odvodňovací zařízení – podélné drenáže, ev. vsakovací objekty.

Dopravní značení dílčích etap a fází výstavby.

2. Závěrečná kontrolní prohlídka (před vydáním kolaudačního rozhodnutí).

03	UPRAVA ZPUSOBU ZASOUBANÍ	12. března 2019
02	ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ DŮSS	16. srpna 2018
01	VYBĚHÁNÍ DOKUMENTACE	23. května 2017
ČÍSLO	REVIZE	DATA

NÁZEV MÍSTO: REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA		
operátor: Development Odra Bohnice, s.r.o. Píseňská 429/245 155 00 Praha 5		investor: Development Odra Bohnice, s.r.o. Píseňská 429/245 155 00 Praha 5
generální projektant:  UNITED ARCHITECT STUDIO Píseňská 429/245 Praha 5 IČO: [redacted]	schválil: ING. ARCH. J. MYŠKA	vedoucí úřadu: ING. ARCH. J. MYŠKA
	datum: 04/2017	zakázková číslo: 06 - 12 - 0416
	výtiskový a souhrnný výkres: Bat p.v. S-JTSK	stupeň: DUR
nový projektant číslo:  UNITED ARCHITECT STUDIO Píseňská 429/245 Praha 5 IČO: [redacted]	část: A+B - PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
vypracoval: ING. M. ADÁMEK	odpovědný projektant: ING. M. ADÁMEK	vedoucí úřadu: ING. ARCH. J. MYŠKA
datum: 04/2017	zakázková číslo: 06 - 12 - 0416	osobní číslo: ---

1.	Identifikační údaje	4
1.1	Údaje o stavbě.....	4
1.2	Údaje o žadateli.....	4
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
2.	Seznam vstupních podkladů	5
3.	Údaje o území	6
3.1	Rozsah řešeného území.....	6
3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	6
3.3	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	7
3.4	Údaje o odtokových poměrech.....	7
3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	7
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití.....	8
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	8
3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	11
3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	11
3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	11
4.	Údaje o stavbě	11
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	11
4.2	Účel užívání stavby.....	12
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba.....	12
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	12
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	12
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	16
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	16
4.8	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	16
4.9	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.).....	16
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	17
4.11	Orientační náklady stavby.....	17
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	17
6.	Popis území stavby	17
6.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	17
6.2	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	17
6.3	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	18
6.4	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	18
6.5	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	18
6.6	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	18
6.7	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	19
6.8	Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	19
6.9	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	20
7.	Celkový popis stavby	20
7.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	20
7.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	20

7.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	21
7.4	Bezbariérové užívání stavby	21
7.5	Bezpečnost při užívání stavby	21
7.6	Základní charakteristika objektů a technických a technologických zařízení.....	22
	REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU (SO 101).....	22
	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SO 201).....	39
	PŘELOŽKA VEDENÍ NN (SO 301)	42
7.7	Technická a technologická zařízení	43
7.8	Požárně bezpečnostní řešení	43
7.9	Zásady hospodaří s energiemi.....	43
7.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	43
7.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	43
	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (SO 701)	44
8.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	44
8.1	Napojovací místa technické infrastruktury.....	44
8.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	44
9.	Dopravní řešení.....	45
9.1	Popis dopravního řešení	45
9.1	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	45
9.2	Doprava v klidu	45
10.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	47
11.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	47
11.1	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	47
11.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	48
11.3	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	48
11.4	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	48
11.5	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	48
12.	Ochrana obyvatelstva	48
12.1	Řešení z hlediska prevence závažných havárií	48
12.2	Zóny havarijního plánování.....	48
12.3	Zátopová oblast.....	48
12.4	Improvizované ukrytí osob.....	48
13.	Zásady organizace výstavby	48
13.1	Napojení staveniště na stávající dopravní a tech. infrastrukturu.....	48
13.1	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	49
13.2	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	49
13.1	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	50
13.2	Odpad ze stavební činnosti.....	50
14.	Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	51

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA (ul. LODŽSKÁ, PAR. Č. 588/1, K. Ú. BOHNICE)

Zakázkové číslo: 06 - 12 - 0416

Místo stavby:

ul. Lodžská, Praha - Bohnice 730556, parcelní čísla dotčených pozemků - viz příloha C.06 MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE nebo následující výčet:

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU (SO 101): 588/1; 588/3; 588/2
ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH V OKOLÍ OBCHODNÍHO DOMU (SO 201): 585/341; 585/340; 590/36; 585/194; 827/138; 827/17

PŘELOŽKA VEDENÍ NN (SO 301): 287/17; 585/340; 585/341

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (SO 701): 590/36; 585/194

Stupeň: DUR

Katastrální území: Bohnice 730556

Polohový systém: S-JTSK

Výškový systém: ČSJNS-Balt p.v.

Předmět projektové dokumentace:

Tato dokumentace pro vydání územního rozhodnutí se zabývá návrhem rekonstrukce a přístavby stávajícího polyfunkčního objektu a s tím spojené úpravy technické infrastruktury, zeleně, komunikací a vnějších úprav na tyto objekty navazující.

1.2 Údaje o žadateli

Development Odra Bohnice, s.r.o.
Plzeňská 429/245
155 00 Praha 5
IČO: 04207327

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Atelier UAS s.r.o.

Nad obcí II 1930/7, Praha 4 – 140 00

TEL: [REDACTED]

EMAIL: [REDACTED]

Radka Myšková - ředitelka

Urbanistické a architektonické řešení:

Ing. arch. Jaromír Myška, ČKA 02 788

Stavební řešení, koordinace:

Ing. Martin Adámek

Statika:

V & M spol. s r.o.

Ing. Vladislav Šulc

Dopravní řešení:

Ing. David Bartůšek

Kanalizace splašková, dešťová,
plynovod, vodovod:

VODOPRO s.r.o.

Ing. Pavel Jakubů

ÚT + VZT + CHLAZENÍ:

Jobi s.r.o.

Jiří Nechuta

Protipožární ochrana:

Josef Fendrych

Elektro - silnoproud, slaboproud:

Ing. Jan Mixa

Geodetické zaměření:

3G Praha s.r.o.

2. Seznam vstupních podkladů

Při přípravě a zpracování projektové dokumentace byly použity tyto podklady:

- geodetické zaměření stavby
- požadavky investora
- podklady od správců sítí
- v době zpracování platné vyhlášky a normy

3. Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Stavba je umístěna na pozemcích jejichž výčet je uveden v bodě 1.1 Údaje o stavbě na straně 4 této zprávy v k.ú. Bohnice. Pozemek je připojen na komunikaci ul. Lodžské; zásobování objektu umístěné na severní fasádě je připojeno na komunikaci ul. Katovické (popis navrhované úpravy způsobu zásobování viz popis v bodě 6.8 Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) na straně 19 této zprávy).

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Území stávajícího dvoupatrového obchodního domu Odra je zastavěným a částečně využitelným prostorem mezi převážně stabilizovanou zástavbou bytovými domy (13 až 18 patrové objekty). V objektu se nachází drobná občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby). Objekt tvoří důležité komunikační propojení pro chodce mezi jižní a severní částí OD Odra, které jsou rozdělené komunikací ulice Lodžská.

Prostor je frekventovaným pozemkem kolem dopravního uzlu – stanice autobusů městské dopravy (stanice Odra).

Okolí řešeného území je obklopeno výškovou panelovou zástavbou sídliště Bohnice a zástavbou izolovanými domy občanské vybavenosti (nemocniční střediska, školy a školky, atd).

Půdorys řešeného objektu (stávající) má obdélníkový půdorys o největších rozměrech cca 47,6 x 30,75 m. Stávající objekt je nepodsklepený se 2 nadzemními podlažími.

První nadzemní podlaží je v úrovni 287,65 m n.m. ($\pm 0,000=287,65$ m.n.m.). Nejvyšší výška stávajícího objektu je 9,65 m od $\pm 0,000$ objektu.

Objekt je zastřešený plochou střechou.

Plochy jednotlivých místností + upřesnění využití jednotlivých místností jsou uvedené ve výkresové části PD (část D).

Stávající objekt svým dispozičním řešením nevyhovuje plánovaným potřebám investora. Drobné stavební úpravy, které byly v objektu postupně za dobu existence vybudované, jsou pro uživatele nejednoznačné a znemožňují jasnější orientaci zákazníků. Způsob napojení zásobování je řešen ze se severní fasády objektu.

V řešeném území nejsou vyznačeny turistické trasy.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V současné době je stávající území napojeno na veškeré důležité rozvody technické infrastruktury. Jinou potřebu napojení lokalita svým charakterem nevytváří. Jejich úprava bude řešená v dalších bodech této zprávy.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

V současné době je stávající objekt a navazující území napojeno na komunikaci ul. Katovické a Lodžské (popis navrhované úpravy způsobu zásobování viz popis v bodě 6.8 Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) na straně 19 této zprávy).

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba je situována mimo území Pražské památkové rezervace, na dotčených pozemcích se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

Zájmové území není předmětem archeologického zájmu, není předpoklad, že by se zde vyskytovaly archeologické památky, před zahájením výstavby bude však třeba zajistit archeologický průzkum. Pokud by snad proti všem předpokladům došlo při stavebních pracích k náhodnému odkrytí nějakých archeologických památek (ač území nespadá do míst zvýšeného výskytu archeolog. památek), bude stavebník postupovat podle ustanovení zákona o státní památkové péči.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

Stávající stavby, komunikace a zpevněné plochy jsou odvodněny pomocí stávající jednotné kanalizace; část srážkových vod ze zpevněných ploch (komunikace pro pěši) jsou odvodněny do přiléhající zeleně.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Předmětná lokalita se nachází v území plnící funkci SV – všeobecně smíšené.

Definice plochy SV – Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití: Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přístupné funkční využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

V okolí objektu (severně od ul. Lodžská) se nachází funkční plocha OB – čistě obytná.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, kde není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování - Odboru územního rozvoje MHMP č. j. MHMP 1442260/2018 z 13.9. 2018 je navržena stavba v souladu s územním plánem využití území z hlediska funkčních regulativů pro služby, obchod, administrativu, veřejné stravování, vzdělávací a zdravotnické zařízení dle výše uvedeného v souladu s hlavním či obecně přípustným funkčním využitím plochy SV. Žádná z výše uvedených funkcí nepřesáhne v rámci posuzovaného objektu 60%, a proto není záměr posuzován jako výjimečně přípustný (viz následující tabulka).

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ V M ² (PROCENT Z CELKOVÉ HPP)	
Obchodní zařízení do 5000 m ²	3211,9	(31,9)
Stavby pro administrativu	5050,3	(50,2)
Školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení	1113,3	(11,1)
Zdravotnická zařízení	688,9	(6,8)
Celkem	10064,5	100,0

Umístění pěších a vozidlových komunikací v ploše je v souladu s jejím doplňkovým funkčním využitím.

Záměrem stavebníka je dotvoření a rehabilitace existující řádní urbanistické struktury minulého století v souladu s principy nového Metropolitního plánu. S ohledem na to nelze považovat dostavbu za „rozsáhlou stavební činnost“, ale doplnění a oživení existující sídlištní zástavby.

Předložený záměr je posuzován v kontextu přilehlého sídliště, kde se podlažnost bytových domů pohybuje v rozmezí 13-18 pater. Navrhovaný objekt se 6 nadzemními podlažími nenaruší stávající strukturu zástavby, zdaleka nepřekročí výškovou úroveň okolních staveb a naopak pozvedne svým charakterem neutěšené, funkčně zaostalé lokální centrum lokality.

Dané území nemá výraznější architektonické a urbanistické hodnoty, není součástí žádného plošně chráněného území, tj. památkové rezervace, památkové zóny ani ochranného pásma.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití

Ve smyslu výše uvedeného je třeba sledovat soulad s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Dle tohoto platného územního plánu se jedná o zastavitelná území SV.

– Výpočet ploch - viz následující tabulka (hodnoty spočteny pomocí CAD programu Allplan 2015):

- Celková plocha - 2740 m² (100%)
- Zastavěná plocha - 1806 m² (65,9%)
- Zpevněné plochy - 749 m² (27,3%)
- Zatravněné plochy - 185 m² (6,8%)

⇒ návrh je v souladu s platným ÚP

Závěr: výpočtem je dokladováno, že požadavky regulace dané Územním plánem a vyhláškou k tomuto plánu, jsou ve všech bodech splněny.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Ze stanovisek DOSS vyplývají pro navrhované úpravy a stavby tyto podmínky.

- *Informace o spinění požadavků TCP a.s. (VO 1L17/1X):*

Ke stožáru uprostřed kruhové křižovatky musí být vybudován zpevněný příjezd pro mechanizaci minimální šířky 3 m.

V PD není navržen kruhový objezd ani se v zájmové oblasti nevyskytuje, podmínka je irelevantní.

Při umístění stožáru VO na chodníku by měl zůstat čistý průchod pro pěší min. 1,5m, je-li to vzhledem k šířce a uspořádání uličního profilu možné.

V PD není navržen posun stávajících sloupů VO do chodníků, podmínka je irelevantní.

Pokud dojde ke změně nivelety komunikace, musí stavebník zajistit na vlastní náklady úpravu osazení patic, stožárů, elektrické výzbroje a uložení kabelů podle příslušných norem.

Výška osazení stávajícího stožáru VO č. 809730 bude respektovat výšku nové nivelety příjezdové komunikace (tj. založení bude zvýšeno o cca +1,5 m). Podrobněji viz bod Úprava výškového usazení sloupu veřejného osvětlení č. 809730 na straně 33 této zprávy.

Při přeložce stožáru VO o více než 3 m musí být doložen nový světelný výpočet osvětlení komunikace. Kabely mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány.

Není navržena přeložka VO o více jak 3 m. Posun stávajícího sloupu VO č. 809520 je navržen o cca 1,7 m.

Všechny zásahy stavebníka do zařízení (VO, SO) správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu. Pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci. Pokud dojde k likvidaci dřevěných nebo betonových stožárů, je stavebník povinen odvézt je přímo k likvidaci na skládku. V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO. Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen ohlásit to neprodleně na dispečink - tel. [redacted], příp. jiné aktuální číslo uvedené na webových stránkách správce VO. V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Kontaktní osoba: Milan Fráňo (milan.frano@seznam.cz). Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Při stavbě musí být dodržována norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přeježděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození. Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení předem. Vytyčení bude zpoplatněno. Kontakt je uveden na stránkách www.lcp-as.cz. Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně. Přisvětlení přechodu pro chodce či místa pro přecházení musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti veřejného osvětlení. Při nedodržení výše uvedených podmínek může správce odmítnout převzít zařízení do své správy.

- *Informace o splnění požadavků PVK (PVK 29452/OTPČ/17):*

- 1) *Základy sloupů VO musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace – ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany. V případě, že nelze základy sloupů VO umístit mimo ochranné pásmo, musí být základ sloupu ve vztahu k vodovodu a kanalizaci řešen detailně ve vyšší úrovni PD. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řádem.*

Založení přemístěných sloupů podél bude provedeno až na úroveň dna kanalizačního vedení. Provádění navrhovaných úprav je popsáno v bodě 13.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a tech. infrastrukturu.

- 2) *V dalším stupni dokumentace bude doložen kamerový průzkum kanalizační přípojky k posouzení technického stavu a případně navrhuta rekonstrukci přípojky.*

Požadavek doplněn do bodu Přípojka kanalizace na straně 24 této zprávy.

- 3) Objekt obchodního centra po rekonstrukci bude zásobován vodou současnou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad DN 150L v ulici Katovická. Dle našich podkladů je stávající vodovodní přípojka z nevhodného materiálu za hranici své technické životnosti a nezpůsobilá bezproblémovému provozu. V dalším stupni dokumentace požadujeme podání dokumentace ke kompletní rekonstrukci vodovodní přípojky.

Požadavek doplněn na straně 24 této zprávy do bodu Přípojka vodovodu.

- Informace o splnění požadavků PREdistribuce, a. s. (300043416):

- 1) Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normy Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření".

Měření odběru je umístěno v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění odpovídá technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normy Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření".

- Informace o splnění požadavků PPD (2017/OSDS/03743):

- 1) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do roku 1996, provede na vyžádání naše společnost (viz poslední odstavec vyjádření), a to do 30 dní od objednání. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných po roce 1996, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese: U plynáren 500, Praha 4- Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 333, návštěvní dny pondělí a středa 7,30 - 12,00 hod a 13,00 - 15,00 hod. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: [provozovatel plynárenské soustavy] udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.", Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:7.) Termín předání staveniště oznamte písemně minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu naší společnosti, k rukám odpovědného technika, uvedeného v záhlaví tohoto vyjádření. Přílohou dopisu musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8.-13. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty

zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořavin. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam. Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí zPE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Po skrytí konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací. Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Požadavek doplněn do bodu Obecné podmínky provádění venkovních úprav na straně 30 této zprávy.

- Informace o splnění požadavků MAGISTRÁTU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY- Odboru územního rozvoje (MHMP 789456/2017):
- 1) Předložený záměr leží při komunikaci Lodžská, na které je navržena veřejné prospěšná stavba 4/DT/8 - tramvajová trať Kobylisy - Bohnice. Tuto VPS je třeba respektovat.

Navržená přístavba objektu a úpravy navazujících zpevněných ploch nemění stávající šířkové uspořádání komunikace ul. Lodžské.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

V současné podobě PD nejsou známy výjimky a úlevová řešení, která byla pro umístění stavby nutná.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby. Jiná opatření v dotčeném území nejsou nutná.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Řešeno v bodě "Místo stavby:" na straně 4 této zprávy.

4. Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Svým charakterem se jedná o změnu dokončené stavby.

4.2 Účel užívání stavby

Navrhovaná stavba a související stavební objekty budou sloužit jako administrativně obchodní centrum.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny navržené stavební objekty (vyjma SO 701 Zařízení staveniště) budou trvalého charakteru.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba je situována na území, na němž se nenachází žádný památkově chráněný objekt a kulturní památka.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla připravena na základě nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP).

Dle § 3 odst. 1 PSP se jedná částečně o zastavěné území a částečně o zastavitelné území (ods. 2).

Dle § 4 odst.1 PSP se jedná o území stabilizované, navrhovaná přístavba má charakter doplnění stávající zástavby.

Dle § 12 odst. 1 navržená přístavba respektuje uliční čáru, která je vymezená stávajícím objektem OD Odra.

Stávající šířka uličního prostranství nebude měněna.

Pozemek par. č.588/3 k.ú. Bohnice splňuje podmínky § 15 odst. 1 PSP ohledně přístupu z uličního prostranství.

U navrhované přístavby je v souladu s požadavkem § 16 odst. 2 stávající chodník zajišťující pohyb chodců podél komunikace ul. Lodžské. U východní fasády je navrženo propojení pro pěší se stávajícími komunikacemi, které se nacházejí severovýchodně od zájmového objektu, pomocí chodníku šíře 3,0 m.

Stavba a její navrhovaná přístavba je umístěná tak, že neomezuje nepřiměřeně pěší pohyb dle požadavků § 16 odst. 3 PSP.

V uličních prostranstvích je v souladu s § 16 odst. 7 PSP umístěno stávající veřejné osvětlení, které bude drobně upravováno.

U napojení sjezdu garáže na komunikaci ul. Lodžské bude v souladu § 17 odst. 2 PSP navržen chodníkový přejezd respektující prostorovou kontinuitu pěších tras.

Navržená tech. infrastruktura svým umístěním odpovídá požadavkům § 18 a 19 PSP.

Stavba a její navrhovaná přístavba respektuje charakter stávajícího území dle požadavků § 20 odst. 1 PSP.

Stavba a její navrhovaná přístavba přímo výškově navazuje na uliční prostranství dle požadavků § 20 odst. 2 PSP.

Stavba a její navrhovaná přístavba vytváří přirozenou vodící linii pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle požadavků § 20 odst. 3 PSP.

Stavba a její navrhovaná přístavba navazuje dle požadavků § 20 odst. 1a PSP na uliční prostranství.

Stavba a její navrhovaná přístavba není umístěná dle požadavků § 20 odst. 2 PSP na uličním prostranství. Stavba nevytváří volný prostor mezi uliční a stavební čarou. Jižní fasáda objektu

neobsahuje prvky, které by zasahovaly do průchozího profilu komunikace ani nevyčnívali z této fasády mimo půdorysný objekt.

Stavba a její navrhovaná přístavba výškově navazují na charakter okolní zástavby dle požadavků § 20 odst. a) PSP.

Stavba a její navrhovaná přístavba splňují požadavku na odstupy od okolních budov bodu 2 přílohy č.1 PSP dle požadavků § 28 odst. 1 PSP.

U stavby a její navrhované přístavby je navrženo kapacitní připojení na pozemní komunikaci vjezdem a výjezdem z ul. Lodžské dle požadavků § 31 odst. 1 PSP.

U napojení sjezdu garáže na komunikaci ul. Lodžské bude v souladu § 31 odst. 2 PSP navržen chodníkový přejezd respektující prostorovou kontinuitu pěších tras. Zásobování je navrženo ze stávajícího zářívku stanoviště MHD, které bude posunuto cca 115 m východním směrem. Tento stávající zářívku bude prodloužen o cca 21 m směrem na západ. Zářívku bude opatřen pojízdným podzemním stolovým výtahem, který bude umístěn za parkovacím vozidlem zásobování a který bude propojen podzemní chodbou s objektem OD Odra. Tato trasa bude sloužit k zásobování celého objektu. Zásobování přes ulici Katovickou bude zrušeno. Šachta stolového výtahu bude zakrytá pojízdnými deskami, které se v případě výsuvu výtahu rozevřou a budou sloužit jako zábradlí. Výsuv výtahu a jeho zajíždění bude probíhat pouze pod dozorem pracovníka OC Odra, který v těchto fázích zajistí, aby do zářívku nevjížděla další auta a případně zamezí vstupu nepovolaným osobám, které by se pohybovali v okolí hlavy stolového výtahu do manipulačního prostoru.

Pro stavbu a její navrhovanou přístavbu je navrženo dostatečné množství krycích parkovacích stání v 1. PP budovy dle požadavků § 32 a 33 PSP. Výpočet kapacity parkování viz bod 9.2 Doprava v klidu na straně 9.2 této zprávy.

U stavby nejsou navrženy odstavňové plochy na jízdní kole, dle požadavků § 34 odst. 1 PSP se zřizují tyto plochy hlavně u staveb občanské vybavenosti.

Veškerá napojení stavby na tech. infrastrukturu budou samostatně uzavíratelné dle požadavků § 35 PSP.

Stavba je dle požadavku § 36 odst. 1 a 2 PSP napojena na veřejný vodovod jednou přípojkou.

Stavba je dle požadavku § 37 odst. 1 a 2 napojena na veřejnou kanalizaci jednou jednotnou přípojkou.

U řešení stavby je z důvodu nemožnosti vsakování dešťových vod navrženo regulované vypouštění dešťových vod do jednotné kanalizace dle odst. 1c § 38 odst. PSP. Návrh objemu retenování je proveden v souladu s § 38 odst. 2 PSP; viz bod Návrh retence na straně 26 této zprávy.

Stavba a její navrhovaná přístavba splňují požadavky § 39 odst. 1 body a) až f) PSP po celou dobu plánované životnosti dle požadavku § 39 odst. 2 PSP.

Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité na stavbě budou splňovat požadavek § 39 odst. 3 PSP.

Požadavky § 40 PSP jsou splněny a zapracované v části Stavební a konstrukční řešení na straně 22 této zprávy.

Založení nově navrhované přístavby a drobné úpravy stávajících základů splňují požadavky § 41 PSP - viz Stavební a konstrukční řešení na straně 22 této zprávy.

Stavba a její navrhovaná přístavba splňují dle § 42 vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb; vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) – viz samostatná příloha této PD nazvaná E.01 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY.

Stavba a její navrhovaná přístavba je navržena a bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech dle požadavků § 43 odst. 1 body a) až k) PSP.

Stavba a její navrhovaná přístavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům, dle požadavků § 43 odst. 2 PSP.

Světlé výšky obytných místností jsou navrženy v souladu s požadavky § 44 odst. 2 PSP v rozmezí 2,75 až 3,15 m.

Všechny pobytové místnosti v souladu s požadavky § 45 odst. 6) navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných budou mít zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84 – viz samostatná příloha PD Studie zastínění zpracovaná DEKPROJEKT s.r.o., Zakázka číslo: 2018-001296-VIA.

Všechny pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty dle požadavků § 46 odst. 1) PSP – viz část Vytápění, VZT a chlazení na straně 36 této zprávy.

Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou účinně odvětrány a budou vytápěny s možností regulace přívodu tepla dle požadavků § 46 odst. 3) PSP – viz část Vytápění, VZT a chlazení na straně 36 této zprávy.

Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy budou v souladu s požadavky § 46 odst. 4) odvětrány – viz část Vytápění, VZT a chlazení na straně 36 této zprávy.

Pro místnosti jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie bez možnosti přirozeného větrání budou navržena vzduchotechnická zařízení v souladu požadavky § 46 odst. 8) PSP – viz část Vytápění, VZT a chlazení na straně 36 této zprávy. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení bude umožňovat požadované pravidelné čištění a údržbu.

Na vstupním teplovodním potrubí bude osazen hlavní uzávěr topného média dle požadavku § 46 odst. 12) PSP.

Vodovodní přípojka a její tech. řešení bude odpovídat požadavkům § 48 odst. 1) až 5) PSP.

Kanalizační přípojka je stávající – nebudou aplikovány požadavky § 49 odst. 1) až 6) PSP.

Stavba bude vybavena záchody pro užívání veřejností dle požadavků § 50 odst. 3) PSP; oddělené pro muže a ženy splňující požadavky na minimální počty hyg. zařízení a oddělné pro užívání personálem dle požadavků § 50 odst. 6) PSP.

Stavba bude vybavena odvětrávanou místností u každého provozu pro odkládání odpadu dle požadavků § 51 odst. 1) PSP. Následně budou nádoby v době svozu tech. službami umístěné na volné prostranství u severní fasády objektu.

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle požadavku § 52 odst. 1) PSP.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou obsahovat zvukové izolace v takovém množství a kvalitě, aby splňovali požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost podle normy uvedené v § 84 PSP dle požadavku § 52 odst. 3) PSP.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby dle požadavků § 52 odst. 4) PSP.

Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů dle požadavků § 52 odst. 5) PSP.

Stavby je navržena a bude prováděna a užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou dle požadavků § 53 odst. 1) PSP.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna a udržována. Veřejné plochy a pozemní komunikace budou pro staveniště používána jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách dle požadavků § 53 odst. 3) PSP.

Stavba bude vybavena v souladu s požadavkem § 55 odst. 1) PSP 2 výtahy (jeden osobní a jeden nákladní).

Výtahová šachta nebude v souladu s požadavkem § 55 odst. 3) PSP využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

Každé podlaží bude přístupné v souladu s požadavkem § 56 odst. 1) PSP schodištěm (kromě podlaží přístupných přímo z terénu).

Schodiště a rampy jsou navržena tak, že splňují hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 PSP dle požadavku § 56 odst. 2) PSP.

Hlavní domovní schodiště je navrženo s přirozeným osvětlením v souladu s požadavkem § 56 odst. 3) PSP.

Požadavky § 57 odst. 1 až 3) PSP nebudou z důvodu odlišného řešení parkovacích stání na stavbě aplikovány.

Navržená zábradlí budou splňovat požadavky § 58 odst. 1 až 6) PSP.

Podlahy obytných místností, schodišť, podest a ramp budou splňovat požadavky § 59 odst. 1 až 4) PSP.

Střechy budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru dle požadavku § 60 PSP.

Všechny prostupy vedení sítě technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu dle požadavku § 61 PSP.

Plynovodní přípojka bude zachována, ovšem investor nepožaduje napojení objektu na plynovod. Proto bude stávající šoupě (zemní HUP) na NTL přípojce uzavřeno a poté demontováno domovní plynovodní vedení v zemi mezi šoupětem a plynovým kohoutem v nice ve fasádě objektu. Z toho důvodu nebudou na stavbě aplikovány požadavky § 62 odst. 1 až 5) PSP.

Stavba bude připojena na stávající distribuční síť ukončenou v rozvaděči na severní fasádě objektu. Vnitřní silnoproudé rozvody budou na tuto síť napojené v souladu s požadavkem § 63 odst. 1) PSP.

Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací budou splňovat požadavky § 63 odst. 3) PSP na:

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku;
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí;
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch;
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů;
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru;
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací;
- g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude umístěné na severní fasádě objektu, tzn. bude trvale přístupné a viditelně trvale označené dle požadavku § 63 odst. 4) PSP.

Stavba a její přístavba bude ochráněna v souladu požadavkem § 64 PSP před bleskem funkčním hromosvodem.

Stavba a její přístavba je navržena a bude provedena v souladu požadavkem § 66 odst. 1) PSP tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

U stávající stavby a její přístavby navržené vnitřního prostředí v souladu požadavkem § 66 ods. 3) PSP splňuje:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov

Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí, výplní otvorů a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84 v souladu požadavkem § 66 ods. 4 a 5) PSP.

Dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je řešené v bodě KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SO 201) na straně 39 této zprávy.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky DOSS byly splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V současné podobě PD nejsou známy výjimky a úlevová řešení, která byla pro umístění stavby nutná.

4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Rekonstruovaný objekt a přístavba obchodního domu je navržena tak, aby v maximální možné míře využila zastavitelného pozemku 588/3 a 588/2 ve vlastnictví investora. Tvar navrženého objektu má obdélníkový půdorys s vykosnutím (8,055 x 3,325 m) u severovýchodního rohu objektu o maximálních půdorysných rozměrech 59,4 m x 30,8 m. Zastavěná plocha budovou je cca 1806 m². Obestavěný prostor všech NP činí 38 329,3 m³, všech PP pak 4635 m³; celková hrubá podlažní plocha NP objektu je 10 077 m². Celková hrubá podlažní plocha dané funkce (bez zázemí) je uvedena v následující tabulce. Největší výška objektu je 22,90 m od ±0 objektu (= 310,55 m n.m.). Počet zaměstnanců je odhadován na 184; počet návštěvníků na 330.

Účel užívání	VÝMĚRY HPP [m ²] - pouze plocha dané funkce bez zázemí						Celkem HPP [m ²]
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	
Obchody	728,54	1017,73	0	0	0	0	1746,27
Služby	0	306,59	0	0	0	0	306,59
Vzdělávací centrum	0	0	840,92	0	0	0	840,92
Ordinace (bez čekáren)	0	0	436,44	0	0	0	436,44
Administrativa	412,43	0	0	1134,93	1134,93	0	2682,29
Restaurace	0	0	0	0	0	463,16	463,16
Terasa	0	0	0	0	0	736,4	736,4
						Celkem	7212,07

4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.)

Viz jednotlivé stavební objekty.

Odpad vzniklý provozem objektu

Zdrojem odpadů bude provoz v nově navrhovaných objektech, gastronomický provoz a kancelářský provoz. Hospodaření s odpady z provozu a jejich zneškodnění se zajišťuje podle schváleného Provozního a havarijního řádu, v souladu se „Souhlasem k provozování zařízení ke zneškodňování odpadů“. Odpad bude skladován v 1.NP objektu odkud bude každý den po pracovní době odvážen Technickými službami. Tříděný odpad (papír, sklo, plasty) bude vyvážen 2x týdně pověřeným pracovníkem na nejbližší sběrný dvůr.

Název odpadu	druhu	Kód druhu odpadu	Kate- gorie odpadu	Charakteristika odpadu	Předpo- kládané množství [t/rok]	Způsob využití nebo zneškodnění
Papír		15 01 01	O	Obalový papír vzniklý kancelářským provozem	10 – 12	Odvoz na sběrný dvůr / Recyklace
Směsné obaly		15 01 06	O	Směsný odpad	10	Odvoz TS / Spalovna
Plasty		16 01 19	O/N	Odpad od zaměstnanců a návštěvníků	4-5	Tříděný odpad / Recyklace
Sklo		16 01 20	O	Zdravotnický materiál	6	Tříděný odpad / Recyklace
Směsný komunální odpad		20 03 01	O	Odpad zaměstnanců a návštěvníků	15	Odvoz TS / Spalovna
Biologicky rozložitelný odpad		20 02 01	O	Odpad z údržby zeleně, kuchyňský odpad	2	Kompostárna

4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců, při předpokládaném zahájení v 04/2018 je plánované dokončení stavebních a montážních prací stavby 04/2020.

4.11 Orientační náklady stavby

- odhad nákladů (všechny SO) - cca 280 mil. Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 101 REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU
- SO 201 ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH V OKOLÍ OBCHODNÍHO DOMU
- SO 701 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- SO 301 PŘELOŽKA VEDENÍ NN

6. Popis území stavby

6.1 Charakteristika stavebního pozemku

Viz bod 3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území na straně 6 této zprávy.

6.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Citace ze závěrů geologického průzkumu:

Bude doplněno na základě dopsaného IGP průzkumu.

Citace ze závěrů radonového průzkumu:

Bude doplněno na základě dopracovaného radon. průzkumu.

Citace ze závěrů stavebního průzkumu:

Na stavbě je vysoké riziko výskytu materiálu obsahující azbest. Před započítím bouracích prací bude v objektu proveden průzkum odbornou firmou, jejíž cílem bude detekovat místa výskytu materiálů obsahující tuto nebezpečnou látku. Materiály obsahující azbest budou před demontáží chemicky zafixovány, aby nedocházelo k uvolňování azbestu do ovzduší. Takto zafixované materiály budou demontovány a umístěny do neprodyšných vaků, ve kterých budou uskladněny na skládkách určených k uskladnění chemických látek a látek s obsahem azbestu. Likvidace bude provedena specializovanou firmou EKOLSAN.CZ s.r.o.

6.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V bezprostředním okolí lokality se nenacházejí zdroje pitné vody, lokalita není situována v ochranném pásmu vodního zdroje.

Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu metra (OPM).

Objekty se nenachází v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje povrchových vod.

Při výstavbě budou dodrženy platné předpisy a normy týkající se ochrany sítí a dodržení ochranných pásem. Provádění stavebních činností a zemních prací ve vzdálenosti menší než 1 metr od provozovaných STL plynovodů a přípojek bude zajištěno ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynového potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo železničního koridoru.

Podle údajů hygienika není v zamýšleném území z hlediska ochrany veřejného zdraví vyhlášeno ochranné pásmo.

Stavbou neprobíhá územní systém ekologické stability (biokoridor).

Z hlediska technického vybavení byly v průzkumných a přípravných pracích zjištěny trasy nadřazených sítí, jejich dimenze a jejich ochranná pásma.

Stavba svým umístěním a rozsahem nevyvolává žádné speciální požadavky na zbudování ochranných pásem.

V průběhu demolice původních a výstavby nových komunikací nesmí být omezen prostor nejen pro cestující veřejnost. Dále nesmí být omezen prostor pro přístup jednotek HZS provádějící zásah v okolních obchodních vybavenostech.

6.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba se nenachází v zátopovém území. Navrhovaná stavba se nenachází na evidovaných a chráněných ložiscích nerostných surovin.

6.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zrealizováním technické infrastruktury, komunikací, zpevněných ploch, sadových a terénních úprav a úpravou stávajících objektů dojde ke zkvalitnění stávajícího stavu, který se změní na území se zástavbou občanskou. Vlastní technická infrastruktura, uložená v zemi, nebude mít svým provozem vliv na životní prostředí.

Stavba svým rozsahem umístěním nevyvolává negativní vlivy na okolní stavby a pozemky.

6.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba svým umístěním vyvolává potřebu odstranění části stávajícího nadzemního objektu obchodního domu Odra. Jednotlivé části této stavby budou dle grafické části PD odstraněny.

V místě řešeného objektu je navrženo zachování stávající kvalitní zeleně. Nekvalitní keřová zeleň umístěná kolem stávající rampy určené k demolici bude v rozsahu řešeného území vykácená.

6.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V řešené lokalitě se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.

6.8 Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu příjezdem z ul. Lodžské (vjezd do podzemních garáží pro osobní automobily + výjezd). Toto napojení bude provedeno z upravovaného nájezdového klínu stávající zastávky pro autobusy, která bude posunuta cca 100 m východním směrem. Upraveným tvarem nájezdového klínu a jeho prodloužením vzniknou na komunikaci ul. Lodžské tři čekací místa v případě zaneprázdněnosti automatického parkovacího systému. Začátek zářivu bude z důvodu eliminace případné kolize s čekajícími automobily posunut o cca 13,8 m západním směrem. Součástí návrhu bude i jeho prodloužení na max. možnou délku 28,9 m. Prodloužení nad tento rozměr není možný z důvodu kolize výjezdového klínu s manipulačním prostorem TS zajišťující svoz tříděného odpadu – viz situace. Tvar a délka nájezdových (25 m) a výjezdových (15 m) klínů bude zachován. Posun zastávky směrem na jih na úkor jízdních pruhů není možný – stávající šířky jízdních pruhů jsou 3,5 m a 3,25 m (levý jízdní pruh). Stávající schod mezi chodníkem a komunikací pro pěši vedoucí podél jižní fasády bude zrušen; tato plocha bude řešena v 2% spádu od objektu k hraně komunikace. Poloměr nájezdu do podzemních garáží byl zvětšen na 4,0 m. Stávající 3 nosné sloupy objektu, které jsou od hrany nástupiště vzdálené 1,15 m, jsou ve vzdálenosti 2,75m, 8,73 m a 20,75 m od začátku autobusové zastávky – viz situace.

Zásobování je navrženo ze stávajícího zářivu stanoviště MHD, které bude posunuto cca 100 m východním směrem. Tento stávající zářiv bude prodloužen o cca 21 m směrem na západ. Zářiv bude opatřen pojízdným podzemním stolovým výtahem, který bude umístěn za parkovacím vozidlem zásobování a který bude propojen podzemní chodbou s objektem OD Odry. Šachta stolového výtahu bude zakrytá pojízdnými deskami, které se v případě výsuvu výtahu rozevřou a budou sloužit jako zábradlí. Výsuv výtahu a jeho zajištění bude probíhat pouze pod dozorem pracovníka OC Odry, který v těchto fázích zajistí, aby do zářivu nevjížděla další auta a případně zamezí vstupu nepovolaným

Tato trasa bude sloužit k zásobování celého objektu. Zásobování přes ulici Katovickou bude zrušeno. Bude také upravena výška nivelety stávající komunikace v rozsahu cca 21 m od severní fasády objektu.

Stávající cyklistické stezky v okolí stavby nebudou navrhovanými úpravami stávajícího objektu měněny. Součástí navrhovaných objektů jsou zpevněné plochy pro pěši v těsné blízkosti navrhovaných objektů. Součástí navrhovaných objektů nejsou nové cyklistické stezky. Propojení řešeného objektu a následně nadchodu vedoucího přes komunikaci ul. Lodžské s 2.NP byt. domu č.p. 412 bude zajištěno vykonzolovanou lávkou pro pěši v úrovni 2.NP tohoto objektu. Tato lávka bude probíhat podél části jeho severní fasády. Propojení 2.NP byt. domu č.p. 412 s komunikacemi v úrovni terénu bude zajištěno novým schodištěm.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

Lokalita bude napojena na stávající přípojky objektu, vedoucí z ulic Lodžské a Katovické. Podrobněji vždy jednotlivě stavební objekty.

6.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby. Jiná opatření v dotčeném území nejsou nutná.

7. Celkový popis stavby

7.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz bod 4.2 Účel užívání stavby na straně 12 této zprávy.
Ostatní viz popis jednotlivých stavebních objektů.

7.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem návrhu stavebních úprav, je částí lokálního centra „Odra“ při ulici Lodžské v sídlišti Bohnice v Praze 8, v zástavbě vzniklé v osmdesátých letech minulého století. Je stavebně i technicky, funkčně i prostorově zastaralý a nevyhovující, a je nezbytné jej přestavět pro současné potřeby, změněné oproti době vzniku budovy i celého sídliště.

Urbanistická koncepce a typologie budov byla v době realizace objektu oproti současnosti, kdy je preferována obslužná sféra v úrovni uličního parteru, založena na segregaci pěší a motorové dopravy, a sousedění obchodu a služeb do jednoho objektu vybavenosti, z čehož vycházela obvykle dvoupodlažní zástavba občanské vybavenosti; v místech, kde byl rovinný terén, byly situovány rampy pro pěší, lávky, nadchody, zajišťující mimoúrovňové míjení vozidel a pěších, což je i případ tohoto centra. Objekty nebyly vybaveny dostatečným počtem stání pro zaměstnance i návštěvníky, neboť v té době byl automobilismus na podstatně nižší úrovni a otázky motorové dopravy v klidu byly podceňovány. Lokální centrum bylo koncipováno na pěší návštěvnost obyvatel z okolí a odnášení nákupů potravinového i nepotravinového sortimentu do panelových obydlí pěšky. Rozsáhlé prostory uvnitř budovy zaujímaly technologie technického vybavení, které dnes činí jen zlomek původně potřebných ploch (výměňníky vytápění, klimatizace, apod.). Rozsáhlé prostory oproti dnešní logistice vyžadovalo zásobování a skladování produktů. Oproti současnosti objekty nebyly dostatečně izolovány proti úniku tepla, a izolace tehdy vyráběné nebyly kvalitní nebo trvanlivé.

Od doby, kdy byl objekt realizován, se změnil styl života obyvatel sídliště a jejich potřeby, a tedy i požadavky a potřeby základní občanské vybavenosti lokálních center co do rozmanitosti funkcí, potřebných rozsahů ploch, jejich vybavení, členění, kvality, apod. Náplň minulá – samoobsluha, restaurace, případně jediná centralizovaná bankovní instituce, doznala od vzniku objektu, tj. po cca 40 letech, potřeby zásadních změn co do poptávky na rozmanité funkce občanského vybavení a služeb, co do vybavení budovy a organizace jejího provozu, pohybu pěších i produktů. Vzniká poptávka po rozšíření obchodu a služeb občanům okolní zástavby, zejména služeb poskytujících relaxační, sportovně relaxační či zdravotní rehabilitační služby, krátkodobý oddech a kulturní vyžití. Je zájem o prostory pro bankovní služby, služby spojené s administrativou, právní služby, apod. Za této situace je vhodný čas pro vnitřní reorganizaci dispozice budovy, zaměřené na větší propojení s parterem okolí. Okolní konfigurace budov dává předpoklady i pro rozšíření objemu budovy a tedy její nástavbu, neboť rozšíření na úkor zeleně by nebylo příznivé. Rozvolněná sídlištní zástavba, byť vyšších obytných domů, nástavbu budovy umožňuje bez zhoršení osvětlení a oslunění bytů, nový koncept budovy umožňuje z objektu vytvořit lokální hmotově, vzhledově i barevně charakteristickou moderní budovu, osobitostí vypovídající, že se jedná o toto konkrétní centrum sídliště Bohnice, záchytný bod orientace ve městě. Nabídka nových služeb rozšíří okruh návštěvníků a množství rozmanitých pracovních příležitostí, což je dalším významným urbanistickým faktorem, který sníží v místě potřebu přesunu obyvatel osobními vozidly i hromadnou dopravou za obchodem a službami i pracovními místy mimo prostor bydliště. Pro zaměstnance i návštěvníky je navrhováno nové podzemní kapacitní parkoviště, významně navyšující možnosti obsluhy osobními automobily.

Způsob pohybu pěších po venkovních rampách na jižní fasádě objektu bude tak jako rozsah ramp zachován – podrobněji viz bod KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SO 201) na straně 39 této zprávy.

Územní plán z hlediska urbanizmu – funkčního a prostorového využití, tuto výše popsanou přeměnu podporuje, jedná se o stabilizované území, a navržené korekce hmoty budovy jsou v souladu s požadavkem opatření obecné povahy, které předepisuje ve stabilizovaném území pouze zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury bez další rozsáhlé stavební činnosti. Výše popsané stavební úpravy jsou považovány za takové dotvoření a rehabilitaci.

7.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Viz popis jednotlivých stavebních objektů.

7.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešeno v bodě 4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb na straně 12 této zprávy.

7.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony a vyhlášky ČÚBP, zejména:

- č.591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- č.309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č.362/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu
- č.262/2006 Sb. Zákoník práce
- č.183/2006 Sb. Stavební zákon

Nezbytně nutné je z hlediska ochrany zdraví zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno.

Před zahájením stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel návrh Dopravně inženýrských opatření (DIO), tak aby byl provoz stavby podřízen a koordinován s provozem vozidel rychlé záchranné služby a Plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Bude obsahovat zejména vyznačení rizikových míst na pracovišti (el. přípojky, práce ve výšce, únikové a dopravní cesty, koordinaci mezi subdodavateli, osoby odpovědné za udržování pořádku atp. dle zákona 309/2006).

Osm dnů před předáním staveniště je nutné podat oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát bezpečnosti práce.

7.6 Základní charakteristika objektů a technických a technologických zařízení

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU (SO 101)

Provozní a dispoziční řešení

Rozměry objektu a jejich objemové řešení je popsáno v bodě 4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) na straně č. 16 této zprávy.

Jedná se o 6 podlažní objekt s 1 spojeným podzemní podlažím (v části schodiště rozděleným na 4 mezipatra). Podsklepená je pouze nově přistavovaná část.

V 1.PP je navrženo zázemí automatického parkovacího systému s kapacitou 78 park. stání.

V 1.NP je navrženy hlavní propojovací koridor, který propojuje severní a jižní část území. Na tento koridor navazují 2 vertikální komunikační uzly se schodišti a s výtahy. Na tento koridor navazuje na jedné straně komerční prostor (banka), na druhé pak prodejna potravin.

V 2.NP objektu jsou navrženy komerční prostory (jednotlivé prodejny) a drobné provozovny.

V 3.NP objektu jsou navrženy ordinace a vzdělávací centrum.

V 4.NP, 5.NP a 6.NP objektu jsou navrženy administrativní prostory.

Stavební a konstrukční řešení

– Stávající stav

Nosná konstrukce objektu 1.NP je navržena jako železobetonový monolitický skelet v systému DOKA se sloupy 400x400 mm v modulové síti 6x6, 6x4,5, 4,5x4,5 m. Stropní monolitická deska je navržena tl. 300 mm se skrytými průvlaky šířky 1,5 m křížem ve sloupových pružích, přičemž vnitřní pole desky je vylehčeno kazetami se žebírky s tl. kazetové desky 70 mm.

Stávající objekt má dvě železobetonové schodiště v 1.NP, přičemž původní zákaznické sdružené schodiště (sdružená výstupní ramena) je umístěné v jižní části objektu. V severní části objektu je umístěné dvouramenné železobetonové služební schodiště. V objektu je též železobetonová výtahová šachta pro nákladní výtah.

Nosná konstrukce 2.NP je ocelová, přičemž kruhové sloupy nosné ocelové konstrukce jsou rozmístěny v půdorysu nepravidelně v modulech 12x12, 12x18, 10,5x12, a 10,5x12 m. Na těchto sloupech spočívá nosná ocelová konstrukce střechy, která je tvořena systémem prostorové příhradoviny CYRO se základní trojúhelníkovou modulovou sítí složenou z rovnoramenných trojúhelníků o základně i výšce 1500 mm.

Založení stávajícího objektu je provedeno na monolitickém základovém roštu, který má základové pasy umístěné křížem pod nosnými sloupy monolitického skeletu. Výška základového roštu je 1,0 m, přičemž šířka jednotlivých pasů je od 0,5 do 0,8 m. Základový rošt je podbetonován prostým betonem tl. 1,9 a ž 2,4 m ve stejné šířce základových pasů. Základová spára podbetonovaného základového roštu se tedy nachází v požadované úrovni zvětralých břídlíc s únosností 2,5 kg/cm² dle IGP (Projektový ústav dopravních a inženýrských staveb z roku 1968). Úroveň spodní vody je cca 10 m pod terénem.

– Popis demontáže a demolice nosných konstrukcí stávajícího objektu

Nosná ocelová konstrukce 2.NP bude demontována v celém rozsahu (sloupy i příhradovina), neboť je pro budoucí přístavbu staticky nevhodná a nevyužitelná. V 1.NP budou demolovány obě stávající železobetonové schodiště, výtahová šachta a železobetonové ochozy kolem celého objektu. Dále budou vybourány části stávající železobetonové kazetové desky pro nové výtahy a schodiště ve dvou modulových kvadrantech 7-8, E-F a 7-8, A-B.

– Popis rekonstrukce a přístavby objektu

Založení rekonstruované stávající části objektu zůstane na stávajícím železobetonovém roštu se šířkami pasů 0,5 až 0,8 m. Bude nutné provést doplňující IGP, který ověří minimální únosnost zvětralých břídlíc 4 kg/cm², což je požadovaná minimální únosnost pro zvýšené zatížení nástavby stávajícího objektu.

Založení přístavby objektu s parkovacím systémem v hloubce 12,85 m pod úrovní nuly je navrženo na železobetonové základové desce tl. 500 v úrovni tuhých břidelic. Obvodové stěny podzemní části parkovacího systému jsou navrženy z milánských stěn tl. 400 mm, které budou kotveny kořenovými kotvami ve více úrovních. Milánské stěny budou při provádění stavby zapažovat stavební jámu a zároveň po provedení vnitřních železobetonových ztužujících stěn tl. 300 mm budou sloužit jako definitivní obvodové stěny objektu. Základová deska a milánské stěny budou těsněny v pracovních spárách a zároveň budou provedeny z vodostavebního betonu, neboť hladina podzemní vody je v úrovni cca 10 m po nulou a nachází se tedy 2,85 m nad úrovní suterénu parkovacího systému. Beton základových konstrukcí bude vodostavební minimální třídy C 30/37.

Nosný systém nástavby stávajícího objektu a přístavby objektu je navržen jako ocelový skelet s ocelobetonovými stropy. Ocelový skelet je tvořen podélným systémem ocelových rámu z profilu HEA v modulových řadách A až F v pravidelném modulovém odstupu 6 m. Ve směru ocelového rámu jsou modulové vzdálenosti jednotlivých ocelových sloupů 4,5 a 6 m dle sloupů železobetonového skeletu a v místě přístavby jsou modulové vzdálenosti ocelových sloupů 4,175 m, 3,80 m a 4,255 m. Ocelobetonový strop je navržen z ocelových stropnic vložených kolmo mezi ocelové rámy a z trapézového plechu s monolitickou deskou, která vodorovně ztužuje ocelové rámy. Konstruktivní výška ocelového skeletu je 3,85 m v 1.NP, 3,8 m v 2.NP, 3,70 m ve 3. až 5.NP a 3,55 m v 6.NP. Ztužení ocelového skeletu je navrženo tuhými ocelovými křížovými zavětrovadly z trubek v podélných krajních modulech A a F ve dvou polích, ale zároveň i v příčných krajních modulech 1 a 12 ve dvou polích. Ocelové konstrukce jsou navrženy z oceli S 235.

Stávající část monolitického skeletu v 1.NP zůstává a v modulových osách 7-8. A-B je navržena nová monolitická výtahová šachta pro osobní výtah, kolem které obíhá nové třiramenné železobetonové schodiště. Taktéž v modulových osách 7-8. E-F je navržena nová monolitická výtahová šachta pro nákladní výtah, vedle které je osazeno nové dvouramenné železobetonové schodiště. Na příčné modulové ose je navržena železobetonová ztužující stěna. Zbourané části stropu kolem výtahových šachet a schodišť budou doplněny novou železobetonovou stropní deskou. Taktéž v místě původních zbouraných schodišť bude stropní konstrukce 1.NP doplněna novou železobetonovou deskou a dále nový železobetonový strop je navržen v úrovni podlahy parkovacího systému. Nové výtahové šachty, schodiště, stěny, dobetonávky stropu a nové stropní desky 1.NP a 1.PP jsou navrženy z betonu C 25/30. Stávající betonové sloupky o půdorysném rozměru 0,4x0,4 m staticky nevyhoví na zvýšené přetížení nástavbou a bude nutné provést jejich zvýšení únosnosti. Zvýšení únosnosti betonových sloupů bude provedeno pomocí ocelových úhelníků, které budou přidány na rohy sloupů a následně sepnuty ocelovými pásky, které budou předeřhřáty a přivařeny k úhelníkům z oceli S 235.

– Prostorová tuhost a stabilita konstrukce

Prostorová tuhost a stabilita objektu bude v obou směrech, jak příčném, tak i podélném, zajištěna ocelovými rámy, tuhými ocelovými ztužidly a tuhým ztužujícím železobetonovým jádrem a stěnou v prostoru schodiště. Vodorovná zatížení jsou přenášena tuhou ocelobetonovou deskou do ocelových rámu, ocelových ztužidel železobetonového jádra a stěn.

– Návrhová zatížení

Návrhové zatížení je uvažováno podle českých norem řady ČSN-EN. Zatížení sněhem je stanoveno hodnotou - sk = 0,59 kN/m² podle ww.snehovamapa.cz.

Pro zatížení větrem se stavba nachází ve 2. oblasti, pro kterou platí hodnota vb,0 = 25,0 m/s a okolní terén je uvažován jako kategorie 4 – městský terén.

Užitné zatížení je uvažováno kategorie D2 – plochy v obchodních domech s charakteristickou hodnotou 5,0 kN/m².

– Použité předpisy, normy a software

- /01/ ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- /02/ ČSN-EN 1991-1-1 Zatížení konstrukcí – objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení
- /03/ ČSN-EN 1991-1-3 Zatížení konstrukcí – Zatížení sněhem
- /04/ ČSN-EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí – zatížení větrem
- /05/ ČSN-EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - obecná pravidla a pravidla pro

- pozemní stavby
- /05/ ČSN-EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí - obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- /06/ ČSN-EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí - obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- /07/ ČSN-EN 1997-1-1 Navrhování geotechnických konstrukcí – obecná pravidla

Přípojka kanalizace

– Stávající stav

Stávající objekt je napojen na jednotnou veřejnou kanalizaci DN250 v ulici v ulici Katovická. Přípojka je pravděpodobně ukončena revizní šachtou v objektu.

– Navrhovaný stav

Stávající jednotná přípojka bude ponechána stávající. Přípojka je pravděpodobně provedena z kameninového potrubí DN 200. Přípojka bude ukončena revizní šachtou v objektu.

Při místním šetření nebyla vnitřní revizní šachta kanalizace nalezena. Poloha, dimenze, sklon a materiál přípojky bude nutně určit před zahájením dalších projekčních prací. Bude nutně geodetické zaměření a vytyčení stávající přípojky a jejího ukončení v objektu.

Při provádění kanalizace je nutně dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN EN 12056, ČSN 75 6760, ČSN 73 6101, ČSN 73 6005 a související předpisy.

Splašková kanalizace

– Domovní splašková kanalizace

Za prostupem do objektu bude domovní kanalizace vedena z části v zemi a z části pod stropem 1.NP. Svislé odpady budou vedeny v instalačních jádrech, v drážkách stěn a předstěnách. Budou odvětrány nad střechem. Přechod na ležaté potrubí bude proveden dvěma koleny 45° s mezikusem, přechod v zemi bude obetonován. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno v drážkách ve zdech a předstěnách, případně v podlaze. Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760.

V objektu bude umístěna prodejna potravin s přípravou jídel. Z tohoto důvodu bude v objektu umístěn lapák tuků, přesný typ bude určen samostatným projektem. Odsávání z lapáku tuků bude vyvedeno na severní fasádu objektu ze strany příjezdu servisních vozidel a bude ukončeno bajonetovou spojkou Storz B75 s víčkem. Lapák tuků bude odvětrán nad střechem.

Odvod vody z prostoru parkovacího systému není v této fázi projektu předpokládán, v případě požadavku na odvodnění bude nutná instalace přečerpávacího zařízení.

– Materiál

Ležatá kanalizace v zemi bude provedena z potrubí PVC-KG-SN4, případně SN8. Kanalizace bude položena do výkopu, na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovnaný v daném spádu, obsypána jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žábou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí.

Ležatá kanalizace pod stropem, svislá a připojovací potrubí budou provedena z PP-HT, případně z tichého potrubí, např. Wavin AS. Spád ležatého potrubí min. 2,0%, spád připojovacího potrubí min. 3,0%.

– Odtoková množství – bilance

$Q_{ww} = 7,88 \text{ l/s}$ – průtok splaškových odpadních vod

$Q_o = 2 \text{ l/s}$ – regulovaný odtok z retenční dešťové nádrže l/s

$Q_{rw} = 9,88 \text{ l/s}$ – průtok jednotnou přípojkou l/s

Hydraulická kapacita přípojky KT DN 200 ve sklonu 2 % je **33,6 l/s > 9,88 l/s**.

Přípojka kapacitně vyhoví.

Pozn.: Průtok splaškových vod byl odhadnut na základě předpokládaného využití jednotlivých podlaží, v rámci tohoto stupně projektu nebyly ve stavební části určeny počty zařizovacích předmětů. V dalším stupni projektu dojde ke zpřesnění odtokových množství.

Dešťová kanalizace

– Stávající stav

Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu jsou napojena do jednotné kanalizační přípojky. Střecha je plochá s koeficientem odtoku 1,0. Dešťové vody z okolních zpevněných ploch jsou odváděny do veřejných uličních vpustí, nebo volně do zeleně. V objektu není ve stávajícím stavu umístěna retenční nádrž.

– Navrhovaný stav

Nový objekt bude zastřešen plochou střechou. Dešťové vody z objektu budou odváděny dešťovou kanalizací do retenční nádrže, umístěné pod podlahou 1.NP mezi základovými pasy. Odtok z retenční nádrže bude škrčen na hodnotu 2,0 l/s.

Toto řešení odpovídá Nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), viz.:

Část druhá – Územní požadavky, Hlava V. Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu, § 38 Hospodaření se srážkovými vodami -

„Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami: pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.“

Vsakování na pozemku není vhodné vzhledem k omezené volné ploše. Retence a řízené odvádění srážkových vod musí být řešeno na stavebním pozemku

Odvod dešťové vody z přilehlých zpevněných chodníkových ploch a silniční plochy do ulice Lodžská bude ponechána stávající.

Odvod dešťové vody ze zadní části objektu v místě příjezdu a parkování servisních vozů o ploše 190m² bude řešen nově vhodným vypádováním nové uliční pláně do dvorních vpustí, které budou zaústěny do retenční nádrže dešťových vod mezi základovými pasy objektu pod podlahou 1.NP.

Před zakrytím kanalizace bude provedena zkouška těsnosti ležaté kanalizace. Při provádění kanalizace je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN EN 12056, ČSN 75 6760, ČSN 73 6101, ČSN 73 6005.

– Vnitřní dešťová kanalizace

Za prostupem do objektu bude domovní kanalizace vedena z části v zemi a z části pod stropem 1.NP. Svislé odpady budou vedeny v instalačních jádrech, v drážkách stěn a předstěnách. Přečhod na ležaté potrubí bude proveden dvěma koleny 45° s mezikusem, přečhod v zemi bude obetonován.

Ze střeš a teras bude dešťová voda sváděna do vpustí a žlabů a dále pak do vnitřní dešťové kanalizace.

Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760.

– Materiál a provádění

Ležatá kanalizace v zemi bude provedena z potrubí PVC-KG-SN4, případně SN8. Kanalizace bude položena do výkopu, na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovnaný v daném spádu, obsypána jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žábou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí.

Ležatá kanalizace pod stropem, svislá a přípojovací potrubí budou provedena z PP-HT, případně z tichého potrubí, např. Wavin AS. Spád ležatého potrubí min.1,0%.

Požadovaný objem retence je navržen pro desetiletý návrhový déšť v době trvání 30 minut – minimální objem retence tedy bude 52,34 m³. Odtok z retence bude regulován na hodnotu 2,0 l/s. Retence bude opatřena přepadem.

- Retenční nádrž a šachta s vírovým ventilem

Odtok dešťových vod z objektu bude škročen regulátorem odtoku. Retenční nádrž bude umístěna v objektu. Regulovaný odtok bude odpovídat hodnotě odtoku 2,0 l/s. Retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem umístěným nad retenčním objemem. Přepad bude napojen přes zpětnou klapku do přípojky.

Objem retence je navržen na desetiletou přívalovou srážku s dobou trvání 30 min.

- Odtoková množství bilance

$Q_{spv} = 7,88$ l/s – průtok splaškových odpadních vod

$Q_o = 2$ l/s – regulovaný odtok z retenční dešťové nádrže l/s

$Q_{pv} = 9,88$ l/s – průtok jednotnou přípojkou l/s

Hydraulická kapacita přípojky KT DN 200 ve sklonu 2 % je **33,6 l/s > 9,88 l/s**.

Přípojka kapacitně vyhoví.

Vodovod

- Stávající stav

Stávající objekt je napojen na vodovodní řad 150 L v ulici Katovická vodovodní přípojkou, která je ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v šachtě v objektu. Šachta je umístěna v ploše zásobovacího dvora, její poklop je na úrovni -1,200 pod ±0,000. Přípojka je pravděpodobně DN 100, bude nutné ověřit před zpracováním dalšího stupně PD.

- Navrhovaný stav

Stávající vodovodní přípojka bude zrekonstruována dle požadavků provozovatele, v dalším stupni projektové dokumentace bude prověřena potřeba jejího zkapacitnění. Rekonstruovaná přípojka bude vedena ve stávající trase. Poloha, dimenze, sklon a materiál přípojky bude nutné určit před zahájením dalších projekčních prací. Bude nutné geodetické zaměření a vytyčení stávající přípojky a jejího ukončení v objektu.

Vzhledem ke stavebním úpravám v objektu bude poklop vodoměrné šachty nově umístěn v úrovni ±0,000.

- Vnitřní vodovod

Za vodoměrnou sestavou bude provedeno rozdělení na vnitřní a požární vodovod. Na každé větvi bude osazen kulový kohout a zpětná klapka. Ležatý rozvod pitné vody bude veden pod stropem 1.NP k jednotlivým stoupačkám a k nepřímotopnému zásobníku TV v místnosti se zdrojem tepla (technická místnost).

Stoupační potrubí bude vedeno v instalačním jádru či v drážce ve stěně. Před napojením ležatého potrubí na stoupační potrubí bude vždy osazen uzávěr s vypouštěním.

Přípojovací potrubí k jednotlivým odběrným místům bude vedeno v drážce ve stěně, v předstěnách nebo v podlaze.

Pro jednotlivé nájemní provozy budou na odbočkách potrubí studené vody osazeny podružné vodoměry.

- Příprava TV

TV bude připravována centrálně v nepřímotopném zásobníkovém ohřivači, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. Ohřivač bude napojen na CZT. Rovnoměrná teplota TV v objektu bude zajištěna cirkulačním potrubím vedeným souběžně s TV. Tepelná roztažnost potrubí bude řešena změnou směru v trase a izolací potrubí, případně kompenzačními smyčkami.

Předpokládaná potřeba teplé vody v objektu je:

5,22 m³/den

0,44 m³/hodinu – potřeba vody bude rovnoměrně rozložena v průběhu celé provozní doby objektu.

– Materiál

Vnitřní rozvody studené vody budou provedeny z plastových trubek Ekoplastik PP-RCT EVO. Rozvody TV a cirkulace budou provedeny z plastových trubek Ekoplastik PP-RCT EVO, případně z vrstveného potrubí z důvodu menší teplotní roztažnosti. Vodovod bude izolován nápletkovou PE izolací v doporučených tloušťkách. Výtokové baterie budou standardní řady, pákové chromované.

– Požární vodovod

Na požárním vodovodu bude za rozdělení vodovodu osazeno šoupě a kontrolovatelná zpětná armatura. Vodovod bude rozveden pod stropem 1.NP k jednotlivým stoupacím potrubím a hydrantům. Budou použity vnitřní hydranty s tvarově stálou hadicí systému D25 (v 1. až 3.NP) a D19 (ve 4. až 6. NP), oba typy s hadicí délky 30 m.

Vydatnost systému bude 0,3 l/s, minimální přetlak 0,2 MPa. Hydranty budou vybaveny tvarově stálou hadicí délky 30 m a armaturami dle ČSN 73 0873 čl. 5.3. Požární vodovod bude proveden z nehořlavého materiálu s atestem pro použití na pitnou vodu, např. pozinkované ocelové závitové roury.

– Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 Vyhlášky č.48/2014Sb.:

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti

Celkový počet obyvatel sídla (obce) 1 000 000 $k_d = 1,25$
 Počet připojených obyvatel 100000 $k_h = 1,5$

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodního potrubím [m ³]				
			denní [hodiny]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_d [m ³ /den]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	maximální denní průtok Q_{dmax} [m ³ /den]	max. hodinový průtok Q_{max} [m ³ /hod]
Obchody	zam.	30	12	365	72	2.160	788	2,70	0,34
Administrativa - kanceláře	zam.	130	12	250	72	9.360	2.340	11,70	1,46
Kongresový sál	návštěvníků	150	12	250	8	1.200	300	1,50	0,19
Ordinace - ambulantní ošetření	zam.	20	10	250	72	1.440	360	1,80	0,27
Prodejna potravin	zam.	16	12	365	71	1.136	415	1,42	0,18
Celkem						15.296	4.293	19,12	2,44

Průtok vodovodní přípojky a vodoměrem dle ČSN 736655 - dimenzování vnitřních vodovodů

domovní vodovod

$Q = 2,2$ l/s = 7,92 m³/hod

požární vodovod - současnost

3 hydrantů 0,3 l/s
 $Q = 0,9$ l/s = 3,24 m³/hod

– Tlakové posouzení objektu

Kóta tlakové čáry vodovodu v místě napojení na veřejný vodovodní řad v ulici Katovická je 352,6 až 357,6 m n.m.

Posouzení objektu:

podlaha 1.NP +/-0,00 287,65 m n.m.
nejvyšší možný výtok +20,10 307,75 m n.m.

tlaková ztráta třením	10,0 m V.S.
tlaková ztráta míst. odpory	10,0 m V.S.
požadovaný tlak na výtoku	10,00 m V.S.
<u>požadovaná výška tlakové čáry</u>	<u>337,75 m n.m.</u>
nejvyšší možný hydrant	+20,15 307,80 m n.m.
tlaková ztráta třením	5,0 m V.S.
tlaková ztráta míst. odpory	1,5 m V.S.
požadovaný tlak na hydrantu	20,00 m V.S.
<u>požadovaná výška tlakové čáry</u>	<u>334,30 m n.m.</u>
nejnižší a nejbližší výtok	-2,00 285,65 m n.m.
tlaková ztráta třením	1,00 m V.S.
tlaková ztráta míst. odpory	1,00 m V.S.
požadovaný tlak na výtoku	10,00 m V.S.
<u>požadovaná výška tlakové čáry</u>	<u>297,65 m n.m.</u>
disp. výška tlak. čáry (zdroj PVK)	352,6 až 357,6 m n.m.
rozdíl tlaků – nejnižší výtok	54,95 m až 59,95 m
rozdíl tlaků – nejvyšší výtok	14,85 m až 19,85 m
rozdíl tlaků – hydranty	18,30 m až 23,30 m

Objekt tlakově vyhoví dle požadavků ČSN 73 6660 při předpokládaném tlaku na výtoku 0,1 MPa (10 m) a 0,2 MPa (20 m) na hydrantu.

Plynovod

– Stávající stav

Pro stávající objekt je z plynovodního řadu DN200 v chodníku u ulice Lodžská připravena NTL plynovodní přípojka PE d90, která je zakončena zemním HUPem před objektem a do niky ve fasádě objektu vede stávající domovní plynovodní potrubí, ukončené plynovodním kohoutem.

– Navrhovaný stav

Plynovodní přípojku bude zachována, ovšem investor nepožaduje napojení objektu na plynovod. Proto bude stávající šoupě (zemní HUP) na NTL přípojce uzavřeno a poté demontováno domovní plynovodní vedení v zemi mezi šoupětem a plynovým kohoutem v nice ve fasádě objektu.

Vnitřní plynovod bude veden volně po stěně, nebo ve vyomítané a zahozené drážce ve stěně. Vedení v chráněné únikové cestě je povoleno se zvláštními bezpečnostními opatřeními.

– Materiál

Vnitřní plynovodní potrubí bude provedeno z trub ocelových černých, dle ČSN 42 5710, jak. 11353.0 spojovaných svařováním. Vzdálenost od ostatních potrubí bude min. 3 cm (povrchy potrubí), od vedení elektro 30 cm. Potrubí bude uchyceno ocelovými pozinkovanými objímkami s pryžovou vložkou. Bude provedena zkouška pevnosti a těsnosti dle TPG, plynovod bude opatřen ochranným nátěrem (dvovrstvý nátěr žluté barvy). Plynovod bude spojován výhradně svařováním, kromě spojů nutných k napojení armatur.

– Tlaková zkouška

Zkouška těsnosti svarů se provede vzduchem o daném přetlaku podle čl. 170 ČSN 3886415. Tlaková zkouška bude provedena vzduchem o přetlaku 560 – 600 kPa. Průběh a podmínky pro tlakovou zkoušku jsou uvedeny v ČSN 386413 – změna 1 z ledna 1998 čl. 174 – 189.

– Napojené spotřebiče

V této fázi projektu nejsou napojené spotřebiče známy, připojení objektu bude provedeno jako rezarvo pro případ změny využití části objektu. Při umístování spotřebičů typu A budou dodrženy příslušné předpisy a normy.

– Obecné podmínky provádění venkovních úprav

Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do roku 1996, provede na vyžádání PPD, a to do 30 dní od objednání. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných po roce 1996, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese: U plynárny 500, Praha 4- Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 333. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: [provozovatel plynárenské soustavy] udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen. Pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:

- Termín předání staveniště oznámte písemně minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu PPD, k rukám odpovědného technika, uvedeného v záhlaví tohoto vyjádření. Přílohou dopisu musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maršingotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořavin.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD k ověření její kvality.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude přizvána PPD ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Podsypaný a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí zPE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

- Po skrytce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy bude PPD přizvána na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
- Po dokončení výstavby komunikace bude PPD přizvána ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Elektroinstalace - silnoproud

– Jmenovité hodnoty

Napěťová soustava: TN-C- S , 3+PE+N , 230 V/ 400 V , 50 Hz

Ovládací napětí : 1+PE , 230 V, 50 Hz

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Dle ČSN 33 2000-4-41 rychlým odpojením od zdroje.

(Nulováním + proudovými chrániči a doplňujícím pospojováním)

– Prostředí

Dle ČSN 33 2000-3 je ve všech prostorách rekonstruovaného domu prostředí základní.

Protokol vnějších vlivů bude zpracován v dalším stupni PD za účasti všech zúčastněných profesí.

– Stanovení příkonu pro objekt

Předpokládané odběry rekonstruovaného objektu

1.NP:	RD – společná spotřeba objektu	80A
	ROJ1 – obchodní jednotka	80A
	ROJ2 – obchodní jednotka	40A
	RG – garáž	40A
2.NP:	ROJ3 – obchodní jednotka	40A
	ROJ4 – obchodní jednotka	40A
	ROJ5 – obchodní jednotka	40A
3.NP:	RVS – vzdělávací centrum	60A
	RZ – zdravotnické zařízení	60A
4.NP:	RK1 – kanceláře	40A
	RK2 – kanceláře	40A
5.NP:	RK3 – kanceláře	40A
	RK3 – kanceláře	40A
6.NP:	RR – kanceláře	80A
	Celkem	720 A

Předpokládaný soudobý odebíraný proud je při uvažování soudobosti odběrů 0,7:

$$I_s = 0,7 \times I_n = 0,7 \times 720A = 504 A$$

Předpokládaný odběr pro objekt je $P_s = 350 \text{ kW}$

Do nového elektroměrového rozvaděče v 1.PP bude osazeno celkem 14 ks elektroměrů s hodnotami 3F jističů viz výše.

Kompensace není v uvažovaném objektu uvažována.

Předpokládaná roční spotřeba objektu je 1010 MWh /rok.

– Technický popis elektro

• Likvidace stávajících elektrorozvodů v objektu

Stávající elektrorozvody v objektu budou odpojeny od napájecí sítě PRE distribuce a.s. z přípojkové skříně SR umístěné na zadní straně objektu u vjezdu do suterénu.

Veškeré elektrorozvody budou zdemontovány.

• Napájecí rozvody NN

Na objektu je instalována stávající skříň SR. Z ní bude veden nový kabel CYKY do nového místa umístění elektroměrových rozvaděčů v prostoru 1.PP.

Z elektroměrových rozvaděčů bude provedeno z jednotlivých měřených vývodů napojení příslušných rozvaděčů odběratelů v rekonstruovaných a nových patrech nástavby.

Současně s kabelem je do elektroměrových rozvaděčů a vedení HDV přiveden zemnicí vodič FeZn 30x4mm². Tento je současně zaveden do svorkovnice HOP a odtud dále ke všem rozvaděčům v patrech.

Zemnicí vodič a kabely budou vedeny stoupací šachtou procházející podlažími. Odbočení ze šachty k rozvaděčům se provede v příslušných podlažích vedením v podlaže.

Zařízení UPS, přes které se napájí rozvaděč MaR pro zálohové napájení vzduchotechniky, bude o předpokládaném příkonu 35 kW.

Od objektu jsou vedeny v těsné blízkosti kabely VN. Tyto musí být v době výstavby ochráněny před poškozením příslušnými opatřeními ve spolupráci s PRE distribuce a.s.

• Vnitřní elektroinstalace v objektu

Příslušný rozvaděč pro nájemní prostor bude vždy umístěn ve společné části chodby poblíž nájemního prostoru.

Rozvody v bytech jsou provedeny třívodičem, popřípadě pětivodičem.

Elektroinstalace je provedena kabely CYKY uloženými pod omítkou, případně vedenými nad podhledem.

Vypínače umístit ve výši 1250 mm osově od čisté podlahy.

Zásuvky mimo koupelnu a kuchyňský kout umístit ve výši 250 mm od čisté podlahy.

Další upřesnění a rozmístění elektroinstalace v bytech dle dalšího stupně PD.

V koupelnách a sociálkách při instalaci dodržet ustanovení ČSN EN 33 2000-7-701

Koupelny a WC jsou osazeny lokálními odsávacími ventilátory. Ventilátor je ovládán samostatným vypínačem.

V krabici vypínače je umístěno doběhové relé ventilátoru.

• Elektroinstalace společných prostorů (chodeb a schodišť, garáží)

Z elektroměrového rozvaděče bude napájen rozvaděč vlastní spotřeby RS. Tento rozvaděč napájí společnou spotřebu v domě, osvětlení schodiště, vstupů, sklípků a napojení výtahů a vzduchotechniky související s provozem domu.

Elektroinstalace chodeb a schodišť je provedena kabely CYKY pod omítkou. Na chodbách a schodišti bude instalováno nouzové osvětlení.

Z elektroměrového rozvaděče je napájen rozvaděč garáží RG. Z něj bude napojeno zařízení garáží, vzduchotechniky související s provozem garáží.

Zálohové napájení pro požární větrání, protipožární zabezpečení.

Zařízení pro záložní napájení UPS, které bude sloužit vždy pro zálohové napájení požárních ventilátorů pro únikovou evakuační cesty typu B.

Tyto ventilátory budou ovládány zařízením MaR. Zálohovaná doba chodu bude 45 min.

Pro nouzové osvětlení budou použita svítidla s náhradním zdrojem napájení. Na chodbách a schodištích a v garážích budou u východů použita samostatná svítidla s piktogramy.

Těsnění prostupů bude provedeno v systému INTUMEX. Těsnění může provádět pouze proškolená a autorizovaná firma od výrobce systému.

• Hromosvod a uzemnění

Provedení hromosvodu musí odpovídat ČSN EN 62305.

Předpokládaná třída ochrany objektu LPS III. Podrobný výpočet bude proveden v další fázi PD. Typ uzemňovací soustavy - společná uzemňovací soustava pracovní a ochranná pro hromosvod a elektrická zařízení.

Ochrana proti účinkům blesku bude provedena mřížovou soustavou. Velikost ok 15 x15 m. Vzdálenost svodů 15 m, svody budou provedeny jako skryté ve fasádě objektu. Jímací zařízení hromosvodu bude doplněno pomocnými jímači na střeše objektu. Materiál jímacího zařízení a svodů FeZn 8mm², v zemi FeZn 30/4. Anténa a zařízení vzduchotechniky, budou chráněny oddálenými hromosvody. Bezpečná oddělovací vzdálenost a ochranný úhel musí odpovídat ustanovením normy.

Svody budou napojeny na stávající uzemnění svodů a bude doplněno zemnicími tyčemi v místech nov.

Uzemnění bude provedeno základovým zemničem dle ČSN EN 33 2000-5-54. Ze základového zemniče budou vyvedeny pásy FeZn 30x4mm pro připojení hromosvodních svodů a pro hlavní domovní pospojení v 1.PP.

Zemnicí soustava objektu je navržena vedením pásovin FeZn 30x4 mm uložené do podkladního betonu po obvodu objektu.

Nadzemní část vedoucí do skříně hlavního ochranného pospojení (HOP) bude rovněž řešena vedením FeZn.

Rozpojovací a zkušební svorka bude umístěna v HOP, kde po demontáži propojky bude možno měřit odpor základového zemniče.

Maximální odpor zemnicí soustavy bude do 5 ohmů na přechodu napájecích soustav TN-C a TN-C-S.

Maximální odpor na každém svodu hromosvodu samostatně bude do 10 ohmů.

Spoje v zemi budou svařeny a opatřeny antikoročním nátěrem.

V místech svodů hromosvodu a v místech vyvedení zemnicího pásu ke svorkovnici hlavního domovního pospojení budou na zemnicí soustavu navařeny vývody zemnicího pásu s dostatečnou rezervou pro budoucí.

• **Změna polohy sloupu veřejného osvětlení č. 809520**

Stávající sloup veřejného osvětlení č. 809520 je umístěn tak, že v navrhovaném stavu upravených komunikací bude jeho poloha cca uprostřed nově navrhované komunikace pro pěší vedoucí podél východní fasády navrhované přístavby. Z toho důvodu je navrženo jeho přemístění cca 1,7 m východním směrem.

• **Úprava výškového usazení sloupu veřejného osvětlení č. 809730**

Stávající sloup veřejného osvětlení č. 809730 je umístěn v těsné blízkosti zásobovací komunikace, jejíž niveleta bude výškově upravována. Z toho důvodu je navrženo zvýšení jeho založení o 1,5 m. Součástí úpravy bude i osazení patic, stožárů, elektrické výzbroje a uložení kabelů podle příslušných norem.

Obecné podmínky k úpravě VO

Všechny zásahy stavebníka do zařízení (VO, SO) správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu. Pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci. Pokud dojde k likvidaci dřevěných nebo betonových stožárů, je stavebník povinen odvézt je přímo k likvidaci na skládku.

V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň intenzity musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO.

Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen ohlásit to neprodleně na dispečink - tel. 224 915 151, příp. jiné aktuální číslo uvedené na webových stránkách správce VO.

V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Kontaktní osoba: Milan Fráňo [REDACTED].

Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivity nebo prostorového uspořádání. Při stavbě musí být dodržována norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.

Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení předem. Vytyčení bude zpoplatněno. Kontakt je uveden na stránkách www.tcp-as.cz.

Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.

Přisvětlení přechodu pro chodce či místa pro přecházení musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti veřejného osvětlení. Při nedodržení výše uvedených podmínek může správce odmítnout převzít zařízení do své správy.

Elektroinstalace - slaboproud

– V objektu budou instalovány tyto slaboproudé rozvody:

• Domácí telefon

Systém bude zajišťovat video komunikaci mezi návštěvníkem u vstupu do objektu a a příslušnými nájemními jednotkami.

Pro komunikaci mezi hlavním vstupem do objektu a nájemním prostorem bude navržen systém domácího telefonu. Na vstupu bude instalován podsvícený audio panel se zvonkovými tlačítky, která budou směřovat video-hovor do nástěnné nebo stolní stanice umístěné vedle vstupních dveří nájemního prostoru. Ze stanice uživatele bude možné oboustranně komunikovat a ovládat elektrický zámek na vstupních vchodových dveřích. Bude navrženo použití sestavy digitál pro více účastníků.

Systém bude sestávat:

- podsvícený video panel s jednotlivými tlačítky
- nástěnná stanice v nájemních prostorech
- elektromechanický zámek (reverzní)
- napájecí zdroj

Rozvod bude proveden kabelem J-Y(St)Y 2x2x0,8.

Napájení - celý systém bude napájen ze sítě TN-S 230V/50Hz – napájecí zdroj bude umístěn přímo v silnoproudém rozvaděči RS.

• Elektronická požární signalizace EPS

Zařízení slouží k včasné detekci požárního nebezpečí a podmínek pro jeho vznik. Objekt bude i zabezpečen systémem EPS - budou instalovány stropní automatické hlásiče, lineární hlásiče a tlačítkové hlásiče na chodbách a schodištích. Systém EPS bude ovládat přes reléové kontakty sirény pro akustickou signalizaci, ovládání VZT a ve spolupráci se silnoproudem a systémem měření a regulace pak následně další systémy jako je spouštění schodišťových ventilátorů, parkování výtahů atd.

Elektronická požární signalizace bude zajišťovat včasnou signalizaci vzniku požáru nebo podmínek pro vznik požáru a přes reléové kontakty bude zajišťovat chod (respektive spouštění) níže uvedených systémů. Musí být použito zařízení homologované hlavní správou PO ČR.

Koncepce celého systému:

Protože se jedná o objekt bez trvalé služby bude koncepce systému EPS řešena následovně - objekt (objekty vybavené systémem EPS) bude připojen k příslušnému útvaru Požární ochrany přes zařízení OPPO. Pro okamžitý přístup do objektu bude v místě OPPO umístěn klíčový trezor (KTPO). Na objektu v místě navádějícím k OPPO a KTPO bude umístěna siréna s majákem. Ústředna EPS bude umístěna v místnosti slaboproudu (+ externí ovládací panel pro trvalou službu). Pro připojení požárních hlásičů a jiných komponentů v objektu ke společné požární ústředně bude využity požární linky s osazenými požárními hlásiči.

Přes reléové kontakty, které jsou součástí ústředny nebo reléových jednotek instalovaných přímo na kruhové požární lince (prvek V-V = vstupně výstupní) budou prováděny tyto funkce:

- signalizace nebo ovládání VZT (požární klapky)
- spouštění systému odvětrání
- spuštění akustické signalizace – sirény
- ovládání EKV (reverzní zámky)
- vrata do podzemních garáží
- parkování výtahů
- dále bude doplněno v realizační dokumentaci

• **Systém STA**

V objektu budovy bude instalován rozvod společného televizního a rozhlasového signálu. Systém bude umožňovat příjem pozemních signálů v kombinaci s kabelovou televizí UPC.

Předpokládá se provedení rozvodu společného televizního a rozhlasového signálu v objektu. Zahrnuje osazení antény, instalaci elektroniky a provedení rozvodu do prostoru nájemních prostor.

Hlavní stanice bude osazena v rozvodné skříni v nejvyšším NP. Antény budou umístěny na anténním stožáru na střeše objektu, který bude uchycen z boční strany strojovny výtahu. Budou instalovány antény pro příjem programů z terestických vysílačů spolu s FM anténou - všechny tuzemské TV programy z pozemních vysílačů (ČT1, ČT2, TV Nova, TV Prima, včetně rozhlasových signálů v pásmu VKV FM CCIR II) v analogovém i digitálním režimu.

Systém se bude skládat :

- širokopásmová anténa, FM anténa
- hlavní STA stanice (slučovač, přijímač, zesilovač)
- patrové rozváděče STA/UPC – Rsl
- programová nabídka kabelové televize UPC
- prvky rozvodu (kabely, zásuvky, montážní materiál)

Přípojné zásuvky budou osazeny ve všech uživatelem vytypovaných místnostech. Rozvod bude proveden koaxiálním kabelem KH21D (75*). Před konečným nastavením antén je nutné provést měření intenzity signálu, na jehož základě budou antény nasměrovány. Na základě měření síly signálu se vyberou přijímané kanály, které budou překonvertorovány. Celý systém bude napájen ze sítě TN-S 230V/50Hz bez zálohování. Ochrana před nebezpečným dotykem je řešena v rámci rozvodů silnoproudu.

• **Telefonní rozvod, strukturovaná kabeláž nájemních prostor**

Projekt obsahuje návrh rozvodů kabeláže. V jednotlivých bytových jednotkách bude zaveden rozvod telefonu do všech obytných místností.

Pro rekonstruovaný objekt bylo od společnosti CETIN požadováno napojení cca 100 linek pro budoucí nájemce pro IP telefonii a vysokorychlostní internet symetrickými okruhy do 100/100 Mbit/s. Napojení bude provedeno ze stávající kabelové komory (KK2402 popř. KK2403) v chodníku u objektu.

Optický kabel bude zaveden do objektu do slaboproudé místnosti v 1.PP, zde bude provedeno ve splitrovém rozvaděči rozdělení a provedeny vývody k jednotlivým slaboproudým RACKům v nájemních prostorách.

Kabelová struktura v nájemních prostorech bude provedena 4-párovým nestiněným datovým kabelem Solarix UTP CAT6. Tímto kabelem bude proveden každý přípoj z PATCH panelu rozvaděče RACK do modulů RJ45 datové dvojjádrové (plnohodnotné datové zapojení) a to i pro připojení telefonních přístrojů. Skříň RACK bude osazena PATCH panelem pro připojení telefonních linek. Telefonní rozvod v objektu bude zajišťovat strukturovaná síť. Přípojné místa budou tvořena datovou

zásuvkou s dvěma moduly RJ45. Dále bude provedeno napojení telefonních linek pro připojení výtahů a předávací stanice topení. Zásuvky budou osazeny na stěnách v provedení pod omítkou.

- **Úprava venkovní trasy telefonních kabelů**

Ve stávajícím stavu je z objektu napojena kabelem telefonní budka umístěna u jihovýchodního rohu objektu. Toto napojení bude ponecháno; bude však upravena trasa metalických kabelů (viz příloha C.04 KOORDINAČNÍ SITUACE) tak, aby kabel již nebyl veden přes vnitřní prostory nově vzniklé přístavby.

- **Měření koncentrace CO**

V podzemním patře bude monitorována koncentrace kyslíčnicku uhelnatého.

- **Úložné konstrukce**

Mezi požárními úseky (mezi požárními stěnami a stropy) je nutno provést protipožární utěsnění otvorů (ČSN 73 08 02) kudy prostupují kabely (referenční materiál a ucpávkový systém - INTUMEX). Tam, kde kabely, které nejsou v provedení se sníženou hořlavostí dle IEC 331 nebo IEC 332 procházejí přes chráněnou únikovou cestu, bude proveden jejich nástřik v úseku CHÚC. Speciální nátěr nebo nástřik musí být proveden dle atestu - provedení oprávněným dodavatelem.

Rozdělení budovy na požární úseky, chráněné únikové cesty a prostory bez požárního rizika je součástí dokumentace požární ochrany objektu. Trubky uložené pod omítkou musí procházet protahovacími krabicemi ve všech lomových bodech a ve vodorovném směru musí být protahovací krabice minimálně po 4 m. Rozvody musí splňovat příslušné ČSN a technické podmínky jednotlivých zařízení. Při instalaci nosných a úložných konstrukcí pro kabely je nutné dbát technických podmínek výrobců těchto kabelů - především hlediska poloměru ohybu, vlastností při požáru a dalších.

Tam, kde je to možné, je doporučeno u elektrické požární signalizace zachovávat odstup od jiné kabeláže minimálně 30cm. Dále je vhodné zajistit, aby sběrnice RS 485 nevedla souběžně s jinými kabely na vzdálenost větší než 5m.

Měření a regulace

– Na zařízení MaR bude v objektu nového bytového domu napojeny tyto systémy:

- **Větrání CHÚC**

Ventilátory CHÚC budou spouštěny signálem od EPS. Systém MaR bude spouštět ventilátory postupně z důvodu náběhu pro zařízení zálohového napájení. Při spuštění se též otevřou příslušné klapky ventilátorů. Ventilátory běží 1 hodinu (dáno délkou signálu od EPS).

Celý okruh je proveden kabely typu CHKE-V, které jsou ohni odolné.

- **Signalizace CO v garážích**

Obsah CO v každém patře garáží bude snímán s snímači GDE CO, připojených na ústřednu Asin GDU 4G. Ústředna bude umístěna v rozvaděči MaR.

Při dosažení obsahu CO 87 ppm se spustí signalizační majáček a rozsvítí se světelné tablo VYPNOUT MOTOR, OPUSTIT GARÁŽ.

Zvýšený obsah CO je možno dálkově signalizovat, přes bránu GMS, správci objektu.

Vytápění, VZT a chlazení

– Zadání objednavatele

Vypracovat koncepci vytápění, chlazení a větrání objektu rekonstruovaného obchodního domu, určenou pro dokumentaci pro územní řízení.

V současné době je na pozemku obchodní dům, který je napojen na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Pro objekt je připravena NTL plynovodní přípojka ukončená zemním HUP.

Obchodní dům bude půdorysně rozšířen a bude provedena nástavba dalších podlaží. Zastřešen bude plochou střechou.

– Podklady

Seznam dostupných podkladů:

- Stavební výkresy
- Konzultace s projektantem stavební části
- Platné normy a vyhlášky

– Základní klimatické údaje

Základní údaje pro výpočet návrhového tepelného výkonu jsou uvedeny v ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu na stranách 69-73.

• Požadavky objednavatele

Objednavatel nemá žádné zvláštní požadavky na výpočtové klimatické poměry a vnitřní teploty, budou tedy použity výše uvedené normové hodnoty.

• Výpočtové klimatické poměry

místo (klimatická stanice):	Praha (Karlovy)
výška nad mořem:	181 m
výpočtová venkovní teplota:	-12 °C
průměrná roční venkovní teplota:	4,3 °C
počet dnů:	225

• Vnitřní teploty

kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	20°C
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, klobzety)	15°C
vytápěná vedlejší schodiště	10°C
haly, místnosti s přepážkami	18°C
prodejní místnosti všeobecné	20
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, klobzety, aj.)	15
vytápěná schodiště	10
kancelářské místnosti	20

– Potřeby energií

• Tepelné ztráty prostupem

Tepelné ztráty prostupem tepla byly spočteny obálkovou metodou a byly použity normové doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Celkové tepelné ztráty objektu	273,3 kW
--------------------------------	----------

• Tepelné ztráty větráním

Tepelné ztráty větráním byly vypočteny na základě jednotlivých provozů a odhadu počtu lidí, jídel, atd. Výsledná tabulka je uvedena v příloze č. 4, která je součástí přílohy E - DOKLADOVÁ ČÁST.

Vstupní podmínky	$t_e = -13^\circ\text{C}$, $t_i = 20^\circ\text{C}$
Průtok vzduchu	80 000 m ³ /h
Ohřev vzduchu bez rekuperace	963 kW
Ohřev vzduchu s rekuperací 70%	324 kW

• Tepelné zisky

Tepelné zisky osluněním byly vypočteny obálkovou metodou a byly použity standardní pohltivosti slunečního záření omítek a odrazivosti záření u oken.

Celkové tepelné zisky	511,7 kW
-----------------------	----------

– Technické řešení

• Výměníková stanice

Výměníková stanice (VS) bude napojena na stávající čtyřtrubkovou přípojku od PT, a.s. Připojný výkon je dán příkony pro Vytápění a VZT.

Vytápění objektu s ohřevem TUV a přerušovaným větráním

Potřeba tepla pro vytápění (Výpočet tepelných ztrát)	Q _{ut} =	273,0 kW
Potřeba tepla pro větrání (Projekt VZT)	Q _{vzt} =	324,0 kW

$$Q_c = Q_{ut} \cdot UT + Q_{vzt} \cdot VZT + Q_{tz}$$

koeficienty

UT	1	Q _{ut} ·UT=273,0kW
VZT	1	Q _{vzt} ·VZT=324,0kW
TZ (ztráty v rozvodech)	0,02	Q _{tz} =9,9kW

Požadovaný výkon Q_c: 606,9 kW

V objektu bude osazena standardní předávací stanice podle podmínek Pražské Teplárenské, a.s. (PT) které stanoví v dalším kole jednání.

Přívod pro objekt je řešen ze sekundárních rozvodů PT, a.s. Je přivedena topná voda, ekvitermně regulovaná a samostatně přivedená teplá voda s cirkulací. Podle předběžného vyjádření PT, a.s. jsou oba přívody dostatečné.

Potrubní rozvody budou ocelové, v celé své délce izolované. Z předávací stanice budou vedeny tři teplovodní větve, jedna pro vytápění pro tělesa, druhá pro fan coilové jednotky a třetí pro vzduchotechnickou jednotku.

Výkon výměňkové stanice:	600 kW
Teplotní spád	80 / 60°C
Příkon elektrický	cca 6 kW

Topná voda je přiváděna pouze v otopném období. Mimo otopné období, pokud bude potřeba dohřívát vzduch pro VZT, bude muset být, tato potřeba tepla pokryta z jiného zdroje tepla (např. elektrokotel, tepelné čerpadlo, elektro ohříváč do VZT potrubí atd.) Příkon lokálního zdroje je cca 50 kW.

- Zdroj chladu

Jako zdroj chladu bude sloužit šroubový kompresor, který bude umístěn na střeše a bude sloužit pro celý objekt obchodního domu.

Výkon zdroje chladu	511,7 kW
Teplotní spád	6 / 12°C
Příkon elektrický	cca 200 kW

- Otopná a chladicí soustava

Objekt bude vytápěn převážně pomocí podstropních fan coilových jednotek se čtyřtrubkovým rozvodem, protože nelze v obchodních prostorech instalovat k fasádě otopná tělesa. Do každé obchodní jednotky bude přivedena topná i chladicí voda ukončená uzávěrem, vyvažovacím ventilem a měřičem tepla. V obchodních jednotkách budou umístěny čtyřtrubkové podstropní jednotky, které budou podle potřeby chladit, nebo vytápět. Od jednotky je nutné odvést kondenzát. Pomocné prostory a sociální zázemí bude vytápěno deskovými tělesy s radiátorovým ventilem a termostatickou hlavicí. Pátevní rozvody budou ocelové, rozvody po obchodních jednotkách měděné. Potrubí budou v celé své délce izolována příslušnou izolací (rozvody chladu proti rosení).

- Větrání

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna na střeše a od ní budou vedeny rozvody čerstvého vzduchu a přívod znečištěného vzduchu. Jednotka bude vybavena rekuperací, ke zpětnému získávání tepla ze znečištěného vzduchu. Jednotka bude vybavena výměníkem pro ohřev větracího vzduchu

Vstupní podmínky	t _e =-13°C, t _i =20°C
Průtok vzduchu	80 000 m ³ /h

Ohřev vzduchu bez rekuperace	963 kW
Ohřev vzduchu s rekuperací 70%	324 kW
Příkon elektrický	64 kW

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SO 201)

Tento stavební objekt je podrobněji řešen v samostatné části projektové dokumentace a to v části nazvané D - 14 (SO 201) - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY.

Objekt tvoří důležité komunikační propojení pro chodce mezi jižním a severní částí OD Odra, které jsou rozdělené komunikací ulice Lodžská.

Prostor je frekventovaným pozemkem kolem dopravního uzlu – zastávky autobusů městské dopravy (zastávka Odra).

Potřebný počet parkovacích míst je zajištěn automatickým parkovacím systémem (APS) v nové přístavbě OD Odra. Tento stavební objekt SO 201 řeší pouze příjezdový prostor před APS, tzn. vjezd a výjezd z APS chodníkovým přejezdem do ul. Lodžské.

Objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu příjezdem z ul. Lodžské (vjezd do podzemních garáží pro osobní automobily + výjezd). Toto napojení bude provedeno z upravovaného zálivu umístěného podél jižní fasády objektu. Upraveným tvarem nájezdového klínu jeho prodloužením vzniknou na komunikaci ul. Lodžské tři čekací místa v případě zaneprázdněnosti automatického parkovacího systému. Zastávka autobusů bude posunuta o cca 100 m východním směrem. Parametry zastávky zůstanou nezměněny, nástupní hrana bude dle požadavku převýšena 160mm nad přílehlou vozovku, bude odstraněn zvýšený podélný obrubník v chodníku.

Zásobování je navrženo ze stávajícího zálivu stanoviště MHD, které bude posunuto cca 100 m východním směrem. Tento stávající záliv bude prodloužen o cca 21 m směrem na západ. Záliv bude opatřen pojízdným podzemním stolovým výtahem, který bude umístěn za parkovacím vozidlem zásobování a který bude propojen podzemní chodbou s objektem OD Odra. Šachta stolového výtahu bude zakrytá pojízdnými deskami, které se v případě výsuvu výtahu rozevřou a budou sloužit jako zábradlí. Výsuv výtahu a jeho zajištění bude probíhat pouze pod dozorem pracovníka OC Odra, který v těchto fázích zajistí, aby do zálivu nevjížděla další auta a případně zamezí vstupu nepovolaným

Tato trasa bude sloužit k zásobování celého objektu. Zásobování přes ulici Katovickou bude zrušeno. Bude také upravena výška nivelety stávající komunikace v rozsahu cca 21 m od severní fasády objektu.

Hlavní komunikační trasa pěších v areálu (tj. ve směru západ východ) bude zachována. V rozsahu jižní fasády objektu bude na tomto chodníku výškově upraven definitivní asfaltový povrch.

Druhý hlavní komunikační tah ve směru sever jih prochází nyní v 2.NP kolem východní fasády objektu. Novou přístavbou dojde ke zrušení této komunikace - rampa podél východní fasády bude v rozsahu parcely č. 585/341 zrušena - propojení vedoucí k 2.NP BD č.p. 412 bude odstraněno. Jako náhrada bude sloužit nová komunikace v přízemí objektu šířky 3,0 m procházející podél východní fasády nové přístavované části objektu. Pro doplnění tohoto tahu bude také sloužit průchod objektem (mezi osami 6 a 7), který bude volně otevřen pro pěší denně od 8:00 do 22:00. Přístup do 2.NP objektu č.p. 412 bude zajištěn pomocí nově vybudovaného schodiště šířky 2,0 m propojující úroveň terénu s 2.NP (terasou) BD č.p. 412 – podrobněji viz příloha E.41 POHLED VÝCHODNÍ - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO PROPOJENÍ K BD Č.P. 412. Rampa umístěná cca 7 m od východní fasády objektu umožňující bezbariérový přístup do 2.NP bude zrušena a nahrazena výtahem uvnitř objektu.

Rampa podél jižní fasády a přílehlé lávky, které zajišťují propojení objektů ve směru jih – sever, budou ponechány včetně jejich zastřešení zcela bez zásahu.

– Navrhované konstrukce

Navržené konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro hutněné asfaltové vrstvy ČSN EN 13 108-1, podkladový beton ČSN 73 6124, stabilizované podklady ČSN 73 6125 štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláň. Konstruktivní požadavky na zemní těleso stanovují ČSN 73 30 50 a ČSN 73 61 33. Při kontrole hutnění zemní pláň se postupuje podle ČSN 72 10 06 – Kontrola zhuštění zemin. Modul přetvárnosti zemní pláň se kontroluje např. zatěžovacími zkouškami. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti na pláni komunikace je $E_{def,2} = \text{min. } 45 \text{ MPa}$. Na pláni chodníků je $E_{def,2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$. V případě nedostatečné únosnosti bude nutné provést sanaci zemní pláň. Na základě měření hodnot modulu na zemní pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s technickým dozorem investora a projektantem stanovit optimální způsob sanace zemní pláň. Je uvažováno se sanací do hl. min. 400 mm výměnou nevhodné zeminy za jiný vhodný materiál nebo zlepšením stávající zeminy např. přidáním hydraulického pojiva.

Rozsah jednotlivých typů konstrukcí je zřejmý ze situací 1:250 a příčných řezů M 1 : 50.

Vozovka úprav autobusového zálivu v ulici Lodžské budou provedeny ve skladbě:

TP 170: D1-N-6-III-PIII

asfaltový beton	obrusný	ACO 11S	40 mm	
spojovací postřik emulzní	0,2 kg/m ²	PS-E	-	
asfaltový beton	ložní	ACL 16S	60 mm	
spojovací postřik emulzní	0,2 kg/m ²	PS-E	-	
asfaltový beton	podkladní	ACP 16S	50 mm	
spojovací postřik emulzní	0,2 kg/m ²	PS-E	-	
infiltrační postřik asfaltový	1,0 kg/m ²	PI-E	-	
směs stmelena cementem		SC C _{4/10}	130 mm	
šlěrkodeř 0-63 tř.A		ŠD _A	min. 220 mm	45 MPa
celkem			min. 500 mm	

Vzhledem k pomalé a zastavující dopravě v zastávce BUS a počtu spojů větším než 125 denně jsou navrženy všechny asfaltové vrstvy v kvalitě „S“.

Chodníkový přejezd v ul. Lodžské - sjezd do garáže (APS)

TP 170: D2-D-1-O-PIII

dlažba kamenná	DL I	100 mm	
lože z přír. kameniva drceného 4-8	L	40 mm	
šlěrkodeř fr. 0/32 tř.A	ŠD _A	200 mm	30 MPa
celkem		340 mm	

Tato konstrukce z hlediska únosnosti umožňuje občasný provoz nákladních vozidel.

Chodníky budou provedeny ve složení:

TP 170: D2-N-3-VI-PIII

asfaltový beton	ACO 11	50 mm	
infiltrační postřik emulzní	(0,3 kg/m ²)	-	
recyklovaný materiál asfaltový	R-mat	50 mm	
šlěrkodeř tř.B fr. 0/63	ŠD _B	200 mm	30 MPa
celkem		300 mm	

Tato konstrukce z hlediska únosnosti umožňuje občasný pojezd nákladních vozidel.

Pro oddělení pojezdových ploch účelových komunikací a parkovišť od ploch zelené a se znovu použijí stávající kamenné obrubníky 150x250 mm. Výšky nášlapů u chodníků budou min. +0,12 m, v délce nástupní hrany zastávky BUS výška nášlapu nad obrubou vozovky bude 160mm.

Chodníky a zeleň jsou navzájem odděleny sadovými obrubníky osazenými do betonového lože s opěrou s převýšením +0,06 m, které budou sloužit i jako vodící linie pro nevidomé.

Bezbariérové úpravy s varovným a signálním pásem budou provedeny z dlažby barevně a hmatově kontrastní s odlišnou strukturou povrchu vnímatelnou slepeckou holí. Za chodníkovými obrubníky s nášlapem nižším než 80mm nad vozovkou bude proveden varovný pás šířky 400mm.

– Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění

Komunikace a přilehlé chodníky nebo zpevněné komunikační plochy budou svým podélným a příčným spádováním odvodněny ke stávajícím uličním vpustím zaústěným dále do stávající kanalizace. Samostatné pěší cesty kolem objektu OD budou odvodněny pomocí příčných spádů přímo do okolního přilehlého terénu.

U odvodňovacích zařízení ve veřejně přístupných komunikacích se předpokládá únosnost pojižděných dílů pro třídu zatížení „D400“, v plochách s vyloučenou nákladní dopravou pak pro třídu min. „C250“.

– Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů

Stavební objekt SO 201 Komunikace a zpevněné plochy zahrnuje veškeré dopravní značení svislé i vodorovné, nové i upravované v souvislosti s rekonstrukcí a přístavbou obchodního domu Odra.

SO 201 nezahrnuje případné dopravní značení a informační systém v hromadné garáži – automatickém parkovacím systému a v samotném objektu OD.

U venkovního trvalého dopravního značení se jedná především o přesun stávajících svislých dopravních značek do nového umístění v souvislosti se změnami situačního řešení autobusového zálivu v Lodžské.

Vodorovné dopravní značení v bílé nebo žluté barvě bude zahrnovat vyznačení posunutě zastávky BUS (V11a, V12a), vjezdu a výjezdu z garáže OD (V4, V13), vymezení jednotlivých parkovací stání (V10b/0, 125 m) a symboly pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (V10f).

Stávající značení A10 umístěné na komunikaci vedoucí západním směrem od objektu bude posunutě o cca 15 m západním směrem; toto značení odkazuje na světelnou signalizaci přechodu pro chodce vzdáleného cca 75 m od západní fasády objektu.

Nově instalované svislé dopravní značky budou ze zpevněného pozinkovaného plechu s dvojitým ohybem s plnými rohy s retroreflexní fólií osazeny objímkami na typové pozinkované sloupky v betonovém základu a nebo na sloupky veřejného osvětlení (stávající v rámci stavby). Retroreflexní folie na svislých dopravních třídě RA1.

Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.

Všechny dopravní značky musí odpovídat příloze vyhl. MDS č. 294/2015 Sb. v platném znění

Všechny svislé dopravní značky musí splňovat ČSN EN 12899-1 včetně národní přílohy NA.

Nosné konstrukce dopravních značek základní velikosti musí být schváleného typu. Nosné konstrukce jsou v provedení z ocelových pozinkovaných sloupek osazených do demontovatelných kotevních patek, které jsou kotveny do betonového základu. Kotevní patky mohou být z Al slitiny.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek. Používají se trubky průměru 60 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm.

Definitivní vodorovné dopravní značení nového povrchu asfaltových vozovek bude provedeno ve dvou fázích. V první fázi je na novou vrstvu vozovky položeno kompletní vodorovné dopravní značení již v definitivním uspořádání, ale pouze jednosložkovou rozpouštědlovou barvou s obsahem sušiny min. 75 %. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprchání těkavých látek z asfaltu, cjetí vrchní vrstvy CB) nebo uplynutí zimního období (teploty povrchu vhodné pro pokládku, odstranění chloridů z povrchu vozovky, vysušení vozovky) se provede druhá fáze. V této fázi se VDZ obnovuje v definitivním uspořádání a v definitivním provedení.

Veškeré vodorovné dopravní značení bude provedeno z materiálů dlouhodobé životnosti s reflexní úpravou, které jsou schváleny budoucím správcem, např. dvousložkový plast nebo termoplast s minimální zaručenou životností 3 roky.

– Přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů
Stavba nevyžaduje statické výpočty. Konstrukce vozovek a ploch byly navrženy dle schváleného katalogu TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

– Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Veškeré veřejně přístupné venkovní komunikace jsou řešeny bezbariérově podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

a) Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Úpravy zde spočívají:

- v dodržení povolených podélných a příčných sklonů chodníků – podélný max. 12,5% v příjezdu ke snížené obrubě (bezbariérový max. 8,33%), příčný sklon max. 2,0%.
- nášlap snížených obrub ve vjezdech a bezbariérových nájezdech činí max. 20 mm
- povrch komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5, u šikmých ramp a nájezdů pak $0,5 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy nebo nájezdu

b) Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

Komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. Překážky na komunikacích pro pěší, zejména stožáry veřejného osvětlení, dopravní značky, stromy, telefonní automaty musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí profil šířky nejméně 1500 mm, tuto hodnotu lze snížit až na 900 mm u technického vybavení komunikací a svislého dopravního značení. Přerušení přirozené vodící nesmí být delší než 8000mm.

Za sníženým chodníkovým obrubníkem s nášlapem nižším než 80 mm bude osazen varovný pás šířky 0,4 m z hmatově a opticky kontrastního materiálu.

Jsou vyznačeny vodící linie pro nevidomé a slabozraké objekty přilehlými chodníku, fasádou, zídkou oplocení, hmatným pásem nebo zvýšeným obrubníkem min. 60 mm nad povrchem chodníku.

Překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm zarážku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec), sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm.

c) Použití výrobků pro bezbariérová řešení

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Materiál použitý pro hmatové úpravy musí splňovat podmínky vládního nařízení č. 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04-06.

povrch komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5, u šikmých ramp a nájezdů pak $0,5 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy nebo nájezdu.

PŘELOŽKA VEDENÍ NN (SO 301)

Podél východní části objektu je vedeno stávající vedení NN dvou kusů kabelů. Tento kabel bude v rozsahu přílohy C.04 KOORDINAČNÍ SITUACE zrušen a v rozsahu nově navrhované trasy budou položeny 2x nové kabely NN AYKY 3x240+120 mm². U jihovýchodním rohu bude tento nově navrhovaný kabel naspojován na stávající kabely a propojen na stávající RIS 37/401, která je

umístěna na severní fasádě řešeného objektu. Uložení nových kabelů musí odpovídat příslušným ČSN a předpisům PRE a.s. distribuce. Délka přeložky je 69,0 m.

7.7 Technická a technologická zařízení

Viz jednotlivé stavební objekty v předcházející kapitole.

7.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné příloze E.01 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

Přístupové komunikace požární techniky jsou vedené přes ulici Lodžkou (viz vyznačené směry na koordinační situaci).

Pro napojení na zdroj požární vody je uvažován hydrant umístěný v blízkosti nástupní plochy požární techniky.

Stávající nástupní plocha požární techniky umístěná na komunikaci pro pěší podél východní fasády objektu č.p. 427 a 426 bude rozšířena na 4,0 m. její celková délka bude 35 m. Povrch této komunikace bude schopný přenášet zatížení 100 kN na nápravu. Nástupní plocha bude vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením.

7.9 Zásady hospodaří s energiemi

Tato část je podrobněji řešena v rámci jednotlivých SO.

7.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Tato část je podrobněji řešena v rámci jednotlivých SO.

7.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba svým umístěním nevyvolává žádné speciální požadavky na zbudování ochranných prvků proti povodním, sesuvům půdy, poddolování, seizmicitě. Stavba se nenachází v oblasti zasažitelné povodní.

Ochrana proti hluku a vibracím

d) Maximálně přípustné hodnoty

Nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci stavby je uvažováno s pětidenním pracovním týdnem, s jedenácti až čtrnácti hodinovým pracovním dnem (podle náročnosti stavebních operací na emisi hluku, v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hodin).

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru, pro hluk ze stavební činnosti, jsou rovny:

Pro dobu od 6 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰	LAeq,T = 50 dB
Pro dobu od 7 ⁰⁰ do 21 ⁰⁰	LAeq,T = 55 dB
Pro dobu od 21 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	LAeq,T = 50 dB

Pro dobu od 22⁰⁰ do 6⁰⁰

L_{Aeq,T} = 45 dB

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení a pod.), nebo vybudoval protihluková opatření (protihlukové zábrany).

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu. Pro možné posouzení hluku ze stavební činnosti můžeme realizaci stavby členit na fáze, které budou své okolí nejvíce zatěžovat hlukem a k jednotlivým fázím přiřadit předpokládané použití mechanismů.

Příprava území: autojeřáb	80,0 dB(A)/15m
nakladač	86,0 dB(A)/ 8m

Zemní práce a zajištění základů:

rypadlo s hloubkovou lopatou	82,0 dB(A)/ 8m
nakladač	86,0 dB(A)/ 8m
domíchávač betonu	78,0 dB(A)/ 15m
čerpadlo na beton	81,0 dB(A)/ 15m

• Stacionární zdroje

V areálu nejsou navrženy významné stacionární zdroje hluku, které by překračovaly závazné hlukové limity.

Vzhledem k možnému vývoji lokality lze konstatovat, že v řešeném území a jeho blízkosti nejsou navrženy takové záměry, které by v budoucnu významně ovlivňovaly řešenou stavbu nadměrným hlukem a překračovaly závazné hlukové limity.

Lze konstatovat, že stacionární zdroje hluku a vyvolaná doprava provozem objektu bude v denní i noční době vyhovovat požadavkům Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluková situace se v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližších řadových obytných domků po zprovoznění objektu nezmění. Stavba nemá negativní vliv na okolí.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (SO 701)

Tento stavební objekt bude podrobněji řešen v příloze D.15 - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.

8. Připojení na technickou infrastrukturu

8.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Viz příloha C.04 KOORDINAČNÍ SITUACE a popis u jednotlivých objektů.

8.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz příloha C.04 KOORDINAČNÍ SITUACE a popis u jednotlivých objektů.

9. Dopravní řešení

9.1 Popis dopravního řešení

Viz bod 6.8 Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) na straně 19 této zprávy.

9.1 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz bod 6.8 Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) na straně 19 této zprávy.

9.2 Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu je proveden dle Nařízení č. 10/2006 – „Pražské stavební předpisy“ pro nově navrhované plochy rozšíření objektu. Potřeby stávajícího objektu jsou od celkové bilance potřebných park. míst odečteny.

- Základní počet stání dle přílohy č. 2 a 3 pro stávající stav
 - účel 2h.1 - Služby a drobné provozovny
 - hrubá podlažní plocha HPP = 1432 m²
 - účel 2c - Obchod a služby velkoplošné
 - hrubá podlažní plocha HPP = 473,18 m²

Celkový počet stání dle přílohy č. 3 (zóna 06) je 29,02 stání, tj. **38 stání**.
- Základní počet stání dle přílohy č. 2 a 3 pro navrhovaný stav
 - účel 2a - Obchody jednotlivé v parteru
 - hrubá podlažní plocha HPP = 149,93 m²
 - účel 2b.1 - Služby a drobné provozovny
 - hrubá podlažní plocha HPP = 131,39 m²
 - účel 2c - Obchod a služby velkoplošné
 - hrubá podlažní plocha HPP = 1841,07 m²
 - účel 3a - Administrativa s malou návštěvností
 - hrubá podlažní plocha HPP = 2850,89 m²
 - účel 3b - Administrativa s velkou návštěvností
 - hrubá podlažní plocha HPP = 392,76 m²
 - účel 5b - Vzdělávání / kongres
 - hrubá podlažní plocha HPP = 840,92 m²
 - účel 8a - Zdravotnická zařízení ambulantní
 - hrubá podlažní plocha HPP = 437,41 m²

Celkový minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání dle přílohy č. 3 (zóna 06) je 112,84 stání, tj. **112 stání**; po provedení odpočtu stávajících stání (38 stání) je výsledný požadovaný počet park. stání **74**.

Navrženo je celkem **78 stání** v 1.PP, která budou zajištěna automatickým parkovacím systémem (APS). Z důvodu instalace APS zřizovat stání pro osoby se sníženou schopností pohybu dle Vyhl. 398/2009 Sb.

Technická a provozní charakteristika automatického parkovacího systému (APS)

Automatický parkovací systém je navržen k zavážení automobilů na paletách do pozic v nosné konstrukci. Zařízení slouží pouze pro parkování 39 osobních automobilů o max. rozměrech 2,15x5,15x1,9m (šxdxv) a pro 39 automobilů o rozměrech 2,15x5,15x2,15 m (šxdxv) bez osob, zvířat či jiných živočichů. Celková kapacita parkovacího systému je **78 parkovacích míst**. Navržený systém a způsob nastupování a vystupování vyhovují požadavkům na bezbariérové využívání staveb – vedle zaparkovaného vozidla je v obou případech manipulační plocha na straně řidiče o šířce větší jak 1,5 m; jsou tedy splněny požadavky Přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Automobily budou parkovány na ocelových paletách s možností odkapu vody. Maximální přenášená váha z jednoho kola bude 750 kg, max. rychlost pojezdu přesunu bude 2,0 m/s. Prostory parkovacího systému jsou s přirozeným větráním bez vytápění. Tyto prostory budou tepelně ovlivněny chladnoucím motorem parkovaného automobilu. Přístup do pracovního prostoru budou mít pouze osoby provádějící čištění a údržbu systému přes chodbu (míst. č. S01) z prostoru obchodního domu. Následně přes chodbu S02 bude zajištěn přístup do místnosti S05, ve které bude umístěna technologie APS. Z této místnosti bude možné se dostat pomocí žebříku na úroveň dna hlavního skladovacího prostoru.

Nosná konstrukce je složena ze sloupů a kolejí, kterými jsou sloupy propojeny. Sloupy jsou ustaveny na podlitých patkách a jsou ukotveny do bočních zdí přes kotevní body.

Technologická část parkovacího zařízení sestává z palet, horizontálních dopravníků, přesuvu a svislého dopravníku s točnou.

Pro příjezd bude sloužit 1 nově zbudovaný vjezd z ul. komunikace Lodžské, jehož součástí bude i úprava stávajícího nájezdového klínu k současné autobus. zastávce. Tento nájezd bude v případě zaneprázdnění APS umožňovat dočasné zastavení čekajících vozidel. Pro výjezd bude sloužit 1 nově zbudovaný výjezd na ul. komunikace Lodžské.

Zařízení je rozděleno do 6 podzemních pater. Jednotlivá patra jsou tvořena horizontálními příčnými dopravníky a přesuvnou. Pohyb mezi patry a vjezdovým / výjezdovým (VV) prostorem zajišťuje svislý dopravník, na kterém je umístěna otoč. VV prostor je na úrovni terénu, ve kterém je umístěna paleta, která se přesune na zvedací zařízení s otočí a pochozími plochami. Otoč zajišťuje orientaci automobilů pro výjezd bez nutnosti couvání. Součástí VV prostoru jsou automatická vjezdová a výjezdová vrata a boční dveře umožňující přístup osob do a z prostoru obchodního domu. VV prostor je vybaven semaforem, navigačním panelem a příslušnými čidly pro pohodlné zaparkování.

Zařízení je navrženo bez místa pro trvalou obsluhu.

Zařízení se dělí na tři základní části – příjezdový prostor, přepravní / vjezdový/výjezdový (VV) a pracovní prostor. Pro uživatele je přístupný pouze přepravní / VV prostor.

– Příjezdový prostor

Prostor je volně přístupný osobám. Slouží k naježdění automobilů do přepravního / VV prostoru. Příjezdový prostor také slouží pro odjezd automobilu z přepravního prostoru. Na vjezdu bude instalována světelná signalizace uvádějící konkrétní počet volných parkovacích stání a instrukce zda je systém volný a vozidlo do něho může najezt. Pakliže bude manipulační systém zaneprázdněn, vozidla vyčkají pokynu k najeztí v upravené zářívě podél komunikace ul. Lodžské (celkem 3 vyčkávací pozice).

– Přepravní / VV prostor

Prostor je navržen uvnitř objektu a není vystaven povětrnostním vlivům. Prostor slouží k naježdění automobilů na paletu umístěnou na točně a k výstupu řidiče z automobilu. Dále zde bude informační zobrazovač, který bude sloužit k parkování (polohování) automobilu na paletě.

Bude zde také umístěno červené tlačítko pro nouzové zastavení v případě nebezpečí.

Nouzový výstup z VV prostoru je řešen vjezdovými vraty. Po odbrzdění pohonu vrat bowdenem lze vrata ručně zvednout nepatrnou silou.

Vjezdový/výjezdový prostor bude umístěn v 1.NP. Pro správné zaparkování automobilu bude vybaven navigačním panelem, zrcadlem a příslušnými senzory. Od pracovního prostoru bude oddělen technologickými bočními vraty. Po zaparkování automobilu se paleta přesune na svislý dopravník a po otočení na přesuvnu za technologickými vraty.

– Bezpečnostní zařízení

Automatický parkovací systém bude vybaven monitorovacím systémem (Dohledový systém), který nejen trvale sleduje, monitoruje a informuje o stavu automatického parkovacího systému jako celku, ale provádí i diagnostiku vnitřních funkcí systému, zjišťuje informace o poruchách, výstrahách a umožňuje dálkové ovládání a především dálkovou správu systému, eventuálně dálkovou opravu systému.

V případě chybného postupu řidiče při parkování/vyparkování automobilu systém podává informaci na servisní pracoviště dodavatele.

Kamerový systém ve VV prostoru umožňuje sledovat situaci při parkování/vyparkování a slouží pro rychlou diagnostiku při chybném postupu řidiče.

– Pracovní prostor

Prostor bude umístěn v PP. Prostor bude přístupný pouze osobám prokazatelně seznámeným s tímto návodem k použití. V pracovním prostoru bude docházet zavážení automobilů na paletách pomocí svislého dopravníku, přesuvy a horizontálních dopravníků na určité místo.

V prostoru vyhrazeného pro skladování automobilů bude zakázáno parkování automobilů s plynovým pohonem (LPG, CNG).

V případě úniku oleje nebo pohonných hmot postupovat jako při havárii ropných produktů. Při zneškodňování postupovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Oleje a pohonné hmoty automobilů jsou potencionálními odpadními produkty, na které se vztahuje Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení bude vybaveno sběrem odpadní vody z palet. Likvidace odpadních vod bude provedena odvozem z jímky po zimním období k ekologické likvidaci. Jímka bude umístěna ve stavební části pod vjezdem. Vodotěsná konstrukce palet bude zajišťovat, aby v průběhu parkování nedocházelo k znečišťování ostatních automobilů.

10. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Viz bod Sadové úpravy (SO 801) na straně **Chyba! Záložka není definována.** této zprávy.

11. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

11.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Viz jednotlivé stavební objekty.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

11.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nebylo z hlediska umístění stavby (centrální urbanizované území) řešeno.

11.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v blízkosti chráněných území Natura 2000.

11.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo z hlediska rozsahu navrhované stavby řešeno.

11.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není v zóně havarijního plánování firem ČESKÝ PLYN a LINDE GAS. V okolí navrhované stavby nejsou známy žádné možné zdroje ohrožení vodou.

12. Ochrana obyvatelstva

12.1 Řešení z hlediska prevence závažných havárií

Investor dané stavby neplánuje skladovat či používat nebezpečné chemické látky, nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií.

12.2 Zóny havarijního plánování

Navrhovaná stavba není v zóně havarijního plánování firem FLAGA a LINDE GAS.

12.3 Zátopová oblast

V okolí navrhované stavby nejsou známy žádné možné zdroje ohrožení vodou.

12.4 Improvizované ukrytí osob

Není z důvodu charakteru stavby řešeno.

13. Zásady organizace výstavby

13.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a tech. infrastrukturu

Přijezdy a výjezdy na staveniště

Hlavní vjezdy/výjezdy jsou napojeny na komunikaci ulice Lodžská. Hlavní obslužná komunikace povede v místě stávajícího zářezu autobus. zastávky. Ta bude přesunuta po dobu výstavby cca 115 m východním směrem. Z prostoru stávající autobus. zastávky bude materiál expedován na dočasnou

skládku, nebo přímo na místo zabudování. Hlavní plocha zařízení staveniště je navržena západně od objektu – viz příloha d.15.02 SITUACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.

Přístup zaměstnanců bude zajištěn brankou v oplocení umístěnou v oplocení poblíž buňkoviště. Ubytování pracovníků na staveništi se nepředpokládá.

Staveniště nebude vybaveno stravovacím zařízením. Vzhledem k umístění stavby v zastavěné městské části je v dostupné vzdálenosti možnost stravování v restauračních zařízeních.

Šatny zaměstnanců budou umístěny v vstupu do buňkoviště.

Buňka pro skladování nářadí bude umístěna u šaten dělníků. Staveniště bude vybaveno 4x chem. WC, které budou pravidelně dle potřeby vybírané.

Hlavní skladovací plochy materiálu jsou navrženy na volné ploše (č.2) západně od hlavního objektu. Odtud bude materiál přepravován jeřábem po celé stavbě dle potřeby.

Napojení ZS na zdroje

- Voda

Voda pro zajištění provozu ZS a pro výstavbu objektů bude v jednotlivých fázích výstavby zajištěna vybudováním dočasných staveništních přípojek napojených na stávající vnitřní rozvody vody.

Pro účely požární vody budou využity stávající hydranty ve vozovkách okolních ulic.

Předpokládaná maximální spotřeba vody pro výstavbu a provoz dočasných objektů ZS je 0,5 l/s.

- Elektrická energie

Elektrická energie potřebná pro stavbu a provoz ZS bude zajištěna odběrem z přípojky stávajícího objektu.

Předpokládaný požadovaný soudobý příkon stavby je 90 kW.

Postup výstavby

- 1. fáze výstavby – demolice odstraňovaných konstrukcí stávajícího objektu
- 2. fáze výstavby – přístavba objektu

13.1 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Viz bod 6.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území na straně 18 této zprávy.

Po dobu výstavby bude zeleň, která bude zachovávána, oddělena ochranným dřevěným bedněním v šíři koruny (max. však 1 m od kmene), tak aby nedošlo k jejímu poškození. Přečnívající větve nad tuto ochranu budou vyvázány. Umístěním zařízení staveniště dojde k nutnosti odstranění zeleně podél západní fasády objektu. Tato zeleň bude nahrazena nově navrhovanou v rámci sadových úprav objektu.

V blízkosti dřevin nesmí být skladovány vytěžené zeminy a stavební materiály.

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděné výkopové práce ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řádem.

13.2 Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Hranice řešeného území (trvalé a dočasné zábory) jsou vyznačeny ve výkresu Koordinační situace. Majetkové jsou zábory popsány na výkresu C.06 MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE.

Dočasné zábory pro nové i rušené vedení IS jsou navrženy na přilehlých pozemcích a komunikacích.

Oplocení staveniště složeného z trvalých a dočasných záborů bude provedeno po předchozím geometrickém vytyčení systémovým neprůhledným oplocením výšky min.2,0 m na mobilních a pevných stojkách. Vymezení krátkodobých dočasných záborů bude provedeno dočasným dopravním značením a mobilnímu zábránami.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

13.1 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Celkový objem zemních prací byl spočítán na základě geodet. zaměření v grafickém programu Allplan. Bylo zjištěno, že:

1. objem výkopových prací je 4 800 m³ zeminy
2. objem zeminy pro konečné úpravy a tvarování terénu je 50 m³ zeminy

Rozdílem těchto dvou hodnot lze stanovit, že stavba vyvolá svým umístěním celkovou potřebu odvozu **4750 m³** zeminy.

13.2 Odpad ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při bourání objektů a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů. Dodavatel stavby bude s odpady nakládat také v souladu s platnými předpisy hlavního města Prahy - obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy číslo 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a vyhláškou číslo 2/2005 Sb. HMP, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, ve znění pozdějších předpisů.

Zbytky stavebního materiálu (jedná se o ostatní odpad: 170102-cihly, 170103-keramika, 170102-dřevo, 170103-plast, 170302-asfalt bez dehtu (zjistí zhotovitel)) budou likvidovány zhotovitelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení .

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Ze stavebního odpadu budou dodavatelem stavby zvlášť odděleny hmoty mající charakter nebezpečného odpadu. Tyto budou likvidovány oprávněnou firmou.

Vytříděný odpad bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklaci obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo).

Suť z betonu a cihel z bouraných objektů bude v prostoru staveniště drcena v mobilní drtičce, získaný recykláž bude použit na zpevnění vnitrostaveništních komunikací a ploch ZS.

Odpady nevyužitelné a nevhodné k recyklaci budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Odvoz přebytečné zeminy, nevyužitelného odpadu a zbytků nevyužitelného materiálu ze stavební činnosti nevhodného k recyklaci bude nákladními aut odvážen na určené řízené skládky.

Stavební odpad, který je možno opětovně využít, bude nabídnut recyklačnímu pracovišti sdruženému v Asociaci pro rozvoj recyklace.

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb.

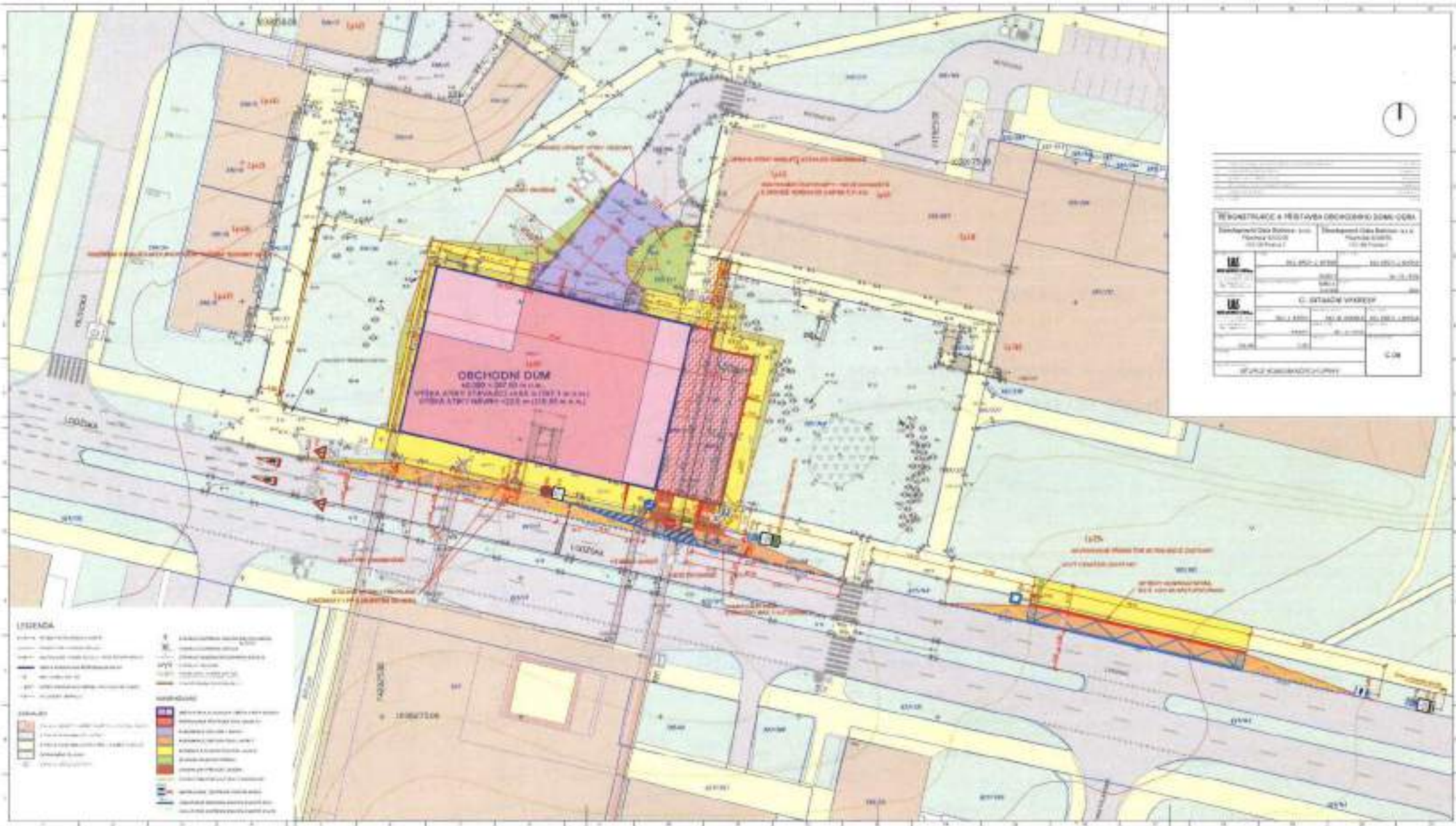
Během celé výstavby, lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tabulce spolu s navrhovaným způsobem nakládání s těmito druhy odpadů.

Tabulka hlavních druhů odpadů při výstavbě

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka
Dřevo	17 02 01	O	spalovna nebo skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	skládka NO
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 30 02	O	recyklace
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	17 04 10	N	skládka NO
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka
Směsné stavební a demoliční odpady ostatní	17 09 04	O	recyklace skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	spalovna KO nebo skládka

14. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

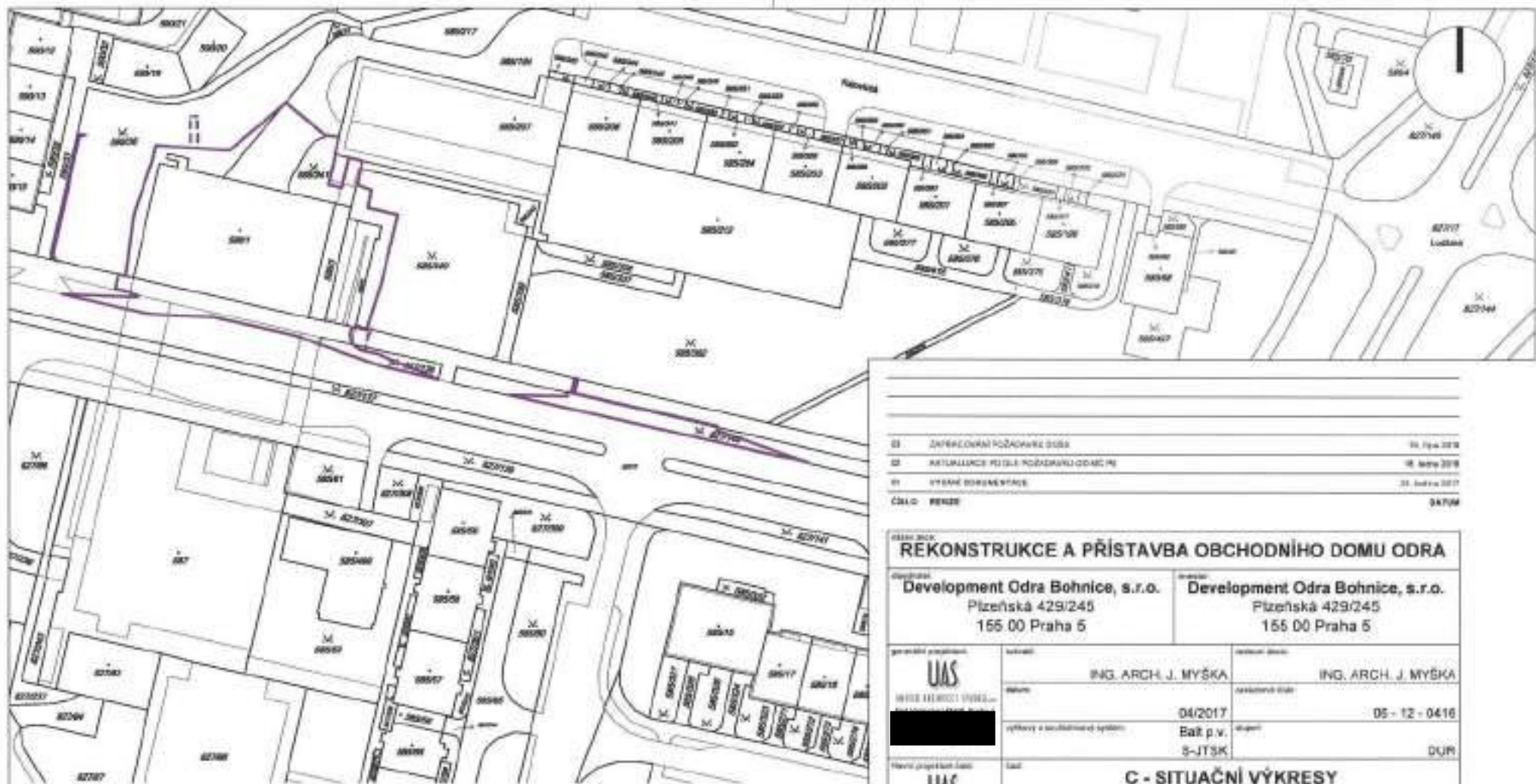
Polohový systém S-JTSK, výškový systém ČSJNS-Balt p.v.



TECHNICKÉ A RESTAURAČNÍ DOKUMENTACE
 Technická část: 1/11
 Restaurační část: 1/11

	M. J. J. J. J. M. J. J. J. J.
	M. J. J. J. J. M. J. J. J. J.
C. STAVBA VÝKRES	
M. J. J. J. J. M. J. J. J. J.	M. J. J. J. J. M. J. J. J. J.
STAVBA KOMBINOVANĚ	
C. 04	

- LEGENDA**
- Existující stavební podoba
 - Oblast rekonstrukce
 - Oblast restaurování
 - Zelená územní skladba
 - Technické linie
 - Omezení pozemků
 - Územní plán
- LEGENDA (continued)**
- Oblast rekonstrukce
 - Oblast restaurování
 - Zelená územní skladba
 - Technické linie
 - Omezení pozemků
 - Územní plán

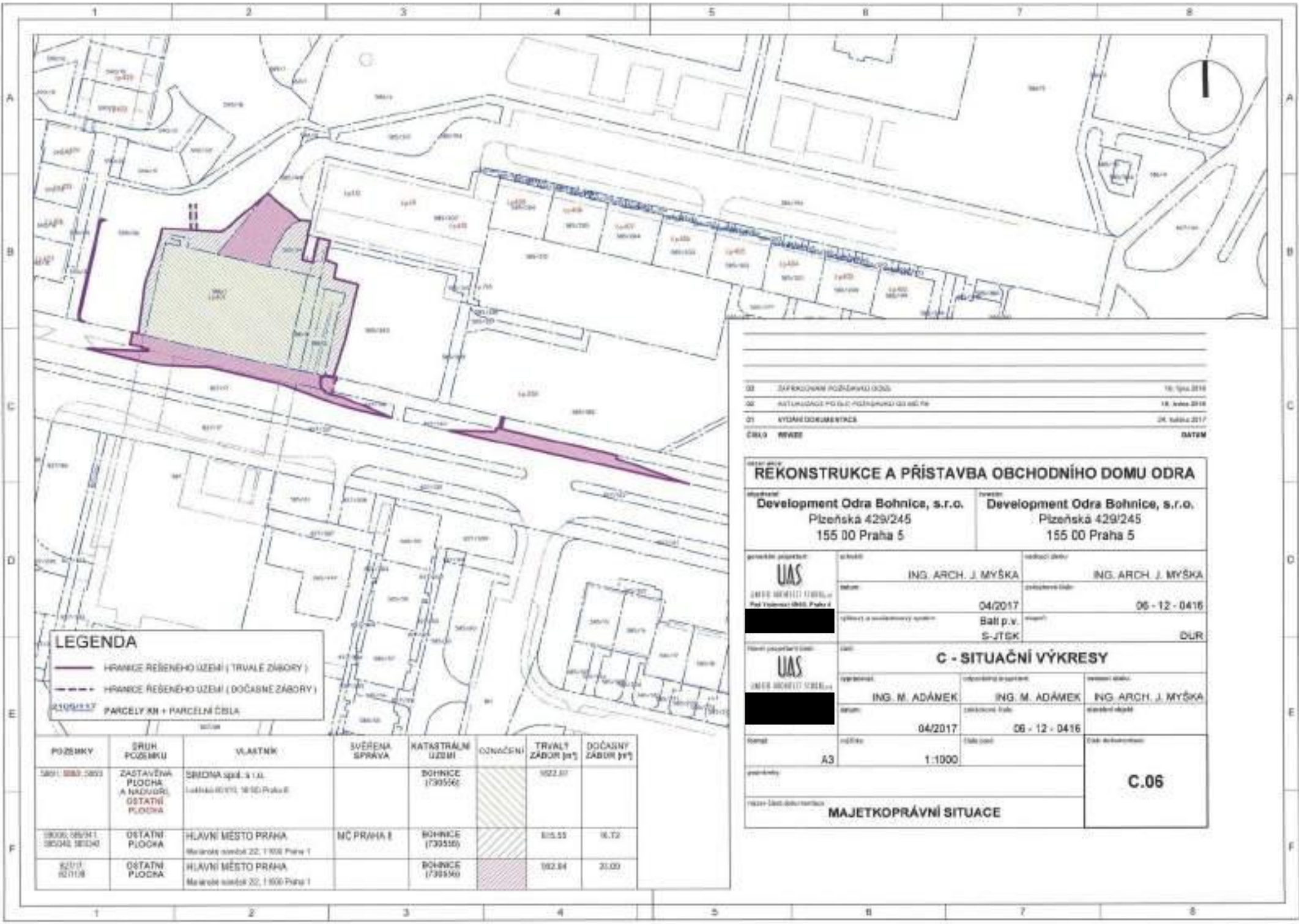


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVÁLE ZÁBORY)
- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (DOČASNÉ ZÁBORY)

03	ZÁKLADNÍ POŽADAVKY DOKLAD	01. října 2018
02	AKTUALIZACE PODLE POŽADAVKŮ ODÁRCŮ	18. srpna 2018
01	VÝŠNÍ SOUVISLOSTI	22. srpna 2017
ČÍSLO	REKON	04708

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA		
Development Odra Bohnice, s.r.o. Plzeňská 429/245 155 00 Praha 5		Development Odra Bohnice, s.r.o. Plzeňská 429/245 155 00 Praha 5
generální projektant 	autor ING. ARCH. J. MYŠKA	vedoucí práce ING. ARCH. J. MYŠKA
číslo 04/2017	datum 04/2017	číslo 05 - 12 - 0416
výkresy a související systémy Bař p.v. S-JTSK	druh DUR	
C - SITUAČNÍ VÝKRESY		
vypracoval ING. M. ADÁMEK	odpovědný projektant ING. M. ADÁMEK	vedoucí práce ING. ARCH. J. MYŠKA
datum 04/2017	číslo 08 - 12 - 0416	číslo ---
formát A3	měřítko 1:1000	číslo dokumentace C.01
KATASTRÁLNÍ MAPA + ZÁBORY		



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVALE ZÁBORY)
- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (DOČASNÉ ZÁBORY)
- 1:1000 1:57 PARCELY KN + PARCELNÍ ČÍSLA

POJEMKY	DRUH POJEMKY	VLASTNÍK	SVĚŘENÁ SPRÁVA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ	TRVALÝ ZÁBOR [m ²]	DOČASNÝ ZÁBOR [m ²]
5801/0883/5803	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADJAZD, OSTATNÍ PLOCHA	SRBONA spol. s r.o. Ladná 680/111, 165 00 Praha 6		BOHNICE (739556)		1022,57	
0808/0809/01/0804/0808	OSTATNÍ PLOCHA	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mávanek smlouba 22, 1 600 Praha 1	MC PRAHA I	BOHNICE (739556)		815,55	18,72
821/0/82108	OSTATNÍ PLOCHA	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mávanek smlouba 22, 1 600 Praha 1		BOHNICE (739556)		182,84	31,00

02	ZÁKROKOVÉ POŽÁRNÍ ÚČELNÉ	18. srpna 2018
02	AKTUALIZACE PO BÚV. POŽÁRNÍKU ÚČ. ÚČ. P.	18. srpna 2018
01	VYDÁNÍ DOKUMENTACE	24. srpna 2017
ČÍSLO	REVIZE	DATEM

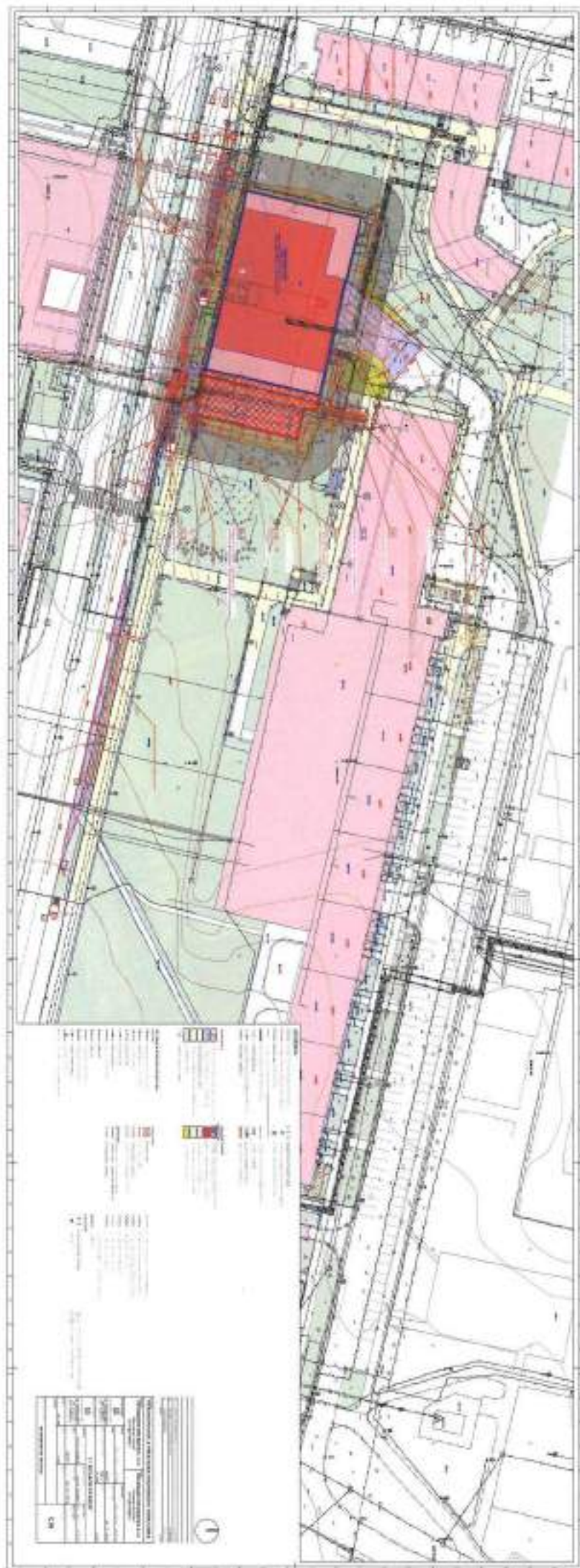
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA

objednatel: Development Odra Bohnice, s.r.o. Píseňská 429/245 155 00 Praha 5	investiční firma: Development Odra Bohnice, s.r.o. Píseňská 429/245 155 00 Praha 5
--	--

projektová společnost: UAS UAS s.r.o. IČO: 25810117 Pátek Václavská 1865, Praha 4	architekt: ING. ARCH. J. MYŠKA datum: 04/2017 (výběr) a koordinovaný systém: Balt p.v. S-JTEK	vedoucí dílny: ING. ARCH. J. MYŠKA koordinace dílny: 06 - 12 - 0416 materiál: DUR
---	--	---

projektová společnost: UAS UAS s.r.o. IČO: 25810117	C - SITUAČNÍ VÝKRESY		
odpovědný projektant: ING. M. ADÁMEK datum: 04/2017	odpovědný projektant: ING. M. ADÁMEK koordinace dílny: 06 - 12 - 0416	vedoucí dílny: ING. ARCH. J. MYŠKA koordinace dílny: 06 - 12 - 0416	

formát:	A3	škála:	1:1000	číslo dokumentace:	C.06
projednáno:					
MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE					





LEGENDA MÍSTNOSTI

1. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
2. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
3. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
4. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
5. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
6. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
7. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
8. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
9. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
10. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
11. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
12. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
13. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
14. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
15. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
16. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
17. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
18. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
19. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
20. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
21. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
22. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
23. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
24. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
25. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
26. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
27. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
28. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
29. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
30. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
31. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
32. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
33. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
34. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
35. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
36. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
37. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
38. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
39. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
40. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
41. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
42. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
43. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
44. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
45. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
46. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
47. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
48. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
49. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
50. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
51. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
52. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
53. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
54. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
55. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
56. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
57. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
58. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
59. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
60. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
61. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
62. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
63. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
64. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
65. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
66. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
67. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
68. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
69. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
70. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
71. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
72. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
73. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
74. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
75. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
76. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
77. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
78. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
79. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
80. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
81. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
82. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
83. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
84. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
85. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
86. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
87. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
88. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
89. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
90. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
91. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
92. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
93. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
94. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
95. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
96. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
97. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
98. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
99. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12
100. PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI	12

LEGENDA HMOT

ČERNÉ ČAROVÉ ČAROVANIE	12
ČERNOBÍLY ČAROVANIE	12
ČERNOBÍLY ČAROVANIE	12
ČERNOBÍLY ČAROVANIE	12
ČERNOBÍLY ČAROVANIE	12

LEGENDA NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

—	PRÁZDNÉ MÍSTNOSTI
—	NAVROVANÉ ÚPRAVY

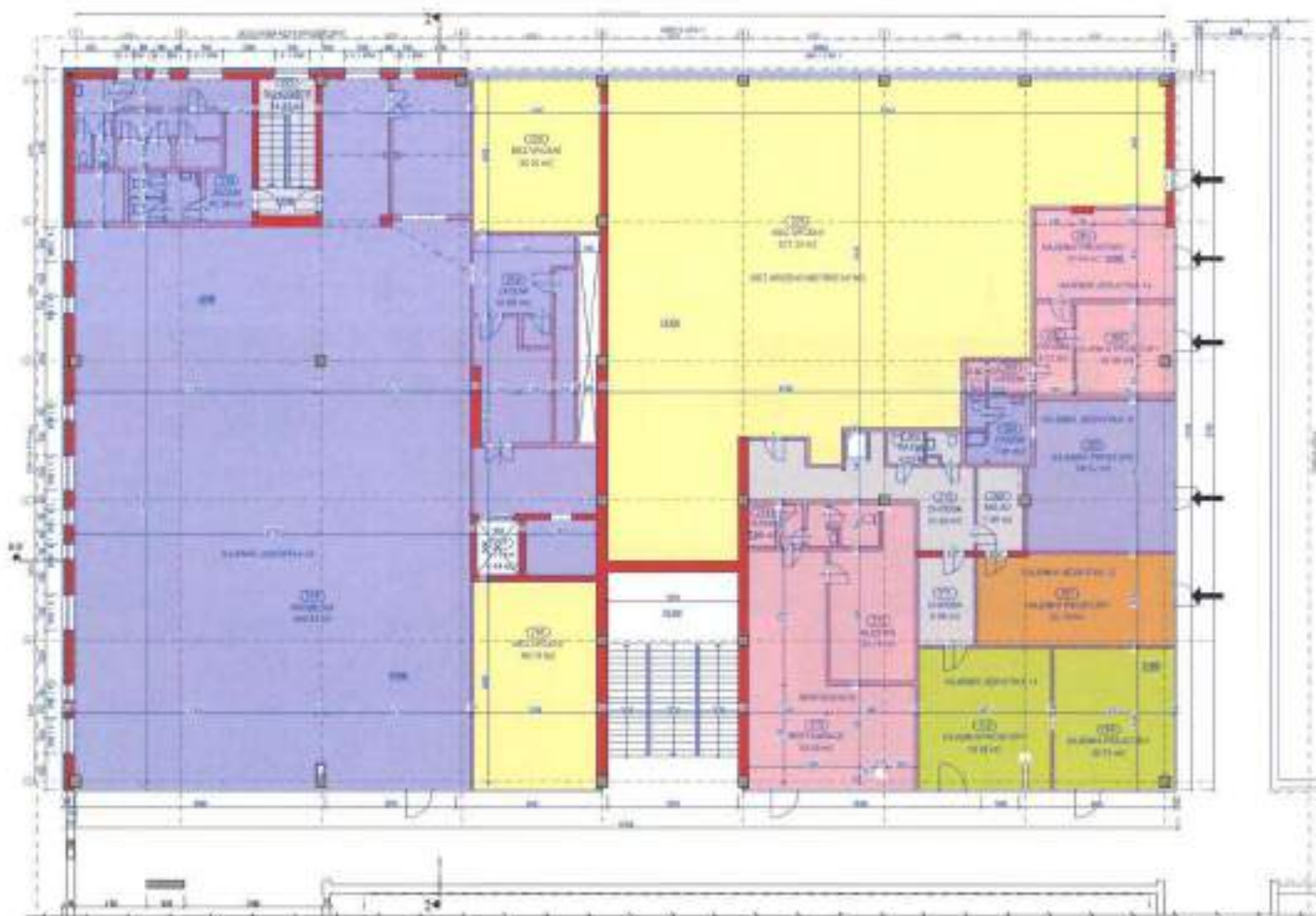
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU OVRA

Development Ota Běhová, s.r.o. Development Ota Běhová, s.r.o.
 Pochova 420/24 Pochova 420/24
 155 00 Praha 5 155 00 Praha 5

D - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

0.01

FEDRYG IAP - STAVKČIŠTER - ŠODRACI PRACE



LEGENDA MÍSTNOSTI

TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
BEZ ÚČELNÉHO PŘÍSLUŠENÍ	
TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
KORIDOR	1,2
KANCELARIE	1,2
KORIDOR & PRŮSTŘEK	
TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
KORIDOR	1,2
KANCELARIE	1,2
KLASIK	
TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
KORIDOR	1,2
KANCELARIE	1,2
KLASIK	
TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
KORIDOR	1,2
KANCELARIE	1,2
KLASIK	
TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
KORIDOR	1,2
KANCELARIE	1,2
KLASIK	
TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
KORIDOR	1,2
KANCELARIE	1,2
KLASIK	
TOALY	1,2
TOILETY	1,2
KUCHYNE	1,2
KORIDOR	1,2
KANCELARIE	1,2

LEGENDA HMOT

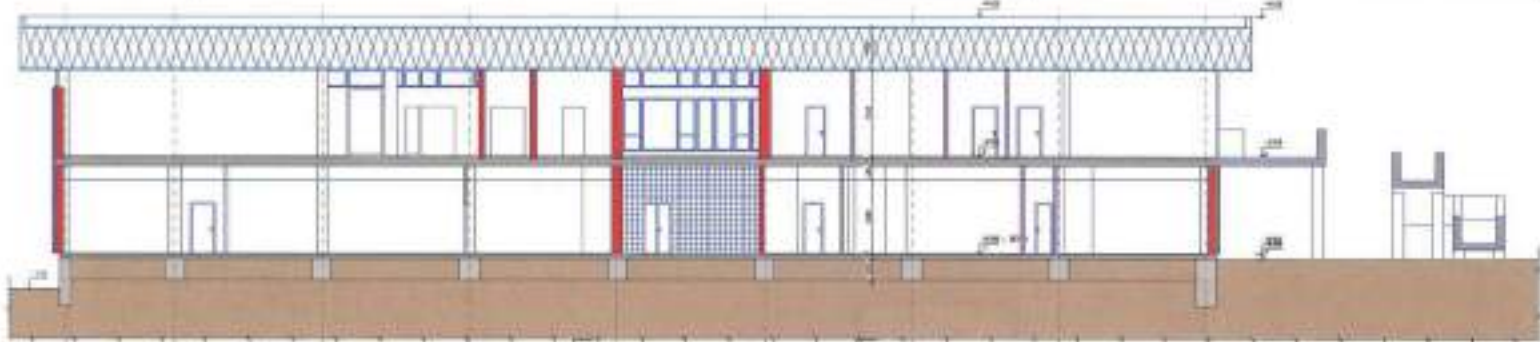


LEGENDA NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

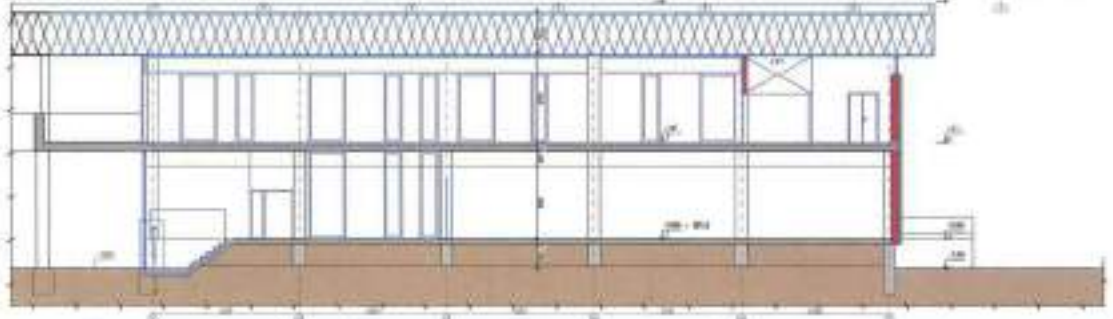


REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ČDVA			
Stavopojení s.r.o. Brno Plochá 426/10 602 00 Ploha 1		Stavopojení s.r.o. Brno Plochá 426/10 602 00 Ploha 1	
MĚSÍČNÍ PRŮBĚH 1. 1. 2024 2. 1. 2024 3. 1. 2024	01.01.2024 - 31.01.2024 01.02.2024 - 31.02.2024 01.03.2024 - 31.03.2024	01.04.2024 - 31.04.2024 01.05.2024 - 31.05.2024 01.06.2024 - 31.06.2024	01.07.2024 - 31.07.2024 01.08.2024 - 31.08.2024 01.09.2024 - 31.09.2024
D - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE			
MĚSÍČNÍ PRŮBĚH 1. 1. 2024 2. 1. 2024 3. 1. 2024	01.01.2024 - 31.01.2024 01.02.2024 - 31.02.2024 01.03.2024 - 31.03.2024	01.04.2024 - 31.04.2024 01.05.2024 - 31.05.2024 01.06.2024 - 31.06.2024	01.07.2024 - 31.07.2024 01.08.2024 - 31.08.2024 01.09.2024 - 31.09.2024
PRŮBĚH 1. ÚP. - STŘEDNÍ ÚP. - ROZSAH PRÁCE			0.02

REZ B-B'



REZ A-A'

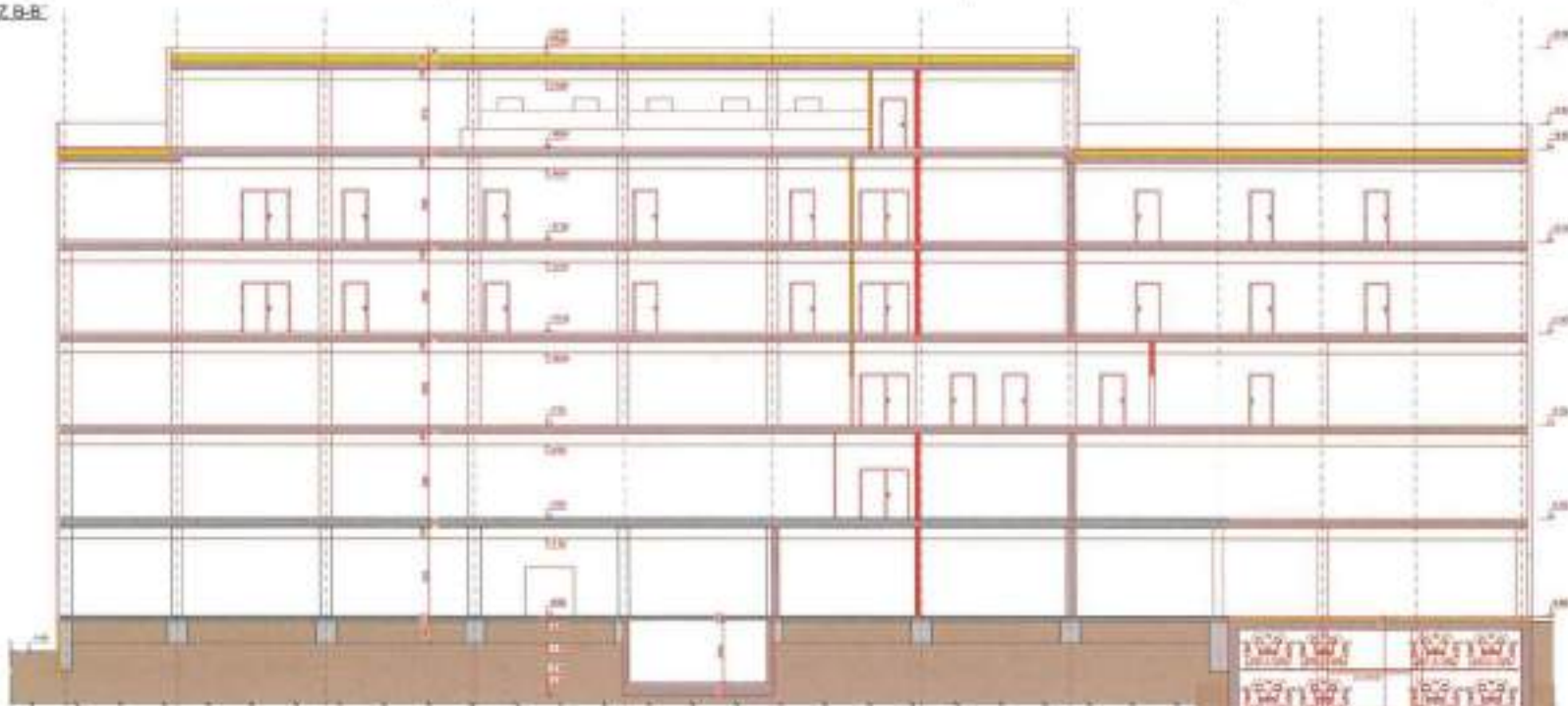


LEGENDA HMOT

- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAK
- ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘ
- ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘ (VYKONÁVANÝ)
- ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘ (VYKONÁVANÝ)
- ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘ (VYKONÁVANÝ)
- ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘ (VYKONÁVANÝ)
- ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘ (VYKONÁVANÝ)
- ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘ (VYKONÁVANÝ)

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA			
Stavbař: Odra Bazar, s.r.o. Husova 124/124 100 00 Praha 2		Stavbař: Odra Bazar, s.r.o. Husova 124/124 100 00 Praha 2	
	Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek	Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek	Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek
II - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE			
Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek	Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek	Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek	Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek
M 1:100			0-10
ROZTY - STAVĚLČI STAV - ROZDÁNÍ PRÁCE			

REZ B-B'



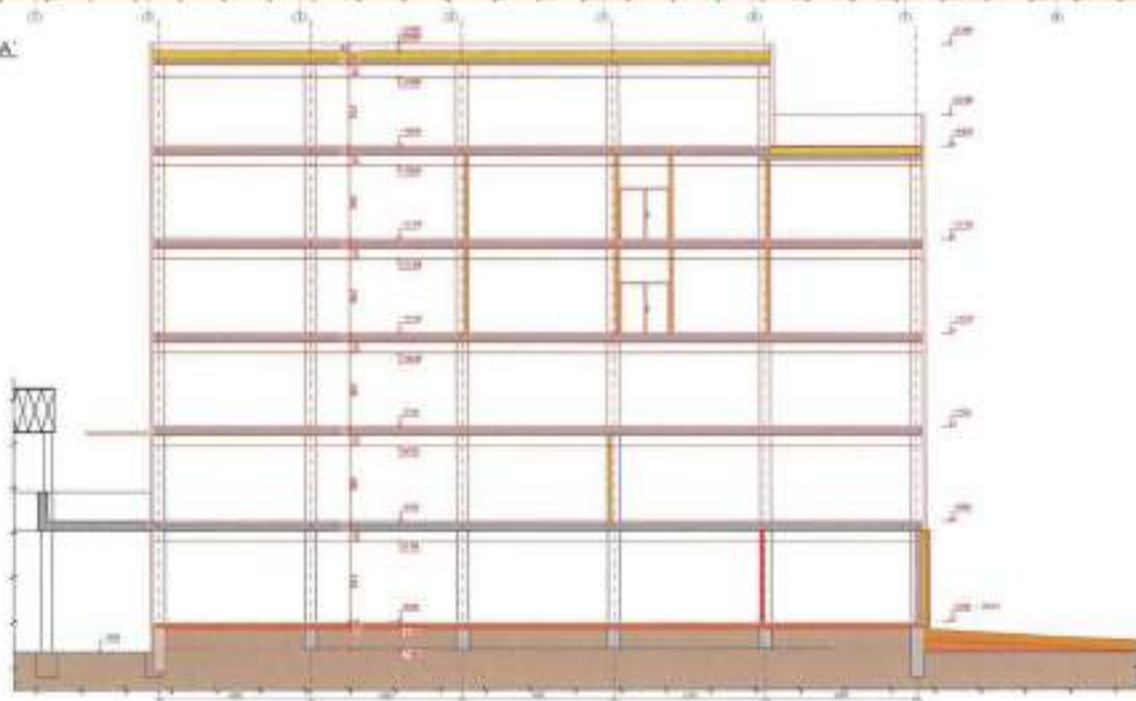
LEGENDA HMOT

- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN

LEGENDA NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

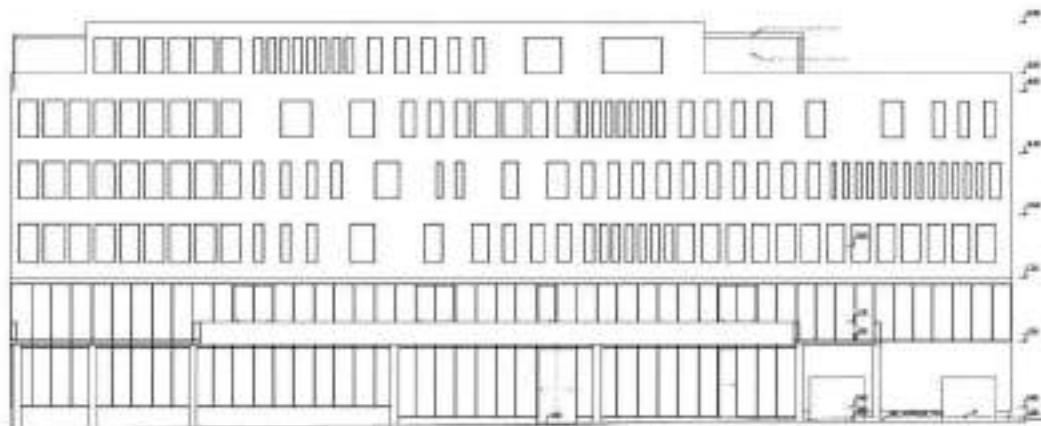
- ŽELEZOBETÓN
- ŽELEZOBETÓN

REZ A-A'

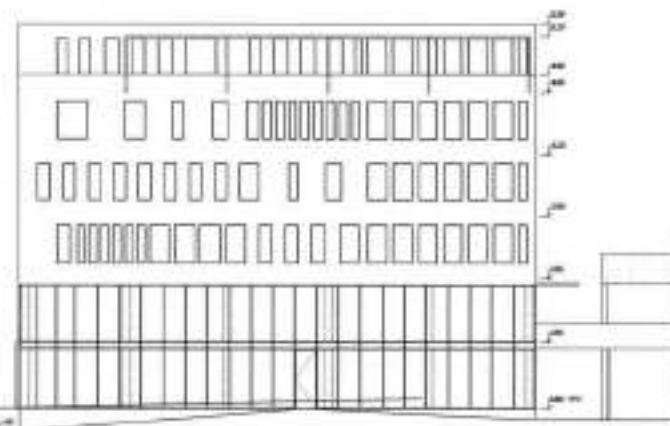


REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBYTNEHO DOMU ODRA Development Odra Bohuslav, s.r.o. Plošina 426/10 155 06 Praha 1		Development Odra Bohuslav, s.r.o. Plošina 426/10 155 06 Praha 1	
IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1	IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1	IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1	IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1
D - VTKRISOVÁ DOKUMENTACE			
IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1		IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1	
IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1		IAS Ing. arch. I. A. ŠTĚPÁNEK PLOŠINA 426/10 155 06 PRAHA 1	
REZY - NAVRHOVÝ STAV			0.11

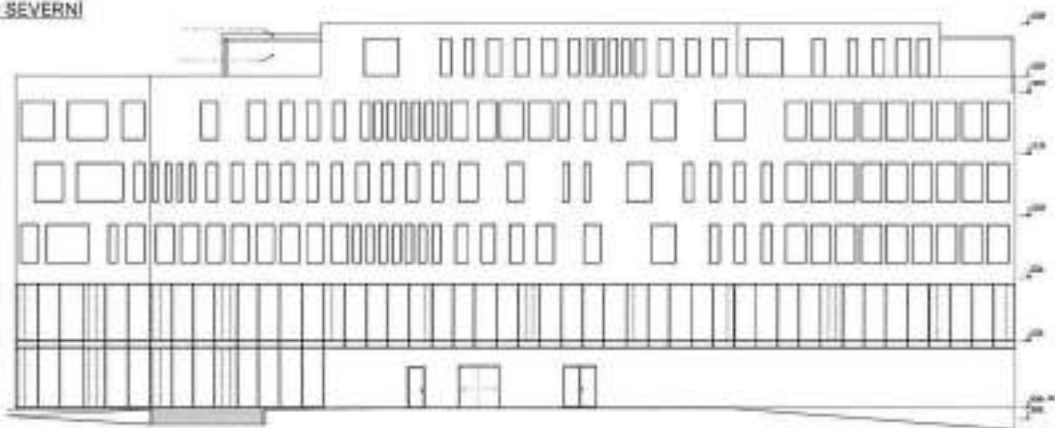
POHLED JIŽNÍ



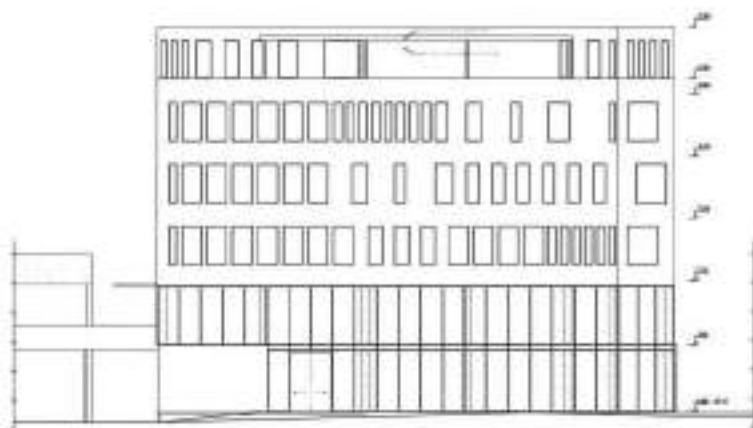
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



REKONSTRUČNÍ A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA			
Developer Odra Building, s.r.o. Pátekova 428/248 750 06 Praha 5		Developer Deka Building, s.r.o. Pátekova 428/248 750 06 Praha 5	
ÚS ÚS 100/19 ÚS 100/19 ÚS 100/19	2023/1 2023/1 2023/1	2023/1 2023/1 2023/1	2023/1 2023/1 2023/1
D - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE			
ÚS ÚS 100/19 ÚS 100/19	2023/1 2023/1 2023/1	2023/1 2023/1 2023/1	2023/1 2023/1 2023/1
POHLEDY - BARRIÉROVÝM 1:500			D.12

POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



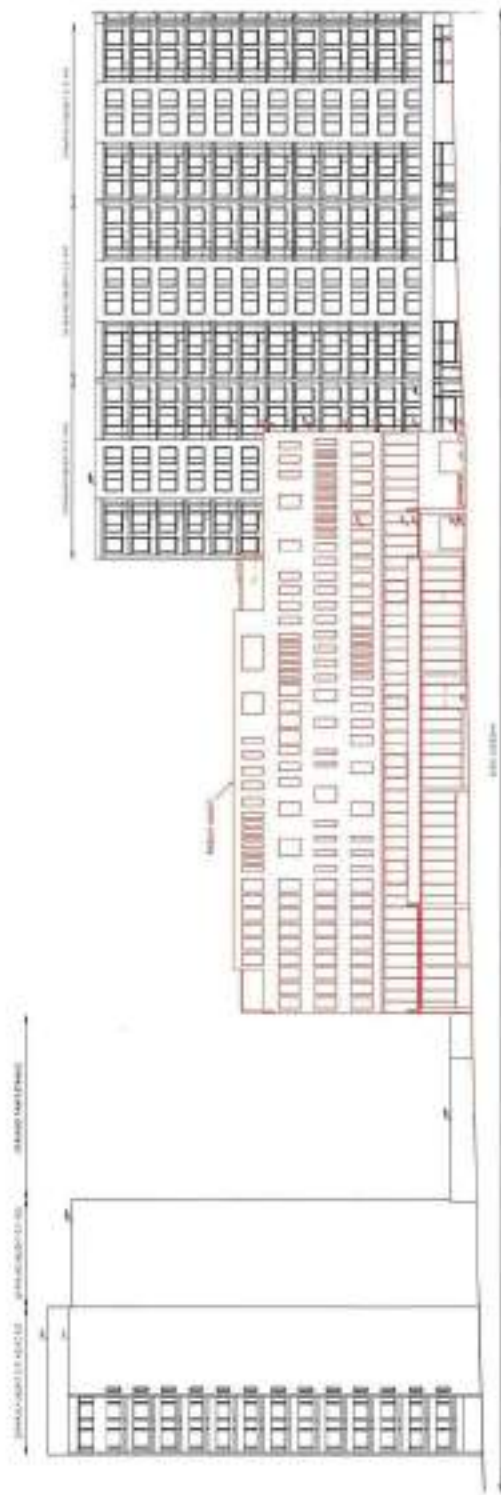
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



01 ZÁKLADNÍ ÚDAJE
 02 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 03 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 04 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 05 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 06 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 07 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 08 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 09 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 10 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 11 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 12 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBCHODNÍHO DOMU ODRA					
Development Odra Bohrice, s.r.o. Plochská 429/2-45 155 00 Praha 5		Development Odra Bohrice, s.r.o. Plochská 429/2-45 155 00 Praha 5			
UAS UAS ARCHITECTURA PRAHA TEL: +420 224 31 21 21 WWW.UASARCHITECTURA.CZ	ARCH ING. ARCH. J. MYŠKA	PROJEKTANT 04/2017	OBJEKTOVÝ ÚČEL Bílá a S-ITOK	OBJEKTOVÝ ÚČEL Bílá a S-ITOK	OBJEKTOVÝ ÚČEL Bílá a S-ITOK
D - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE					
UAS UAS ARCHITECTURA PRAHA TEL: +420 224 31 21 21 WWW.UASARCHITECTURA.CZ	ARCH ING. M. ADÁMČEK	PROJEKTANT 04/2017	OBJEKTOVÝ ÚČEL Bílá a S-ITOK	OBJEKTOVÝ ÚČEL Bílá a S-ITOK	OBJEKTOVÝ ÚČEL Bílá a S-ITOK
VIŠUÁLIZACE					D.13

POHLED JIŽNÍ + OKOLNÍ ZÁSTAVBA



STAVOPISNICE A PŘÍLOHA ÚČESNÉHO ČÍSLO 2004 Stavební úřad obce - Středočeský územní úřad POKROKOVÁ 114 100 00 PRAHA 4		ÚČ. S. 00000 ÚČ. S. 00000 ÚČ. S. 00000	00000 00000 00000	00.00.0000 00.00.0000 00.00.0000	00.00.0000 00.00.0000 00.00.0000
G - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE		ÚČ. S. 00000 ÚČ. S. 00000 ÚČ. S. 00000	00000 00000 00000	00.00.0000 00.00.0000 00.00.0000	00.00.0000 00.00.0000 00.00.0000
POHLED JIŽNÍ + OKOLNÍ ZÁSTAVBA		DATY			









