

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: EVC Group s.r.o.
Sídlo: Nádražní 1383, 768 24 Hulín
IČ: 27720870
DIČ: CZ27720870
Kontaktní údaje: 
www.evcgroup.cz
Stávající provoz: Nádražní 1383, 768 24 Hulín
Společnost byla založena: 23. února 2007
Vlastnická struktura (majetkové podíly): Tomáš Čudrnák, obchodní podíl 100%

Základní ekonomické údaje:

Společnost dosahuje roční obrát: 80 až 150 mil Kč.

Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:

Dle CZ NACE:

26	Výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů a zařízení
47	Maloobchod, kromě motorových vozidel
74	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
26.5	Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů; výroba časoměrných přístrojů
27.1	Výroba elektrických motorů, generátorů, transformátorů a elektrických rozvodných a kontrolních zařízení
45.1	Obchod s motorovými vozidly, kromě motocyklů
45.3	Obchod s díly a příslušenstvím pro motorová vozidla, kromě motocyklů
47.1	Maloobchod v nesespecializovaných prodejnách
62.0	Činnosti v oblasti informačních technologií
68.3	Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody
95.2	Opravy výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost
26.12	Výroba osazených elektronických desek
27.51.0	Výroba elektrických spotřebičů převážně pro domácnost
27.90.0	Výroba ostatních elektrických zařízení
47.79.0	Maloobchod s použitým zbožím v prodejnách

Hlavní popis činnosti:

- vývoj a výroba bateriových systémů na bázi lithia.
 - zástavba elektrických pohonů do vozidel osobních, vozidel veřejné dopravy, kolejových vozidel, do stavební a manipulační techniky a dalších speciálních vozidel
- Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:
 - o Baterie pro elektromobilitu
 - Výběr článků, modularizace, uložení do kontejnerů homologace
 - o Elektropohony
 - Dodávka kompletního pohonného řetězce (elektromotory, převodovky, řídicí jednotky, bateriové systémy) pro všechny druhy dopravních a manipulačních prostředků
 - o Energetická úložiště
 - Bateriová řešení pro skladování energie
 - o Nabíjecí infrastruktura
 - Individuální řešení nabíjecí infrastruktury na zakázku
 - o Midibusy
 - Elektrické midibusy s pohonem EVC e-Drive.
 - o Výzkum a vývoj
 - Testování článků, návrh pohonů, výroba řídicích jednotek



Základní informace o investičním záměru

- **Popis:** "Výstavba areálu společnosti pro nové sídlo společnosti, prostory pro vývoj, výrobu a skladování."
- **Požadavky na rozvojovou plochu: předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu cca 1,26 ha:**
Zastavěná plocha: 1. etapa: 1 443 m²
2. etapa: 1 110 m²
3. etapa: 1 110 m²
celkem: 3 663 m²

Komunikace, parkoviště: 1. etapa: 2 256 m²
2. etapa: 1 150 m²
3. etapa: 1 021 m²
celkem: 4 427 m²

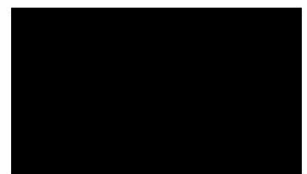
Počet parkovacích míst: 1. etapa: 32 osobní vozidla, 2 midibusy, 4 stání nabíjení elektrovozidel
2. etapa: 22 osobní vozidla, 3 midibusy

Zeleň: **4 513 m²** (konečný stav po 3. etapě výstavby je větší než 2521 m² = 20% plochy)
- **Požadavky na technické parametry IS (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, atd), zejména:**
 - Požadavky na elektrickou energii je 200 MWh/rok na vodu 3.000 m³/rok, na splaškovou kanalizaci 3.000 m³/rok na odtok dešťových vod ze střech objektů 95 l/s, na plyn 350 MWh/rok
 - Intenzita dopravy (kamiony, osobní): do 40 osobních vozidel denně, na vstupu 1-2 kamiony a 1-2 nákladní vozidla do 7,5 t týdně, na výstupu 1 – 2 kamiony týdně
 - Možnost vzniku ekologické zátěže: z výrobního procesu a skladování nehrozí mimořádná zátěž, všechny procesy výroby a skladování jsou zajištěny a kontrolovány.

Ostatní požadavky spojené se záměrem nejsou

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku:**
65 mil. Kč (v nejbližších 3 letech, pro další dvě fáze celkem dalších 60 mil. Kč)
- **Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:**
2023: 1 mil. Kč
2024: 59 mil. Kč
2025: 5 mil. Kč
- **Předpokládaný počet pracovních míst:** až 45 osob pro první etapu

Předpokládaná struktura pracovní síly: Výroba a skladování (dělnické profese) 45%
Výzkum a vývoj (technické profese) 40%
Administrativa 15%
- **Počet pracovníků v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky od zprovoznění:**
2024: minimálně 30 osob, maximálně 35 osob
2025: minimálně 35 osob, maximálně 40 osob
2026: minimálně 35 osob, maximálně 45 osob
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**
Zahájení stavebních prací: 1. etapa – 2Q 2023
2. etapa – 1Q 2026 - předpoklad
3. etapa – 1Q 2029 - předpoklad
- **Uvedení do provozu:** 1. etapa – 1Q 2024
2. etapa – 4Q 2026 - předpoklad
3. etapa – 4Q 2029 - předpoklad



Představení společnosti a stavebního záměru

Společnost EVC se již od roku 2007 zabývá přestavbami vozidel se spalovacími motory na elektromobily, vývojem vlastní řídicí elektroniky, návrhem a zástavbou elektropohonů, výběrem a testováním článků a integrací bateriových systémů. V současnosti patří mezi přední české výrobce komponent pro elektrovozidla, zvláště elektrobusy, a je dodavatelem společností SOR Libchavy, Rošero Spišská Nová Ves nebo Škoda Electric v Plzni. V blízké budoucnosti se předpokládá rozšíření portfolia o menší pracovní stroje a dodávání bateriových systémů dalším evropským výrobcům elektrobusů.

Jako jeden z předních inovátorů a výrobců na poli elektromobility v České Republice dále poskytuje vývojovou a konzultační činnost pro možnosti přestavby vozidel na využití elektrického pohonu, lithiových baterií, stavbu prototypů a jejich ladění. Spolupracuje z výzkumnými institucemi a univerzitami na vývoji a výzkumu elektropohonů, zvyšování jejich kvality, výkonu a bezpečnosti.

Pro svou stávající výrobu umístěnou v Hulíně hledá nové umístění, jenž by nejen umožnilo zvýšení aktuální kapacity výroby, která je již na hranici prostorových možností, rozšíření vývoje a testovací laboratoře, ale také rozvojové plochy pro budoucí růst firmy.

Výstavba areálu by měla probíhat ve 3 etapách:

1. etapa:
 - a. administrativní budovu, ve které se nachází vývojové pracoviště, testovací laboratoř, konstrukce elektrovozidel, kanceláře vedení, obchodu, ekonomického oddělení a servisu, zázemí výrobních zaměstnanců a denní místnost s jídelnou.
 - b. Výrobní, montážní a skladovací halu
 - c. Oplocený zásobovací dvůr s obratištěm pro nákladní vozidla
 - d. Parkoviště zaměstnanců, návštěvníků a stání pro nabíjení elektrovozidel
2. etapa:
 - a. Rozšíření výrobní, montážní a skladovací haly
 - b. Rozšíření zásobovacího dvora
 - c. Zkapacitnění parkoviště zaměstnanců
3. etapa:
 - a. Dokončení výstavby výrobní, montážní a skladovací haly
 - b. Rozšíření zásobovacího dvora
 - c. Vybudování druhého vjezdu/výjezdu areálu a jeho napojení na zásobovací dv

V Hulíně 28.03.2022

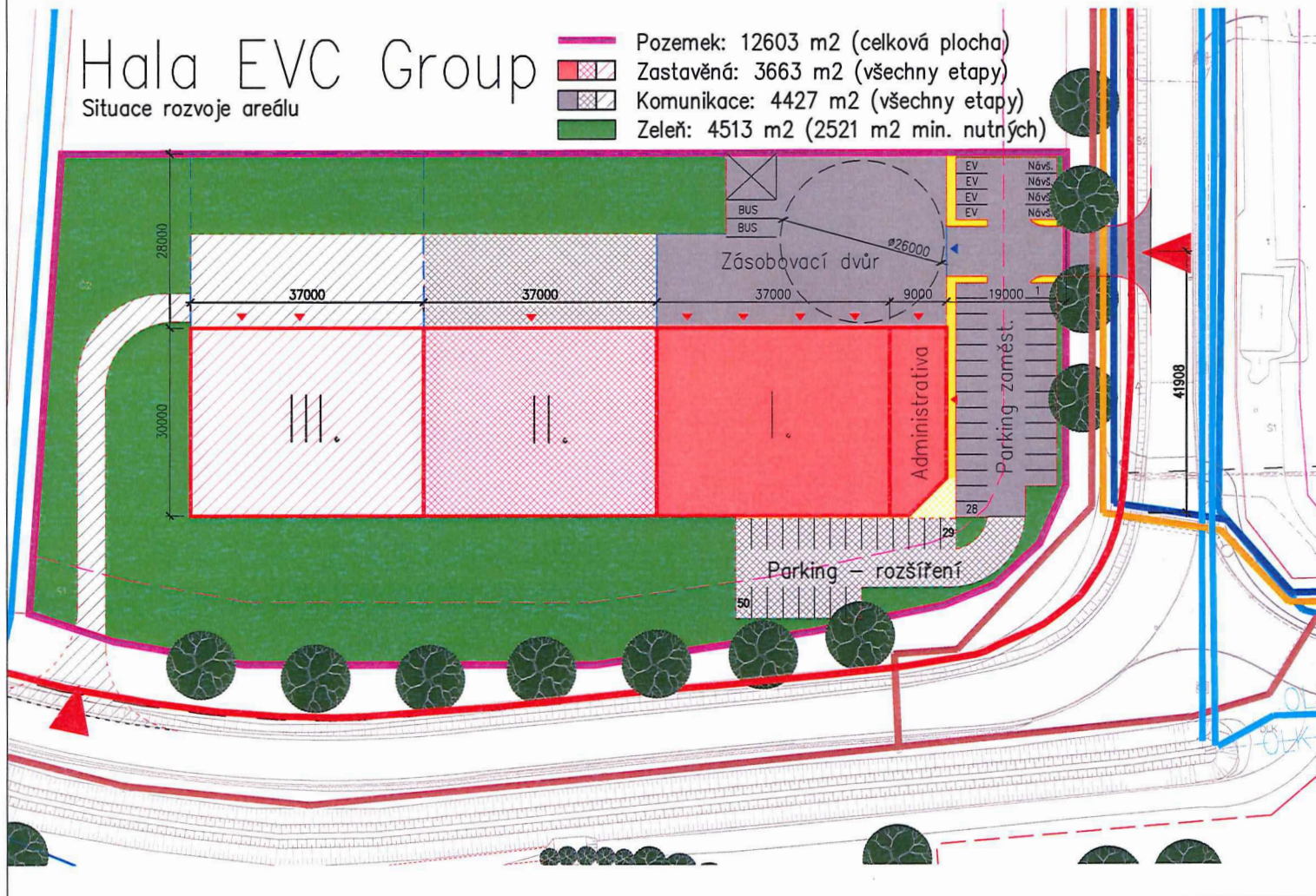
.....
podpis oprávněného
zástupce společnosti *

Ing. Oliver Garaj
Jednatel společnosti

Hala EVC Group

Situace rozvoje areálu

- Pozemek: 12603 m² (celková plocha)
- Zastavěná: 3663 m² (všechny etapy)
- Komunikace: 4427 m² (všechny etapy)
- Zeleň: 4513 m² (2521 m² min. nutných)



ZODP. PROJEKTANT :	DATUM :	9/2020
INVESTOR : EVC GROUP s.r.o., NÁDRAŽNÍ 1383, HULÍN 768 24	STUPEŇ :	INVEST. ZÁMĚR
AKCE : VÝSTAVBA PROVOZNÍCH HAL EVC Group s.r.o. k.ú. Zahnašovice, parc. č. 147/46	FORMÁT :	4A4
	MĚŘÍTKO :	1:500
	REVIZE :	
VÝKRES : SITUACNÍ VÝKRES ROZVOJE ST	Č. VÝKR.:	C.1