

## DODATEK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY

### s odkládací podmínkou

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)  
(„Dodatek č. 1“)

**(1) Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320,  
zastoupený Ing Radimem Holišem, hejtnanem  
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 0730090001/6000

**(„Prodávající“)**

a

**(2) EVC Group, s. r. o.**

se sídlem Nádražní 1383, 768 24 Hulín, IČO: 277 20 870, DIČ: CZ27720870  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 54471  
zastoupená Ing. Oliverem Garajem, jednatelem  
bankovní spojení: xxxxxx

**(„Kupující“)**

(dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

### PREAMBULE

Smluvní strany dne 10.02.2021 uzavřely Kupní smlouvu č. O/0354/2020/INV účinnou ke dni 15.02.2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod nemovitostí ve Strategické průmyslové zóně Holešov. Účinnost Kupní smlouvy je podmíněna mimo jiné ziskem pravomocného stavebního povolení na stavbu dle předloženého investičního záměru. Podle článku 11, bodu 11.7 Smlouvy, v případě, že ani do 14 měsíců od uzavření Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 11.2 písm. a) Smlouvy, tedy konkrétně nebude vydáno stavební povolení pro stavbu, která je předmětem Investičního záměru a stavební povolení pro stavbu nebude pravomocné, je každá ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8 Smlouvy). Kupující dopisem ze dne 29.03.2022 požádal Prodávajícího o prodloužení lhůty pro zisk stavebního povolení ze 14 na 22 měsíců. Kupující zároveň předložil aktualizovaný investiční záměr. Dále bylo přistoupeno ke změně, respektive navýšení kupní ceny s tím, že při určení nové kupní ceny byla dodržena povinnost znaleckého ocenění.

### 1. ZMĚNA SMLOUVY

#### 1.1 Původní znění článku 3, bodu 3.1:

*„Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemku ve výši 6 178 050,- Kč (slovy: šestmilionůstosedmdesátosmtisícpadesát korun českých) bez DPH („kupní cena“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 6749/89/2020 ze dne 29. 10. 2020, zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.“*

**se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:**

*„Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemku ve výši 13 113 000,- Kč (slovy: třináctmilionůstřinácttisíc korun českých) bez DPH („kupní cena“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 6866/19/2022 ze dne 11.04.2022, zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.“*

**1.2 Původní znění článku 11, bodu 11.7:**

*„V případě, že ani do 14 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 11.2 písm. a) této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).“*

**se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:**

*„V případě, že ani do 22 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 11.2 písm. a) této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).“*

**1.3 Původní znění článku 13, bodu 13.1:**

*„Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností.“*

**se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:**

*„Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností s výjimkou změny okolností mající vliv na kupní cenu dle této smlouvy.“*

**1.4 Příloha č. 2 – Investiční záměr se nahrazuje novou aktualizovanou přílohou č. 2 – Investiční záměr.**

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**2.1** Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 4 rovnocenných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující 1 vyhotovení.

**2.2** Tento Dodatek č. 1 je povinně zveřejňován v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a jeho účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněn.

**2.3** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Dodatek č. 1 přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto Dodatku č. 1 a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany.

**2.4.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

**Nová příloha Kupní smlouvy:**

**Příloha 2 – investiční záměr**

### 3. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle §23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 27.6.2022, usnesení č. 0358/Z12/22

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

za **Zlínský kraj**

Ing. Radim Holíš, hejtman

---

za **EVC Group, s. r. o.**

Ing. Oliver Garaj, jednatel