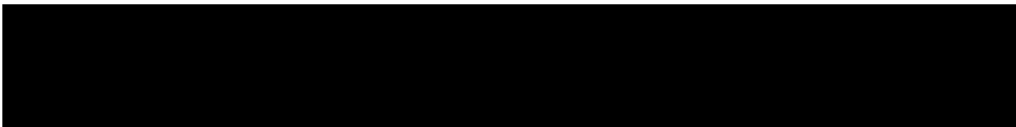


Tato **SMLOUVA PŘÍKAZNÍ** (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:


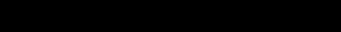
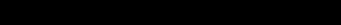
Zadavatel:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337



(dále jen „**zadavatel**“)

- a -

Dodavatel: Mgr. Aleš Chamrád, LL.M., advokát
se sídlem: Říční 1, 118 00 Praha 1
Identifikační číslo: 71334173
DIČ: CZ7710045002
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní účet: 

(dále jen „**dodavatel**“)

(Zadavatel a dodavatel jsou dále společně označováni jako "**Strany**" a jednotlivě jako "**Strana**")

I. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Stran při zajišťování poskytování poradenských služeb „*energetického specialisty – odborníka na metodu Performance Design&Build (dále jen „PDB“)*“ při přípravě zadání a realizaci projektu zadavatele s názvem „**Domov se zvláštním režimem Rohatec**“ (dále jen „**Projekt**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zajištění poskytování poradenských služeb při přípravě zadání Projektu a jeho realizaci v následujícím rozsahu:
- 2.1.1 spolupráce při přípravě zadávacího řízení na zhotovitele stavby Projektu:

Dodavatel poskytne zadavateli **součinnost při stanovení hodnotících kritérií** a ve spolupráci se zadavatelem **zpracuje „Výchozí koncepční studii pro stanovení cílových parametrů“**, která bude jakou součástí zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby obsahovat požadované cílové parametry včetně očekávaného technického programu a na ně navázaná hodnotící kritéria tak, aby podle nich mohli účastníci zadávacího řízení vytvářet vyhovující architektonické návrhy a na jejich základě věrohodné a ověřitelné energetické modely a vyhodnocovací algoritmy.

Dodavatel dále **zpracuje smlouvu na poskytování energetického managementu**, která bude součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, **nebo zajistí zpracování příslušných ustanovení do Zvláštních podmínek** Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-

technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999; Žlutá kniha FIDIC).

(dále jen „**Plnění I**“)

2.1.2 spolupráce v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby:

Dodavatel zajistí **posouzení předběžných a finálních nabídek** z hlediska naplnění podmínek daných metodikou pro postup při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Performance Design & Build, jak je zveřejněna na webu <https://www.p-db.eu>, a zajistí **hodnocení předběžných a finálních nabídek** v rámci hodnotících kritérií stanovených ve spolupráci s dodavatelem dle výše uvedeného bodu.

(dále jen „**Plnění II**“)

2.1.3 spolupráce v projekční fázi výstavby Projektu:

Dodavatel ve fázi zpracování architektonické studie a projektové dokumentace zhotovitelem stavby zajistí **kontrolu projektové dokumentace v klíčových bodech** z hlediska naplnění výkonových parametrů budovy (předpokládá se kontrola ve fázi dopracování architektonické studie a ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního/společného povolení).

(dále jen „**Plnění III**“)

2.1.4 další úkony na žádost zadavatele:

Dodavatel poskytne zadavateli na jeho žádost součinnost tam, kde to bude v dané chvíli potřebné (např. při vysvětlení zadávacích podmínek či posouzení námitek účastníka v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby).

(dále jen „**Plnění IV**“)

(dále souhrnně jen „**Požadované plnění**“).

- 2.2 Dodavatel se zavazuje pro zadavatele řádně a včas obstarat nebo poskytovat úkony a činnosti nezbytné pro realizaci Požadovaného plnění na svůj náklad a na své nebezpečí a zadavatel se zavazuje za ně dodavateli zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.3 Zadavatel se zavazuje dodavateli poskytovat řádnou součinnost při poskytování Požadovaného plnění, zejména spočívající v předání podkladů a informací pro jednotlivé části Požadovaného předmětu plnění.

III.

Místo a termíny Požadovaného plnění

- 3.1 Místem Požadovaného plnění je sídlo zadavatele. Výstupy budou zadavateli předány v elektronické podobě ve vhodném datovém formátu.
- 3.2 Plnění I bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy v návaznosti na poskytnutí relevantních podkladů ze strany zadavatele. Plnění dalších částí Požadovaných plnění bude zahájeno do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zadavatele.
- 3.3 Konkrétní závazné lhůty pro splnění jednotlivých částí Požadovaných plnění budou stanoveny v písemné výzvě zadavatele dle odst. 3.2 tohoto článku Smlouvy s tím, že se stávají pro dodavatele závaznými, pokud je písemně potvrdí zadavateli a/nebo pokud stanovenou lhůtu k příslušnému plnění písemně neodmítne jako nepřiměřeně krátkou do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy.

IV. Cena a způsob úhrady

- 4.1 Cena za poskytování Požadovaného plnění zahrnuje veškeré náklady dodavatele vynaložené při provádění Požadovaného plnění na základě a v souladu s touto Smlouvou. Cena za jednotlivé části Požadovaného plnění se sjednává jako smluvní cena následovně:

Specifikace požadovaného plnění dle Smlouvy	Cena bez DPH (v Kč)
Plnění I (Požadované plnění dle odst. 2.1.1 Smlouvy)	280.000 Kč
Plnění II (Požadované plnění dle odst. 2.1.2 Smlouvy)	39.000 Kč/1 nabídka (<i>Cena je stanovena jednotkově za posouzení a hodnocení předběžné a finální nabídky 1 účastníka zadávacího řízení</i>)
Plnění III (Požadované plnění dle odst. 2.1.3 Smlouvy)	120.000 Kč
Plnění IV (Požadované plnění dle odst. 2.1.4 Smlouvy)	1500 Kč/1 hod <i>(Cena je stanovena jednotkově za 1 započatou hodinu poskytovaného plnění)</i>

- 4.2 Dodavatel připočte ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění (pokud se na poskytnuté plnění DPH uplatňuje).
- 4.3 Cena za příslušnou část Požadovaného plnění bude hrazena na základě faktur se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Fakturační období vztahující se k poskytnutému Plnění IV je měsíční.
- 4.4 Dodavatel doručí fakturu zadavateli v elektronické podobě buď do datové schránky (ID x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
- 4.5 Faktura musí být vystavena v českém jazyce. Faktura musí obsahovat název Projektu, název smlouvy a předmět fakturace a dále náležitosti určené příslušnými místními a evropskými právními předpisy, platné a účinné v době vydání faktury.
- 4.6 Zadavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení této nové faktury zadavateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
- 4.7 Veškeré platby budou provedeny v měně CZK na bankovní účet uvedený ve Smlouvě, pokud není na faktuře uveden jiný bankovní účet.
- 4.8 Poddodavatel dodavatele je oprávněn na místo dodavatele vyúčtovat přímo zadavateli cenu za příslušnou část Požadovaného plnění, pokud se na konkrétním plnění prokazatelně podílí a dodavatel o této skutečnosti předem písemně informoval zadavatele. Případným přímým vyúčtováním ceny poddodavatelem za příslušnou část Požadovaného plnění není nijak dotčena odpovědnost dodavatele za Požadované plnění dle této Smlouvy či povinnosti dodavatele dle této Smlouvy.

- 4.9 Zadavatel neposkytuje zálohy.

V. Součinnost Stran

- 5.1 Strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2 Pokud jsou kterékoli ze Stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Straně. Strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VI. Vzájemná práva a povinnosti

- 6.1 Dodavatel je oprávněn zajišťovat poskytování Požadovaného plnění rovněž prostřednictvím svých poddodavatelů, zejména společnosti EkoWATT CZ s.r.o., se sídlem Praha 8 - Libeň, Švábky 52/2, PSČ 18000, IČO: 27599817, [REDACTED]
- 6.2 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 6.3 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy. To však neplatí v případě, že změna okolností objektivně zcela zabránil realizaci plánovaných aktivit či povede k úpravě Požadovaného plnění dle této Smlouvy.

VII. Sankce

- 7.1 Dodavatel se zavazuje uhradit zadavateli smluvní pokutu za prodlení dodavatele se splněním příslušné části Požadovaného plnění dle Smlouvy z důvodů výlučně na straně dodavatele ve výši 0,1 % ze smluvní ceny příslušné části Požadovaného plnění za každý den prodlení. Maximální výše smluvní pokuty nemůže přesáhnout 50 % ceny příslušné části Požadovaného plnění.
- 7.2 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli úrok z prodlení za prodlení zadavatele s úhradou faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty Smlouvy není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

VIII. Doba trvání Smlouvy

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami. V případě, že je Smlouva podepisována Stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té Strany, která ji podepíše později.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Doba trvání Smlouvy činí 36 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Základní doba**“). Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit Základní dobu trvání Smlouvy

jednostranným písemným oznámením doručeným dodavateli, a to i opakovaně, pokud je to nezbytné pro naplnění předmětu Smlouvy, tj. nezbytné pro přípravu zadání a realizaci Projektu.

- 8.4 Smlouva zaniká:
- (a) Uplynutím doby trvání Smlouvy;
 - (b) písemnou dohodou Stran;
 - (c) odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 - (d) z jiných zákonných důvodů.
- 8.5 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou Stranou anebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují:
- (a) prodlení dodavatele z důvodů výlučně na straně dodavatele s plněním Požadovaného plnění o více než 20 pracovních dnů v případě, že nezjedná nápravu ani do 20 dnů od obdržení písemné výzvy zadavatele a je na možnost odstoupení od Smlouvy v písemné výzvě výslovně upozorněn;
 - (b) prodlení zadavatele s poskytováním součinnosti nebo prodlením v podání informací dodavateli delším než 20 pracovních dnů, v případě, že nezjedná nápravu ani do 20 dnů od obdržení písemné výzvy dodavatele a je na možnost odstoupení od Smlouvy v písemné výzvě výslovně upozorněn.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Veškerá komunikace písemná i ústní ze Smlouvy bude vedena v českém jazyce.
- 9.2 Práva a povinnosti Stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména relevantními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 9.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.4 Zadavatel má právo odstoupit od uzavřené Smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 9.5 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 9.6 Tato Smlouva vzhledem k povaze zadavatele podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede zadavatel a informuje o zveřejnění Smlouvy druhou Stranu. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zadavatel tedy provede znečitelnění těch částí Smlouvy, které dodavatel označil za důvěrné informace, a to zejména z důvodu ochrany jeho obchodního tajemství. Dodavatel však bere na vědomí, že s ohledem na příslušné právní předpisy nelze v případě použití veřejných prostředků chránit jako obchodní tajemství obsah a účel využití veřejných prostředků a jejich příjemce.
- 9.7 Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.

- 9.8 Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.9 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran. Dvě vyhotovení obdrží zadavatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
- 9.10 Strany na důkaz souhlasu s celým obsahem této Smlouvy připojují své podpisy.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 20. 7. 2022 na 70. schůzi usnesením č. 4580/22/R70.

Za zadavatele

V Brně dne 28. 7. 2022



Jihomoravský kraj
zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Za dodavatele

V Brně dne 29. 7. 2022



Jméno: Mgr. Aleš Chamrád, LL.M., advokát