



Kolej	Celková délka koleje	Užitná délka koleje
11	475,966 m	300 m
13	476,926 m	311 m
15	465,390 m	347 m
<b>celkem</b>	<b>1418,282 m</b>	<b>958 m</b>

Nedílnou součástí Vlečky jsou i výhybky č. 15, 17, 18, 19, 21 a 25. Vlečkou se rozumí prostor až do vzdálenosti 3 m od osy shora uvedených kolejí, což zahrnuje železniční svršek, spodek a stezku (stavební parametry koleje) a zajišťuje volný schůdný a manipulační prostor podél koleje.

1.2. ČP přenechává na základě této Smlouvy společnosti RegioJet Vlečku do výhradního užívání (s výjimkami z tohoto výhradního užívání níže uvedenými, resp. vyplývajícími z této Smlouvy), za dále uvedených podmínek a společnost RegioJet se zavazuje užívat Vlečku k účelu sjednanému v této Smlouvě a hradit ČP odměnu sjednanou v této Smlouvě. O předání Vlečky bude sepsán předávací protokol, ve kterém Smluvní strany stvrdí stav Vlečky, zejména stávající stav znečištění Vlečky.

1.3. ČP přenechává společnosti RegioJet Vlečku do užívání za účelem:

- odstavování drážních vozidel společnosti RegioJet, resp. vozidel v prokazatelném užívání společnosti RegioJet, jakož i provozování souvisejících činností jako např. seřazování vozových souprav, výměny vozidel v soupravách apod.;
- zbrojení drážních vozidel vodou a odsávání fekálií bezúkapovým systémem Vogelsang;
- doplňování cateringových zásob do osobních železničních vozů;
- úklid interiéru drážních vozidel;
- činnosti výchozí technické kontroly železničních souprav (tj. zejména vizuální kontrola pojezdu brzd, narážecího a tažného ústrojí);
- provádění běžné údržby železničních vozidel, např (nikoliv však výlučně): výměna brzdového obložení vozidel, diagnostika a seřízení systémů vozidel, opravy menšího rozsahu;
- ručního mytí železničních vozidel.

to vše v rámci výkonu podnikatelské činnosti společnosti RegioJet. V případě užívání Vlečky k jinému účelu než sjednanému dle tohoto čl. 1.3. této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ČP, a za podmínky, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě ČP ve lhůtě dvaceti (20) dnů od doručení takové výzvy společnosti RegioJet, je společnost RegioJet povinna uhradit ČP smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Užívání Vlečky k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu ČP, je rovněž důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany ČP s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi společnosti RegioJet; ČP je však oprávněna vypovědět tuto Smlouvu z daného důvodu v případě, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě ČP ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti RegioJet.

1.4. Společnost RegioJet prohlašuje, že bere na vědomí, že předmětem této Smlouvy není úschova či jiná obdobná služba a ČP není povinna zajistit ostrahu drážních vozidel či jiného majetku společnosti RegioJet a nenese odpovědnost za škodu na drážních vozidlech nebo na věcech přepravovaných či umístěných v drážních vozidlech, která vznikla při užívání Vlečky dle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy ČP škodu způsobí porušením svých povinností.

- 1.5. Společnost RegioJet není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ČP poskytnout Vlečku dále do užívání třetí osobě; to neplatí v případě subjektů, které jsou přímo či nepřímo osobami propojenými se společností RegioJet. V případě poskytnutí Vlečky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČP, a za podmínky, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě ČP ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení takové výzvy společností RegioJet, je společnost RegioJet povinna uhradit ČP smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Poskytnutí Vlečky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČP, je rovněž důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany ČP s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi společností RegioJet; ČP je však oprávněna vypovědět tuto Smlouvu z daného důvodu v případě, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě ČP ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy společností RegioJet. Za nedovolené poskytnutí Vlečky do užívání třetí osobě dle tohoto odst. 1.5. Smlouvy se nepovažuje užívání Vlečky společností ČD Cargo, a.s., která je oprávněna Vlečku nevýhradně užívat na základě smluvního vztahu s ČP.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. ČP se zavazuje:
- a) přenechat Vlečku společnosti RegioJet ve stavu způsobilém k užívání dle odst. 1.3 této Smlouvy;
  - b) zajišťovat po dobu trvání této Smlouvy odpovídající technický stav kolejí a bezpečnost provozu v souladu s veškerými aplikovatelnými právními předpisy, včetně dohledu v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah. Zajištěním odpovídajícího technického provozu se nepovažují drobné opravy a údržba dle odst. 2.2. písm. h) této Smlouvy;
  - c) předkládat společnosti RegioJet pro informaci pravidelné zprávy z dohledu a provádět opravy Vlečky výhradně po písemném odsouhlasení termínu oprav ze strany společnosti RegioJet;
  - d) předkládat společnosti RegioJet zprávy z pravidelných měření stavu Vlečky (kolejiště) a zprávy o technickém stavu Vlečky v souladu s příslušnými právními předpisy vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od vyhotovení či obdržení daných dokumentů;
  - e) uhradit veškeré škody, které v souvislosti s touto Smlouvou společností RegioJet způsobí porušením svých povinností.
- 2.2. Společnost RegioJet se zavazuje:
- a) užívat Vlečku jako řádný hospodář pouze v souladu s touto Smlouvou a sjednaným účelem užívání;
  - b) platit včas a řádně nájemné;
  - c) zajistit na svůj náklad a odpovědnost plnění povinností v oblasti požární ochrany a dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy, včetně předpisů z oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti při práci;
  - d) neprodleně ČP informovat o případné události, která se týká Vlečky a která může vliv na práva a povinnosti ČP či na stav Vlečky;
  - e) mít uzavřena, uhrazena a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat platná a účinná odpovědnostní pojištění za škodu, jakož i další pojištění, jež mohou být požadována

- právními předpisy v souvislosti s podnikáním společnosti RegioJet, a to s takovou výší pojistného plnění, která bude po celou dobu trvání této Smlouvy dostatečná;
- f) poskytnout ČP kopie svých pojistek anebo pojistných smluv anebo pojistných certifikátů uzavřených v souvislosti s provozováním podnikatelské činnosti na Vlečce nejpozději v den nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, že kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy budou příslušné pojistné smlouvy obnoveny, je společnost RegioJet povinna doručit ČP kopie takto obnovených pojistek/pojistných smluv/pojistných certifikátů nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne jejich vydání;
  - g) udržovat na Vlečce čistotu a pořádek v souvislosti s jejím užíváním společností RegioJet;
  - h) zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu Vlečky. Za běžnou údržbu se považuje zajišťování volného schůdného prostoru Vlečky, odstraňování nežádoucího porostu, provádění zimní údržby, mazání výhybek, odstraňování sněhu a ledu z výhybek a úklid odpadů z prostoru Vlečky;
  - i) neprodleně oznámit ČP potřebu jakýchkoliv oprav Vlečky, jejichž potřebu ČP posoudí a případně provede tak, aby byla zajištěna plná funkčnost Vlečky a nerušené užívání Vlečky ze strany RegioJet na základě této Smlouvy; provedení oprav je společnost RegioJet povinna umožnit v termínu dle předchozí dohody Smluvních stran;
  - j) uhradit veškeré škody, které v souvislosti s touto Smlouvou ČP způsobí;
  - k) neprovádět na Vlečce žádné stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter Vlečky bez předchozího písemného souhlasu ČP, vyjma staveb či úprav dle schváleného projektu RegioJet na zřízení dočasné stavby – provozního objektu RegioJet podle projektové dokumentace č. PZ /1807/DUR, kterou vypracovala společnost PIKAZ s.r.o., Projektová a inženýrská kancelář, Oldřichova 51, 128 00 Praha 2, IČO: 05061415, DIČ: CZ05061415 (dále jen „**Projektová dokumentace**“); provádění takových úprav, popř. změn, bez předchozího písemného souhlasu ČP se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy a společnost RegioJet je povinna na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem k) může být bez dalšího důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany ČP s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi společnosti RegioJet; ČP je však oprávněna vypovědět tuto Smlouvu z daného důvodu v případě, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě ČP ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy společnosti RegioJet. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene k) a za podmínky, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě ČP ve lhůtě dvaceti (20) dnů od doručení takové výzvy společnosti RegioJet, je společnost RegioJet povinna uhradit ČP smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Při provádění povolených stavebních úprav je RegioJet povinen minimalizovat zásahy do kolejového svršku, avšak společnost RegioJet je oprávněna do tohoto zasahovat v rozsahu předpokládaném Projektovou dokumentací. Společnost RegioJet je povinna uhradit ČP v penězích škodu, kterou poškozením nebo dotčením kolejového svršku ČP způsobí mimo rámec předpokládaný Projektovou dokumentací, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě škody. Za škodu se považují i nutné investice, které bude ČP povinna vynaložit v souvislosti s poškozením či dotčením kolejového svršku;
  - l) řídit se při své činnosti předpisy pro ochranu životního prostředí a upravujícími nakládání s chemickými látkami a směsmi, nakládání s odpady a obecně si počínat tak, aby zabránila možnosti vzniku jakýchkoliv ekologických škod při užívání Vlečky spočívajících zejména v úniku nebezpečných látek do životního prostředí a v kontaminaci Vlečky nebezpečnými látkami. Dojde-li k úniku nebezpečných látek, zavazuje se společnost RegioJet neprodleně

písemně informovat ČP, škodu odstranit a při odstraňování se řídit pokyny ČP a případně veřejnoprávních orgánů; za porušení tohoto ustanovení se nepovažuje případný drobný únik látek způsobený běžným provozem a podnikáním společnosti RegioJet, který společnost RegioJet neprodleně odstraní;

- m) neskladovat v prostoru Vlečky žádné nebezpečné chemické látky ani směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění, neskladovat v prostoru Vlečky chemické látky pro úklid drážních vozidel ve velkém množství, případné malé množství skladovat v uzavřených kontejnerech, které budou řádně zajištěny proti úniku těchto látek do kolejiště. Použité chemické látky je společnost RegioJet povinna ekologicky likvidovat; za porušení tohoto ustanovení se nepovažuje případný drobný únik látek způsobený běžným provozem a podnikáním společnosti RegioJet, který společnost RegioJet neprodleně odstraní;
- n) nedovolit vstup svých zaměstnanců a dodavatelů, kteří nemají oprávnění ke vstupu do kolejiště, na Vlečku;
- o) umožnit pověřeným osobám ČP (zaměstnancům či dodavatelům) vstup na Vlečku a poskytnout jim nezbytnou součinnost za účelem kontroly stavu a plnění povinností ze strany společnosti RegioJet, za účelem výkonu dohlédací činnosti dle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, a za účelem provedení oprav či údržby. Společnost RegioJet je povinna umožnit pověřeným osobám vstup na Vlečku na základě předchozího písemného oznámení učiněného alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným vstupem pověřených osob. Společnost RegioJet je povinna strpět z těchto důvodů na dobu nezbytně nutnou i omezení či znemožnění užívání Vlečky, to vše však toliko v termínech a na základě písemně (e-mailem) odsouhlaseného harmonogramu Smluvních stran;
- p) nejpozději ke dni skončení této Smlouvy odevzdat Vlečku zpět ČP, v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Konstrukce vybudované ze strany společnosti RegioJet v souladu s uzavřenými smlouvami pod povrchem země (vodovodní, kanalizační, elektrické vedení apod.) však společnost RegioJet není povinna odstraňovat. O odevzdání Vlečky zpět ČP bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li společnost RegioJet Vlečku zpět nejpozději ke dni skončení této Smlouvy, je povinna zaplatit ČP jako náhradu za užívání Vlečky alikvotní část odměny platné pro poslední měsíc účinnosti Smlouvy za každý i započatý den, a to až do dne, kdy Vlečku skutečně odevzdá. Náhrada je splatná v termínech stanovených Smlouvou pro placení odměny. Za každý den prodlení s odevzdáním Vlečky zpět je společnost RegioJet navíc povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- q) v případě provedení stavebních úprav provedených na základě písemného povolení ČP, které si vyžádají nutnost aktualizace vlečkového plánu, poskytnout ČP nutnou součinnost související s vypracováním aktualizace vlečkového plánu v souladu s právními předpisy, avšak odpovědnost související s aktualizací vlečkového plánu nese ČP. Společnost RegioJet je povinna uhradit ČP náklady na vypracování aktualizace vlečkového plánu vyvolané stavebními zásahy společnosti RegioJet na Vlečce, kdy tyto v žádném případě nepřesáhnou částku 30 tis. Kč bez DPH – k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. ČP vystaví společnosti RegioJet fakturu se splatností 14 dní od data vystavení a odešle ji bez zbytečného prodlení;
- r) umožnit užívání Vlečky ČP, resp. jejímu smluvnímu dopravci, a to výhradně pro obsluhu potřeb ČP v rámci jejích podnikatelských aktivit (tj. v době uzavření této smlouvy společnost ČD Cargo, a.s. IČO 28196678, dále jen „společnost ČD Cargo“) po předchozí



písemné dohodě (e-mailem) s ČP či přímo se společností ČD Cargo v době, kdy ji sama neužívá a nepotřebuje užívat, a jednat v souladu se „Vzájemnou úmluvou o provádění technologie obsluhy vlečky Česká pošta v Praze Malešicích mezi dopravci RegioJet, a.s. a ČD Cargo, a.s.“ ze dne 29.3.2021 (dále jen „**Úmluva mezi společnostmi RegioJet a ČD Cargo**“), která je přílohou č. 2 této Smlouvy. V případě, že ČP změní smluvního dopravce, ČP je povinna RegioJet v tomto směru informovat do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy s novým smluvním dopravcem ČP, v takovém případě se ustanovení obsažená v této Smlouvě týkající se společnosti ČD Cargo v plném rozsahu aplikují na nového dopravce ČP. Neoznámí-li ČP nového dopravce RegioJet podle tohoto ustanovení, RegioJet není povinen umožnit užívání jakémukoli subjektu odlišnému od ČD Cargo;

- s) umožnit společnosti ČD Cargo bezúplatné užívání kolejí č. 5 a 9, jejichž vlastníkem je společnost Malešice Reality s.r.o., se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 079 25 638 (dále jen „společnost **Malešice Reality**“), nacházejících se na pozemcích p.č. 954/1, 954/6, 954/9 v k.ú. Malešice, obci Praha, a to kdykoliv v době, kdy společnost ČD Cargo nebude moci využít Vlečku (tj. vlastní koleje č. 11, 13 nebo 15) z důvodu jejich momentálního užívání společností RegioJet dle této Smlouvy. Společnost ČD Cargo je oprávněna využít koleje č. 5 a 9 výhradně pro obsluhu ČP v rámci jejích podnikatelských aktivit a v rozsahu nutném pro zajištění obsluhy vleček Ferona, a.s. vlečka Praha - Malešice a NEOS INVEST. Společnost RegioJet prohlašuje, že je oprávněna umožnit společnosti ČD Cargo užívání kolejí č. 5 a 9 na základě Nájemní smlouvy uzavřené s právním předchůdcem společnosti Malešice Reality, společností Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, dne 28.2.2020, z níž práva a povinnosti pronajímatele přešla v důsledku rozdělení společnosti na společnost Malešice Reality, a která dovoluje společnosti Malešice Reality dát koleje č. 5 a 9 do užívání společnosti ČD Cargo (dále jen „**Nájemní smlouva na koleje Malešice Reality**“). Nájemní smlouva na koleje Malešice Reality je přílohou č. 3 této Smlouvy. Při užívání kolejí č. 5 a 9 dle tohoto písm. s) je ČP povinna v případě naléhavé potřeby průjezdu společnosti Malešice Reality přes kolej č. 5 nebo 9 (tj. v případě nutné údržby koleje nebo nemožnosti použít pro přístup na koleje společnosti Malešice Reality jinou kolej) zajistit uvolnění kolejí pro tento průjezd. Současně se ČP zavazuje, že v případě potřeby a se souhlasem svého dispečinku umožní krátkodobé využití (např. pro vykřížování apod.) dalším nájemcům společnosti Malešice Reality. Dopravu bude koordinovat zaměstnanec Správy železnic pověřený řízením provozu na vlečce, kterému jednotliví dopravci a vlastníci vleček budou sdělovat své požadavky na uvolnění kolejí. ČP je odpovědná za veškeré škody, které společnosti RegioJet v souvislosti s užíváním kolejí č. 5 a 9 dle tohoto písm. s) ČP způsobí z titulu poškození kolejí č. 5 a 9, či z jiného titulu zakládajícího odpovědnost společnosti RegioJet jakožto nájemce vůči společnosti Malešice Reality jakožto pronajímateli. ČP je povinna uhradit společnosti RegioJet v penězích vzniklou škodu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě škody. ČP však neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku vyšší moci ani za škodu ve formě ušlého zisku kterékoliv osoby;
- t) umožnit společnosti ČD Cargo bezúplatné užívání Vlečky dle písm. r), resp. kolejí č. 5 a 9 dle písm. s) tohoto odst. 2.2. Smlouvy, a to výhradně pro obsluhu ČP v rámci jejích podnikatelských aktivit k průjezdu a odbavení v rozsahu dostatečném pro potřeby ČP, jak vyplývá ze vždy aktuálně platného GVD a „Plánu obsazení dopravních kolejí v ŽST Praha-Malešice“. V případě mimořádné události, kdy nebude možné dodržet provoz dle GVD (např. zpoždění, nehoda, porucha, živelná událost), bude mít průjezd a odbavení vlaků společnosti ČD Cargo obsluhujících ČP přednost před průjezdem a odbavením vlaků společnosti RegioJet. Porušení tohoto písm. t) se považuje za zvlášť závažné porušení Smlouvy ze strany společnosti RegioJet;
- u) užívá-li společnost RegioJet Vlečku nebo trpí-li užívání Vlečky třetí osobou (v souladu s odst. 1.5. Smlouvy) takovým způsobem, že se Vlečka opotřebovává nad míru obvyklou

pro osobní dopravu, je povinna uhradit ČP vzniklou škodu, která je splatná do 30 dní od doručení výzvy k úhradě. Zároveň se v takovém případě Smluvní strany zavazují jednat o navýšení odměny za užívání Vlečky, které zohlední zvýšené náklady ČP na údržbu a opravy Vlečky;

- v) uvolnit Vlečku v případě, že to bude požadováno orgány státní moci, zejména z důvodu krizové situace či veřejného zájmu, a to v souladu s příslušným právním aktem. V takovém případě se práva a povinnosti z této Smlouvy suspendují v míře, ve které bude její plnění dotčeno.

2.3. Společnost RegioJet odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů, norem a správních rozhodnutí souvisejících s užíváním Vlečky dle této Smlouvy. Společnost RegioJet se zavazuje uhradit ČP veškeré sankce uložené jí za porušení jakýchkoliv právních předpisů, norem či správních rozhodnutí souvisejících s jednáním společnosti RegioJet v souvislosti s užíváním Vlečky dle této Smlouvy. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odst. 2.3 Smlouvy je společnost RegioJet povinna uhradit ČP smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

2.4. V případě, že dojde ke skončení:

- Nájemní smlouvy na koleje Malešice Reality, aniž by byla nahrazena obdobnou dohodou, která umožní společnosti ČD Cargo užívat koleje společnosti Malešice Reality; nebo
- smlouvy č. 11D/9/2014 o provozování drážní dopravy na dráze–vlečce „Vlečka Teplárna Malešice“ uzavřené mezi společnostmi ČD Cargo a EŽC, a.s. (resp. jejím právním nástupcem EP Cargo, a.s.) dne 26.6.2014 (viz. příloha č. 4 této Smlouvy), aniž by byla nahrazena obdobnou dohodou, která umožní společnosti ČD Cargo provozovat drážní dopravu na dráze–vlečce „Vlečka Teplárna Malešice“;

Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou Smluvní stranu o jejich skončení, jakmile se o něm dozví. Pokud si je Smluvní strana vědoma blížícího se skončení příslušné smlouvy, je povinna informovat druhou Smluvní stranu s předstihem alespoň 30 dnů, je-li to možné. Dále se Smluvní strany zavazují neprodleně zahájit společná jednání s cílem vyřešení vzniklé situace takovým způsobem, aby nemusela být tato Smlouva ukončena. Tím není dotčeno právo výpovědi této Smlouvy dle odst. 4.2. písm. b) Smlouvy.

2.5. Společnost RegioJet odpovídá ČP za veškeré škody dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, způsobené užíváním Vlečky v rozporu s touto Smlouvou úmyslně či nedbalostí, a to i osobami, kterým na Vlečku povolila přístup (tzn. zaměstnanci, dodavatelé, návštěvníci), zanedbáním povinných revizí drážních vozidel, běžné údržby, či porušením právních předpisů. Smluvní strany se však dohodly, že společnost RegioJet není odpovědná za případnou ekologickou škodu na vlečce, která na této již existovala ke dni předání Vlečky dle čl. 1.2. této Smlouvy, jakož i společnost RegioJet neodpovídá za případné havárie vodovodní kanalizace umístěné pod prostorem Vlečky již před uzavřením této Smlouvy a škody způsobené ČP v tomto směru. ČP odpovídá společnosti RegioJet za veškeré škody dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, které zavíní v souvislosti s touto Smlouvou.

2.6. Kontaktními osobami ve věcech této Smlouvy jsou:

za ČP:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]



za společnost RegioJet:

ve věcech smluvních i technických:

### 3. Odměna a náklady na obsluhu zabezpečovacího zařízení

- 3.1. Odměna za užívání Vlečky činí [redacted] za kalendářní rok trvání Smlouvy [redacted]. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Termíny a způsob úhrady budou specifikovány v Splátkovém kalendáři, který bude tvořit přílohu č. 1 a bude nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Splátkový kalendář**“). Splátkový kalendář bude vyhotoven ČP do 14 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a bude odeslán společnosti RegioJet bez zbytečného prodlení. V případě užívání Vlečky po dobu kratší než jeden kalendářní rok v příslušném roce bude účtována alikvotní část odměny. K částce odměny bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Společnost RegioJet je povinna hradit odměnu včetně zákonné sazby DPH ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání Vlečky dle odst. 4.1 Smlouvy.
- 3.2. Společnost RegioJet je dále povinna hradit ČP podíl na skutečných nákladech za obsluhu zabezpečovacího zařízení, které ČP jako provozovatel Vlečky hradí Správě železnic, státní organizaci, IČO 709 94 234 (dále jen „**Správa železnic**“). Podíl na těchto nákladech bude odpovídat podílu počtu vlaků společnosti RegioJet na celkovém počtu vlaků, které na Vlečce projedou, jak bude znázorněno aktuálně platným GVD, resp. s ohledem na mimořádné události v provozu. Vypočtený procentuální podíl se zaokrouhlí na dvě desetinná místa. K částce podílu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. ČP bude tyto náklady přeúčtovávat společnosti RegioJet zpětně 1x měsíčně, vždy do 14 dnů od obdržení vyúčtování od Správy železnic. ČP vystaví fakturu se splatností 14 dní od data vystavení a odešle ji bez zbytečného prodlení. Přílohou faktury bude kopie faktury Správy železnic vystavená ČP a přehled skutečně realizovaných jízd jednotlivých dopravců. ČP je povinna informovat společnost RegioJet o jakýchkoli změnách ve způsobu rozúčtování nákladů za obsluhu zabezpečovacího zařízení ze strany Správy železnic, a to do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy taková změna nastane.
- 3.3. ČP nebude společnosti RegioJet poskytovat v souvislosti s užíváním Vlečky žádné služby, vyjma zabezpečení řádného technického stavu Vlečky a provádění činností vyplývajících z povinností ČP dle této Smlouvy.
- 3.4. Společnost RegioJet je povinna bezodkladně oznámit ČP veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. její registrace plátce.
- 3.5. Společnost RegioJet se zavazuje hradit odměnu, náklady na obsluhu zabezpečovacího zařízení a veškeré úhrady, ke kterým je povinna dle této Smlouvy, řádně a včas. Jednotlivé platby uhradí na bankovní účet ČP pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.6. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má ČP právo na zaplacení smluvních úroků z prodlení ve výši 0,06 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.7. ČP si vyhrazuje právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, bude-li společnost RegioJet v prodlení s placením odměny nebo její části (tj. nesplní řádně a včas) o více než 60 dnů po termínu splatnosti a za podmínky, že společnost RegioJet dlužnou odměnu nebo její část neuhradila ani po 2 předchozích písemných výzvách ČP, v rámci kterých ČP stanovila vždy alespoň 14denní dodatečnou lhůtu k úhradě dlužné odměny či její části; druhá výzva může být učiněna nejdříve po uplynutí lhůty k úhradě dle první výzvy. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi společnosti RegioJet. V případě událostí vyšší moci či jiných okolností, které



jsou mimo sféru vlivu Smluvních stran a které budou mít výrazný dopad na práva a povinnosti plynoucí pro Smluvní strany z této Smlouvy zejména na polí úhrady odměny, Smluvní strany vstoupí do jednání ohledně nových podmínek plateb.

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že ČP je oprávněna odměnu sjednanou dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Odměna se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NO = O \times (1+i/100)$$

NO – nově upravená výše odměny

O – výše odměny placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

- 3.8.1. Zvýšení odměny o míru inflace dle tohoto ustanovení je ČP oprávněna uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2024. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.8.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude společnost RegioJet ČP hradit odměnu ve výši dle předchozího kalendářního roku. ČP oznámí společnosti RegioJet novou výši odměny po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový daňový doklad. Rozdíl mezi původní výší odměny, kterou společnost RegioJet uhradila na základě původního daňového dokladu, a novou výší odměny po jejím navýšení o inflaci uhradí společnost RegioJet na základě opravného daňového dokladu zasláného mu ČP s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu. V případě, že ČP neoznámí společnosti RegioJet zvýšení odměny o inflaci za příslušný kalendářní rok ani do 30.06. následujícího kalendářního roku, právo ČP na zvýšení odměny za příslušný kalendářní rok zaniká.
- 3.9. ČP a společnost RegioJet se dohodly na složení jistoty (dále jen „**Kauce**“) ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých). Společnost RegioJet složí tuto Kauci na účet ČP č. 134124682/0300 před podáním výzvy k předání Vlečky dle odst. 4.1 této Smlouvy. Úhrada Kauce je podmínkou předání Vlečky společnosti RegioJet.
- 3.10. Kauci nebo její část je ČP oprávněna použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- (ii) započtení jakýchkoliv splatných částek odměny či nákladů na obsluhu zabezpečovacího zařízení dlužných společností RegioJet podle této Smlouvy;
  - (iii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Vlečce prokazatelně z důvodu na straně společnosti RegioJet, s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
  - (iv) započtení jakýchkoliv jiných splatných částek dlužných společností RegioJet podle této Smlouvy ČP.
- 3.11. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce v průběhu trvání této Smlouvy, je společnost RegioJet povinna Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy ČP společnosti RegioJet.

- 3.12. ČP se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení této Smlouvy společnosti RegioJet vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy společnost RegioJet předala Vlečku zpět ČP. Kauce se vrací na účet společnosti RegioJet uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

#### 4. Doba trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy

- 4.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30.06.2030. Účinnost této Smlouvy nastane dnem protokolárního předání Vlečky společnosti RegioJet. ČP předá Vlečku společnosti RegioJet na základě písemné výzvy, kterou společnost RegioJet doručí ČP nejméně 14 dní před požadovaným dnem předání. ČP není povinna Vlečku společnosti RegioJet k užívání předat, dokud nebude uhrazena Kauce dle odst. 3.9 Smlouvy.
- 4.2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) ze strany ČP:
    - porušuje-li společnost RegioJet opakovaně nebo závažným způsobem své povinnosti z této Smlouvy, přičemž porušování povinností pokračuje i navzdory písemnému upozornění ze strany ČP a za podmínky, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě ČP ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy společnosti RegioJet, má ČP právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc, která začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena společnosti RegioJet. Porušuje-li však společnost RegioJet své povinnosti z této Smlouvy zvláště závažným způsobem tím, že nezajistí ČP, resp. společnosti ČD Cargo možnost užívání kolejí (tj. Vlečky nebo kolejí č. 5 a 9 ve vlastnictví Malešice Reality) dle odst. 2.2. písm. r), s), resp. t) Smlouvy, má ČP právo vypovědět tuto bez výpovědní doby; ČP je však oprávněna vypovědět tuto Smlouvu z daného důvodu v případě, že společnost RegioJet nezjedná nápravu ani po předchozí výzvě ČP zaslané e-mailem kontaktní osobě ve lhůtě 24 hod. od odeslání takové výzvy společnosti RegioJet. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany deklarují, že chráněným zájmem ČP dle tohoto ustanovení je zájem ČP na zajištění obsluhy v rámci jejích podnikatelských aktivit, jakož i k průjezdu a odbavení v rozsahu nutném pro potřeby ČP vyplývající z vždy aktuálně platného „Plánu obsazení dopravních kolejí v ŽST Praha-Malešice“ (GVD). Jestliže tak bude ČP umožněno užívat buďto Vlečku, anebo koleje č. 5 a 9 ve vlastnictví společnosti Malešice Reality, v rozsahu dostačujícím pro obsluhu podnikatelských aktivit ČP dle této Smlouvy, ČP není oprávněna Smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět;
    - skončí-li Úmluva mezi společnostmi RegioJet a ČD Cargo, aniž by byla nahrazena obdobnou dohodou, má ČP právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby. Společnost RegioJet se zavazuje informovat ČP o skončení Úmluvy mezi společnostmi RegioJet a ČD Cargo písemně neprodleně, jakmile nastane. V případě, že bude společnosti RegioJet známo v předstihu, že ke skončení dojde, zavazuje se informovat ČP písemně alespoň 30 dní předem, bude-li to objektivně možné;
    - ČP se dále zavazuje, bude-li to možné, informovat společnost RegioJet písemně předem, má-li být Vlečka uvolněna pro jiné užívání z důvodu veřejného zájmu, nebo má-li být z důvodu veřejného zájmu odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání jejímu užívání dle této Smlouvy. V případě, že nastane taková okolnost veřejného zájmu bránící užívání Vlečky, plnění dle této Smlouvy ze strany obou Smluvních stran bude suspendováno po dobu, kdy užívání Vlečky nebude z tohoto důvodu možné, přičemž

po pominutí dané okolnosti se užívání Vlečky dle této Smlouvy a tomu odpovídající práva a povinnosti obou Smluvních stran automaticky obnoví;

- z dalších důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

c) ze strany společnosti RegioJet:

- výpovědi bez výpovědní doby, zanikne-li Vlečka nebo její část v průběhu trvání této Smlouvy;
- výpovědi bez výpovědní doby, stane-li se Vlečka nebo její část nepoužitelnou k ujednanému účelu bez zavinění společnosti RegioJet a nezajistí-li ČP uvedení Vlečky do způsobilého stavu ani ve lhůtě 15 dnů od obdržení písemné výzvy společnosti RegioJet;
- porušuje-li ČP své povinnosti z této Smlouvy, má společnost RegioJet právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc, která začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena ČP. Porušuje-li však ČP své povinnosti z této Smlouvy zvláště závažným způsobem, má společnost RegioJet právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby. Za porušení Smlouvy závažným způsobem se rozumí zejména situace, kdy ČP neumožní užívání Vlečky v souladu s touto Smlouvou.
- z dalších důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

4.3 Výpověď musí být vždy písemná a musí být zaslána na adresu sídla druhé Smluvní strany nebo do datové schránky Smluvní strany.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2201 až 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 5.3 Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 5.5 Podpisem této Smlouvy společnost RegioJet bere na vědomí, že ČP bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté společností RegioJet v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. ČP bude osobní údaje poskytnuté společností RegioJet zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních



předpisů. Společnost RegioJet je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy ČP předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Vlečky.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k Vlečce je ČP oprávněna předat osobní údaje nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Společnost RegioJet bere na vědomí, že další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 5.6 Společnost RegioJet bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede ČP. ČP je oprávněna před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Společnost RegioJet dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření ČP s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám, přičemž ČP se zavazuje takovéto zpřístupnění učinit vždy jen v nezbytně nutné míře.
- 5.7 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 5.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž ČP obdrží dva stejnopisy a společnost RegioJet jeden stejnopis.
- 5.9 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem protokolárního předání Vlečky dle odst. 4.1 této Smlouvy. Podmínkou nabytí účinnosti Smlouvy je její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.11 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář (bude vyhotoven po nabytí účinnosti Smlouvy)

Příloha č. 2 –Vzájemná úmluva o provádění technologie obsluhy vlečky Česká pošta v Praze Malešicích mezi dopravci RegioJet, a.s. a ČD Cargo, a.s. (kopie)

Příloha č. 3 - Nájemní smlouva na koleje Malešice Reality (kopie)

Příloha č. 4 - Smlouva č. 11D/9/2014 o provozování drážní dopravy na dráze–vlečce „Vlečka Teplárna Malešice“ mezi ČD Cargo, a.s., a EP Cargo, a.s. (kopie)

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

---

**Ing. Martin Kment**

ředitel divize logistika

**Česká pošta, s.p.**

---

**Radim Jančura**

předseda představenstva

**RegioJet a.s.**