

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

sjednaná podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)  
mezi smluvními stranami

**Pražská teplárenská a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1509

se sídlem:  
zastoupena:

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

pro smluvní jednání:  
pro věci technické:

Šárka Güntherová, vedoucí odd. majetkoprávních vztahů  
Josef Jech, zaměstnanec EP Cargo a.s., na základě smlouvy o  
správě vlečky a zajišťování drážní dopravy na vlečce č. 4600005058  
ze dne 30.6.2014

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

45273600  
CZ45273600 – plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**RegioJet a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 5816

se sídlem:  
zastoupena:

Náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno - město  
Radimem Jančurou, předsedou představenstva

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

28333187  
CZ28333187 – plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

**Čl. I - Prohlášení smluvních stran**

1. Nájemce prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa, není v likvidaci, má v České republice vypořádány splatné závazky ve vztahu ke státnímu rozpočtu i rozpočtu územního samosprávného celku a další splatné závazky vůči českému státu a státním fondům, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vlečky jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí umístěné mimo jiné na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 954/1, 954/6, 954/9, vše v k. ú. Malešice (pro účely této smlouvy dále také „nemovitost“ nebo „vlečka“).
3. Smluvní strany prohlašují, že na základě smluvních vztahů, založených mezi nimi touto smlouvou, budou dbát dobrého obchodního jména druhé smluvní strany.
4. Nájemce se zavazuje, že si veškeré administrativní i technické náležitosti pro činnost vykonávanou na části nemovitosti, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, nezbytná povolení a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo samosprávy, příp. jiných příslušných orgánů, zajistí na vlastní

náklad a nebezpečí. Pronajímatel se zavazuje pouze k nezbytné součinnosti z titulu vlastníka stavby dle čl. I/2 smlouvy.

## **Čl. II - Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou ujednaných přenechat nájemci do dočasného užívání část stavby vlečky, umístěné na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 954/1, 954/6, 954/9, vše v k.ú. Malešice, o celkové užitečné délce 820 bm (dále jen též „předmět nájmu“), a to:

- kolej č. 5 v užitečné délce 492 bm
- kolej č. 9 v užitečné délce 328 bm.

Předmětem nájmu se rozumí prostor až do vzdálenosti 3 m od osy shora uvedených kolejí, což zahrnuje železniční svršek, spodek a stezku (stavební parametry koleje) a zajišťuje volný schůdný a manipulační prostor podél koleje. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek touto smlouvou ujednaných bude předmět nájmu, uvedený v článku II/1, resp. v příloze č.1 a 2 této smlouvy, užívat ke sjednanému účelu dle této smlouvy a za dočasné užívání předmětu nájmu pronajímateli dále sjednaným způsobem a ve sjednané výši platit nájemné.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat či podnájemat, a to s výjimkou společnosti ČD Cargo, a.s. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že nájemce umožní předmět nájmu využívat společnosti ČD Cargo, a.s. za podmínky, že nájemce zajistí dodržování podmínek a povinností dle této smlouvy společností ČD Cargo, a.s. Za případné porušení těchto podmínek a povinností společností ČD Cargo, a.s. odpovídá pronajímateli nájemce.

## **Čl. III - Účel nájmu**

1. Předmět nájmu dle článku II/1 této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci pro účely provozování jeho podnikatelské a ekonomické činnosti, tj. k níže uvedeným účelům:

- odstavování drážních vozidel nájemce;
- zbrojení drážních vozidel vodou a odsávání fekálií bezúkapovým systémem Vogelsang;
- doplňování cateringových zásob do osobních železničních vozů;
- úklid interiéru vozidel;
- činnosti výchozí technické kontroly železničních souprav (tj. zejména vizuální kontrola pojezdu brzd, narážecího a tažného ústrojí).

2. Nájemce se zavazuje, že v prostoru, jenž je předmětem nájmu, nebudou skladovány žádné nebezpečné chemické látky ani směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou skladovány chemické látky pro úklidy vozidel ve velkém množství. Případné malé množství bude skladováno v uzavřených kontejnerech, které budou zajištěny proti případnému úniku těchto látek do kolejiště. Použité chemické látky budou ekologicky likvidovány.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn v prostoru, jenž je předmětem nájmu, provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu uvedeného v tomto článku smlouvy anebo z toho, co by bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy, pokud by tato změna způsobila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad míru přiměřenou poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

4. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě účelu nájmu se nejedná o úschovu ve smyslu § 2402 a násl. občanského zákoníku či jinou obdobnou službu. Pronajímatel není povinen zajistit ostrahu drážních vozidel nájemce a nenese odpovědnost za škodu na drážních vozidlech nebo na věcech přepravovaných či umístěných v drážních vozidlech (poškození, znehodnocení, odcizení apod.), která vznikla v době, kdy vozidla byla odstavena na určeném místě. Nájemce si je vědom, že pronajímatel nezajišťuje ostrahu vozidel a že neodpovídá za

škodu, která vznikla na drážních vozidlech v době jejich přítomnosti na předmětu nájmu, a je srozuměn s tím, že veškeré tyto škody jdou k tíži nájemce.

#### Čl. IV – Doba nájmu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se sjednává mezi smluvními stranami na dobu určitou od 1.3.2020 do 30.6.2026.
2. Smluvní vztah, založený mezi smluvními stranami touto smlouvou, končí vždy uplynutím sjednané doby nájmu, nedojde-li před uplynutím této doby k jeho ukončení dohodou smluvních stran, nebo výpovědí dle čl. IV/3 této smlouvy nebo odstoupením od této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem, nebo nebude-li doba nájmu před uplynutím sjednané doby na základě dohody smluvních stran prodloužena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní vztah, založený mezi smluvními stranami touto smlouvou, může být ukončen:
  - 3.1 ze strany nájemce:
    - 3.1.1 bez výpovědní doby:
      - a) zanikne-li alespoň část předmětu nájmu během doby nájmu;
      - b) stane-li se alespoň část předmětu nájmu nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce;
      - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti, a tím působí značnou újmu nájemci;
    - 3.1.2 s výpovědní dobou:
      - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen;
      - b) přestane-li být alespoň část předmětu nájmu z objektivních důvodů způsobilá k výkonu činnosti, k němuž byla určena, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor;
      - c) změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval;
      - d) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
  - 3.2 ze strany pronajímatele:
    - 3.2.1 bez výpovědní doby:
      - a) užívá-li nájemce předmět takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení a neuposlechne výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě a upozorněním na možné následky neuposlechnutí výzvy;
      - b) hrozí-li v případě uvedeném v předchozím odstavci naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě;
      - c) nezplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, a to ani v dodatečně 30denní lhůtě, která byla stanovena na základě písemné výzvy pronajímatele;
      - d) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu pronajímateli;
    - 3.2.2 s výpovědní dobou:
      - a) má-li být předmět nájmu vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s ním naložit tak, že je nebude možné vůbec užívat;
      - b) mají-li být nemovitosti odstraněny, anebo přestavovány tak, že to brání jejich dalšímu užívání, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat;
      - c) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to i po předchozím upozornění pronajímatele a uplynutí přiměřené doby k nápravě.- 4. Výpověď musí být písemná a řádně zdůvodněná, vyhotovená v listinné podobě. Výpovědní dobu pro výpověď s výpovědní dobou sjednávají strany v délce dvou měsíců s tím, že výpovědní doba začíná běžet dnem prvním měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5. Za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem ze strany nájemce ve smyslu čl. IV/3.2.1 písm. d) a IV/3.2.2 písm. c) smlouvy smluvní strany považují:
  - 5.1 bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu;
  - 5.2 přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;

5.3 poruší-li nájemce závazek, že se při své činnosti bude řídit legislativními ustanoveními platnými pro ochranu životního prostředí a při nakládání s chemickými látkami a směsmi bude dodržovat legislativní ustanovení v oblasti nakládání s chemickými látkami v souladu s Nařízením EPR č. 1272/2008 CLP a Nařízením ES č. 1907/2006 REACH a zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Pokud bude při své činnosti produkovat odpady, bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zároveň bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy předmětu nájmu závadnými látkami.

6. Za hrubé porušení povinností ze strany pronajímatele ve smyslu čl. IV/3.1.1, písm. c) a IV/3.1.2 písm. d) smluvní strany považují zejména, nikoliv však výlučně, pokud pronajímatel nezajistí nájemci užívání předmětu nájmu.
7. K ukončení nájemního vztahu může též dojít odstoupením z důvodu porušení nájemní smlouvy jednou ze smluvních stran podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
8. Ve všech uvedených případech ukončení smlouvy nájemce k datu ukončení nájmu uvolní a předá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce nemá po skončení nájmu právo na náhradu za převzetí zákaznické základny dle ust. § 2315 občanského zákoníku, a to bez ohledu na způsob a formu skončení nájmu.

#### **Čl. V – Nájemné**

1. Nájemné se stanovuje dohodou jako cena smluvní ve výši **bez DPH/rok za každý pronajatý běžný metr koleje** v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, platných ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemné z předmětu nájmu používaného k uskutečňování ekonomické činnosti je u plátců DPH zdaňováno dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; pronajímatel uplatňuje daň.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nájemné dle článku V/1 automaticky každoročně upravit vždy od 1. dubna příslušného roku o míru inflace, vyjádřenou indexem růstu životních nákladů v České republice pro spotřebitelské ceny (CPI – Consumer Price Index), publikovaným Českým statistickým úřadem za rok uplynulý. První úpravu výše nájemného může takto provést k 1.4.2021.
4. Na nájemné upravené dle článku V/3 této smlouvy se vztahují veškerá ustanovení této smlouvy.

#### **Čl. VI – Úhrada za poskytované služby spojené s nájmem a ostraha odstavených kolejových vozidel**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatelem nebudou nájemci poskytovány žádné služby spojené s nájmem.
2. Ostrahu odstavených železničních kolejových vozidel a jejich zabezpečení si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.
3. Úklid předmětu nájmu a odvoz odpadu si nájemce zajistí na vlastní náklady.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada jakýchkoliv nákladů a služeb spojených s běžnou činností nájemce na předmětu nájmu není součástí ceny za pronájem.

## **Čl. VII – Platba nájemného**

1. Nájemné specifikované v článku V této smlouvy je splatné měsíčně na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) se splatností 21 dnů ode dne doručení. Faktura (daňový doklad dle platného zákona o DPH) bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy první den měsíce, za který bude nájemné fakturováno. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
2. Pro případ, že nájemce neuhradí v plné výši nebo zčásti kteroukoliv fakturu za nájemné dle ustanovení článku VII/1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze splatné a neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení úhrady. Úrok z prodlení uhradí nájemce na základě faktury vydané pronajímatelem se splatností 21 dnů.
3. Pokud pronajímatelem vystavená faktura bude postrádat některou z podstatných náležitostí nebo bude jinak neúplná, má nájemce právo takovou fakturu pronajímateli ještě ve lhůtě splatnosti vrátit a lhůta splatnosti faktury začne nájemci plynout po obdržení doplněné faktury. Pokud nájemce nevrátí fakturu pronajímateli k jejímu doplnění ve lhůtě splatnosti ani v této lhůtě fakturu nezplatí, uplatní pronajímatel u nájemce sankční ustanovení dle článku VII/2 této smlouvy.

## **Čl. VIII – Práva a povinnosti smluvních stran**

### 1. Pronajímatel:

- 1.1 je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému smluvenému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen protokol, ve kterém bude zdokumentován jeho stav. Předávací protokol bude sloužit jako doklad původního stavu předmětu nájmu k datu účinnosti této smlouvy;
- 1.2 prostřednictvím svého dodavatele (k datu podpisu této smlouvy EP Cargo a.s.) zajistí odpovídající technický stav kolejí a bezpečnost provozu včetně dohlédací činnosti, kterou bude provádět v souladu s vyhláškou č. 177/1995 Sb. v platném znění. Zajištěním odpovídajícího technického stavu se nerozumí drobné opravy a údržba dle čl. VIII/2.8 této smlouvy;
- 1.3 umožní nájemci umístit na vhodném místě, tabuli s označením jeho firmy či jiného identifikačního údaje požadovaného obecně závaznými právními předpisy;
- 1.4 není odpovědný za škody, které nájemci či třetím osobám vzniknou na vozidlech či věcech nalézajících se na předmětu nájmu, ledaže by se jednalo o škodu způsobenou v důsledku porušení povinnosti pronajímatele dle čl. VIII/1.3;
- 1.5 po předchozí dohodě s nájemcem má právo vstupu na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a jeho využívání v souladu s účelem nájmu. Toto právo se vztahuje i na dodavatele pronajímatele (tj. EP Cargo a.s.);
- 1.6 je oprávněn na předmět nájmu vstoupit z důvodů, uvedených v čl. VIII/2.4 této smlouvy. Toto právo se vztahuje i na dodavatele pronajímatele (tj. EP Cargo a.s.);

### 2. Nájemce:

- 2.1 má právo užívat předmět nájmu pouze k účelu, sjednanému touto smlouvou;
- 2.2 je povinen platit pronajímateli řádně a včas sjednaným způsobem nájemné;
- 2.3 není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat, a to s výjimkou společnosti ČD Cargo, a.s. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že nájemce umožní předmět nájmu využívat společnosti ČD Cargo, a.s. za podmínky, že nájemce zajistí dodržování podmínek a povinností dle této smlouvy společností ČD Cargo, a.s. Za případné porušení těchto podmínek a povinností společností ČD Cargo, a.s. odpovídá pronajímateli nájemce.;
- 2.4 je povinen umožnit vstup na pronajaté koleje zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelů provádějícím práce a úkony za účelem zajištění železniční dopravy a přepravy, oprav a údržby trati, drážních staveb a vedení, jakožto i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání. V takovém případě má nájemce nárok na adekvátní slevu z nájemného dle počtu dní, ve kterých nemohl předmět nájmu užívat, nikoliv však na náhradu skutečné škody nebo ušlého zisku;
- 2.5 je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek;
- 2.6 je povinen zajistit na svůj náklad a odpovědnost plnění úkolů v oblasti požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu

- státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy a elektrické spotřebiče provozovat v souladu s platnou legislativou;
- 2.7 je povinen sjednat na svůj náklad pojištění z odpovědnosti za škody, způsobené předmětem své podnikatelské činnosti;
- 2.8 je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat ho v náležitém stavu. Po vzájemné dohodě zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu přiměřeným způsobem dle ustanovení §§ 2257 odst. 2 občanského zákoníku. Výše nákladů za jednu opravu je stanovena na maximální částku Kč bez DPH;
- 2.9 je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, jejichž nutnost pronajímatel posoudí a po posouzení případně provede, a umožnit za tímto účelem pronajímateli vstup do předmětu nájmu, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla;
- 2.10 odpovídá pronajímateli za veškeré škody dle občanského zákoníku především za škody způsobené jakoukoliv nedbalostí a užíváním předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, jakož i za škody způsobené jeho pracovníky a návštěvníky, zanedbáním předepsaných revizí, platných legislativních předpisů nebo porušením bezpečnostních a požárních předpisů;
- 2.11 není oprávněn provádět jakoukoliv stavební činnost na předmětu nájmu vyjma zpevněných manipulačních ploch (nástupišť), služebních přechodů přes koleje a technologie odsávacího systému Vogelsang včetně manipulačních stojanů a podzemní části odsávacího systému. Tyto úpravy k datu skončení nájmu nájemce odstraní na vlastní náklad a nebezpečí. Neodstraní-li nájemce v tomto odstavci uvedené stavební úpravy ani v dodatečně 14 denní lhůtě, je pronajímatel oprávněn provést jejich odstranění na vlastní náklad a nájemce je povinen pronajímateli uhradit výši těchto nákladů na základě faktury vystavené pronajímatelem. Režim fakturace takto vzniklých nákladů se řídí režimem fakturace nájemného uvedeným v čl. VII této smlouvy vyjma ustanovení o zdanitelném plnění;
- 2.12 odpovídá za případný únik látek, které by mohly zapříčinit znečištění životního prostředí a jeho následky neprodleně odstraní na vlastní náklady;
- 2.13 je povinen v případě skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, uvést do stavu odpovídajícího stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud vznikne zaviněním nájemce na předmětu nájmu škoda, kterou nájemce ke dni ukončení nájmu neodstraní, je povinen ji pronajímateli uhradit ve výši nákladů vynaložených pronajímatelem na její odstranění;
- 2.14 zavazuje se, že se při své činnosti bude řídit legislativními ustanoveními platnými pro ochranu životního prostředí a při nakládání s chemickými látkami a směsmi bude dodržovat legislativní ustanovení v oblasti nakládání s chemickými látkami v souladu s Nařízením EP č. 1272/2008 CLP a Nařízením ES č. 1907/2006 REACH a zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Pokud bude při své činnosti produkovat odpady, bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zároveň bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy předmětu nájmu závadnými látkami;
- 2.15 pokud bude manipulovat s oleji a mazadly, bude při této činnosti používat záchytné plechové vany, stejně tak jako při jejich skladování;
- 2.16 na předmětu nájmu nebude skladovat nebezpečné chemické látky a hořlaviny;
- 2.17 přejímá zodpovědnost za vstup návštěvníků na předmět nájmu v případě, že vstupují s jeho souhlasem.

### 3. Kontaktní osoby

#### 3.1 za nájemce:

pro věci	jméno	telefon	e-mail
smluvní	██████████	██████████	██████████
technické a provozní	██████████	██████████	██████████

#### 3.2 za pronajímatele:

pro věci	jméno	telefon	e-mail
smluvní	██████████	██████████	██████████
technické	██████████	██████████	██████████

4. Poruší-li jedna ze smluvních stran své povinnosti stanovené v čl. VIII této smlouvy, jsou strany oprávněny účtovat a povinny zaplatit smluvní pokutu ve výši - Kč za každý jednotlivý případ porušení, pokud po předchozím písemném upozornění nedojde k nápravě v přiměřeném termínu. Právo pronajímatele na náhradu veškeré škody, která mu v souvislosti s porušením povinností nájemce vznikla, není tímto ustanovením jakkoliv dotčeno.

### Čl. IX – Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že na základě požadavku pronajímatele v případě naléhavé potřeby průjezdu (tj. v případě nutné údržby koleje nebo nemožnosti použít pro přístup na vlečku pronajímatele jinou kolej) přes předmět nájmu zajistí uvolnění kolejí nezbytných pro tento průjezd. Požadavek na uvolnění kolejí sdělí pronajímatel nájemci telefonicky kontaktní osobě uvedené v čl. VIII/3 této smlouvy. Pro případ, že tato kontaktní osoba nebude k zastížení, bude požadavek sdělen na e-mail [REDAKCE] a současně na telefonní číslo [REDAKCE]. Současně se nájemce zavazuje, že v případě potřeby a se souhlasem svého dispečinku umožní krátkodobé využití (např. pro vykřizování apod.) dalším nájemcům pronajímatele, t.j. k datu podpisu této smlouvy společností ARRIVA vlaky, s.r.o. a KŽC Doprava, s.r.o.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě potřeby může pro průjezd a odstavení vozidel využít i kolej č. 7, to však za předpokladu, že možnost využití předem konzultuje se zástupcem pronajímatele – kontaktní osobou pro věci technické dle čl. VIII/3.2 této smlouvy a že v daném termínu nebude kolej využívat pronajímatel pro své potřeby.
3. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude vykonávat činnosti kolidující s obchodními zájmy pronajímatele a činnosti, které jsou v rozporu s dobrými mravy.
4. Smluvní strany prohlašují, že v případě změny právní formy podnikání přejdou smluvní vztahy, založené touto smlouvou, v plném rozsahu na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, uvedených v této smlouvě.
5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být pronajímatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům pronajímatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) pronajímatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) tohoto zákona.
7. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že pronajímatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [REDAKCE].
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude pronajímatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž pronajímatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese:

http://www.ptas.cz, v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

### Čl. X – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, práva, povinnosti a veškeré vzájemné vztahy založené touto smlouvou, a případné spory z této smlouvy vyplývající včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související, se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, a dalšími příslušnými právními předpisy v platných a úplných zněních. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny a rozhodovány před obecnými soudy České republiky.
2. Změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou, s výjimkou změny výše nájemného dle článku V/3 této smlouvy, může být provedena pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy straně vyzývané.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou odhodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2020. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Tato smlouva obsahuje osm číslovaných listů jednostranně tištěného textu se čtyřmi přílohami. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

č. 1 – specifikace nájemní smlouvy

č. 2 - situační plánec s vyznačením předmětu nájmu

č. 3 - [redacted]

č. 4 - [redacted]

Za pronajímatele:

[redacted signature]

Za nájemce:

[redacted signature] 28. 2. 2020