

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. XXXXXXXXXX“)

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Milan Feherváry

r.č. XXXXXXXXXX narozen roku 1970

bydliště XXXXXXXXXX Poříčany

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 927 (zastavěná plocha a nádvoří) a vlastníkem pozemku p.č. 942 (zastavěná plocha a nádvoří), obou v k.ú. a obci Poříčany, zapsaných na listu vlastnictví č. 899 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající kupujícímu prodává a kupující od něho kupuje

- spoluvlastnický podíl id. 1/18 (slovy id. jednu osmnáctinu) pozemku p.č. 927 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,
 - spoluvlastnický podíl id. 1/18 (slovy id. jednu osmnáctinu) pozemku p.č. 942 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Poříčany,
- (takto předmět prodeje dále též i jen „**nemovité věci**“)

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí činí dle dohody smluvních stran celkovou částku **70.000,- Kč (sedmdesát tisíc korun českých)**, z toho na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 927 částka 42.653,-Kč a na spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 942 částka 27.347,-Kč, a kupující ji takto zaplatí prodávajícímu do dvaceti (20) dní od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV Prohlášení smluvních stran ohledně převáděné nemovité věci

4.1 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu obdrží prodávající a kupující.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Milan Feherváry