

Stavba:	Rekonstrukce budovy DDM v Suchdole	ZL č. 3
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	STARÝ A PARTNER s.r.o.	
TDS:	AUSTIS stavební s.r.o.	

Název ZL : **ZL č. 3. - Vícepráce od 1.2.2022 - 16.6.2022**
sestavující se ze ZL č. 3.1 - 3.6.

Původní řešení v PD :
viz. jednotlivé ZL 3.1. - 3.6.

Návrh nového řešení :
viz. jednotlivé ZL 3.1. - 3.6.

Odůvodnění :
provedení prací vyvolaných prováděním díla - viz. jednotlivé ZL 3.1. - 3.6.

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen.

Popis položky	Cena
ZL č. 3.1. (vč. méněprací)	45 610,84
ZL č. 3.2. (vč. méněprací)	48 049,75
ZL č. 3.3. (vč. méněprací)	-66 293,54
ZL č. 3.4. (vč. méněprací)	16 500,00
ZL č. 3.5. (vč. méněprací)	21 716,20
ZL č. 3.6. (vč. méněprací)	-5 000,00
CELKEM Kč (bez DPH) :	60 583,26
DPH 21% :	12 722,48
CELKEM Kč (vč. DPH) :	73 305,74

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.

Dne: _____ Vypracoval: _____ Podpis: _____

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : Starý a partner s.r.o.

SON STARÝ
 Dne: *30/6/22* za projektanta : _____ Podpis: _____

Vyjádření TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

Dne: *30.6.2022* za TDS: _____ Podpis: _____

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Magistrát hl.m. Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Oddělení investiční

Dne: *30.6.2022* za objednatele : Ing. Veronika Malá Podpis: _____

Přístavba a stavební úpravy DDM, Praha 6

VÍCEPRÁCE
ZL 3

Popis	Cena
ZL č. 3.1. - 713: Izolace tepelné	45 610,84
ZL č. 3.2. - terénní a venkovní úpravy	48 049,75
ZL č. 3.3. - 006: Úpravy povrchu - změnový list č. 3.3.	-66 293,54
ZL č. 3.4. - Elektroinstalace silnoproud	16 500,00
ZL č. 3.5. - Vsakovací jáma dešťových vod	21 716,20
ZL č. 3.6. - Ostatní výrobky	-5 000,00

VN: Vedlejší náklady

Celkem (bez DPH)	60 583,26
DPH	12 722,48
DPH 21%	12 722,48
Celkem (včetně DPH)	73 305,74

Stavba:	Rekonstrukce budovy DDM v Suchdole	ZL č. 3.1.
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	STARÝ A PARTNER s.r.o.	
TDS:	AUSTIS stavební s.r.o.	

Název ZL : ZL č. 3.1.. - Vícepráce od 1.2.2022 - 31.5.2022

Původní řešení v PD :

Skladba podlahy P07 s kročejovou izolací 20mm - celková předpokládaná tl. souvrství podlahy - 85mm

Návrh nového řešení :

Doplnění a dorovnání celkové skladebné výšky podlahové konstrukce podlahovým EPS 150.

Odůvodnění :

Po vybourání stávajících podlah a odhalení skrytých konstrukcí bylo zjištěno, že souvrství podlah má větší skladebnou tloušťku než se předpokládalo v PD. Bylo jí tedy třeba změnit a doplnit vhodným materiálem na požadovanou celkovou tloušťku. Jedná se o m.č. 1.03, 1.04, 1.10, 2.02.

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce				52 880,59
méněpráce				-7 269,75
CELKEM Kč (bez DPH) :				45 610,84
DPH 21%				9 578,28
CELKEM Kč (vč. DPH) :				55 189,12

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.

Dne: Vypracoval: Podpis:

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : Starý a partner s.r.o.

Kalkulace

Dne: *30/6/22* za projektanta : Podpis:

Vyjádření TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

Dne: *30.6.2022* za TDS: Podpis:

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Magistrát hl.m. Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Oddělení investiční

Dne: *30.6.2022* za objednatele : Ing. Veronika Malá Podpis:

Přístavba a stavební úpravy DDM, Praha 6
Stavebně statická část

VÍCEPRÁCE a MĚNĚ PRÁCE
ZL 3.1.

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		VÍCEPRÁCE				45 610,84

Oddíl		713: Izolace tepelné - změnový list č. 2.6.					52 880,59
3	SP	713121111	1NP, m.č.1.04				
	URS	28375990	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - včetně obvodových pásků	m2	15,50	55,00	852,50
	URS	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	17,05	456,00	7 774,90
3	SP	713121111	1NP, m.č.1.03				
	URS	28375991	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - včetně obvodových pásků	m2	20,10	55,00	1 105,50
	URS	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	22,11	584,00	12 912,24
3	SP	713121111	1NP, m.č.1.10				
	URS	28375909	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - včetně obvodových pásků	m2	13,60	55,00	748,00
	URS	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	14,96	164,00	2 453,44
3	SP	713121111	2NP, m.č.2.02				
	URS	28375991	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - včetně obvodových pásků	m2	36,20	55,00	1 991,00
19,00	SP	998713203	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	39,82	584,00	23 254,88
			Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	3,50	51 092,36	1 788,23
3	SP	713121111	MĚNĚ PRÁCE				-7 269,75
6,00	H	28375671	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - včetně obvodových pásků	m2	-64,62	55,00	-3 554,10
19,00	SP	998713203	deska pro krobojový útulum tl 20mm	m2	-71,80	50,00	-3 590,00
			Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	3,50	-3 590,00	-125,65

Stavba: Rekonstrukce budovy DDM v Suchdole
Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Objednatel: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu
GP: STARÝ A PARTNER s.r.o.
TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

ZL č.

3.2.

Název ZL : ZL č. 3.2. - Vícepráce od 1.2.2022 - 31.5.2022

Původní řešení v PD :

Ve výkazu výměr byla uvažována menší výměra přeložení zámkové slažby než bylo skutečně nutné provést, sloupek HUP nebyl předmětem díla, odvodňovací žlab před "garáží" nebyl plánován dle PD.

Návrh nového řešení :

Provedeno přeložení v množství dle skutečné větší výměry zámkové dlažby než bylo předpokládáno ve VV, vyzdění nového sloupku HUP, osazení nového líniového odvodňovacího žlabu.

Odůvodnění :

Zámková přeložena dlažba dle skutečnosti, líniový žlab osazen na základě návrhu zhotovitele kvůli odvodu dešťové vody z prostoru před garáží, sloupek plynoměru z důvodu nevyhovujícího stávajícího stavu proveden nově dle platných norem.

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce				48 049,75
méněpráce				0,00
				48 049,75
				10 090,45
				58 140

CELKEM Kč (bez DPH) :

DPH 21% :

CELKEM Kč (vč. DPH) :

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.

Dne:

Vypracoval:

Podpis:

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : Starý a partner s.r.o.

Starý a partner s.r.o.

Dne:

6/6/22

za projektanta:

Podpis:

Vyjádření TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

Dne:

30.6.2022

za TDS:

Podpis:

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Magistrát hl.m. Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Oddělení investiční

Dne:

30.6.2022

za objednatele : Ing. Veronika Malá

Podpis:

Přístavba a stavební úpravy DDM, Praha 6
Stavebně statická část

VÍCEPRÁCE a MÉNĚ PRÁCE
ZL 3.2.

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
						48 049,75

VÍCEPRÁCE

Oddíl	venkovní a terénní úpravy - změnový list č. 3.2.					
						48 049,75
		sloupek měření plynu - celková oprava				
20		962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	0,32	750,00
4		271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva (frakce 16 až 32 mm	m3	0,06	1 500,00
7		273326121	Základové desky z ŽB se zvýšenými nároky na prostředí (f. C 25/30	m3	0,10	3 500,00
URS		311232014	Zdivo nosné z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	0,32	21 000,00
			D-M betonová zákrtylová deska plynoměrného sloupku	ks	1,00	3 500,00
			D-M plechová revizní dvířka HUP	ks	1,00	3 000,00
			zámková dlažba			
25	SP	637211411	Přeložení stávající betonové (zámkové) dlažby včetně obrubníků	m2	47,00	580,00
			<i>celkem 75m2 - 28m2 v rozpočtu</i>			
			odvodňovací kanálek před garáží			
			D+M líniový odvodňovací žlab	m	2,00	2 500,00
32	K	721173401	KG kanalizační potrubí PVC vč. tvarovek DN100	m	4,50	333,00
			nápojení na dešťový svod	ks	1,00	500,00

Stavba:	Rekonstrukce budovy DDM v Suchdole	ZL č. 3.3.
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	STARÝ A PARTNER s.r.o.	
TDS:	AUSTIS stavební s.r.o.	

Název ZL : ZL č. 3.3. - Vícepráce od 1.2.2022 - 31.5.2022

Původní řešení v PD :
přetření celé fasády silikátovým nátěrem

Návrh nového řešení :
natření pouze částí, které byly zasaženy stavbou

Odůvodnění :
fasáda v dobrém stavu, vznik finanční úspory

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce				15 420,00
méněpráce				-81 713,54



CELKEM Kč (bez DPH) :	-66 293,54
DPH 21%	-13 921,64
CELKEM Kč (vč. DPH) :	-80 215,18

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.



Dne: _____ Vypracoval:  Podpis: 

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : Starý a partner s.r.o.


Kalkulace

Dne: *30/6/22* za projektanta :  Podpis: 

Vyjádření TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

Dne: *30.6.2022* za TDS:  Podpis: 

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Magistrát hl.m. Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Oddělení investiční

Dne: *30.6.2022* za objednatele : Ing. Veronika Malá Podpis: 

Přístavba a stavební úpravy DDM, Praha 6
Stavebně statická část

VÍCEPRÁCE a MĚNĚ PRÁCE
ZL 3.3.

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

VÍCEPRÁCE

-66 293,54

Oddíl		006: Úpravy povrchu - změnový list č. 3.3.			15 420,00
		montáž obkládového pásu 24,5x6,5	m2	6,50	1 000,00
		dotávka obkládového pásu	m2	7,15	800,00
16	SP	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách	kus	8,00	400,00
		MĚNĚ PRÁCE			-81 713,54
25	SP	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	-170,00	40,00
27	SP	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-170,00	160,00
2,00	SP	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	-318,09	110,00

Stavba:	Rekonstrukce budovy DDM v Suchdole	ZL č. 3.4.
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	STARÝ A PARTNER s.r.o.	
TDS:	AUSTIS stavební s.r.o.	

Název ZL : ZL č. 3.4. - Vícepráce od 1.2.2022 - 31.5.2022

Původní řešení v PD :

V PD je Total stop zahrnutý pouze v části PBŘ ale chybí ve výkazu výměr a PD - část elektro, časový spínač a podlahové zásuvky nezahrnuté v PD - dodatečný požadavek provozovatele DDM.

Návrh nového řešení :

Doplnění funkce Total stop dle podmínek HZS, časového spínače pro osvětlení terání a podlahových zásuvek pro zařízení provozovatele DDM.

Odůvodnění :

Z důvodu nutnosti splnění podmínek PBŘ a podmínek HZS je třeba doplnit funkci Total stop, na základě požadavku provozovatele DDM odsouhlaseného objednatelem bude provedeno doplnění elektroinstalace o časový spínač a podlahové instalační krabice.

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce		viz příložený položkový soupis prací		16 500,00
méněpráce				0,00
CELKEM Kč (bez DPH) :				16 500,00
DPH 21%				3 465,00
CELKEM Kč (vč. DPH) :				19 965,00

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.

Dne: _____ Vypracoval: _____ Podpis: _____

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : Starý a partner s.r.o.

SOUHLASÍM

Dne: *10/6/22* za projektanta: _____ Podpis: _____

Vyjádření TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

Dne: *30.6.2022* za TDS: _____ Podpis: _____

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Magistrát hl.m. Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Oddělení investic

Dne: *30.6.2022* za objednatele: Ing. Veronika Malá Podpis: _____

Přístavba a stavební úpravy DDM, Praha 6
 Stavebně statická část

VÍCEPRÁCE a MĚNĚ PRÁCE
 ZL 3.4.

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		VÍCEPRÁCE				16 500,00

Oddíl	Elektroinstalace silinoproud (zhotovení dle požadavku uživatele)					
	1NP - D+M - podlahová zásuvková krabice (3x230V, 2xUTP)	ks	1,00	8 000,00	8 000,00	
	1PP - D+M - nouzové tlačítko Total Stop, vř. úpravy a doplnění rozvaděče	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	
	1PP - D+M - časový spínač terání	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	
						16 500,00

Stavba:	Rekonstrukce budovy DDM v Suchdole	ZL č. 3.5.
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	STARÝ A PARTNER s.r.o.	
TDS:	AUSTIS stavební s.r.o.	

Název ZL : ZL č. 3.5. - Vícepráce od 1.2.2022 - 16.6.2022

Původní řešení v PD :

Dle PD měla být stávající jímka dešťových vod zrušena a zbourána.

Návrh nového řešení :

Na základě rozhodnutí AD na KD č.2 po provedení části výkopových prací okolo zadní přístavby bylo odsouhlaseno ponechání stávající jímky na dešťovou vodu. Dále bylo dodatečně rozhodnuto o doplnění jímky o přepad z retenční nádrže dešťových vod do vsakovací jámy, vč. jejího vybudování.

Odůvodnění :

Tato změna je provedena z důvodu špatných vsakovacích geologických podmínek na zadní zahradě objektu (jílové podloží).

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce		viz příložený položkový soupis prací		21 716,20
méněpráce				0,00
CELKEM Kč (bez DPH) :				21 716,20
DPH 21% :				4 560,40
CELKEM Kč (vč. DPH) :				26 276,60

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.

Dne: _____ Vypracoval: _____ Podpis: _____

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : Starý a partner s.r.o.

SEMHLAS/IN
 Dne: *30/6/22* za projektanta : _____ Podpis: _____

Vyjádření TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

Dne: *30.6.2022* za TDS: _____ Podpis: _____

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Magistrát hl.m. Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Oddělení i

Dne: *30.6.2022* za objednatele : Ing. Veronika Malá Podpis: _____

Přístavba a stavební úpravy DDM, Praha 6
Stavebně statická část

VÍCEPRÁCE a MÉNĚ PRÁCE
ZL 3.5.

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		VÍCEPRÁCE				21 716,20

Oddíl Vsakovací jáma dešťových vod **21 716,20**

zemní práce						
3	SP	132212111	vyčerpání stávající jímky (pronájem, montáž, demontáž provoz čerpadla)	kpl	1,00	6 000,00
			Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	3,44	850,00
			výkopy pro potrubí a vsakovací jámy			
4	K	132201109	Příplatek za lepkovitost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	3,44	25,00
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	3,20	80,00
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3,20	18,00
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	3,20	15,00
8	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	3,20	18,50
9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	5,12	350,00
						17 245,20

Stavba:	Rekonstrukce budovy DDM v Suchdole	ZL č. 3.6.
Zhotovitel:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	STARÝ A PARTNER s.r.o.	
TDS:	AUSTIS stavební s.r.o.	

Název ZL : **ZL č. 3.6. - Vícepráce od 1.2.2022 - 16.6.2022**

Původní řešení v PD :

Návrh nového řešení :
nerealizovalo se

Odůvodnění :
nerealizovalo se

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
vícepráce		viz příložený položkový soupis prací		0,00
méněpráce				-5 000,00



CELKEM Kč (bez DPH) :	-5 000,00
DPH 21%	-1 050,00
CELKEM Kč (vč. DPH) :	-6 050,00

Zhotovitel: Konstruktis Praha spol. s r.o.



Dne: _____ Vypracoval:  Podpis: 

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : Starý a partner s.r.o.

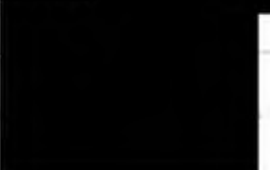
SOUHLASÍM

Dne: *30.6.2022* za projektanta:  Podpis: 

Vyjádření TDS: AUSTIS stavební s.r.o.

Dne: *30.6.2022* za TDS:  Podpis: 

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL): Magistrát hl.m. Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Oddělení

Dne: *30.6.2022* za objednatele : Ing. Veronika Malá Podpis: 

Přístavba a stavební úpravy DDM, Praha 6
Stavebně statická část

VÍCEPRÁCE a MÉNĚ PRÁCE
ZL 3.6.

Prof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			VÍCEPRÁCE				-5 000,00

Oddíl	19	B	7679: Ostatní výrobky				
			OV/19 SDK stěna s dveřky do půdního prostoru	kus	-1,00	5 000,00	-5 000,00
							-5 000,00