

110

SMLOUVA O DÍLO
„Rekonstrukce střechy Josefy Faimonové 25, Brno-Líšeň“
dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: starostou MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zasílání faktur: Městská část Brno – Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat investiční technik ing. Petr Kovanda, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň, [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: SEADON s.r.o.
se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
zastupuje Ing. Petr Dohnal, jednatel
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. [REDAKCE]
IČO 28601505
DIČ CZ28601505
Registrace OR/ŽO: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
Kontaktní osoby: ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel, [REDAKCE]
[REDAKCE]
ve věcech technických: Jiří Vícha, výrobní ředitel, [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

Objednatel je investorem akce „Rekonstrukce střechy Josefy Faimonové 25, Brno-Líšeň“. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je rekonstrukce střechy bytového domu Josefy Faimonové 25 v Brně-Líšni, a to na základě projektové dokumentace pro realizaci stavby zpracované ing. Tomášem Petříčkem, Ph.D., IČO: 696 46 171.

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt SO 01.

V rámci navržených úprav bude provedena kompletní nová skladba střechy vč. všech souvisejících detailů, konstrukcí a prvků na střeše. Cílem je splnit normové požadavky a zajistit dlouhodobé a funkční řešení – s ohledem na to byla navržena následující skladba střechy:

- nová hydroizolační fólie
- nová tepelná izolace
- nová spádová tepelná izolace
- nová vyrovnávací tepelná
- nová parozábrana
- nová provizorní hydroizolace
- mechanické očištění + asfaltová penetrace podkladu
- nosná konstrukce – prefabrikovaný ŽB stropní panel – lokální oprava trhlin v místě spár + plošná výmalba stropu podstřešních prostor.

Stávající skladba střechy bude kompletně odstraněna až na úroveň nosné konstrukce. Stávající spádový násyp z ostrého kameniva 8/16 cca tl. 50-175 mm bude stavebníkem opětovně využit (nebude v rámci úprav likvidován) – dojde pouze k jeho odstranění ze střechy a odvozu na místo určené stavebníkem (vzdálenost do 10 km od místa stavby).

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

-jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.

-zpracování potřebných zkoušek a revizí

-zpracování PD skutečného provedení 2 x v papírové podobě a 1 x CD

-průběžný a celkový úklid stavby, staveniště a okolí

-celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

Zařízení staveniště, opatření na zabezpečení staveniště, skladování materiálu, povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., převod vody a vstup na pozemky, dovoz nového a odvoz přebytečného, příp. vybouraného materiálu na skládku jsou plně záležitostí zhotovitele.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou řádně zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizace odpadů.

Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pozemek, který byl k realizaci používán, bude uklizen a vyčištěn od všech odpadů.

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.3 Při realizaci plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, **pokud budou tyto vyžadovány**, a veškerými zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

1.4 Dílo musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění,

plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

1.5 Při provádění díla nesmí být použity materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus.

II. Čas a místo plnění

2.1 Termín zahájení prací je: od předání staveniště.

2.2 Termín ukončení prací je: do 3 měsíců od předání staveniště.

2.3 Staveništěm díla je katastr obce Brno-Líšeň, Josefy Faimonové 25, 628 00 Brno-Líšeň.

2.4 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele.
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

2.5 Práce budou probíhat v souladu s harmonogramem prací. V případě jakéhokoliv zpoždění prací proti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

2.6 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla investičnímu technikovi ing. Petru Kovandovi, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň.

2.7 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu řízení dle čl. 3.4, 3.6, 3.7, zavazují se obě smluvní strany prodloužit termín ukončení prací, a to o počet dní od doby přerušení prací a zahájení řízení o schválení navrhovaných víceprací, změn nebo rozšíření díla do data podpisu dodatku ke smlouvě.

III. Cenové údaje

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena bez DPH	1. etapa	2 641 468,93,- Kč
DPH 15 %		396 220,34,- Kč

Cena celkem včetně DPH 3 037 689,27,- Kč
(slovy tři miliony třicet sedm tisíc šest set osmdesát devět korun českých a dvacet sedm haléřů)

3.2 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno změnit jen za

těchto podmínek:

1 nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny, náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);

2 budou-li požadovány práce,

- i) které nejsou v předmětu díla,
- ii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- iii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje),
- iiii) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- iiiii) nebo vznikne potřeba jiné kvality nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ,
- iiiii) nebo vznikne potřeba provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ,

bude cena za dílo zvýšena přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (ZL) (dále jen „vícepráce“). V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 95 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací;

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3.4 Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

3.5 Plnění prací je doloženo přílohou s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.6 Veškeré návrhy na méně práce proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a stavebním deníku.

3.7 Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, které nemají vliv na původní cenu, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a stavebním deníku.

3.8 Objednatel si vyhrazuje právo změnit cenu z důvodu zúžení předmětu prací s ohledem na finanční možnosti.

IV. Předání staveniště

4.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

4.2 V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

V. Fakturační podmínky

5.1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. Objednatel připouští fakturaci po ukončení celého díla nebo jeho ucelené části a jeho předání objednateli. V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

5.2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele. Fakturu přijme objednatel i elektronicky.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele

Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.3 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy

- fakturovaná částka
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- den vystavení a splatnost faktury
- text „**Rekonstrukce střechy Josefy Faimonové 25, Brno-Líšeň**“
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací potvrzený TDS.

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.5 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

5.6 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5.7 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V daném případě souvisí tato plnění výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce plnění nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je v tomto případě povinen priznat poskytovatel zdanitelného plnění. Příjemce plnění na vyžádání poskytne zhotoviteli čestné prohlášení o účelu použití přijatých zdanitelných plnění, která jsou předmětem této smlouvy.

VI. Předání díla

6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla.

Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí splňovat technické předpisy platné v ČR. Zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 48 hodin předem.

6.2 Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

6.3 Pokud zhotovitel nedoloží všechny potřebné náležitosti stavby při předání díla (předávací protokol), nebude dílo převzato a zhotoviteli nevzniká právo fakturace daného díla.

6.4 Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebrání provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepíše oprávněné osoby obou stran Zápis o odstranění závad a nedodělků.

K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- Stavební deník
- ES Prohlášení o vlastnostech všech typů výrobků
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
- Doklady o likvidaci odpadů
- Závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou požadována)

6.5 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

VII. Záruční doba

7.1 Na provedené práce (veškeré dodávky včetně montážních prací) poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla objednateli.

7.2 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, a pod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

7.3 Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům předávacím protokolem.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit (v přiměřeném termínu stanoveném objednatelům).

Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelem má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

8.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

9.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelem.

X. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatele a třetích osob

10.1 Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

10.2 Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

10.3 Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

10.4 Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to v minimální výši **3 500 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením plnění platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

10.5 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

11.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Při provádění díla bude dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona o odpadech a provádějících předpisů a bude dodržovat ostatní obecně závazné předpisy.

11.2 Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník a organizovat kontrolní dny. Spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za objednatele, technickým dozorem stavby, koordinátorem BOZP, dalšími odbornými osobami.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodrží limit hlučnosti dle platných předpisů při provádění díla, omezení prací, při kterých dochází k úniku hluku. Časový režim stavebních prací bude 6,00 – 20,00 hod., so-ne od 8,00 20,00 hod.

11.4 Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o identifikaci nebezpečí a hodnocení rizik souvisejících se zakázkou objednatele, a dále je povinen informovat o přijatých opatřeních. Zhotovitel si zajistí přístup k předmětu plnění.

11.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

11.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení prací uvede prostory dotčené prováděním prací bezodkladně na vlastní náklad do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užití.

11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.

11.8 Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem objednatele.

11.9 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.

11.10 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při provádění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. K tomu zhotovitel zaváže i své podzhotovitele odpovídajícím závazkem.

11.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotovitelem.

11.12 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým

podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní zhotovitelského řetězce, a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní zhotovitelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.

11.13 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace těchto podzhotovitelů.

11.14 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých podzhotovitelů.

11.15 Nesplnění povinností zhotovitele ustanovení čl. 11.11 – 11.14 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.16 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména:

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
- c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
- e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

11.17 Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

11.18 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

11.19 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní

školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.20 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

11.21 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

11.22 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

11.23 Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

11.24 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístěn mimo staveniště.

XII. Práva a povinnosti objednatele

12.1 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo uvedenou v čl. III. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou a příslušnou objednávkou.

12.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění povinností nezbytnou součinnost.

12.3 Objednatel nenese odpovědnost za žádné škody, nehody, zranění pracovníka, které byly zaviněny osobami v pracovním vztahu ke zhotoviteli nebo jeho podzhotovitelům.

12.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

12.5 Objednatel je oprávněn během provádění díla přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:

- odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu ze staveniště, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem
- odstranění a správné provedení jakéhokoliv práce v rámci provádění díla, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě
- pozastavení prací nebo jakýchkoliv částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí.

12.6 Termín provedení se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle předchozího odstavce.

XIII. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

13.1 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

13.2 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- nesplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
- neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací a prací neschválených objednatelem

13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

13.6 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

13.7 Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

13.8 Změna podzhotovitele, po uzavření smlouvy o dílo, musí být písemně oznámena objednateli např. formou zápisu do stavebního deníku.

13.9 Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

13.10 Zhotovitel je oprávněn takového podzhotovitele nahradit jiným podzhotovitelem za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázal původní podzhotovitel.

XIV. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

14.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

14.4 Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

14.5 Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

14.6 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14.7 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

14.8 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.

14.9 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna, Brno-Líšeň na *82.* schůzi dne *15.6.2022*.

V Brně dne..... **20.06-2022**
Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno ..
Mgr. Břetislav
starosta MČ Brno-Líšeň

V Hlučíně dne **20.06-2022**
Rovníčská 2
IČ: 286 000 000
Ing. Petr
jednatel

Přílohy:

- 1) Seznam osob
- 2) Vyplněný soupis prací
- 3) Harmonogram prací

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Jiří Vícha, výrobní ředitel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: Ing. Vilém Hluchník, stavbyvedoucí

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka:

Telefon:

E-mail:

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik
Úřadu městské části Brno-Líšeň,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Autorský dozor:

Telefon:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Telefon:

E-mail:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 220417 Josefy Faimonové 25

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

SEADON s.r.o.

IČO: **28 601 505**

Rovlniny 1116/45

DIČ: **CZ286 01505**

748 01 Hlučín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			626 694,38
PSV			1 964 385,64
MON			50 388,91
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 641 468,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 641 468,93 CZK
Snížená DPH	15 %	396 220,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 037 689,27 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy střechy	2 641 468,93	0,00	396 220,34	3 037 689,27	100
01	Stavební úpravy střechy	2 627 477,03	0,00	394 121,55	3 021 598,58	99
02	Stavební úpravy anténního stožáru	13 991,90	0,00	2 098,79	16 090,69	1
Celkem za stavbu		2 641 468,93	0,00	396 220,34	3 037 689,27	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			96 850,00	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 000,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			59 802,60	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			115 273,60	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 688,36	1
999	Pomocné výpočty - neoceňovat	HSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			809 421,77	31
713	Izolace tepelné	PSV			703 998,19	27
721	Vnitřní kanalizace	PSV			120 690,14	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			116 676,23	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			159 385,76	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 991,90	1
784	Malby	PSV			40 221,65	2
M21	Elektromontáže	MON			50 388,91	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			325 079,82	12
Cena celkem					#####	100

Položkový rozpočet

S:	220417	Josefy Faimonové 25
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 0		Ostatní náklady				96 850,00
1	ON-01	Zajištění odvodnění střechy při bouracích pracích a ochrana nově položených vrstev	soubor	1,00000	42 900,00	42 900,00
2	ON-02	Provoz investora	soubor	1,00000	4 550,00	4 550,00
3	ON-03	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	4 550,00	4 550,00
4	ON-04	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	37 700,00	37 700,00
5	ON-05	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 150,00	7 150,00
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 000,00
6	3-01	Dozdění šachty z cihel vápenopískových v místě šikmého prostupu odvětrání	kus	4,00000	3 250,00	13 000,00
Díl 94		Lešení a stavební výtah				59 802,60
7	94-01	Stavební výtah včetně montáže a demontáže	den	60,00000	996,71	59 802,60
Díl 95		Dokončovací konstrukce na nerezových střešních				115 273,60
8	95-01	D+M záchytného systému střechy	soubor	1,00000	65 301,60	65 301,60
9	95-02	D+M opracování prostupů detailů záchytného systému přes hydroizolaci	soubor	1,00000	6 825,00	6 825,00
10	95-03	Lokální oprava trhlin v místě spár žb stropu	m	50,00000	266,60	13 325,00
		předpoklad :				
		50			50,00000	
11	95-D9	D9 D+M pás proti ptákům hrotový nerezový šířka 200 specifikace provedení dle výpisu prvků	kus	185,00000	161,20	29 822,00
Díl 96		Bourání konstrukcí				16 688,36
12	965043321RT	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m ² mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem beton podstavce : 0,90*0,9*0,5*4	m3	1,62000	7 163,00	11 604,06
					1,62000	
13	970051160R0	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	0,30000	7 176,00	2 152,80
14	96-01	Demontáž a likvidace prvků odvětrání včetně plechového podstavce	kus	3,00000	357,50	1 072,50
15	96-02	Demontáž a likvidace plechového odvětrání výtahové šachty	kus	1,00000	357,50	357,50
16	96-03	Demontáž a likvidace plechového výlezu na střechu	kus	1,00000	786,50	786,50
17	96-04	Demontáž a likvidace střešního vtoku	kus	1,00000	357,50	357,50
18	96-05	Demontáž a likvidace 3 x beton patka anténního stožáru	kus	1,00000	357,50	357,50
Díl 999		Pomocné výpočty - neoceňovat				0,00
19	9999	Pomocné výpočty - neoceňovat		442,00400		0,00
		S1 :				
		20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,			336,30140	
		atika :				
		0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)			47,38760	
		svislé vytažení :				
		atika :			45,56500	
		0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)			7,55000	
		odvětrání kanalizace :				
		0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2)			1,50000	
		výlez : 0,5*(0,6*2+0,9*2)			3,70000	
		výtahová šachta : 0,5*(1,7+2,85*2)				
Díl 712		Povlakové krytiny				809 421,77
20	712300831RT	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1 vrstvě z ploch jednotlivě nad 20 m ² Začátek provozního součtu	m2	1 768,00000	24,70	43 669,60
		S1 :				

Položkový rozpočet

S:	220417	Josefy Faimonové 25
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1, atika : 336,30140

0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) svislé vytažení : 47,38760

0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) atika : 45,56500

0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) odvětrání kanalizace : 7,55000

0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2) výlez : 0,5*(0,6*2+0,9*2) 1,50000

výťahová šachta : 0,5*(1,7+2,85*2) 3,70000

Mezisoučet 442,00400

Konec provozního součtu

4 vrstvy :

4*442 1

21	712311101RZ	Povlaková krytina střech do 10°, za studena AI P 1 x nátěr - včetně dodávkv AI P	m2	442,00400	59,15	26 144,54
----	-------------	--	----	-----------	-------	-----------

S1 : 20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1, atika : 336,30140

0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) svislé vytažení : 47,38760

0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) atika : 45,56500

0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) odvětrání kanalizace : 7,55000

0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2) výlez : 0,5*(0,6*2+0,9*2) 1,50000

výťahová šachta : 0,5*(1,7+2,85*2) 3,70000

22	712341559RT	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP nřítavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	383,68900	123,50	47 385,59
----	-------------	---	----	-----------	--------	-----------

S1 : 20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1, atika : 336,30140

0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) svislé vytažení : 47,38760

23	712341659RT	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	383,68900	162,50	62 349,46
24	712373111RS	Krytina střech do 10° fólie, včetně systém. kot. prvků dle kotev.plánu v PD tl. izolace do 160 mm fólie ve specifikaci	m2	47,38760	227,50	10 780,68

atika : 0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) 47,38760

25	712373111RV	Krytina střech do 10° fólie, včetně systém. kot. prvků dle kotev.plánu v PD tl. izolace do 300 mm fólie ve specifikaci	m2	336,30140	225,55	75 852,78
----	-------------	--	----	-----------	--------	-----------

S1 : 20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1, 336,30140

26	712841559RT	Samostatné vytažení izolace, pásy nřítavením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	116,63000	182,00	21 226,66
----	-------------	--	----	-----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu svislé vytažení : 45,56500

0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)

Položkový rozpočet

S:	220417	Josefy Faimonové 25
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odvětrání kanalizace : $0,5 * ((0,975 * 2 + 1,25 * 2) * 2 + 1,85 * 2 + 1,25 * 2)$ výlez : $0,5 * (0,6 * 2 + 0,9 * 2)$ výťahová šachta : $0,5 * (1,7 + 2,85 * 2)$ Mezisosčet Konec provozního součtu 2 vrstvy : 2*58,315		7,55000 1,50000 3,70000 58,31500 116,63000		
27	712861702RT	Samostatné vytažení izolace, fólií lepenou bodově 1 vrstva - folie ve specifikaci svíslé vytažení : atika : $0,3 * (21,095 + 6,84 + 1,2 + 2,3 + 4,675 + 9,08 + 22,29 + 1,3 + 7,86 + 1,22 + 1,75 + 3,6 + 7,92)$ odvětrání kanalizace : $0,3 * ((0,975 * 2 + 1,25 * 2) * 2 + 1,85 * 2 + 1,25 * 2)$ výlez : $0,3 * (0,6 * 2 + 0,9 * 2)$ výťahová šachta : $0,3 * (1,7 + 2,85 * 2)$	m2	34,98900	182,00	6 368,00
28	712990813RT	Odstanění násypu nebo nánosu tl. 5 - 10 cm z ploch jednotlivě nad 20 m ² S1 : $20,215 * 7,04 + 2,63 * 15,4 + 6,98 * 21,41 + 3,37 * 1,$	m2	336,30140	180,70	60 769,66
29	712990816RT	Příplatek za dalších 5 cm tl. násypu z ploch jednotlivě nad 20 m ²	m2	336,30100	62,66	21 072,62
30	71203	D+M revizní lávky přidáním fólie s barevným odlišením $0,5 * (9,5 + 9,5 + 7,5 + 8,5)$	m2	17,50000	962,00	16 835,00
31	712-04	Očištění stávajícího ŽB stropního panelu S1 : $20,215 * 7,04 + 2,63 * 15,4 + 6,98 * 21,41 + 3,37 * 1,$	m2	336,30140	10,01	3 366,38
32	712340010RA	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 1x ALP, 1x NAIP modifik. asfalt pás vyrovnaní nerovností lokální vyrovnaní nerovností cca 10% plochv : S1 : $0,1 * (20,215 * 7,04 + 2,63 * 15,4 + 6,98 * 21,41 + 3,37 * 1,2)$	m2	33,63014	310,70	10 448,88
33	62852263R	Pás modifikovaný asfalt 40 mineral se skelnou tkaninou prořez : $383,689 * 0,5$ $(383,689 + 58,315) * 1,15$	m2	700,14910	187,20	131 067,91
34	628522691R	Pás modifikovaný asfalt AL 40 mineral $(383,689 + 58,315) * 1,15$	m2	508,30460	188,50	95 815,42
35	D712-01	Dodávka fólie hydroizolační střešní na bázi polyolefinů tl. 1,8 mm včetně systém. kot. poků dle kotev plánu v PD $(47,387 + 336,301 + 34,989) * 1,12$	m2	468,91824	318,50	149 350,46
36	998712203R0	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	3,44000	7 825,04	26 918,13
Díl 713		Izolace tepelné				703 998,19
37	713104311R0	Odstr. tep. izol. střech pl., lepené, EPS tl. do 100 mm 3 vrstvy : S1 : $3 * (20,215 * 7,04 + 2,63 * 15,4 + 6,98 * 21,41 + 3,37 * 1,2)$	m2	1 008,90420	45,50	45 905,14
38	713141125R0	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo 2 vrstvy :	m2	776,80540	102,70	79 777,91

Položkový rozpočet

S:	220417	Josefy Faimonové 25
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		S1 :				
		2*(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1.2)		672,60280		
		1 vrstva atika :				
		0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)		47,38760		
		1 vrstva svislé vytažení :				
		atika :		45,56500		
		0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)				
		odvětrání kanalizace :		7,55000		
		0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2)				
		výtahová šachta : 0,5*(1,7+2,85*2)		3,70000		
39	713141313R0	Izolace tepelná střech do tl.300 mm, 1 vrstva, kotvy	m2	336,30140	83,85	28 198,87
		S1 :				
		20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,		336,30140		
40	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	24,58849	4 095,00	100 689,87
		S1 :				
		(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)*0,04*1,03		13,85562		
		atika :				
		0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)*0,1*1,0		4,88092		
		svislé vytažení :				
		atika :		4,69320		
		(0,5*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92))*0,1*1,0				
		odvětrání kanalizace :		0,77765		
		(0,5*((0,975*2+1,25*2)*2+1,85*2+1,25*2))*0,1*1,0				
		výtahová šachta :		0,38110		
		(0,5*(1,7+2,85*2))*0,1*1,03				
41	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	20,78343	4 095,00	85 108,15
		S1 :				
		(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)*0,06*1,03		20,78343		
42	28375971R	Deska spádová EPS 100 BACHL	m3	74,15446	4 708,60	349 163,69
		S1 :				
		(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)*0,21*1,05		74,15446		
43	998713203R0	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,20000	6 888,44	15 154,56
Díl 721		Vnitřní kanalizace				120 690,14
44	721171808R0	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,00000	45,37	136,11
45	721176116R0	Potrubí HT odpadní svislé D 125 x 3,1 mm	m	3,00000	1 041,95	3 125,85
46	721-01	Kamerová zkouška kanalizačního potrubí	soubor	1,00000	5 005,00	5 005,00
47	721-02	Výměna plastového potrubí - 2x koleno 45 + 2x příčný kus viz detail 04	soubor	4,00000	562,90	2 251,60
48	721-D1	D-1 D+M systémový prvek odvětrání kanalizace DN 100 s manžetou, včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu	ks	4,00000	2 366,00	9 464,00
49	721-D2	D-2 D+M systémový odvětrávací komínek DN 150 s manžetou kompletní provedení dle výpisu	kus	2,00000	2 470,00	4 940,00

Položkový rozpočet

S:	220417	Josefy Faimonové 25
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	721-D3	D-3 D+M dvoustupňový střešní vtok DN 125 s manžetou a nástavcem včetně zaizolování kompletní provedení dle výpisu	kus	1,00000	3 003,00	3 003,00
51	721-D4	D-4 D+M tvarovka pojistného přepadu s integr. manžetou 150*150 mm kompletní provedení dle výpisu	kus	1,00000	5 863,00	5 863,00
52	721-D5	D-5 D+M systémová tvarovka prostupu pro kabely včetně kotvení kompletní provedení dle výpisu	kus	1,00000	2 366,00	2 366,00
53	721-D6	D-6 D+M střešního poklopu 900*600 mm otvírání pneu. písty kompletní provedení dle výpisu	kus	1,00000	19 362,20	19 362,20
54	721-D7	D-7 D+M samotížné ventilační turbíny Al kce pr. 300 mm včetně napojení na stávající potrubí délky cca 1 m kompletní provedení dle výpisu	kus	8,00000	7 874,10	62 992,80
55	998721203R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1,84000	1 185,10	2 180,58

Díl 762	Konstrukce tesařské	116 676,23
----------------	----------------------------	-------------------

56	762395000R0	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,85944	2 184,00	4 061,02
		54,64*0,021		1,14744		
		0,712		0,71200		

57	762911121R0	Impregnace řeziva	m3	1,85900	500,50	930,43
58	762441112RK	Montáž obložení atiky, březová překližka tl. 21 mm kotvená včetně dodávek atika :	m2	54,64760	1 687,40	92 212,36

		0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92) odvětrání kanalizace :		47,38760		
		0,3*(0,975*4+1,25*4+1,85*2+1,25*2+2,85*2+1,7*2)		7,26000		

59	762526110R0	Položení hranolů kotvením, rozteče cca 50 cm včetně přífolatku za nabežání hranolů atika :	m2	47,38760	67,20	2 710,57
		0,52*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)		47,38760		

60	60596002R	Řezivo - hranoly	m3	0,71264	14 560,00	10 376,04
		0,1*0,46*0,085*2*(21,095+6,84+1,2+2,3+4,675+9,08+22,29+1,3+7,86+1,22+1,75+3,6+7,92)		0,71264		

61	998762203R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	5,79000	1 102,90	6 385,81
----	-------------	--	---	---------	----------	----------

Díl 764	Konstrukce klempířské	159 385,76
----------------	------------------------------	-------------------

62	764430840R0	Demontáž oplechování zdí, atik rš od 330 do 500 mm	m	95,00000	39,00	3 705,00
63	764-D1	Demontáž včetně likvidace drobných klempířských prvků na střeše	m2	20,00000	71,50	1 430,00
64	764-K1	K-1 D+M Krycí oplechování akty r.š. 320 mm, oboustranně lakovaný plech tl. 0,55 mm, specifikace provedení dle výpisu	m	95,00000	462,80	43 966,00
65	764-K2	K-2 D+M kotvicí plech r.š. 300 mm, oboustranně lakovaný plech tl. 1 mm, specifikace provedení dle výpisu	m	95,00000	370,66	35 212,81
66	764-Ki1	Ki-1 D+M L-profil vnitřní 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu	m	117,00000	195,00	22 815,00
67	764-Ki2	Ki-2 D+M L-profil vnější 60x40mm r.š. 100 mm, specifikace provedení dle výpisu	m	112,00000	195,00	21 840,00
68	764-Ki3	Ki-3 D+M přítlačná lišta r.š. 75 mm, specifikace provedení dle výpisu	m	5,00000	169,00	845,00
69	764-Ki4	Ki-4 D+M atiková okapnice r.š. 200 mm, specifikace provedení dle výpisu	m	95,00000	284,70	27 046,50

Položkový rozpočet

S:	220417	Josefy Faimonové 25
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	01	Stavební úpravy střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	998764203R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,61000	1 568,60	2 525,45

Díl 784	Malby		40 221,65
----------------	--------------	--	------------------

71	784950030RA	Oprava maleb z malířských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení 2x malba S1 pohled cca 80% plochy střechy : 0,8*(20,215*7,04+2,63*15,4+6,98*21,41+3,37*1,2)	m2	269,04112	149,50	40 221,65
				269,04112		

Díl M21	Elektromontáže		50 388,91
----------------	-----------------------	--	------------------

72	21-01	Elektroinstalace - přeložení, oprava, včetně revize (19+5,8+1+4+5+7+2,5+1+18+16+1+3,5+3+5+6+2+4+3,5)	m	107,30000	258,70	27 758,51
				107,30000		

73	21-02	Elektroinstalace - výměna stávajících rozvodů STA ve spádovém násypu včetně chrániček	m	85,00000	266,24	22 630,40
----	-------	---	---	----------	--------	-----------

Díl D96	Přesuny sutí a vybouraných		325 079,82
----------------	-----------------------------------	--	-------------------

74	979990001R0	Poplatek za skládku stavební sutí - nebude účtován - spádový násyp bude uližen na pozemku investora do vzdálenosti 10 km 96,805-10,826-1,567	t	84,41200	464,10	39 175,61
				84,41200		

75	979990121R0	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	10,82600	3 486,60	37 745,93
----	-------------	---	---	----------	----------	-----------

76	979990143R0	Poplatek za skládku sutí - polystyren 12,393-10,826	t	1,56700	3 486,60	5 463,50
				1,56700		

77	979086112R0	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	101,28488	214,50	21 725,61
----	-------------	---	---	-----------	--------	-----------

78	979011111R0	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	101,28488	786,50	79 660,56
----	-------------	---	---	-----------	--------	-----------

79	979011121R0	Příplatek za každé další podlaží	t	607,70926	65,26	39 659,11
----	-------------	----------------------------------	---	-----------	-------	-----------

80	979081111R0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	101,28488	371,80	37 657,72
----	-------------	--	---	-----------	--------	-----------

81	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 012,84877	16,25	16 458,79
----	-------------	--	---	-------------	-------	-----------

82	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	101,28488	129,61	13 127,53
----	-------------	--	---	-----------	--------	-----------

83	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	506,42438	64,82	32 825,42
----	-------------	---	---	-----------	-------	-----------

84	979093111R0	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	101,28488	15,60	1 580,04
----	-------------	--------------------------------------	---	-----------	-------	----------

Celkem		2 627 477,03
---------------	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	220417	Josefy Faimonové 25
O:	01	Stavební úpravy střechy
R:	02	Stavební úpravy anténího stožáru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 767		Konstrukce zámečnické				13 991,90
1	767-01	D 8 D+M držák antény žárově zinkovaná ocelová konstrukce včetně dlaždic, podložení a přířezu kompletní provedení dle výpisu naků	kus	1,00000	8 672,30	8 672,30
2	767-02	Přeložení antény	kus	1,00000	5 319,60	5 319,60

Celkem	13 991,90
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

