



MUHTP00554FQ

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany

**Název:** Město Horšovský Týn  
**sídlo:** Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn  
**IČ:** 00253383  
**DIČ:** CZ00253383  
**zastoupené:** Ing. Josefem Holečkem, starostou města  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. 27-3284670287/0100  
 (dále jen „objednatel“)

**Název:** Prime – com s.r.o.  
**sídlo:** Sladkovského 545/13, 326 00 Plzeň  
**IČ:** 077727769  
**DIČ:** CZ07772769  
**Zastoupená :** Ing. Janem Bihary, jednatelem společnosti  
**bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., č.ú. [redacted]  
 (dále jen „zhotovitel“)

#### společně pak smluvní strany

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců shora uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů, při potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat, to znamená jednat

#### ve věcech technických

za *objednatele*:

[redacted]  
Kontakt: tel: [redacted] email: [redacted]

za *zhotovitele*

Ing. Jan Bihary, jednatel společnosti  
Kontakt : tel [redacted] email : [redacted]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy s účinností ke dni, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o této změně.

#### Článek I. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **Článek II. Předmět a rozsah díla**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:  
Zpracování projektové dokumentace akce „**Horšovský Týn, Obytná zóna Lidická – VI. etapa,**“  
(dále jen „PD“)
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD **ve stupni PDPS (projektové dokumentace pro provádění stavby)** a zajistit pro objednatele ostatní činnosti v rozsahu cenové nabídky ze dne 26.05.2022 předložené objednateli, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## **Článek III. Doba plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
  - a) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 30 dnů od podepsání smlouvy.
  - b) Termín předání konceptu dokumentace (PDPS) je do **31.01.2023**.
  - c) Termín předání čistopisu dokumentace (PDPS) je do **31.03.2023**.
  - d) Objednatel je oprávněn během doby plnění díla provádět kontroly předmětu díla a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli umožnit.

## **Článek IV. Cena díla**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla řádným provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Cenu díla určily smluvní strany dohodou na základě rozsahu díla v článku II. této smlouvy a nabídky zhotovitele, a to na částku:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>318.900,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>66.969,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>385.869,- Kč</b>

Dohodnutá cena obsahuje veškerá plnění, k nimž se zhotovitel zavázal a jedná se o cenu v maximální dohodnuté výši.

## **Článek V. Způsob placení ceny díla**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování ceny díla po celou dobu plnění.
2. Cena za dílo bude uhrazena níže uvedeným způsobem:
  - Část ceny díla ve výši 60% ceny díla tj. 191.340,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě předání konceptu PD (ve stupni PDPS) v elektronické podobě (formát pdf).
  - Část ceny díla ve výši 40% ceny díla tj. 127.560,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě předání čistopisu PD (ve stupni PDPS) v počtu vyhotovení dle čl. VI. této smlouvy.
3. Splatnost faktury činí 21 dní a počíná běžet od jejího prokazatelného předání objednateli. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel jinak, musí být výzva k převzetí díla písemná a musí být objednateli doručena nejpozději pět pracovních dní před dnem předání na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.
2. Zhotovitel předá objednateli zpracovanou PD (ve stupni PDPS) v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD).
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním předmětu díla bez vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

## **Článek VII. Záruka za dílo**

1. Záruční doba díla se sjednává v délce 60 měsíců na předmět a rozsah díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby.
3. V případě vady projektové dokumentace bránící řádnému užívání stavebního díla je zhotovitel povinen nastoupit na opravu neprodleně, nejpozději však do 48 hodin a tuto opravu nejen zahájit, ale vadu v co nejkratší době odstranit. V tomto případě platí čas odeslání reklamace faxem nebo elektronickou poštou, přičemž ve stejný den bude písemné vyhotovení reklamace předáno k přepravě držiteli poštovní licence.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. III. této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,02% za každý i započatý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 100,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktury na cenu díla, a to ve výši 0,02% za každý den prodlení z neuhrazené částky bez DPH.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení výzvy k jejich úhradě.

## **Článek IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o průběhu prací v pravidelných intervalech 1x za měsíc sám písemně informovat kontaktní osobu objednatele o aktuálním stavu provádění díla na jeho ve smlouvě uvedenou e-mailovou adresu. V případě neplnění této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé jednotlivé porušení.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby dílo bylo provedeno odborně a ve smluvených termínech.
5. Případné vícepráce provede zhotovitel na základě požadavku objednatele za úhradu na základě odsouhlasení obou smluvních stran. Cena za tyto vícepráce bude sjednána dohodou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálně platném znění.

**Článek XI.**  
**Doložka obecního zřízení**

Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v aktuálním znění, projednáno a schváleno Radou města Horšovský Týn dne 08.06.2022 usnesením č. 90/11.

Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 26. 05. 2022

**Za objednatele:**

V Horšovském Týně dne 13 -07- 2022

  
Ing. Josef Holeček

starosta města  


**Za zhotovitele:**

V Plzni dne 20. 7. 2022

  
Ing. Jan Bihary

jednatel společnosti

**Akce: Obytná zóna Lidická - VI. etapa**termín předání koncept : **01/2023**termín předání čistopis : **03/2023****Stupeň: Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**

	Počet jednotek	Jednotková sazba	Cena celkem
<b>I. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE</b>			
<b>A. Průvodní zpráva</b>	4 hod		
<b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	16 hod		
<b>C. Situační výkresy</b>			
1. Situační výkres širších vztahů	4 hod		
2. Koordinační situační výkres	8 hod		
3. Situace dopravního značení	4 hod		
4. Vytyčovací výkres	24 hod		
<b>D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>			
1. SO 131 - Místní komunikace (Technická zpráva, situace stavby, podélný profil, vzorové příčné řezy, charakter. příčné řezy)	1kpl		
2. SO 300 - Vodohospodářské řešení	1kpl		
3. SO 401 - Veřejné osvětlení	1kpl		
4. SO 501 - Plynovodní vedení	1kpl		
<b>E. Zásady organizace výstavby</b> (Technická zpráva, výkresy, orientační harmonogram stavby)	8 hod		
<b>F. Doklady</b>	8 hod		
<b>G. Soupis prací</b>	1kpl		
<b>II. OSTATNÍ ČINNOSTI</b>			
1. Koncepční a koordinační práce	24 hod		
2. Průzkum inženýrských sítí	4 hod		
3. Projednání technického řešení	4 hod		
4. Reprografické práce, kompletace (včetně digitální PD)	3 paré		
<b>Celkem - oddíly I. - II.</b>			<b>318 900,00 Kč</b>
<b>DPH 21,0%</b>			<b>66 969,00 Kč</b>
<b>Celková cena</b>			<b>385 869,00 Kč</b>

## Poznámka:

- Nabídková cena nezahrnuje majetkoprávní vypořádání stavby

V Plzni 26. května 2022

  
**Ing. Jan Bihary**  
 jednatel společnosti