|  |
| --- |
| **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ****SPOJENÁ SE SMLOUVOU BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** |

mezi

**Městem Třeboň**

(„Budoucí obdarovaný“ nebo „Budoucí povinný“ společně také jako „Město Třeboň“)

a

**DDS TOUR s.r.o.**

(„Budoucí dárce“ nebo Budoucí oprávněný“)

**Město Třeboň,**

IČO: 00247618, DIČ: CZ00247618

sídlem Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň,

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako budoucí obdarovaný nebo budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné,

*(dále jen „****Město Třeboň****“)*

**a**

**DDS TOUR s.r.o.**

IČO: 47912618, DIČ: CZ47912618

sídlem Josefská 425/25, Brno – město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10007

zastoupená Mgr. Ondřejem Pastrňákem – jednatelem společnosti

jako budoucí dárce nebo budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé

*(dále jen* ***„Budoucí dárce“ nebo „Budoucí oprávněný“****)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě darovací**

**spojenou se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:**

1. **Prohlášení smluvních stran**
2. Město Třeboň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. KN 91/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 455 m2, parc.č. KN 4543 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2746 m2, parc.č. KN 4542 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1516 m2, všechny zapsány na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

### Budoucí dárcese zavazuje, ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, nabýt do svého výlučného vlastnictví níže uvedené věci, resp. vybudovat na pozemcích parc. č. KN 91/5, parc.č. KN 4543, parc.č. KN 4542, parc.č. KN 117/2, parc.č. KN 102/4, parc.č. KN 3976, parc.č. KN 4573, parc.č. KN 139/1 v obci a k.ú. Třeboň vodovodní řad PE PE-HD 100, SDR 11 PN, PN 16 o průměru 90/8,2 mm v délce 186 m vč. hydrantu, to vše v rámci stavby „Prodloužení vodovodu vč. přípojky čp. 1278“ dle situace zpracované Ing. Josefem Kréglem v měřítku 1 : 500, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

1. **Schvalovací doložka**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 362/2022-103 bod I) ze dne 21.06.2022 schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný nebo budoucí povinný) a společností DDS TOUR s.r.o. (Josefská 425/25, Brno, jako budoucí dárce nebo budoucí oprávněný). Předmětem daru (smlouvy) bude prodloužený vodovodní řad PE – HD 100 SDR 11 PN 16 průměru 90 x 8,2 mm v délce 186 m umístěný na pozemcích p.č. KN 91/5, p.č. KN 4543, p.č. KN 4542, p.č. KN 117/2, p.č. KN 102/4, p.č. KN 3976, p.č.. KN 4573, p.č. KN 139/1 vše v k.ú. Třeboň, za dodržení podmínek:

* před uzavřením příslušné darovací smlouvy uzavře budoucí dárce příslušné smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených stavbou vodovodního řadu,
* veškeré náklady spojené s vybudováním vodovodního řadu budou hrazeny společností DDS TOUR s.r.o. (Josefská 425/25, Brno),
* projektová dokumentace k výstavbě vodovodního řadu bude před vydáním stavebního povolení předložena ke schválení odboru rozvoje a investic MěÚ Třeboň,
* dodržení podmínek dle vyjádření spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 01.02.2022 č.j. 9.MV.2022,
* Městská Vodohospodářská s.r.o. bude přizvána ke kontrole položení vodovodního řadu,
* uvedení dotčených povrchů a jejich skladby do původního stavu,
* před kolaudací stavby bude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi

městem Třeboň a společností DDS TOUR s.r.o. (Josefská 425/25, Brno).

K předání předmětu daru dojde nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí smlouvě darovací. Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 20 000,00 Kč.

Služebnost jako alternativní závazek mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným v případě neuzavření darovací smlouvy bude spočívat v právu uložení, napojení a vedení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 91/5, p.č. KN 4542, p.č. KN 4543 v k. ú. Třeboň. Tato služebnost jako alternativní závazek bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodního řadu.

1. **Budoucí smlouva darovací**

1. Předmětem této budoucí smlouvy je závazek, na základě kterého se Budoucí dárce zavazuje na své náklady vybudovat vodovodní řad PE – HD 100 SDR 11 PN 16 průměru 90 x 8,2 mm v délce 186 a podzemní hydrant H, (dále jen „**předmět daru**“) vč. všech jejich součástí a příslušenství, jejichž bude výlučným vlastníkem, a následně, po jejich vybudování, bezúplatně převést na Město Třeboň jako budoucího obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru, a to vč. technické dokumentace, a Město Třeboň se zavazuje vlastnické právo k předmětu daru (vč. technické dokumentace), bude-li splňovat podmínky ujednané v této smlouvě, přijmout.

Technická dokumentace u předmětu daru se bude skládat zejména z:

- protokolu o předání stavby dodavatelem,
- protokolu o technické přejímce vodovodu provozovatelem,
- projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení,
- geodetického zaměření skutečného provedení v písemné a digitální podobě,
- kopie kolaudačního souhlasu,
- protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a  kvalitu díla.

1. Budoucí dárce prohlašuje a zavazuje se, že předmět daru bude prost právních vad, že po jeho vybudování bude výlučným vlastníkem předmětu daru (vč. technické dokumentace), ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, a že mu nejsou známy skutečnosti, na které by měl obdarovaného před uzavřením této smlouvy upozornit.
2. Budoucí dárce se zavazuje převést (postoupit) na Město Třeboň, nepřejdou-li tato práva na Město Třeboň přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (záruka plynoucí z odpovědnosti za vady), příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, k předmětu daru.
3. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, atp.) budou hrazeny budoucím dárcem. Budoucí dárce dále prohlašuje, že po městu Třeboň nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. § 1084 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Budoucí dárce je povinen před vydáním stavebního povolení předložit projektovou dokumentaci MěÚ Třeboň, odboru rozvoje a investic ke schválení.
5. Budoucí dárce je povinen oznámit zahájení prací MěÚ Třeboň, odbor rozvoje a investic (Ing. Jůzová), uvést dotčené povrchy a jejich skladby do původního stavu a dodržet arboristické standardy – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
6. Budoucí dárce se zavazuje, že zástupce společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o., bude přizván ke kontrole položení vodovodního řadu před jeho zásypem a položením jednotlivých konstrukčních vrstev.
7. Budoucí dárce se dále zavazuje, že před kolaudací stavby uzavře dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací a vodovodů mezi městem Třeboň a společností DDS TOUR s.r.o. (Josefská 425/25, Brno) na uložení vodovodního řadu na pozemcích p.č. KN 91/5, p.č. KN 4543, p.č. KN 4542, p.č. KN 117/2, p.č. KN 102/4, p.č. KN 3976, p.č. KN 4573, p.č. KN 139/1 v k.ú. Třeboň.
8. Budoucí dárce se zavazuje, že dodrží všechny podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 01.02.2022, pod č.j. 9.MV.2022.
9. K předání předmětu daru, jakož i k uzavření příslušné darovací smlouvy, dojde mezi smluvními stranami nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy a za podmínky, že budou uzavřeny příslušné smlouvy o zřízené věcného břemene – služebnosti s vlastníky pozemků dotčených stavbou vodovodního řadu a tyto budou řádně zapsány v katastru nemovitostí. Budoucí dárce se dále zavazuje vyzvat Město Třeboň nejpozději do 60 dnů od dokončení stavby vodovodního řadu k uzavření darovací smlouvy týkající se předmětu daru. Má se za to, že dokončením stavby je převzetí dokončené stavby budoucím dárcem od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby). Smluvní strany se dohodly, že za porušení podmínek stanovených v tomto článku smlouvy je budoucí dárce povinen uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
10. **Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (jako alternativní závazek)**
11. Předmětem této budoucí smlouvy je dále alternativní závazek smluvních stran (alternativním závazkem míní strany celý čl. IV. této smlouvy) pro případ, že nedojde k naplnění závazku dle čl. III. této smlouvy (tj. k uzavření příslušné darovací smlouvy). Tímto alternativním závazkem je závazek Města Třeboň jako budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti zřídit úplatně věcné břemeno - služebnost ve prospěch Budoucího oprávněného a závazek Budoucího oprávněného jako budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijmout. Věcné břemeno bude zřízeno jako služebnost spočívající v právu uložení, napojení a vedení vodovodního řadu PE – HD 100 SDR 11 PN 16 průměru 90 x 8,2 mm v délce 186 dle Celkové situace zpracované Ing. Josefem Kréglem v měřítku 1 : 500, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
12. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, uvedené v odst. 1 tohoto článku, bude zřízeno ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí a každého další vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodního řadu.
13. Město Třeboň bude povinno právo odpovídající Služebnosti uvedené v předchozím odstavci strpět.
14. Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření stavby podzemní inženýrské sítě na pozemcích parc.č KN 91/5, parc.č. KN 4543 a parc.č. KN 4542 v obci a k. ú. Třeboň.
15. Budoucí oprávněný se zavazuje předat vyhotovený a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, odsouhlasený geometrický plán – blíže specifikovaný v odst. 4. tohoto článku, Městu Třeboň k odsouhlasení, a to nejpozději do 15 dnů od jeho vyhotovení.
16. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 5 dnů od předání geometrického plánu dle předchozího odstavce, Město Třeboň k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
17. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě, ve lhůtě do 90 dnů poté, co Budoucí oprávněný předloží shora uvedený geometrický plán Městu Třeboň k odsouhlasení.
18. Pro případ, že Budoucí oprávněný nesplní řádně a včas svou povinnost stanovenou v odst. 4), 5) a 6) tohoto článku, zavazuje se uhradit Městu Třeboň jednorázovou smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
19. Budoucí oprávněný ponese náklady spojené s úhradou správního poplatku za vklad práva věcného břemene – služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
20. **Další ujednání a smluvní pokuty**

Nesplněním povinnosti uzavřít ve sjednané době příslušnou darovací smlouvu ve smyslu čl. III. odst. 10 této smlouvy není dotčeno právo Města Třeboň domáhat se uzavření darovací smlouvy u příslušného soudu.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží Město Třeboň a po jednom (1) Budoucí dárce.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí Město Třeboň. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Situace 1:500

V Třeboni, dne 28.07.2022 V Třeboni, dne 24.06.2022

**Budoucí dárce Město Třeboň**

…………………….............. …………………………….

Mgr. Ondřej Pastrňák PaedDr. Jan Váňa, starosta

*Za správnost: Mgr. Aleš Kolář*