

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 1. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2020, dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 8. 2. 2022,

kteřý uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- PNEUMED s.r.o.**, IČ 07584652, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42612  
sídlem: Nadslav 33, 506 01 Střevač  
jednatel: MUDr. Pavel Červa, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 140-2022 1) ze dne 16. 5. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 1. 2019 ve znění pozdějších dodatků se mění a upravuje takto:

### *I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:*

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 23.297,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.824,-.**

### *II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:*

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.500,- za elektrickou energii

Kč 11.000,- za teplo

Kč 1.500,- za vodné a stočné

Kč 5.300,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 25.324,-.**

***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 140-2022 I) ze dne 16. 5. 2022

V Hlinsku dne 18. května 2022

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

