

Naše značka: SPU 274694/2022/129/Bob.
Spisová zn.: NS 20N02/67
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 1.8.2022

Mattoni 1873 a.s.
Horova 1361/3
360 01 Karlovy Vary

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 20N02/67 ze dne 1. 3. 2002

Vážení,

dne 1. 3. 2002 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 20N02/67, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 6 ze dne 24. 6. 2019 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 63 819,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 426,- Kč, slovy: dvtisícečtyřístadvacetšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 66 245,- Kč/ročně, slovy: šedesátšesttiscidvěstěčtyřicetpět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 20N02/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.20N02/67

Variabilní symbol: 2010267 Uzavřeno: 01.03.2002 Roční nájem: **66 245 Kč**
Datum tisku: 01.08.2022 Účinná od: 01.03.2002

Nájemci:**Název****Adresa**

Mattoni 1873 a.s.

Horova 1361/3, 36001 Karlovy Vary

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Louka u Mariánských Lázní												
	747		1	2	14	10002	pc/ha	2 649 942,00	18 316	1	1,1243	54 571,13
	1479		1	2	14	10002	pc/ha	2 649 942,00	3 568	1	1,1243	10 630,58
	1479		3	2	14	10002	pc/ha	2 649 942,00	350	1	1,1243	1 042,80
Celkem za katastr									22 234			66 244,51
Celkem									22 234			66 245

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²