



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000330/SML

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,  
IČ 00296651, DIČ CZ00296651  
zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,  
č. účtu: 19-1322781/0100, VS 5311100032  
(jako prodávající)

### Manželé

**Taťána Kunderátová**, datum nar. [REDACTED].1961 a  
**Ing. Vladimír Kunderát**, datum nar. [REDACTED] 1958,  
oba bytem [REDACTED] Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
(jako kupující)

uzavírají tuto smlouvu:

### I.

#### Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a smlouvy o bezúplatném převodu dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 10.09.2001, V-4943/2002-802 s právními účinky vkladu k 30.08.2002 vlastníkem **pozemku parc.č. 815/7**, ostatní komunikace / ostatní plocha ve výměře 725 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec a **k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího do svého vlastnictví nabývají geometrickým plánem č. 5296-5/2022 ze dne 04.04.2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 12.04.2022 pod č. PGP - 797/2022-802 z pozemku **parc.č. 815/7, ostatní komunikace/ostatní plocha, oddělený díl „a“ o výměře 20 m<sup>2</sup>**, který je sloučen do pozemku parc. č. 815/6, zahrada o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k.ú. v obci Frýdlant nad Ostravicí.

**Předmětem této kupní smlouvy je oddělená část pozemku parc.č. 815/7, díl „a“ o výměře 20 m<sup>2</sup>, sloučená do pozemku parc. č. 815/6 zahrada, kterou kupující od prodávajícího kupují do společného jmění manželů za níže uvedenou kupní cenu. Kupující předmět smlouvy do svého společného jmění manželů přijímají.**

### III.

#### Cena, platební podmínky

Kupní cena předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 5 000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých.

Kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé, ve výši 1.600,- Kč.

Kupní cena a úhrada za vyhotovení znaleckého posudku bude prodávajícímu uhrazena kupujícími, společně a nerozdílně, v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za převáděné nemovitosti jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

#### **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že

- převáděná nemovitost není zatížena žádnou faktickou či právní závadou, dluhem a věcným právem, ani věcnými břemeny,
- k převáděné nemovitosti se nevází žádná práva zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
- neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
- převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit.

2. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděné nemovitosti jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o jejich převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnou nemovitostí.

3. Kupující prohlašují, že měli možnost se se stavem převáděné nemovitosti řádně obeznámit, tento je jim znám a v tomto stavu ji do společného jmění manželů přijímají.

#### **V. Platba poplatku, daně**

Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **VI. Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv**

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že je prodávající poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **VII. Doložka platnosti právního úkonu**

Záměr obce prodat předmět smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů od 11.03.2022 do 29.03.2022.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 20.06.2022 usnesením č. 23/7.6 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

## VIII.

### Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží kupující a dva prodávající.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 27.07.2022

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Taťána Kundrátová**

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Ing. Vladimír Kundrát**

Č. centrální evidence: 2022/MaI/000330/SML

Čj.: MaI/P 652/2022/K

Vyhotovil: odbor majetku a investic