



DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Parkovací dům Na Dlouhé louce, České Budějovice“

číslo smlouvy objednatele: 2021002113
číslo smlouvy zhotovitele: S00090/INV/2022/8
číslo veřejné zakázky: 20195

veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Jiří Svoboda, primátor města
ve věcech technických: Ing. Jiří Procházka, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207
e-mail: prochazkaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

společnost pod označením „HOCHTIEF – APP-PROJEKT“
jejímiž společníky jsou:
název: **APP-PROJEKT, s.r.o.**
sídlo: Jírovcova 1348/24a, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, sp. zn. C 1502
zastoupený: Ing. Petrem Ambrožem, jednatelem
IČO: 466 78 301
DIČ: CZ 466 78 301

jako „druhý společník“

a

název: **HOCHTIEF CZ a. s.**
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
sp. zn. B 6229
zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Jakubcem, výrobním ředitelem závodu
Ing. Milanem Fryšem, vedoucím projektového týmu
IČO: 466 78 468
DIČ: CZ 466 78 468
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
kontaktní údaje:

jako „vedoucí společník“ společnosti „HOCHTIEF – APP-PROJEKT“ vzniklé na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 08. 01. 2021 mezi společnostmi HOCHTIEF CZ a. s. a APP – PROJEKT, s.r.o. Vedoucí společník je druhým společníkem zmocněn podle čl. IX. uvedené smlouvy o společnosti ke všem úkonům v souvislosti s realizací veřejné zakázky „Parkovací dům na Dlouhé louce, České Budějovice“, zejména k podpisu smlouvy o dílo včetně jejích dodatků.

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 21. 12. 2021. Smlouva o dílo č. objednatele 2021002113 nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla
ceny díla
doby plnění
4. Důvody změny závazku:
Zhotovitel obdržel dne 14. 3. 2022 zamítavé stanovisko společnosti ČEVAK a.s. s navrhovaným řešením přeložky kanalizace. Nové souhlasné stanovisko společnosti ČEVAK a.s. zhotovitel obdržel až 24. 4. 2022.
Během projekčních prací byl proveden odběr vzorků zeminy v půdorysu staveniště. Rozborem byla zjištěna v některých vrstvách přítomnost PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky), které jsou klasifikovány jako nebezpečný odpad a je nutné je odstranit za zvýšených hygienických podmínek.
5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:
§ 222 odst. 3 ZZVZ
§ 222 odst. 4 ZZVZ
§ 222 odst. 5 ZZVZ
§ 222 odst. 6 ZZVZ
§ 222 odst. 7 ZZVZ
§ 222 odst. 10 ZZVZ
6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, jímž se mění znění čl. VI odst. 1 písm. a) a čl. VII odst. 1 písm. c) smlouvy.
Nově čl. VI odst. 1 písm. a) smlouvy zní:

VI. Doba plnění a harmonogram prací

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v následujících termínech:

- a. *dopracování studie stavby předložené zhotovitelem v rámci nabídky, včetně jejího odsouhlasení objednatelem a dokončení projektové dokumentace pro společné povolení a její odevzdání objednateli:* do 178 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy

Nově čl. VII odst. 1 písm. c) smlouvy zní:

VII. Cena díla

1. Cena díla činí **127.351.875,40 Kč bez DPH**, z čehož:

- a. *za dokončení projektové dokumentace pro společné povolení a její odevzdání objednateli:*

4.968.000,- Kč bez DPH

- b. *za projednání projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně všech náležitostí a příloh, a zajištění veškeré inženýrské činnosti:*

1.242.000,- Kč bez DPH

- c. *za dokončení nosné konstrukce 1. NP parkovacího domu včetně zastropení:*

27.991.884,40 Kč bez DPH

- d. *za dokončení konstrukce střechy parkovacího domu včetně střešního pláště:*

55.889.995,- Kč bez DPH

- e. *za dokončení kompletace, TZB a venkovních komunikací včetně chodníků:*

24.839.998,- Kč bez DPH

- f. *za předání díla bez vad a nedodělků:*

12.419.998,- Kč bez DPH

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	124.199.989,00 Kč
Dodatek č. 1	3.151.886,40 Kč
Změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	3.151.886,40 Kč
Celková cena, vč. změny dle dodatků	127.351.875,40 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Žádost objednatele, příloha č. 2 – Změnový list č. 1
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 20. 6. 2022, č. 900/2022.

V Českých Budějovicích

Ing. Jiří Svoboda,
primátor
statutární město České Budějovice

V Praze

ing.
Tomáš
Koranda

Digitálně
podepsal ing.
Tomáš Koranda
Datum:
2022.07.28
08:47:10 +02'00'

Ing. Tomáš Koranda,
předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

David
Alonso
Rodríguez

Digitally signed
by David Alonso
Rodríguez
Date: 2022.07.26
10:56:59 +02'00'

David Alonso Rodríguez,
člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 01 České Budějovice

Parkovací dům Na Dlouhé louce, České Budějovice - žádost o prodloužení termínu pro dokončení projektové dokumentace pro společné povolení

V Českých Budějovicích dne 1. 6. 2022

Vážený objednateli,

zhotovitel je povinen podle čl. VI. odst. 1 písm. a) smlouvy dopracovat studii stavby předložené zhotovitelem v rámci nabídky, včetně jejího odsouhlasení objednatelem a dokončení PD pro společné povolení a její odevzdání objednateli do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel obdržel dne 14. 3. 2022 zamítavé stanovisko společnosti ČEVAK a.s. s navrhovaným řešením přeložky kanalizace a nové souhlasné stanovisko společnosti ČEVAK a.s. zhotovitel obdržel až dne 22. 4. 2022, nebude možné stihnout výše uvedený termín.

Zástupci objednatele ve věcech technických při projednání této záležitosti v rámci kontrolního dne navrhli prodloužení termínu uvedeného v čl. VI. odst. 1 písm. a) o 14 dnů s odkazem na čl. IX. část B odst. 3 písm. e) smlouvy (průtahy a zdržení ze strany orgánů veřejné moci, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení), i když podle názoru zhotovitele je nárok na prodloužení termínu až o 39 dnů.

Vzhledem k tomu, že i zhotovitel má zájem na zahájení stavby co nejdříve, souhlasí s posunem termínu nikoli však o navrhovaných 14 dnů, ale o **28 dnů** a žádáme tímto objednatele o odsouhlasení námi navrhované změny doby plnění uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. a) smlouvy a následně o předložení návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.


Věříme, že výše uvedenému návrhu na prodloužení termínu o 28 kalendářních dnů vyjdete vstříc.

Děkujeme.

S uctivým pozdravem


Ing. Michal Takács
ředitel závodu Jih




Ing. Jaroslav Jakubec
výrobní ředitel závodu Jih

HOCHTIEF CZ a. s.,
divize Pozemní stavby Čechy,
závod Jih
Okružní 544
370 04 České Budějovice
Tel.: +
E-mail:

HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 000
Fax: +420 257 406 008
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

Poř. č.	Kód položky	Název položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
Objekt SO 01 - odstranění nebezpečného odpadu (170301 - asfaltové směsi obsahující dehet)						

odstranění nebezpečného odpadu						
1		vodorovné přemístění do 50 m a naložení asfaltu NO	t	468	58	27 144,00
2		vodorovné přemístění do 50 m a naložení štěrku NO	t	604,8	58	35 078,40
3		přeprava N odpadu na koncové zařízení	t	1 072,8	170	182 376,00
4		poplatek za uložení N odpadu k.č. 170301	t	1072,8	2710	2 907 288,00
součet odstranění nebezpečného odpadu						3 151 886,40

Celkem bez DPH						3 151 886,40
DPH 21 %						661 896,14
Celkem včetně DPH 21 %						3 813 782,54

- ad. 1 2600 x 0,075 x 2,4 = 468 tj. odstranění 2 vrstvy asfaltu (ACL) v mocnosti 75 mm z pochy 1 (Příloha 2 zprávy) vodorovné přemístění a naložení na dopravní prostředek
- ad. 2 3600 x 0,12 x 1,4 = 604,8 tj. odstranění nastříkaného štěrku (PHM+nátěr) v průměrné mocnosti 120 mm ze součtu Plocha 1 + Plocha 2 (Příloha 2 zprávy) vodorovné přemístění a naložení
- ad. 3 přeprava na koncové zařízení (Vodňany, nebo Hůrka u Temelína)

Poznámka Hochtief CZ a.s. - objemová hmotnost nastříkaného štěrku (PHM+nátěr) = 1,4 t/m³ se může v průběhu realizace měnit. Výsledná tonáž se bude fakturovat dle skutečnosti.