

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2022-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Pomyje, zástupce ředitele - ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP na staveništi:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování:

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp.zn.: B 2718

Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: Moneta Money bank a.s.

Číslo účtu: 204758737/0600

Zastoupená: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: IZOWEN a.s., Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav LD Chopin Karlovy Vary s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
  - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary“, s.č. N006/22/V00008561, v příloze č. 1 - Úpřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Projektová dokumentace pro provádění díla, bude na datovém nosiči předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení plnění vrácena objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou [redacted] pod názvem „ Oprava objektu LD Chopin č.p. 1000, Karlovy Vary. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a zavazuje se k provedení díla dle podmínek stanovených v projektové dokumentaci.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku

- smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**9.234.200,59 Kč bez DPH**

**11.173.382,71 Kč s DPH**

(Slovy: **Jedenáctmilionůjednostosedmdesáttřístiáosmdesátdva71/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1.939.182,12 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 11.173.382,71 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### **Článek 4 Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30.10.2023. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Objednatel zpřístupní místo plnění v době: Po - Pá od 7:00 do 18:00 hod., (dále jed pracovní doba), soboty, neděle a státní svátky nelze.  
Místem plnění je areál ve správě PS 0344 Hradiště  
- vojenský objekt: CE: 03-16-47 Karlovy Vary - LD Chopin  
- stavební objekt: I.č. 001 - LD Chopin č.p. 1000, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, p.č. 1615 zapsáno na LV č. 7784 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

#### **Článek 5 Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci koordinátora ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým

způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn koordinátora ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního

- deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.13.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v projektové dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z fasády do venkovního prostoru (plachty apod.);
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu místností, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních místností (plachty apod.);
  - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Hradiště) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převzetí řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách a revizích ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla: vyhotovenou ve 1 paré v listinné

podobě a 1x na CD s dokumentací v elektronické formě ve formátech doc, xls, pdf;  
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;  
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla.

Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně ve dvou fakturačních celcích po odsouhlasení a převzetí provedených prací na základě dvou daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených zhotovitelem.

První faktura bude vystavena za práce ukončené k 30. 9. 2022.

Druhá faktura bude vystavena po předání díla jako celku dle této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro oba fakturační celky je den předání a převzetí odsouhlasených a provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy. Objednatel není osobou povinnou k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura - daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) IČO, DIČ smluvních stran;
- f) předmět dodávky a název díla;
- g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele



- a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
  - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
  - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
  - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 29.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad

díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.  
 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle

smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Povolení vjezdu do lázeňské zóny si vyřizuje zhotovitel samostatně u Magistrátu Města Karlovy Vary.
  - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady

(EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.

- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 4

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 19

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Mgr.  
Tomáš  
Prejza

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Tomáš Prejza  
Datum: 2022.07.27  
08:29:59 +02'00'

V Litvínově dne .....

IZOWEN, a.s.  
za zhotovitele

Mgr. Tomáš Prejza  
Člen představenstva společnosti

V Praze dne.....  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
za objednatele

Ing. Jaroslav Pomyje  
Zástupce ředitele – ředitel odboru provozu nemovité  
infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým  
majetkem

Ing. Jaroslav  
Pomyje

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Pomyje  
Datum: 2022.08.01  
07:22:13 +02'00'

## Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

### **PS 0344 – Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary.**

#### Místo plnění:

- vojenský objekt č.CE: 03-16-47 Karlovy Vary - LD Chopin
- stavební objekt: I.č. 001 - LD Chopin č.p. 1000, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, parcel. č. 1615 zapsáno na LV č. 7784 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

#### Základní údaje o stavbě:

Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedené akce bude v rozsahu projektové dokumentace zpracované [REDAKCE]

[REDAKCE] pod názvem „Oprava objektu LD Chopin č.p. 1000, Karlovy Vary“.



LD Chopin je podsklepená čtyřpatrová budova s podkrovím a se dvěma kruhovými věžemi. Sedlová střecha objektu je spádově i tvarově členěná. Fasáda je členitého charakteru, jedná se o omítkovou s hrázděnými dřevěnými prvky, nápisy, slunečními hodinami a sochami.

#### **Zhotovitel provede:**

##### **1) Opravu fasády, střechy a komínů:**

###### **Oprava komínů:**

- Šetrné odstranění degradovaných prvků komínových těles.
- Odstranění zábran proti ptákům, osazení nových zábran proti ptákům ve shodném rozsahu.
- Vyškrabání spár zdiva.
- Očištění povrchu komínových těles.
- Doplnění MVC omítky včetně penetrace.
- Nátěr cihelných prvků.
- Opravu oplechování komínového tělesa v rozsahu 30%.
- Opravu krycí hlavice tělesa (doplnění konstrukce betonovou zálivkou)

###### **Oprava fasády:**

- Sejmутí dešťových svodů v plném rozsahu, tyto uloží na bezpečné a suché místo. Veškeré žlaby a svody vyčistí. Po opravě fasády žlaby a svody osadí zpět.
- Přeložení částí svodu na jihozápadní fasádě zaústěného do zdiva na fasádu ve shodném provedení jako jsou ostatní svody na fasádě.
- Pročištění lapačů střešních splavenin, svodů a žlabů.
- Stávající omítku fasády v místě degradace opatrně odsraní v nejnужnějším rozsahu tak, aby nebyly poškozeny cenné historické vrstvy pod stávající omítkou. Po odstranění omítky podklad opatrně očistí a zhotoví novou omítku vápenocementovou. Vyspraví zdegradované prvky říms, narušené a chybějící části doplní. Následně provede nátěr celé fasády.
- Na fasádě se nacházejí nápisy a sluneční hodiny. Tyto prvky obnoví v nejnужnějším rozsahu.
- Dále se na fasádě nachází socha sv. Floriána, tuto po zhotovení lešení šetrně obední tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Po opravě fasády v jejím okolí sochu obední a šetrným způsobem opraví fasádu v její blízkosti. (Tato socha je ve dvojím provedení – severozápadní a severovýchodní fasáda).
- Hrázděné dřevěné prvky opraví v nejnужnějším rozsahu a to tak, že obrousí jejich zdegradované části, tyto zatmelí a následně natře barvami na olejové bázi, případně olejovými nátěry modifikovanými pryskyřicemi.
- Dřevěné prvky vytvářející plošně obložení ve tvaru bobrovek vymění v plném rozsahu včetně podkladní roštové konstrukce, provedením z buku.
- Opraví oplechování některých říms, které jsou v nedostatečném sklonu. Tato oplechování sejme, v rámci římsy vytvoří spád z betonu C20/25 ve sklonu 45 stupňů a tyto římsy nově oplechuje.
- Šetrně sejme mříže na oknech, odstraní stávající nátěr a následně tyto mříže nově natře syntetickým nátěrem dvojnásobným včetně základního nátěru. Po zaschnutí nátěru mříže zpětně osadí včetně úpravy kotvení.
- Vymění větrací mřížky.
- Odstraní zvonkové tablo a informační tabulku u hlavního vchodu, tyto prvky po opravě fasády zpětně osadí.
- Šetrně odstraní osvětlovací lucerničky s odpojením od elektrického vedení, tyto po opravě fasády zpětně osadí s připojením na stávající elektrické vedení.
- U některých oken osadí nové parapety v provedení CU.
- Repasi dřevěných prvků dveří, sloupů mezi okny a to tak, že šetrně odstraní nátěry, tyto přetmelí a přebrousí, dále provede nátěr základní + 2x vrchní syntetický nátěr a následně začistí špalety včetně výmalby.
- Vymění zábrany proti ptákům dle stávajícího provedení.
- Zakryje okenní a dveřní výplně foliemi proti jejich poškození.

### **Oprava střechy:**

- Výměnu narušené střešní krytiny z bobrovek v rozsahu cca 50m<sup>2</sup>.
- Vyčištění ploché střechy přístavby včetně pročištění.
- Výměnu degradované vnitřní dřevěné konstrukce v rozsahu cca 5%
- Očištění vnitřní dřevěné konstrukce od veškerých nečistot v celém rozsahu.
- Ošetření materiálu proti dřevokazným škůdcům v celém rozsahu dřevěné konstrukce.
- Lokální opravu podezdívky v rozsahu 10% a opravu omítky celé plochy podezdívky.
- Demontáž a zpětnou montáž hromosvodu.
- Výměnu odvětrávacího komínku na střeše přístavby v provedení dle stávajícího.
- Mechanické očištění stávajících klempířských prvků.

## 2) Opravu balkonů a lodžii:

- Vymění veškeré souvrství až na nosnou konstrukci podrobně specifikováno v PD.
- Vymění poškozené části zábradlí ocelového i dřevěného.
- Opraví nátěry všech dřevěných i ocelových zábradlí a to tak, že odstraní starý nátěr a provede nový.

## 3) Zajištění podpěry 1.PP:

- Odstranění zdegradovaného podhledu v celé místnosti.
- Vysekání kapes pro uložení ocelových nosníků.
- Demontáž stávajícího ocelového nosníku.
- Odstranění dřevěné podpěrné konstrukce.
- Uložení nového ocelového nosníku.
- Před výměnou nosníku montážně podepře příčné nosníky stropní konstrukce.
- Podbetonování zhlaví nosníků betonem C20/25.
- Antikorozní ochranný nátěr nosníku.
- Sádkartonový podhled na ocelovou konstrukci, desky standart tl.12,5mm, bez izolace včetně nátěru.

## 4) Opravy venkovních ploch a přístupových schodišť:

(podrobně specifikováno v PD)

- Vyčištění odtokových žlabů.
- Vyškrabání spár mezi žlaby.
- Vyplnění spár asfaltovou závlivkou.
- Odstranění nátěru zábradlí.
- Nový syntetický nátěr zábradlí dvojnásobný
- Odstranění zdegradovaných částí můstku.
- Reprofilaci – doplnění konstrukce můstku systémovým provedením včetně vrchního epoxidového protiskluzného nátěru
- Osazení nové rohože pro venkovní použití
- Odstranění zdegradovaného roštu včetně lemovaných profilů
- Osazení ocelového porořostu výšky 3cm včetně lemování „L“ profilem 50/50/5mm (žárové zinkování „L“ profilu)
- Odstranění stávající dlažby, uskladnění pro následnou pokládku.
- Mechanické očištění dlažby.
- Odstranění podkladní betonové mazaniny až na nosnou konstrukci v tl.100mm.
- Sejmutí folie.
- Odstranění oplechování zábradelních zídek z pozinku z důvodu sjednocení materiálu klempířských konstrukcí.
- Odstranění omítek ze zábradelních zídek.
- Odstranění nátěru zábradlí.
- Novou podkladní betonovou mazaninu C20/25 v předpokládané tloušťce 100mm
- Hydroizolační střešní folii tl. 1,5mm mechanicky kotvená k podkladu.
- Okapnice např. Viplanyl dle zvoleného systémového řešení folie
- Zpětné osazení dlažby na terče, předpoklad doplnění zdegradované dlažby – 10%.
- Nový syntetický nátěr zábradlí dvojnásobný.
- Doplnění zdegradovaných částí ocelové konstrukce zábradlí.
- Nové oplechování zábradelní zídky c CU plechu.
- Novou vápenocementovou omítku zábradelních zídek včetně penetrace.

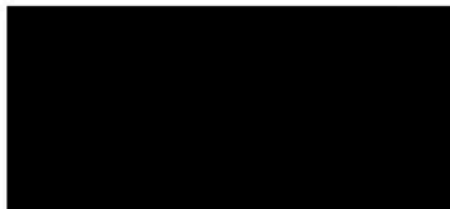


Ostatní:

Barevnost veškerých prvků zachová ve stejném provedení, případně dle historického nálezu. Veškeré opravy (barevnost, materiály) budou konzultovány se zástupci NPÚ průběžně během opravy, každé pondělí se bude konat technická rada za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka a zástupci Územního odborného pracoviště národního památkového ústavu v Lokti.

Práce budou prováděny za provozu objektu, pracovníci nebudou chodit do vnitřních prostor objektu. Zhotovitel si zajistí vlastní TOI a stavební zázemí. Parkování v areálu bude umožněno pouze na nezbytně nutnou dobu a to na vyložení a naložení stavebního materiálu a náradí. Zhotovitel si zabezpečí u sousedního vlastníka povolení záboru části chodníku pro postavení lešení včetně jeho poplatku. Veškeré práce na fasádě, střeše, komínech, balkonech a lodžích provede zhotovitel z vnější části objektu. Ve vnitřní části objektu se budou pracovníci pohybovat pouze při provádění prací pro zajištění podpěry v IPP, při těchto pracích zabezpečí ochranu stávajících podlahových krytin, dveří a oken tak aby se tyto krytiny nepoškodily.

Dodavatel musí mít oprávnění Státního odborného technického dozoru MO (SOTD MO) k montážím, opravám a zkouškám určených technických zařízení dle zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že firma nemá toto oprávnění doloží smluvní vztah s firmou (subdodavatelem), který toto oprávnění má včetně tohoto dokladu.



**CENOVÁ NABÍDKA - REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 1020  
Stavba: Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Příloha č.2

Počet listů: 19

KSO:  
Místo: Karlovy Vary  
Zadavatel: N008/22/V00008561

CC-CZ:  
Datum:

Zhotovitel:  
IZOWEN a.s.

IC:  
DIČ:IC: 14891115  
DIČ: CZ14891115

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>9 234 200,59</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>9 234 200,59</b>	<b>1 939 182,12</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>11 173 382,71</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1020

**Stavba:** Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Počet listů: 19

Místo: Karlovy Vary

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

Část 4 - Oprava venkovních ploch a přístupových schodišť

Část 2 - Oprava balkónů a lodžii

Část 3 - Zajištění podpěry 1.PP

Část 1 - Oprava fasády, střechy a komínů

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

**Část 4 - Oprava venkovních ploch a přístupových schodišť**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14891115

CZ14891115

Cena bez DPH

DPH základní  
snižená

Cena s DPH

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

**Část 4 - Oprava venkovních ploch a přístupových schodišť**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

## Náklady stavby celkem

11 - Přípravné a přidružené práce
21 - Úprava podloží a základové spáry
62 - Úprava povrchů vnější
63 - Podlahy a podlahové konstrukce
712 - Izolace střech (živičné krytiny)
764 - Konstrukce klempířské
767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)
771 - Podlahy z dlaždic
776 - Podlahy povlakové
783 - Nátěry
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb
96 - Bourání konstrukcí
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce
H99 - Ostatní přesuny hmot
S - Přesuny sutí
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
VRN3 - Provoz investora

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

Část 4 - Oprava venkovních ploch a přístupových schodišť

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
<b>D 11 Přípravné a přidružené práce</b>								
1	K	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2				
<b>D 21 Úprava podloží a základové spáry</b>								
2	K	216903111R00	Otryskání ploch pískem	m2				
<b>D 62 Úprava povrchů vnější</b>								
3	K	622474110R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm	m2				
4	K	620401162R00	Nátěr hydrofobizační 2x	m2				
5	K	622421145R00	Omítka vnější stěn, MVC, složitost 4 vč. penetrace	m2				
6	K	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2				
<b>D 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>								
7	K	632922911R00	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče plastové	m2				
8	K	592468040	Dlažba betonová 300x300mm - doplnění 10%	kus				
9	K	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3				
10	K	630300010RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2				
<b>D 712 Izolace střež (živičné krytiny)</b>								
11	K	712300010RA0	Odstranění povlakové krytiny	m2				
12	K	712472101R00	Mont.povlakové krytiny terasy do 30°fólií kotvením	m2				
13	K	283220012	Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm š. 1600 mm (referenční výrobek)	m2				
14	K	712378003R00	Terasová okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m				
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>								
15	K	764332860R00	Demontáž lemování zdí z dílů, rš 660 mm, do 30°	m				
16	K	764231260R00	Lemování z Cu plechu zdí, rš 660 mm	m				
17	K	764321820R00	Demontáž oplechování překapové hrany	m				
<b>D 767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>								
18	K	767590840R00	Demontáž roštu	m2				
19	K	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg				
20	K	767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce	kg				
21	K	133301510000	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 50x50x5 mm	kg				
22	K	13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg				
23	K	767590120R00	Montáž podlahových roštů	kg				
24	K	55347124	Pororošť podlahový 1000x1000 mm žárově zinkovaný	kus				
25	K	767995200VD	Výměna zdegradovaných prvků konstrukce zábradlí v rozsahu 30%	m2				
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>								
26	K	771100050RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou v exter, vyrovnání v tl. 6 mm, bez penetrace	m2				
27	K	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvě	m2				
28	K	0012200VD	Stěrková hydroizolace	m2				
29	K	771570012RA0	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm včetně dodávky	m2				
30	K	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m				
31	K	597000001VD	Obklad soklu dle projednání s NPÚ	m2				
32	K	0010001122VD	Těsnící provazec + těsnící hmota	m				
33	K	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2				
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>								
34	K	776511810RT3	Odstranění koberců a rohožky lepených	m2				
35	K	776972328R00	Rohož z Al profilů pro venkovní použití	m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Nátěry					
36	K	783110011VD	Nátěrový systém zábradlí vč. odstranění nátěru, přebroušení	m2				
37	K	783851225RT5	Nátěr epoxidový betonových podlah s posypem	m2				
D 93			Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrské					
38	K	938902123R00	Čištění ploch betonových konstrukcí ocel. kartáči	m2				
39	K	938903112R00	Vyčištění spár hl.70 mm ve žlabovkách	m2				
40	K	599141111R00	Vyplnění spár mezi žlabovkami živičnou záplivkou	m				
D 96			Bourání konstrukcí					
41	K	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 - zdegradované části můstku	m3				
42	K	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3				
43	K	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m				
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
44	K	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic	m2				
45	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2				
D H99			Ostatní přesuny hmot					
46	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t				
	VV		27,8002					
	VV		Součet					
D S			Přesuny sutí					
47	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t				
	VV		18,57265					
	VV		Součet					
48	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t				
49	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t				
	VV		18,57265					
	VV		Součet					
50	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t				
	VV		18,57265					
	VV		Součet					
51	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t				
52	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t				
	VV		14,6932					
	VV		Součet					
53	K	979951111R00	Nakládka, dovoz a uložení šrotu do areálu Radošov	t				
	VV		0,30256					
	VV		Součet					
54	K	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t				
	VV		0,87408					
	VV		Součet					
55	K	979990122R00	Poplatek za uložení sutí - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t				
	VV		3,572					
	VV		Součet					
56	K	979990182R00	Poplatek za uložení sutí - koberce, skupina odpadu 200307	t				
	VV		0,00081					
	VV		Součet					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3			Provoz investora					
57	K	03000100R	Vedlejší rozpočtové náklady - provoz investora	...				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

Část 2 - Oprava balkonů a lodžii

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

IČ:

DIČ:

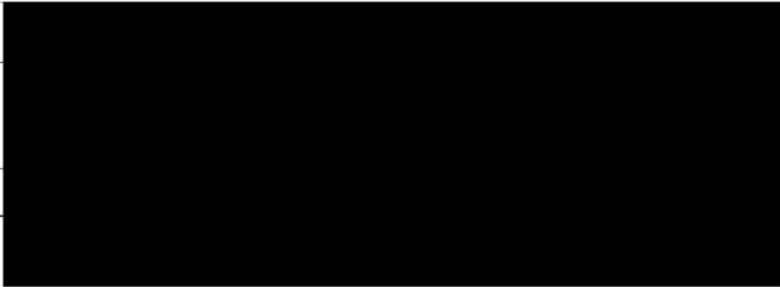
IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt: **Část 2 - Oprava balkonů a lodžii**

Místo:

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Datum:

Kód dílu - Popis

## Náklady stavby celkem

62 - Úprava povrchů vnější

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

712 - Izolace střech (živičné krytiny)

721 - Vnitřní kanalizace

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)

771 - Podlahy z dlaždic

783 - Nátěry

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách

96 - Bourání konstrukcí

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

H99 - Ostatní přesuny hmot

S - Přesuny sutí

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

Část 2 - Oprava balkónů a lodžii

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D 62		Úprava povrchů vnější		
1	K	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, složitost 1-2 včetně penetrace	m2
2	K	622421145R00	Omítka vnější stěn, MVC, složitost 4 včetně penetrace	m2

D 63		Podlahy a podlahové konstrukce		
3	K	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3
4	K	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3
5	K	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2
6	K	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2
7	K	632112225VD	Provedení spádového potěru tl.40mm na bázi hydraulických nolit	m2
8	K	630300010RA0	Výbourání dlažby a podkladního betonu	m2

D 712		Izolace střech (živičné krytiny)		
11	K	712300833RT2	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě do 10 - 20 m2	m2
12	K	712378003R00	Balkónová okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m

D 721		Vnitřní kanalizace		
14	K	721100020RA0	Pročištění podlahového odtoku a svíslého odpadu	kus

D 762		Konstrukce tesařské		
15	K	762110015VD	Oprava dřevěného prahu	kus
16	K	762511120VD	Oprava, respektive výměna zdegradovaných svíslých výplňových prvků konstrukce zábradlí (předpoklad 30%)	m2
17	K	762711820R00	Demontáž zábradlí dřevěného	m
18	K	762712120RT2	Zpětná montáž zábradlí po zhotovení podlahy balkónů s novými kotevními prvky	m

D 764		Konstrukce klempířské		
19	K	764334850R00	Demontáž lemování zdí a prahu plochých střech, rš 500 mm	m
20	K	764233250R00	Lemování z Cu zdí, plochých střech, rš 500 mm	m
21	K	764311831RT2	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° z Cu plechu	m2

D 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)		
22	K	767995200VD	Výměna zdegradovaných prvků konstrukce zábradlí v rozsahu 30%	m2
23	K	767995201VD	Výměna kotevních prvků zábradlí z "L" profilů	kus

D 771		Podlahy z dlaždic		
24	K	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2
25	K	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé	m2
26	K	0012200VD	Stěrková hydroizolace do venkovního prostředí vyztužená síťovinou ze skelných vláken	m2
27	K	771570010RA0	Dlažba z dlaždic keramických včetně dodávky	m2
28	K	771475014RU1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m
29	K	597000001VD	Obklad soklu dle projednání s NPÚ	m2
30	K	0010001122VD	Těsnící provazec + těsnící hmota	m
31	K	771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2
32	K	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2
33	K	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek včetně dodávky	m2

D 783		Nátěry		
34	K	783900030RAB	Odstranění nátěrů z truhlářských výrobků opálením s obroušením	m2
35	K	783615930R00	Údržba, nátěr olej. výrobků 2x+2x email+2x tm	m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,9+2,2)*1*2+(2,9+1,9)*1*2+4,9*1*2+(1,4+4)*1*2+(1,3+3,8)*1*2+5,1*1*2					
	VV		:B2,3,4,6,8,9;					
	VV		Součet					
36	K	783901111VD	Příplatek za pracnost odstranění nátěrů a nové nátěry dřevěných prvků zábradlí	m2				
	VV		(1,9+2,2)*1*2+(2,9+1,9)*1*2+4,9*1*2+(1,4+4)*1*2+(1,3+3,8)*1*2+5,1*1*2					
	VV		:B2,3,4,6,8,9;					
	VV		Součet					
37	K	783110011VD	Nátěrový systém ocelového zábradlí vč. odstranění nátěru, přebroušení	m2				
38	K	783901111VD.1	Příplatek za pracnost odstranění nátěrů a nové nátěry ocelových prvků zábradlí	m2				
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemcích					
39	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2				
D 96			Bourání konstrukcí					
40	K	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m				
41	K	965042141RT2	Bourání mazanin betonových II. 10 cm, nad 4 m2, ručně II. mazaniny 8 - 10 cm	m3				
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
42	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2				
D H99			Ostatní přesuny hmot					
43	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t				
	VV		47,90536					
	VV		Součet					
D S			Přesuny sutí					
44	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t				
	VV		28,6213					
	VV		Součet					
45	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t				
46	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t				
	VV		28,6213					
	VV		Součet					
47	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t				
	VV		28,6213					
	VV		Součet					
48	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t				
	VV		28,6213					
	VV		Součet					
49	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t				
50	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t				
	VV		27,5023					
	VV		Součet					
51	K	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t				
	VV		0,29667					
	VV		Součet					
52	K	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t				
	VV		0,294					
	VV		Součet					
53	K	979951110R00	Nakládka, dovoz a uložení šrotu do areálu Radošov	t				
	VV		0,11136					
	VV		Součet					
54	K	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t				
	VV		0,41496					
	VV		Součet					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

**Část 3 - Zajištění podpěry 1.PP**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

IČ:

DIČ:

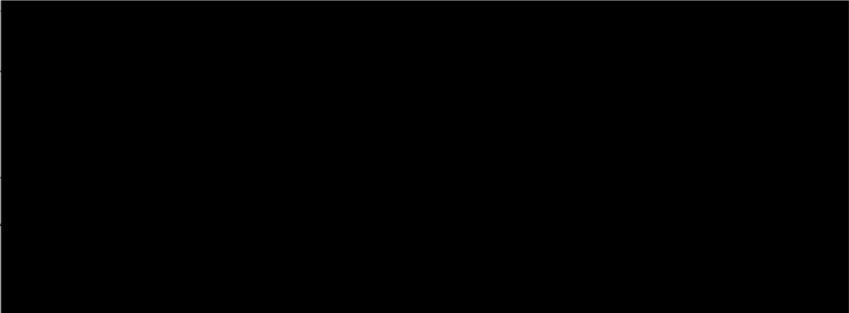
IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snižená

Cena s DPH



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

**Část 3 - Zajištění podpěry 1.PP**

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

## Náklady stavby celkem

31 - Zdi podpěrné a volné

34 - Stěny a příčky

41 - Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)

762 - Konstrukce tesařské

767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)

783 - Nátěry

784 - Malby

94 - Lešení a stavební výtahy

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách

96 - Bourání konstrukcí

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

H99 - Ostatní přesuny hmot

S - Přesuny sutí

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

Část 3 - Zajištění podpěry 1.PP

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
	D	31	Zdi podpěrné a volné					
1	K	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 250 mm					
	D	34	Stěny a příčky					
2	K	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr.					
3	K	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm					
	D	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní)					
4	K	413200011RAC	Dodatečné osazení válcovaných nosníků l č. 30					
5	K	548919991R00	Příplatek při svařování nosníku					
6	K	411354175R00	Podpěrná konstr. stropů - zřízení					
7	K	411354176R00	Podpěrná konstr. stropů - odstranění					
	D	762	Konstrukce tesařské					
8	K	762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2					
	D	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámeční)					
9	K	767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce - osazení plátovacích plechů s úpravou					
10	K	13611218	Plech hladký jakost S235 5x1000x2000 mm					
	D	783	Nátěry					
11	K	783991115VD	Protikorozní ochrana ocelového nosníku					
	D	784	Malby					
12	K	784167101R00	Vyhlazení disperzním tmelem HET, Dittmel, 1x (1 mm)					
13	K	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik, výška do 3,8 m					
	D	94	Lešení a stavební výtahy					
14	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m					
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce n					
15	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m					
	D	96	Bourání konstrukcí					
16	K	964076341R00	Vybourání nosníků ze zdi betonové dl. 6 m, 55 kg/m					
17	K	154903111R00	Řezání válcovaných profilů					
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
18	K	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm					
19	K	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%					
	D	H99	Ostatní přesuny hmot					
20	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m					
	VV		1,20475					
	VV		Součet					
	D	S	Přesuny sutí					
21	K	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením					
	VV		1,31735					
	VV		Součet					
22	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m					
	VV		1,31735					
	VV		Součet					
23	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m					
24	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek					
	VV		1,31735					
	VV		Součet					
25	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
27	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102					
28	K	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904					
29	K	979951111R00	Nakládka, dovoz a uložení šrotu do areálu Radošov					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

**Část 1 - Oprava fasády, střechy a komínů**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

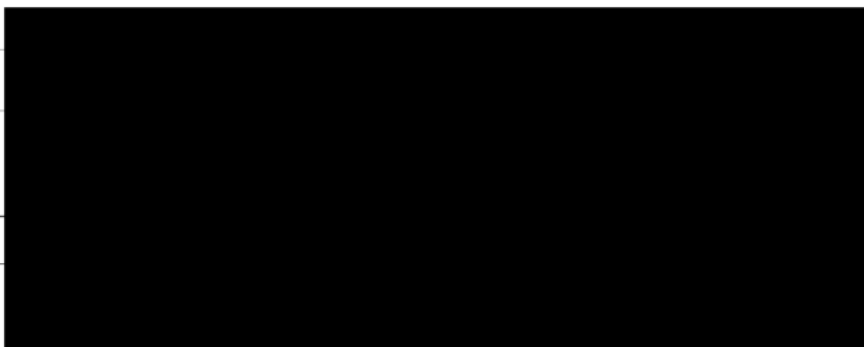
CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

**Část 1 - Oprava fasády, střechy a komínů**

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

IZOWEN a.s.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

## Náklady stavby celkem

0 - Všeobecné konstrukce a práce

11 - Přípravné a přidružené práce

13 - Hloubené vykopávky

16 - Přemístění výkopku

17 - Konstrukce ze zemin

31 - Zdi podpěrné a volné

34 - Stěny a příčky

42 - Vodorovné nosné konstrukce

45 - Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)

56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)

61 - Úprava povrchů vnitřní

62 - Úprava povrchů vnější

721 - Vnitřní kanalizace

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina tvrdá

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)

783 - Nátěry

87 - Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových

89 - Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení

94 - Lešení a stavební výtahy

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách

968 - Bourací práce

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

H99 - Ostatní přesuny hmot

M21 - Elektromontáže

S - Přesuny sutí

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary

Objekt:

## Část 1 - Oprava fasády, střechy a komínů

Místo:

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany  
Zhotovitel: IZOWEN a.s.

Datum:

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	0		Všeobecné konstrukce a práce					
1	K	001111111VD	Vytýčení a vyznačení sítí včetně dozoru správců sítí					
2	K	001111134VD	Geodetické práce - nová ležatá dešťová kanalizace					
D	11		Přípravné a přidružené práce					
3	K	113106030RA0	Odstranění zám.dlažby 8 cm vč.podkladu tl. 350mm,pl.do 50 m2					
D	13		Hloubené vykopávky					
4	K	139600013RA0	Ruční výkop v homině 4					
D	16		Přemístění výkopku					
5	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3					
6	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m					
7	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km					
D	17		Konstrukce ze zemin					
8	K	175100020RAD	Obsyp potrubí štěrkopískem					
9	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním					
10	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku					
D	31		Zdi podpěrné a volné					
11	K	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC					
D	34		Stěny a příčky					
12	K	340235211R00	Zazdívka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm					
13	K	349234841R00	Doplnění zdiva říms					
D	42		Vodorovné nosné konstrukce					
14	K	423321112R00	Zabetonování spádu římsy					
D	45		Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě voz					
15	K	451573111R00	Lože pod potrubí z písku					
D	56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					
16	K	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm					
17	K	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm					
D	59		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch					
18	K	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm					
19	K	597103112RT1	Montáž vpustí					
20	K	28348103	Vpust střešní svislá s PVC manžetou TW 125 PVC S					
D	61		Úprava povrchů vnitřní					
21	K	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých					
22	K	611101100VD	Oprava vnitřního ostění oken věžičky včetně výmalby					
D	62		Úprava povrchů vnější					
23	K	622901110R00	Očištění po opravách,spárovaných ploch					
24	K	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7 - Komíny					
25	K	622471321R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 7, 1x penetrace podkladu a 2x nátěr - Komíny					
26	K	622421148R00	Omítka vnější stěn, MVC, složitost 7 - Komíny včetně penetrace					
27	K	627452641RT4	Oprava spárování komínového zdiva					
28	K	622112216VD	Oprava krycí hlavice komínu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	622412353R00	Nátěr stěn vněj. ve 2 vrstvách, slož. 6-7, včetně					
30	K	622904117R00.1	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7					
31	K	622421763R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk.stěn,sl.VI,do 30%					
D 721			<b>Vnitřní kanalizace</b>					
32	K	721242110R00	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub					
33	K	721300942R00	Pročistění lapačů střešních splavenin					
D 762			<b>Konstrukce tesařské</b>					
34	K	762191912R00	Zabednění sochy 1stranně prkny do pl. 4 m2					
35	K	762134811R00	Demontáž bednění					
36	K	762111121VD	Demontáž dřevěné konstrukce krovu a bednění vč. nových konstrukcí					
D 764			<b>Konstrukce klempířské</b>					
37	K	764239913R00	Oprava lemov komínů Cu v ploše, vln. kryt. nad 45°-oprava v rozsahu 30%					
38	K	764339812R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt. nad 45°					
39	K	764900040RAC	Demontáž odpadních trub z plechu Cu pro zpětnou montáž					
	vv		16+3+18+4+14+3+3+4+15+3+0,5+3+2,5+15+2+5					
	vv		;S1-S16;					
	vv		Součet					
40	K	764991111VD	Uložení dešťových svodů na zabezpečené místo k následnému osazení zpět					
41	K	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových					
42	K	764554010RAC	Odpadní trouby z Cu plechu kruhové průměru 120 mm					
43	K	764554292R00	Montáž zděře Cu kruhové					
44	K	553448304	Objímka 125 mm CU tl. 0,8 mm tm 100 mm					
45	K	764556712R00	Oprava kruhové zděře D 120 mm					
46	K	764255201R00	Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 500 mm					
47	K	764991112VD	Osazení střešní vpusti včetně úpravy kce pro napojení svodu					
48	K	764510010RAB	Oplechování parapetů z Cu plechu rš330mm					
49	K	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30°					
50	K	764221220R00	Oplechování Cu říms, rš 330 mm					
51	K	764991113VD	Mechanické očištění nečistot stávajících klempířských prvků					
D 765			<b>Krytina tvrdá</b>					
52	K	765311511R00	Krytina z bobrovek, střeš jedn.,šupinová,na sucho					
53	K	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti					
54	K	765111122VD	Kontrola střechy a krovu					
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>					
55	K	766411821R00	Demontáž obložení stěn					
56	K	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn					
57	K	766221125VD	Obložení stěn z dřevěných bobrovek včetně podkladního roštu					
D 767			<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>					
58	K	767995202VD	Sejmutí mříží, zpětné osazení s kotvením					
	vv		1*1,8*5+1,4*1,4+1*1,2*2+1,4*1,8*2+0,7*1+1,2*3,2+1,2+0,6+1,3*2,2+0,5*1+1,2*1,5					
	vv		Mříže;					
	vv		Součet					
59	K	767995203VD	Sejmutí větracích mřížek a průvětrníků, nové osazení včetně dodávky					
60	K	767995204VD	Sejmutí zvonkového tabla, infotabulky, světel, zpětné osazení s kotvením a připojením					
D 783			<b>Nátěry</b>					
61	K	783110011VD	Nátěrový systém mříží vč. odstranění nátěru, přebroušení					
62	K	783901111VD	Příplatek za pracnost odstranění nátěrů a nové nátěry					
63	K	783900030RAB	Odstranění nátěrů z truhlářských výrobků opálením s obroušením					
64	K	783615930R00	Údržba, nátěr olej truhl.výrobků 2x+2x email+2x tm					
65	K	783901111VD	Příplatek za pracnost odstranění nátěrů a nové nátěry					
66	K	783612200R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků 2x + 1x tmelení - obklad stěn nový					
67	K	783901111VD.1	Příplatek za pracnost nových nátěrů obložení stěn					
D 87			<b>Potrubí z trub plastických, skleněných a č...</b>					
68	K	871311111R00	Montáž trubek z PP ve výkopu d 160 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	28614230	Trubka kanalizač. ULTRA-RIB 2 SN 16 125x2000 mm					
	D	<b>89</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení</b>					
70	K	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou					
	D	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
71	K	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m					
72	K	941941111R00	Pronájem lešení za den					
73	K	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m					
74	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken					
75	K	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011					
76	K	944943101R00	Záchytné lešení na nosné konstrukci se zábradlím					
77	K	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m					
78	K	949110023VD	Pronájem lešení na sousedním pozemku č. 1616/1					
79	K	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012					
80	K	949110022VD	Zakrytí střechy plechové pro následnou konstrukci lešení					
	D	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na</b>					
81	K	953945111R00	Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení					
82	K	952904111R00	Čištění střešních žlabů a svodů					
	D	<b>968</b>	<b>Bourací práce</b>					
83	K	968221100VD	Odstranění hrotových zábran proti ptactvu					
84	K	968221101VD	Výřiznutí otvoru v porořstu pro zaústění svodu S17					
	D	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					
85	K	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC a nátěru v složit.5-7 do 100 % - Komíny					
86	K	978023471R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného komínového					
87	K	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm					
88	K	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 % - fasáda					
	D	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>					
89	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m					
	VV		342,19715					
	VV		Součet					
	D	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
90	K	210200020RA0	Hromosvod - demontáž, nový rozvod, revize					
	D	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>					
91	K	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem					
	VV		79,53161					
	VV		Součet					
92	K	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP					
93	K	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží					
94	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m					
	VV		79,53161					
	VV		Součet					
95	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek					
	VV		79,53161					
	VV		Součet					
96	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km					
	VV		79,53161					
	VV		Součet					
97	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
98	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102					
	VV		74,47867					
	VV		Součet					
99	K	979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904					
	VV		1,63904					
	VV		Součet					
100	K	979951110R00	Nakládka, dovoz a uložení šrotu do areálu Radošov					
	VV		0,09851					
	VV		Součet					
101	K	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103					
	VV		3,35					
	VV		Součet					

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.