



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Manuál pro čistý Malák – participativní projekt“

číslo smlouvy objednatele: 2022001440
číslo smlouvy dodavatele:
číslo veřejné zakázky: 22099

Realizace projektu vybraného v rámci 2. ročníku participativního rozpočtu statutárního města České Budějovice PRO Budějce 2021. Projekt schválen usnesením Rady města České Budějovice č. 1312/2021 dne 8. 11. 2021.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Ivo Moravec, náměstek primátora, na základě plné moci
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní údaje: tel.: 386 801 705
e-mail: dolejsekv@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Dodavatel:

název: ateliér tečka s.r.o.
sídlo: Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 349465
zastoupený: Ing. arch. Luboš Klabík
IČO: 10847235
bankovní spojení: 2201987859/2010
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní údaje: tel.: [REDACTED]
e-mail: lubos@tecka.city
ID: dswutxh

II. Účel a cíl smlouvy

1. Lokalita Malého jezu, tzv. Maláku, patří mezi oblíbená sportovní i relaxační místa jižně od centra Českých Budějovic. Území je postupně doplňováno o různé nové prvky, stánky či nesourodý mobiliář bez předem dané koncepce území.
2. Největší hodnotou oblasti Maláku – krajiny v okolí Malého a Velkého jezu na obou březích řeky Malše – je přitom jeho celistvý přírodní charakter, vizuální čistota, možnost využití volného veřejného prostranství bez nadbytečných stavebních zásahů. Celková kvalitně zpracovaná

architektonická či krajinářská koncepce (manuál) by byl ze své podstaty to nejlepší, jak místo jednotně a plánovaně rozvíjet a spravovat - ať už v duchu ponechání přírodního charakteru místa a jeho nedoplňování o další prvky (strategie a plán údržby), anebo doplňování, ale koncepčně - dle předem dané studie.

3. Cílem objednatele je území Maláku čisté, bez vizuálního smogu jako jsou reklamní plachty, reklamní áčka a jiné nosiče. Architektonická, krajinářská studie či manuál mají napovědět, jak k místu přistupovat, přinést území řád, náležitou péči a architektonickou kvalitu v případě nutných stavebních zásahů (opravy stávajícího objektu občerstvení, veřejných WC, kabin k převlékání apod.).
4. Cílem smlouvy je čistý vzduch a nerušené přírodní prostředí pro setkávání obyvatel všech věkových kategorií v lokalitě řešeného území (viz příloha č. 1 této smlouvy nebo odkaz: <https://www.google.com/maps/@48.9617827,14.4791947,296m/data=!3m1!1e3>).
5. Cílem „Manuálu pro čistý Malák“ je definovat cestu základních oprav, rekonstrukcí a péče o prostor a dále analýza vybavenosti v místě s určením jejich kvalit, nedostatků a návrh budoucích menších úprav a prostorového rozmístění v parku. (včetně analýzy pronajímaných ploch pro objekty občerstvení, návrh jejich budoucího množství a umístění a návrh pro jejich vizuální sjednocení).
6. Cílem naopak není návrh celkové rekonstrukce parku, protože takovýto záměr vzhledem ke svému rozsahu nebude podléhat participativnímu rozpočtu a navíc není v současnosti prioritou objednatele.
7. Manuál by měl nicméně reagovat na další vítězné projekty participativního rozpočtu (zastřešení pískoviště, bouldrová stěna v lokalitě atd.) a měl by reflektovat širší vztahy v území.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je na základě požadavků objednatele a v souladu s vítězným participativním projektem „Manuál pro čistý Malák“ zpracovat materiál, který bude sloužit pro koncepční opravy, úpravy a rozvoj Malého jezu v Českých Budějovicích a pomůže objednateli specifikovat požadavky pro pronájem částí pozemků v místě pro umístění dočasných staveb.
2. Vzhledem k navštěvovanosti lokality a vzhledem k faktu, že se jedná o jeden z vítězných participativních projektů, je předmětem smlouvy jak manuál samotný, tak participativní proces, který manuálu bude předcházet.
3. Předmětem plnění tak je:
 - a. Analýza lokality
 - b. Příprava online dotazníku pro veřejnost, projednání otázek s politickým vedením města a dotčenými odbory Magistrátu města České Budějovice.
 - c. Vyvěšení dotazníku
 - d. Místní šetření s prezentací analýzy lokality a dotazníkem pro veřejnost na místě
 - e. Zpracování dat a výstup z dotazníků (online a na místě)
 - f. Zpracování návrhu manuálu ve vazbě na participaci obyvatel a na strategické materiály města (ÚPnM České Budějovice, Město a voda 2020 Strategická studie, dendrologický průzkum lokality, koncepce protipovodňových opatření ORP, Projektový záměr – Revitalizace parku v lokalitě U Malého jezu a další participativní projekty v místě)
 - g. Místní šetření s prezentací návrhu manuálu veřejnosti
 - h. Projednání manuálu s dotčenými orgány Magistrátu města České Budějovice, s politickým vedením, Správou domů s.r.o. a Povodím Vltavy s.p.
 - i. Upravení manuálu dle připomínek veřejnosti, dotčených orgánů Magistrátu města České Budějovice, politického vedení, Správy domů s.r.o. a Povodí Vltavy s.p. – finální podoba
 - j. Místní šetření s prezentací finální podoby manuálu veřejnosti

- k. Prezentace finální podoby manuálu vedení města
 - l. Odevzdání finální verze manuálu
- 4. Veškeré výstupy budou objednateli předány, a to buď formou odkazu na online zveřejněný dokument, nebo v elektronické či listinné podobě.
- 5. Dodavatel je povinen provést též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné poskytování služeb.
- 6. Výkony a práce, které dodavatel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikne, je dodavatel povinen uhradit.
- 7. Dodavatel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy, pokud tato rozhodnutí byla dodavateli předána. Na výzvu objednatele je dodavatel povinen se zúčastnit projednání ve správním řízení a podat potřebná stanoviska.

IV. Prohlášení dodavatele

- 1. Dodavatel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
- 2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami plnění předmětu této smlouvy s tím, že všechny relevantní okolnosti jsou zohledněny v ceně.
- 3. V případě, že dodavatel obdrží od objednatele v průběhu poskytování služeb další upřesňující podklady, je dodavatel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
- 4. Překáží-li vady podkladů řádnému poskytování služeb, dodavatel v nezbytném rozsahu jejich poskytování přeruší, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při poskytování služeb trvá. O přerušení poskytování služeb dodavatel objednatele vyrozumí.
- 5. Jestliže dodavatel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a jsou-li všechna uvedená prohlášení dodavatele pravdivá, úplná a přesná, nevznikají dodavateli povinnosti z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro poskytování služeb, popřípadě odpovědnost za nemožnost dokončení plnění dle smlouvy, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Pokud dodavatel nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku nebo se jeho prohlášení ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, odpovídá za nemožnost dokončení plnění dle smlouvy a objednatel má vůči dodavateli veškerá práva z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro poskytování služeb. Dodavatel nemá právo na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku svých nepravdivých, neúplných nebo nepřesných prohlášení.

V. Doba plnění

- 1. Dodavatel je povinen zahájit poskytování služeb dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. Dodavatel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy na základě a v termínech určených harmonogramem prací, který je dodavatel povinen zpracovat a předat objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy, přičemž tento harmonogram bude součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Dodavatel je povinen objednateli předkládat aktualizovaný harmonogram prací, a to nejméně jednou měsíčně, vždy na pravidelných pracovních schůzkách, bude-li to potřebné, k výzvě objednatele nebo na základě vlastní činnosti. Aktualizace harmonogramu prací uvedeného v příloze není změnou smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení poskytování služeb s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení dodavateli.
4. Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na jakékoli události, které by mohly mít vliv na dobu plnění.

VI. Cena poskytování služeb

1. Celková cena za poskytování služeb činí **296 000 Kč bez DPH**, z čehož:
 - a. za vyvěšení dotazníku, první místní šetření a výstup dat z této participace:
56 000 Kč bez DPH,
 - b. za řádné a včasné zpracování a odevzdání finálního Manuálu pro čistý Malák dle této smlouvy:
240 000 Kč bez DPH.
2. Cenu za shora uvedené činnosti je dodavatel oprávněn účtovat po provedení jednotlivého plnění (výstupu), tj. po jeho dokončení a předání objednateli na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, bude-li tento vyhotovován.
3. Zádržné je dodavatel povinen v souladu s výše uvedeným vyčíslit a vyznačit na prvním daňovém dokladu, který bude na základě této smlouvy vystavovat.
4. Právo na úhradu zádržného vznikne dodavateli po řádném provedení předmětu plnění a po doručení písemné výzvy dodavatele objednateli, součástí které bude písemné potvrzení objednatel a dozorové organizace o řádném provedení předmětu plnění. Objednatel uhradí dodavateli zádržné do třiceti (30) dnů od doručení výzvy dodavatele.
5. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, kdy dodavatel není plátcem DPH, není povinen k ceně ujednané touto smlouvou DPH připočítávat. To neplatí v případě, kdy se dodavatel stane plátcem DPH – v takovém případě je dodavatel k ceně ujednané touto smlouvou DPH připočítávat, a to ode dne, kdy se stane plátcem DPH.
6. Výše uvedená cena je určena jako cena paušální, kdy objednatel ani dodavatel nemá právo žádat změnu ceny proto, že si poskytování služeb vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Změna ceny však není vyloučena, pokud bude zapříčiněna objektivními okolnostmi nebo dodatečnými požadavky ze strany objednatele.
7. Dodavatel tímto prohlašuje, že před uzavřením smlouvy provedl veškerá ocenění s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému poskytování služeb.
8. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.
9. Dodavatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje dodavateli zálohy.
2. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny, nebude-li ve faktuře uvedeno jinak. Dodavatel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu sídla objednatele určenou ve smlouvě, přičemž je možné doručení též prostřednictvím elektronické podatelny.
3. Splatnost faktur je třicet (30) dní od jejich doručení na adresu sídla objednatele určenou ve smlouvě.

4. Objednatel vyzve dodavatele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy, dodavateli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je dodavatel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
5. Vráti-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.
6. Faktury/u dodavatele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, musí respektovat požadavky objednatele na strukturu daňových dokladů vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - a. cenu k úhradě,
 - b. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c. identifikační údaje objednatele,
 - d. identifikační údaje dodavatele,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f. popis plnění,
 - g. datum vystavení faktury,
 - h. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i. datum splatnosti,
 - j. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k. sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
 - l. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m. fakturované období a číslo smlouvy nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n. další údaje vyžadované objednatelem dle smlouvy.
7. Všechny platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky dodavatele má dodavatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.
9. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je dodavatel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce dodavatele.

VIII. Podmínky poskytování služeb

1. Dodavatel je povinen se v průběhu plnění smlouvy na vyzvání objednatele zúčastnit všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je dodavatel povinen připravit veškeré nezbytné dokumenty, včetně dokumentů vyžádaných objednatelem. Dodavatel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním a které objednatel označí jako důvěrné, třetím stranám.

2. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli veškerou vyžádanou součinnost. Dodavatel je povinen na pokyny, dotazy a jiná sdělení objednatele reagovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich obdržení.
3. Pokud dodavatel převzal od objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod., nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat, mimo přímou souvislost s poskytováním služeb, a tyto jsou neustále ve vlastnictví objednatele. Dodavatel je povinen je bez výzvy vrátit objednateli nejpozději při ukončení plnění smlouvy.
4. Dodavatel je oprávněn pověřit poskytováním služeb či jejich částí třetí osobu (poddodavatele). Pověří-li dodavatel poskytování služeb nebo jejich částí poddodavatele, odpovídá za plnění smlouvy, jako by plnil sám, a nahradí újmu způsobenou poddodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou v zásadě nelze přičíst k tíži ani jedné ze smluvních stran. Vyšší mocí nejsou skutečnosti, které existovaly a byly stranám známé v okamžik podpisu této smlouvy.
6. Pokud se poskytování služeb za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
7. Dodavatel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

IX. Kontrola poskytování služeb

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly poskytování služeb a plnění smluvních podmínek dodavatelem. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje dodavatele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné poskytování služeb.
2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolu poskytování služeb provádět zástupci orgánů veřejné správy, a to v rozsahu svých kompetencí.
3. V případě, že objednatel zjistí, že dodavatel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přikázat dodavateli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.
4. Pokud dodavatel ani po výzvě objednatele nezjedná nápravu a nezačne služby poskytovat řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí dodavatele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného poskytování služeb, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele, aniž by tím byla dotčena odpovědnost dodavatele za splnění jeho povinností.
5. Veškeré výstupy zhotovené dodavatelem na základě této smlouvy na pravidelných pracovních schůzkách, případně i mimo ně, kontroluje objednatel, přičemž je oprávněn k nim uplatňovat připomínky a dodavatel je povinen tyto připomínky zapracovat. Objednatel schvaluje a následně přebírá veškeré výstupy zhotovené dodavatelem. O této skutečnosti se sepíše předávací protokol, a to v souladu s čl. X této smlouvy.
6. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli veškerou nutnou součinnost za účelem provedení kontroly prováděných prací a kontroly postupu prací dle harmonogramu prací.

X. Předávací řízení

1. Dodavatel splní svou povinnost provést předmět plnění, resp. jednotlivé dílčí výstupy, dle této smlouvy jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Dodavatel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí předmětu plnění nejméně pět (5) pracovních dní přede dnem konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel toto řízení zahájí, provede kontrolu předmětu plnění, zda odpovídá této smlouvě a technickým specifikacím, je kvalitní a odpovídá technickým normám i právním předpisům. Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí předmětu plnění. Toto nevyklučuje možnost dřívějšího předání předmětu plnění, dodavatel je povinen v takovém případě předat předmět plnění nejpozději v poslední den lhůty dle této smlouvy určené k provedení předmětu plnění.
3. Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dodavatel je povinen účast všech těchto osob na předávacím řízení umožnit.
4. O předání a převzetí předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu plnění. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o dodavateli a objednateli,
 - b. číslo této smlouvy,
 - c. soupis všech předaných dokladů,
 - d. stručný popis předmětu plnění,
 - e. cena předmětu plnění,
 - f. prohlášení objednatele, zda předmět plnění přejímá (s výhradami nebo bez výhrad).
5. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady předmětu plnění, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném odstranění. Předmět plnění se má za řádně provedený tehdy, je-li bez vad a nedodělků.
6. Obsahuje-li předmět plnění vady, musí protokol o předání a převzetí předmětu plnění obsahovat, mimo náležitosti uvedené v odst. 5 tohoto článku, též:
 - a. soupis zjištěných vad,
 - b. určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
7. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět plnění převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu plnění ani jej neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění případných návazných prací. Součástí protokolu o předání a převzetí předmětu plnění v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má dodavatel vady odstranit. V případě neodstranitelných vad bude součástí protokolu dohoda o slevě z ceny předmětu plnění.
8. Objednatel má právo odmítnout převzetí předmětu plnění. V takovém případě uvede do protokolu o předání a převzetí předmětu plnění i důvody, pro které odmítá předmět plnění převzít.
9. V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění, nebo pokud dodavatel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny předmětu plnění nebo si vady předmětu plnění odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že dodavatel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění těchto vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatelům, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení.

10. V případě, že objednatel odmítá předmět plnění převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění i důvody, pro které odmítá předmět plnění převzít

XI. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za vady, které mají poskytnuté služby v době jejich poskytnutí objednateli, i za vady, které vzniknou a projeví se v souvislosti s poskytnutými službami později.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které mají provedené výstupy v době jejich předání objednateli, i za vady, které vzniknou a projeví se v souvislosti s provedenými výstupy později.
3. Následující ustanovení tohoto článku se užití jak pro vady poskytnutých služeb, tak pro vady provedených výstupů.
4. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Odpovědnost za vady dodavatel nese po dobu stanovenou občanským zákoníkem, nejméně však po dobu 1 roku ode dne poskytnutí služeb, resp. od předání provedených výstupů objednateli.
6. Služby, resp. jejich výstupy, jsou poskytnuty vadně, jestliže neodpovídají výsledku určenému v příslušných zadávacích podmínkách, smlouvě nebo pokynech objednatele.
7. Za vadu se považuje i poskytnutí služeb, resp. jejich výstupů, v rozporu s platnými právními předpisy.
8. Objednatel je povinen nároky z vad písemně uplatnit u dodavatele.
9. V přípisu, prostřednictvím kterého objednatel uplatňuje nároky z vad, musí být vady popsány.
10. Objednatel má právo v případě vadného plnění s ohledem na povahu poskytovaných služeb:
 - a. na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny,
 - c. na provedení náhradního plnění.
11. Pokud objednatel reklamoval u dodavatele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, může kromě výše uvedeného též odstoupit od smlouvy.
12. Právo volby nároku má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
13. Práce na odstranění reklamovaných vad je dodavatel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad nese dodavatel.
14. Dodavatel je povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
15. Dodavatel je povinen odstranit reklamované vady i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel. Ve sporných případech nese dodavatel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že dodavatel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel dodavateli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
16. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud dodavatel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny nebo si předmětné vady odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že dodavatel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění objednatel, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určené na základě odborného posouzení. Dodavatel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Plnění dle této smlouvy skončí:
 - a. splněním,
 - b. dohodou smluvních stran o ukončení závazků vyplývajících z této smlouvy,
 - c. odstoupením od smlouvy jedné ze stran,
 - d. výpovědí ze strany objednatele.
2. Jestliže dodavatel řádně neplní jakýkoli závazek vyplývající mu z této smlouvy, může objednatel oznámením po dodavateli požadovat, aby dal své jednání do pořádku a napravil ho ve stanovené přiměřené lhůtě.
3. Zanikl-li závazek ze smlouvy jinak než jeho splněním, je objednatel povinen uhradit dodavateli vždy nejvýše to, o co se poskytováním služeb ze strany dodavatele průkazně obohatil.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy dodavatel:
 - a. neplní povinnosti dané oznámením dle odst. 3 tohoto článku,
 - b. bez rozumného důvodu nepokračuje v poskytování služeb nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má dle smlouvy.
5. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
6. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a. hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění dodavatele;
 - b. opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
7. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje dodavatele k odstoupení od smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv, licencí a dalších ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
10. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi dodavateli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení dodavateli. Objednatel není oprávněn smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby si nechal služby poskytnout jiným dodavatelem, ledaže dodavatel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu smlouvou.
11. Výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv, licencí a dalších ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

XIII. Vyhrazená změna závazku – změna dodavatele

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající v nahrazení dodavatele jiným dodavatelem v průběhu poskytování služeb.
2. V případě, kdy dojde ze strany objednatele k ukončení této smlouvy odstoupením od této smlouvy nebo výpovědí této smlouvy z důvodů spočívajících na straně dodavatele, vyhrazuje si objednatel možnost nahrazení dodavatele účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení

v rámci zadávacího řízení umístil druhý v pořadí, a to za cenových a kvalitativních podmínek obsažených v nabídce tohoto v pořadí druhého účastníka zadávacího řízení v souladu se závazným návrhem smlouvy o poskytování služeb dle příslušné zadávací dokumentace. Smlouva o poskytování služeb mezi objednatel a účastníkem zadávacího řízení nahrazujícím dodavatele bude uzavřena spolu s dodatkem ke smlouvě, v němž bude smlouva upravena tak, aby reflektovala podmínky uzavírání smlouvy a nahrazení dodavatele.

3. Proces případného předání rozpracovaného plnění mezi jednotlivými dodavateli bude mezi objednatel a oběma dodavateli, za účasti dozorové organizace, domluven s ohledem na okolnosti změny dodavatele a povahu rozpracovaného plnění.
4. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledků hodnocení v rámci zadávacího řízení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat služby namísto dodavatele za podmínek dle odstavce 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

XIV. Duševní vlastnictví

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním předmětu plnění autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Dodavatel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění dodavatele dle smlouvy. Licence poskytnutá dodavatelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Dodavatel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle smlouvy.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění dodavatele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění dodavatele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění dodavatele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem.
4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně a dodavatel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
5. Právy duševního vlastnictví se pro účely smlouvy rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních rádu.

XV. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě, kdy bude dodavatel postupovat v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dodavatele písemně vyzvat ke sjednání nápravy, a to v přiměřené lhůtě. Nedojde-li ke sjednání nápravy ze strany dodavatele v objednatelém určené lhůtě, je dodavatel v prodlení, a to ode dne uplynutí lhůty pro sjednání nápravy, a dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny poskytování služeb bez DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí, jedná-li se o povinnost zajištěnou smluvní pokutou uvedenou níže v tomto článku.
2. V případě prodlení dodavatele s poskytováním služeb v příslušných termínech je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění, s nímž je v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení dodavatele se zahájením odstraňování vady oznámené objednatelém či se samotným odstraněním vady oznámené objednatelém je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny poskytování služeb bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty dodavatelí.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dodavatele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. Dopadají-li na jedno skutkově stejné porušení povinnosti dodavatele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto článku, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta v nejvyšší výši.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
8. Pokud bude objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, dodavatele uložena pokuta či penále, je dodavatel povinen tuto pokutu či penále objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále objednateli není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím dodavatele objednateli vznikne.
9. V případě, kdy z důvodu neplnění povinností ze strany dodavatele dojde na straně objednatele ke vzniku škody, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených s třetími osobami v souvislosti se stavbou, je dodavatel povinen objednateli tuto škodu nahradit.

XVI. Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, tj. informací, které smluvní strana jako důvěrné označí, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné správy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění smlouvy, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce

se vztahují i na všechny případné dodatky ke smlouvě, jejichž prostřednictvím je smlouva měněna či ukončována.

XVII. Doručování a komunikační prostředky

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li dodavatel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užit též prostředky elektronické pošty. V rámci pravidelných pracovních schůzek a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevylučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručena druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve smlouvě.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
4. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výhradně v českém jazyce, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

XVIII. Zástupci stran

1. Osoby, které jsou členy týmu jedné ze smluvních stran, jsou oprávněny jednat za objednatele a dodavatele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy, tj. jednat ve věcech technických, a jsou určeny v odst. 4 tohoto článku. Konkrétní osoby jednající ve věcech technických jsou smluvní strany oprávněny pověřovat s ohledem na konkrétní kompetence a zkušenosti těchto osob.
2. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:
 - a. změn smlouvy formou dodatků,
 - b. ukončování smlouvy,
 - c. uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,jednají za smluvní strany osoby oprávněné uzavřít smlouvu.
3. Dodavatel je povinen zajistit, aby byla při jakémkoli jednání v souvislosti s plněním smlouvy vždy přítomna alespoň jedna odpovědná osoba dodavatele ovládající český jazyk, a to nejméně na komunikační úrovni.
4. Týmy smluvních stran spolupracující na plnění této smlouvy tvoří:
 - a. za objednatele:
 - gesční náměstek primátora města – Ing. Ivo Moravec,
 - zástupce odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice – Ing. Jan Borovka,
 - vedoucí útvaru hlavního architekta Magistrátu města České Budějovice – Ing. Michal Šram,
 - zástupce útvaru hlavního architekta Magistrátu města České Budějovice –

- Ing. arch. Vladimír Dolejšek,
– zástupce útvaru hlavního architekta Magistrátu města České Budějovice – Ing. Lenka
Marcínová;
- b. za dodavatele:
– zástupce architekta – Ing. arch. Luboš Klabík, ateliér • tečka
– zástupce týmu participace – Michal Křivohlávek, AVD
– zástupce krajinářských architektů – Kateřina Stará, K2N Landscape
5. Změny v obsazení týmů jsou si smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného odkladu po provedení takové změny, a to alespoň formou e-mailu.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, avšak se smlouvou související, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
3. Neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy či celé smlouvy. Neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy budou nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, kterého mělo být dosaženo, a to formou dodatku ke smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Rozhodným právem je pro účely této smlouvy právní řád České republiky. Smluvní strany si pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy, včetně sporů týkajících se platnosti smlouvy a následků její neplatnosti, sjednávají pravomoc českých soudů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení řešeného území, příloha č. 2 – harmonogram prací.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 24.1.2022, č. 76/2022.

V Českých Budějovicích

Ing. Ivo Moravec, náměstek primátora
statutární město České Budějovice

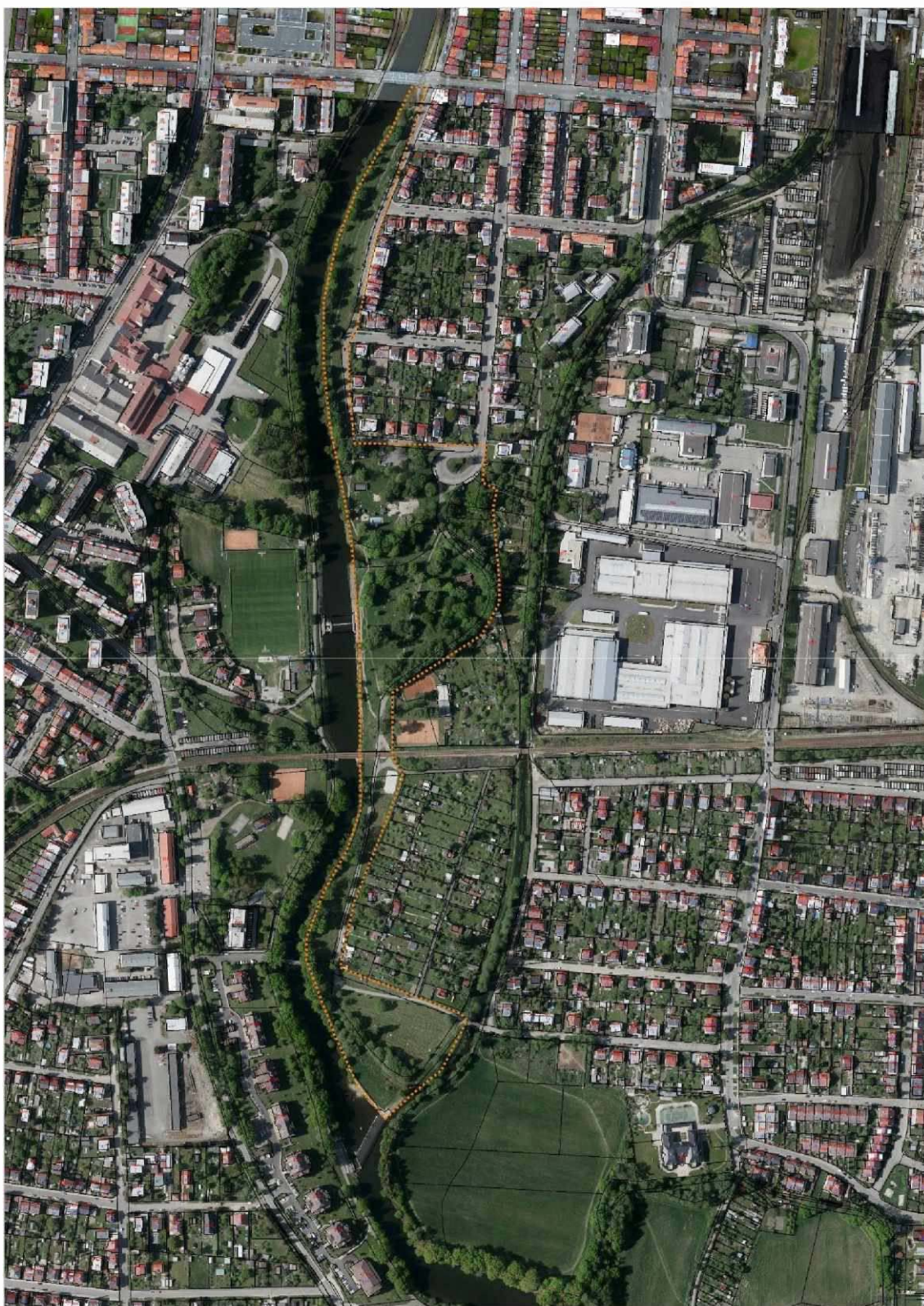
V Benešově

Ing.arch
LUBOŠ
KLABÍK

Digitally signed by
Ing.arch LUBOŠ
KLABÍK
Date: 2022.07.21
16:21:20 +02'00'

Ing. arch. Luboš Klabík, jednatel
ateliér • tečka

PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



2.2.2022 17:20:31

1:3 600



PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM PRACÍ

srpen – analýzy, příprava procesu, zpracování podkladů září – vytvoření a vydání dotazníku,
dokončení analýz říjen – veřejné setkání, vyhodnocení participace, vytvoření konceptu,
představení zástupcům města listopad – vytvoření hrubopisu, projednání s DO prosinec – veřejné
představení, zpracování čistopisu, odevzdání