



KUPNÍ SMLOUVA

„Pořízení automobilu pro pečovatelskou službu, Mšeno“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Domov seniorů Mšeno, příspěvková organizace

Sídlo: Boleslavská 451, 277 35 Mšeno
Zastoupený: Mgr. et Bc. Blanka Dvorščíková, MBA
Bankovní spojení: 188252196/0300
IČ: 86595351
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. et Bc. Blanka Dvorščíková, MBA
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. et Bc. Blanka Dvorščíková, MBA
(dále jen „**Kupující**“)

a

Auto Babiš, s.r.o.

Sídlo: Ondřejovská 700, 251 64 Mnichovice
Zastoupený: Miloš Babiš – jednatel, Iva Babišová - jednatelka
IČ: 27183408
DIČ: CZ27183408
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú: 35-4061200207/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Miloš Babiš, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Karel Musil, vedoucí prodeje
(dále jen „**Prodávající**“)

tuto kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I. Preambule

1. V rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku automobilu předložil Prodávající Kupujícímu dne 2. 6. 2022 nabídku, která byla



vybrána jako nejvýhodnější nabídka. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k předmětnému výběrovému řízení, jakož i v nabídce Prodávajícího jsou platné i pro plnění této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy a zavazuje se v maximální míře chránit zájmy Kupujícího.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu řádně a včas automobil dle nabídky Prodávajícího ze dne 2. 6. 2022 a předané dokumentace (Technický průkaz, Návod k obsluze, Záruční list) k vozidlu (dále jen „Zboží“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Dodáním zboží se rozumí:
 - a) dodání nového, zcela funkčního a kompletního Zboží. Zboží musí být I. jakosti, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.

Podrobná specifikace Zboží je obsažena v technických podmínkách, které tvořily součást nabídky Prodávajícího a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
 - b) dodání manuálů ke Zboží v českém jazyce a dalších dokladů, které se ke Zboží vztahují (např. záruční list);
 - c) doručení Zboží do místa plnění,
 - d) uvedení Zboží do provozu a předvedení deklarovaných hodnot technických parametrů Zboží v místě plnění,
 - e) zaškolení odborného pracovníka Kupujícího k práci se Zbožím, a to v českém jazyce. Obsahovou náplní školení bude zvládnutí obsluhy Zboží a všech součástí dodávky Zboží v plném rozsahu.
3. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Domov seniorů Mšeno, příspěvková organizace, adresa: Boleslavská 451, 277 35 Mšeno
2. Prodávající se zavazuje dodat Zboží nejpozději do 31. 12. 2022 do místa plnění, uvést jej do provozu a zaškolit odborného pracovníka Kupujícího v souladu s čl. II. odst. 2 této Smlouvy.



3. Není-li sjednáno jinak, je Prodávající povinen dodat Zboží v běžné provozní době Kupujícího tak, aby nedošlo ve větším rozsahu, než je nezbytně nutné, k omezení jeho provozu. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku Kupujícího způsobené činností Prodávajícího související s dodáním a instalací Zboží. Prodávající je dále povinen při instalaci Zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. O dodání a převzetí Zboží sepíše Prodávající se zástupcem Kupujícího předávací protokol, v němž Kupující potvrdí, že dodané Zboží bylo předáno bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a že bylo řádně nainstalováno a odzkoušeno.
5. Kupující má právo odmítnout převzít Zboží, které bude mít zjevné vady nebo bude dodané v rozporu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě je povinen odmítnutí převzetí Zboží řádně i s důvody potvrdit v předávacím protokolu.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Sjednaná kupní cena Zboží činí celkem 852 892,56 Kč (slovy: osmsetpadesátdvatisícosemsetdevadesátdva korun českých a padesátšest haléřů) bez DPH (dále jen „Kupní cena“), přičemž
sazba DPH činí 21 %
výše DPH činí 197 107,44 Kč
cena vč. DPH činí 1 032 000,00 Kč
2. Kupní cena je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazku vyplývajícího z této Smlouvy, tj. cena Zboží včetně dopravného, Zboží a jeho uvedení do provozu, zaškolení odborného pracovníka Kupujícího a dalších souvisejících nákladů.
3. Ke Kupní ceně bude účtováno DPH v aktuální zákonné výši. V případě změny Kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádném protokolárním převzetí Zboží Kupujícím.
5. Kupující neposkytuje Prodávajícímu jakékoliv zálohy na kupní cenu Zboží.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Prodávající je dále povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0017248. V případě, že faktura nebude mít



uvedené náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Kupujícímu.

7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu.
8. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.

V. Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na Zboží

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho protokolárním převzetím v místě plnění. V témže okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.

VI. Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců.
2. Autorizovaný záruční servis bude probíhat v místě dodání Zboží bezplatně po celou dobu záruky. V případě výměny či opravy prováděné mimo místo dodání Zboží je Prodávající povinen bezplatně zabezpečit dopravu Zboží na opravu či výměnu od Kupujícího k Prodávajícímu a zpět.
3. Za uplatnění reklamace je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (vč. e-mailového) oznámení vady Prodávajícímu.
4. Pokud vadné Zboží nelze opravit, má Kupující právo na výměnu Zboží, slevu z Kupní ceny a případně též na odstoupení od Smlouvy.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dodáním Zboží zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad Zboží a jejich zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši za 1 500,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.
3. V případě prodlení se zaplacením Kupní ceny Zboží zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuta je splatná na výzvu z ní oprávněné smluvní strany, a to ve lhůtě 15 dnů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody.
5. Kupující je oprávněn započíst své pohledávky na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy na závazek zaplacení Kupní ceny Zboží vůči Prodávajícímu.



VIII. Zánik smlouvy

1. Tato Smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemným odstoupením od Smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
 - prodlení s dodáním Zboží delší než 30 dnů,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - vady Zboží, které jej činí neupotřebitelným, nebo nemá vlastnosti, které si Kupující vymínil, nebo o kterých ho Prodávající ujistil a které jsou uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy,
 - zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího,
 - vstup Prodávajícího do likvidace,
 - Prodávající uzavře smlouvu o prodeji či pronájmu závodu či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu,
 - Prodávající nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy,
 - Prodávající zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění výběrového řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu obou Smluvních stran.
4. Jakákoliv doplnění a změny Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.



5. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
6. Prodávající je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
7. Koupě Zboží je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: "IROP") a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je v této souvislosti povinen respektovat povinnosti z uvedených skutečností vyplývající.

Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0017248

Název projektu: Pořízení automobilu pro pečovatelskou službu, Mšeno

Číslo programu: 06

Název programu: Integrovaný regionální operační program

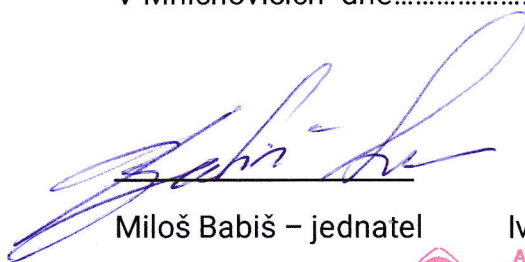
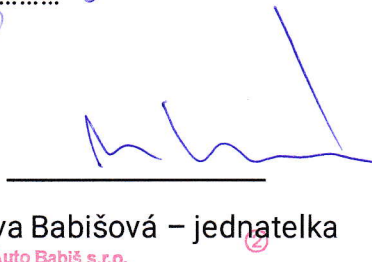
8. Prodávající je zejména povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen "AO"), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen "PCO"), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
9. Prodávající je současně povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
10. Prodávající se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k řádnému splnění této Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, které mohou v souvislosti s touto Smlouvou nastat a k poskytnutí veškerých potřebných dokladů, konzultací, pomoci a jiné nezbytné součinnosti Kupujícímu.



11. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro projednávání případných sporů vzniklých z této Smlouvy je soud podle místa sídla Kupujícího.
12. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
13. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené doklady:

č. 1: Technická specifikace

V Mnichovicích dne 16.6.2022

Miloš Babiš – jednatel

Iva Babišová – jednatelka

Auto Babiš, s.r.o.



Auto Babiš s.r.o.
Ondřejovská 700, Mnichovice 251 64
fax: 323 640 545, tel.: 323 641 400
IČO: 271 83 408, DIČ: CZ27183408

Ve Mšeně dne 16.6.2022



Domov seniorů Mšeno

příspěvková organizace
Boleslavská 451, 277 35 Mšeno
IČ: 86595351, DIČ: CZ86595351
tel.: 315 694 721 - 2, fax: 315 693 860
www.dsmseno.cz, e-mail: dsmseno@seznam.cz

Mgr. et Bc. Blanka Dvorčíková MBA

ředitelka, Domov seniorů Mšeno, příspěvková organizace