

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: e-mail:

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

Stavitelství Pospíšil s.r.o.

se sídlem: Na zákopě 636/2b, 779 00 Olomouc

IČ:25844610.....

DIČ: CZ25844610

zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21401

bankovní spojení: ČS a.s. 1807617399/0800

na straně druhé jako „Zhotovitel“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

Smlouvu o dílo

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Oprava obvodového pláště budovy L II.“ (dále jen „Dílo“) identifikátor veřejné zakázky VZ-2022-000447.

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

II. Termín plnění

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v termínu:

Termín zahájení:	do 14 dnů od písemné výzvy zhotovitele, tato výzva bude zaslána do 30 dnů od podpisu smlouvy
Termín ukončení:	do 70 dnů ode dne zahájení

2. Termín plnění může být posunut pouze na straně objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou

sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena díla bez DPH	8 745 627,--Kč
----------------------------------	-----------------------

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost je 60 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad-faktura musí být doručen na adresu objednatele nebo zaslán elektronicky na email fin@fnol.cz nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky VZ-2022-000447.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.

7. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

IV.

Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu. Ve smyslu § 157 Stavebního zákona, povede zhotovitel na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě objednateli přístupný po celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újm, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.

4. O předání staveniště bude sepsán protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení k případnému zásahu veřejného prostranství a rozkopávkám v souladu s projektem stavby. O povolení požádá zhotovitel vlastním jménem a za dodržení podmínek stanovených v povolení plně odpovídá. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:

- a) vybudování zařízení staveniště vč. zajištění skládky přebytečného materiálu; poplatky s tím související hradí zhotovitel;
- b) zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost vč. střežení a protipožárních opatření; jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele;
- c) povinnost zhotovit dílo s odbornou péčí s využitím patřičných a odborných dovedností a péče a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou, technickými normami, požadavky správců inženýrských sítí, platnými vyhláškami obce a ustanovením této Smlouvy; dodržení těchto povinností doloží zhotovitel na požádání objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobků apod.
- d) povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři dny předem k prohlídce zakrývaných částí díla; nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby, a to za současného pořízení fotodokumentace zakrývaných částí díla; pořízená fotodokumentace je součástí této smlouvy;
- e) vyklizení staveniště současně s předáním a převzetím díla.

6. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům Objednatele tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči Objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku Objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li Zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit Objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újm/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

V. Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: stpos@stpos.cz, nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
 - Příloha č.1 - Krycí list
 - Příloha č.2 - Výkaz výměr

Krycí list nabídkové ceny

"Oprava obvodového pláště budovy L II."

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

Účastník:

Obchodní firma nebo název:

Stavitelství Pospíšil s.r.o.

V případě, že podává nabídku více účastníků, uvedou se všichni členové (účastníci) sdružení a reprezentant sdružení.

Sídlo:

Na Zákopě 636/2b 779 00 Olomouc

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se sídlo reprezentanta sdružení.

Jméno a příjmení kontaktní osoby:

Ing. Tomáš Pospíšil

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se statutární zástupci reprezentanta sdružení.

IČO

DIČ

25844610 | CZ25844610

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se IČO a DIČ reprezentanta sdružení.

telefon na kontaktní osobu

fax

e-mail na kontaktní osobu

7 [redacted] 8 [redacted]

stpos@stpos.cz

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se spojení na reprezentanta sdružení.

Kategorie podnikatele:

 Dodavatel uvádí, že **JE** malým a středním podnikatelem dle následujících podmínek:

- a) zaměstnává méně než 250 zaměstnanců, a
 b) jeho aktiva/majetek nepřesahují korunový ekvivalent částky 43 mil. EUR nebo má obrát/příjmy nepřesahující korunový ekvivalent 50 mil. EUR.

* nehodící se škrtněte nebo vymažte

Poddodavatelé: Dodavatel uvádí, že **BUDE** plnit část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavatelé známi, prostřednictvím kterých hodlá plnit část veřejné zakázky.

Identifikační údaje poddodavatele:	Část zakázky, která bude pravděpodobně provedena poddodavatelsky třetími stranami:
Emos alumatic, spol. s r.o.	vstupní dveře
MORAVEC group s.r.o.	žaluzie
OK DESIGN, s.r.o.	reklama
STAVNEMO s.r.o.	nátěry
ZTL CONSTRUCT CZ, s.r.o.	prosklená fasáda

* nehodící se škrtněte nebo vymažte

BRNĚŇSKÁ NABÍDKOVÁ CENA - KČ bez DPH	6 743 621,00 Kč
DPH 21%	1 115 581,67 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA - KČ včetně DPH	7 859 202,67 Kč

- uchazeč souhlasí se splatností faktur 60 dnů.
- uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Datum: 25.05.2022

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DOH071
Stavba: Oprava fasád Hemato-onkologické kliniky FNOL, budova L

KSO:
Místo: Olomouc

CC-CZ:
Datum: 25.05.2022

Zadavatel:
FNOL Olomouc

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavítelství Pospíšil s.r.o.

IČ: 25844610
DIČ: CZ25844610

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. arch. Jan Dohnal

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **8 745 627,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 745 627,00	1 836 581,67
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

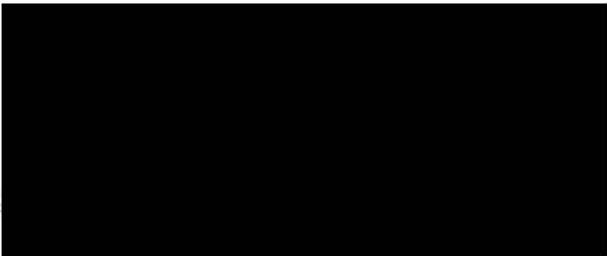
Cena s DPH **10 582 208,67**
v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DOH071

Stavba: Oprava fasád Hemato-onkologické kliniky FNOL, budova L

Místo: Olomouc

Datum: 25.05.2022

Zadavatel: FNOL Olomouc

Projektant:

Uchazeč: Stavitelství Pospíšil s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Dohnal

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 745 627,00	10 582 208,67
DOH071	Oprava fasád Hemato-onkologické kliniky FNOL, budova L	8 745 627,00	10 582 208,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád Hemato-onkologické kliniky FNOL, budova L

KSO:

Místo: Olomouc

Zadavatel:

FNOL Olomouc

Uchazeč:

Stavatelství Pospíšil s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Dohnal

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.05.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25844610

DIČ:

CZ25844610

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

8 745 627,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 745 627,00	21,00%	1 836 581,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 582 208,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

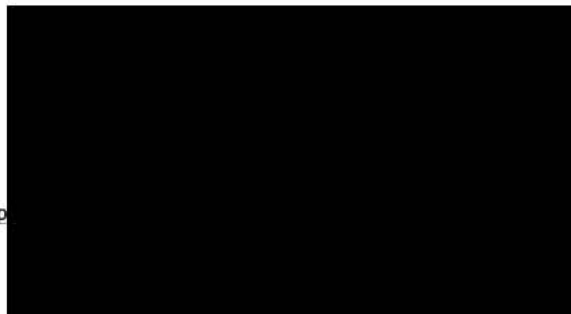
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád Hemato-onkologické kliniky FNOL, budova L

Místo: Olomouc

Datum: 25.05.2022

Zadavatel: FNOL Olomouc

Projektant:

Uchazeč: Stavitelství Pospíšil s.r.o.

Zpracovatel: Ing. arch. Jan Dohnal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 745 627,00

HSV - Práce a dodávky HSV

2 454 467,54

1 - Zemní práce

1 531,20

5 - Komunikace pozemní

3 380,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

608 524,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 773 293,89

997 - Přesun sutě

50 576,14

998 - Přesun hmot

17 161,96

PSV - Práce a dodávky PSV

6 070 366,26

712 - Povlakové krytiny

815,69

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

271,20

751 - Vzduchotechnika

48 958,80

764 - Konstrukce klempířské

91 554,21

767 - Konstrukce zámečnické

2 740 056,29

771 - Podlahy z dlaždic

4 500,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 733 102,92

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 307,15

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

440 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

220 793,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád Hemato-onkologické kliniky FNOL, budova L

Místo: Olomouc

Datum: 25.05.2022

Zadavatel: FNOL Olomouc

Projektant:

Uchazeč: Stavitelství Pospíšil s.r.o.

Zpracovatel: Ing. arch. Jan Dohnal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 745 627,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 454 467,54	
D	1		Zemní práce				1 531,20	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	8,000	65,40	523,20	CS ÚRS 2021 02
	W		" okapový chodník "					
	W		16*0,5		8,000			
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	8,000	126,00	1 008,00	CS ÚRS 2021 02
D	5		Komunikace pozemní				3 380,00	
3	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	8,000	122,50	980,00	CS ÚRS 2021 02
4	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	8,000	300,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				608 524,35	
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,250	450,00	1 912,50	CS ÚRS 2021 02
	W		86*0,05		4,250			
6	K	612315302	Vápnenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,130	945,00	2 012,85	CS ÚRS 2021 02
	W		" výměna dveří "					
	W		(2,65+1,8+2,65)*0,3		2,130			
7	K	622325101	Óprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	2 275,000	56,60	128 765,00	CS ÚRS 2021 02
8	K	622901(R)	soklová omítka obj. VZT	m2	1,000	700,00	700,00	
9	K	622902(R)	oprava štukových omítek - přetmelení poruch a trhlin - viz TZ odst. 6.3	m2	2 275,000	195,00	443 625,00	
10	K	622903(R)	příprava nátěru fasády - vzorky	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	559,000	51,00	28 509,00	CS ÚRS 2021 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 773 293,89	
12	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	2 925,000	81,00	236 925,00	CS ÚRS 2021 02
13	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	146 250,000	1,20	175 500,00	CS ÚRS 2021 02
	W		2925*50		146 250,000			
14	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	2 925,000	46,00	134 550,00	CS ÚRS 2021 02
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 925,000	16,00	46 800,00	CS ÚRS 2021 02
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	146 250,000	0,10	14 625,00	CS ÚRS 2021 02
	W		2925*50		146 250,000			
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 925,000	7,00	20 475,00	CS ÚRS 2021 02
18	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	41,00	6 150,00	CS ÚRS 2021 02
	W		" vstupní markýzy "					
	W		150		150,000			
19	K	950(R)	lávky pro práce pod prosklenou fasádou vč. demontáže	kpl	1,000	300 000,00	300 000,00	
20	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,770	317,00	1 512,09	CS ÚRS 2021 02
	W		1,8*2,65		4,770			
21	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	85,000	84,20	7 157,00	CS ÚRS 2021 02
22	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	2 275,000	10,90	24 797,50	CS ÚRS 2021 02
23	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	1,000	94,30	94,30	CS ÚRS 2021 02
	W		" sokl obj. VZT "					
	W		1		1,000			
24	K	979054441	Čištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	8,000	51,00	408,00	CS ÚRS 2021 02
25	K	98513(R)	Mokrě čištění fasády - nátěr čisticím koncentrátem s vodou 1:10 (viz TZ str 5), otryskání vodou s čisticím koncentrátem 1:10 + oplach čistou vodou	m2	2 386,000	175,00	417 550,00	
	W		" omítka "					
	W		2275		2 275,000			
	W		" sokl "					
	W		91		91,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"zdívo obj. VZT "					
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		2 386,000			
26	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	2 275,000	170,00	386 750,00	CS ÚRS 2021 02
	D	997	Přesun sutě				50 576,14	
27	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	15,702	1 230,00	19 313,46	CS ÚRS 2021 02
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,702	286,00	4 490,77	CS ÚRS 2021 02
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	219,828	12,50	2 747,85	CS ÚRS 2021 02
	vv		15,702*14		219,828			
30	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	15,702	1 530,00	24 024,06	CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				17 161,96	
31	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	55,272	310,50	17 161,96	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				6 070 366,26	
	D	712	Povlakové krytiny				815,69	
32	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvourvrstvě	m2	15,994	51,00	815,69	CS ÚRS 2021 02
	vv		"obj. VZT "					
	vv		(1,44+2,48)*2,04*2		15,994			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				271,20	
33	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	8,000	33,90	271,20	CS ÚRS 2021 02
	vv		"části střešních svodů z terasy na jižní straně "					
	vv		2*4		8,000			
	D	751	Vzduchotechnika				48 958,80	
34	K	751398056	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,750 m2	kus	4,000	2 130,00	8 520,00	CS ÚRS 2021 02
35	M	429901(R)	protidešťová žaluzie 1000/800mm	ks	4,000	9 403,75	37 615,00	
36	K	751398856	Demontáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z potrubí čtyřhranného průřezu přes 0,750 m2	kus	4,000	639,00	2 556,00	CS ÚRS 2021 02
37	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	486,910	0,55	267,80	CS ÚRS 2021 02
	D	764	Konstrukce klempířské				91 554,21	
38	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	16,000	52,00	832,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"obj. VZT "					
	vv		4*4		16,000			
39	K	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	15,994	370,50	5 925,78	CS ÚRS 2021 02
	vv		"obj. VZT "					
	vv		(1,44+2,48)*2,04*2		15,994			
40	K	764141433	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z TiZn předzvětralého plechu sklonu přes 30 do 60°	m2	16,000	3 094,00	49 504,00	CS ÚRS 2021 02
41	K	764242403	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	16,000	652,60	10 441,80	CS ÚRS 2021 02
42	K	764538403	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu o straně 120 mm	m	8,000	2 860,00	22 880,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		"svody z terasy na jižní straně "					
	vv		2*4		8,000			
43	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	895,834	2,20	1 970,83	CS ÚRS 2021 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 740 056,29	
44	K	76701(R)	oprava fasádního systému - demontáž vnějšího lištového fasádního systému vč. jeho odvozu na skládku + poplatek za uložení. D+M nového olišťování - viz TZ str.7	mb	1 650,000	1 141,21	1 882 996,50	
45	K	76702(R)	D+M vstupních dveří 1800/2650mm - parametry dveří viz TZ odst.6.7	ks	1,000	288 379,79	288 379,79	
46	K	76703(R)	D+M nápisu - tabule na fasádě o rozměru 0,8/16,7m - materiál a provedení viz TZ odst.6.9	ks	1,000	511 040,40	511 040,40	
47	K	76704(R)	D+M nápisu - tabule na fasádě o rozměru 2,2/2,1m - materiál a provedení viz TZ odst.6.9	ks	1,000	57 639,60	57 639,60	
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 500,00	
48	K	771901	zapravení podlahy po výměně dveří (odřezání dlažby a potěru v pásu šířky min. 30cm + doplnění nové dlažby vč. podkladu, odvoz suti)	mb	2,250	2 000,00	4 500,00	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 733 102,92	
49	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	53,000	132,30	7 011,90	CS ÚRS 2021 02
	vv		"podbití markýz - viz TZ str. 7 "					
	vv		35		35,000			
	vv		" dř. obklad obj. VZT "					
	vv		18		18,000			
	vv		Součet		53,000			
50	K	78311(R)	odmaštění dř. konstrukce	m2	53,000	71,30	3 778,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	159,000	159,90	25 424,10	CS ÚRS 2021 02
	vv		53*3		159,000			
52	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	32,000	67,60	2 163,20	CS ÚRS 2021 02
	vv		"bednění střechy obj. VZT "					
	vv		8*2*2		32,000			
53	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	32,000	404,80	12 953,60	CS ÚRS 2021 02
54	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	936,800	94,30	88 340,24	CS ÚRS 2021 02
	vv		" viz TZ str.7 - nátěr oceli v protihlukových stěnách "					
	vv		" nosná OK protihlukových stěn "					
	vv		576		576,000			
	vv		" pororosty a pochozí plechy v protihluk. stěnách "					
	vv		75*2		150,000			
	vv		" zábradlí v protihlukových stěnách "					
	vv		20		20,000			
	vv		" vyrovnávací schodiště na terasu "					
	vv		15		15,000			
	vv		" 10% na nepřesnost výměr "					
	vv		76		76,000			
	vv		Mezisoučet		837,000			
	vv		" viz TZ str.6 - nátěr oceli v exteriéru "					
	vv		" střešní plošina pro VZT "					
	vv		50		50,000			
	vv		" střešní žebříky "					
	vv		6+4+5		15,000			
	vv		" plechové ventilační mřížky "					
	vv		4*2		8,000			
	vv		" dveře na střechu "					
	vv		1*2*2*2+0,25*5*2		10,500			
	vv		" dveře obj. VZT "					
	vv		0,6*2*2*2+0,25*5*2		7,300			
	vv		" 10% na nepřesnost výměr "					
	vv		9		9,000			
	vv		Mezisoučet		99,800			
	vv		Součet		936,800			
55	K	783306801	Odstránění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	937,000	128,80	120 685,60	CS ÚRS 2021 02
56	K	783334201	Základní antikorozi jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	99,800	211,60	21 117,68	CS ÚRS 2021 02
	vv		" viz TZ str.6 - nátěr oceli v exteriéru "					
	vv		" střešní plošina pro VZT "					
	vv		50		50,000			
	vv		" střešní žebříky "					
	vv		6+4+5		15,000			
	vv		" plechové ventilační mřížky "					
	vv		4*2		8,000			
	vv		" dveře na střechu "					
	vv		1*2*2*2+0,25*5*2		10,500			
	vv		" dveře obj. VZT "					
	vv		0,6*2*2*2+0,25*5*2		7,300			
	vv		" 10% na nepřesnost výměr "					
	vv		9		9,000			
	vv		Součet		99,800			
57	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2 810,400	187,50	526 950,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		" viz TZ str.7 - nátěr oceli v protihlukových stěnách "					
	vv		" nosná OK protihlukových stěn "					
	vv		576*3		1 728,000			
	vv		" pororosty a pochozí plechy v protihluk. stěnách "					
	vv		75*2*3		450,000			
	vv		" zábradlí v protihlukových stěnách "					
	vv		20*3		60,000			
	vv		" vyrovnávací schodiště na terasu "					
	vv		15*3		45,000			
	vv		" 10% na nepřesnost výměr "					
	vv		76*3		228,000			
	vv		Mezisoučet		2 511,000			
	vv		" viz TZ str.6 - nátěr oceli v exteriéru "					
	vv		" střešní plošina pro VZT "					
	vv		50*3		150,000			
	vv		" střešní žebříky "					
	vv		(6+4+5)*3		45,000			
	vv		" plechové ventilační mřížky "					
	vv		4*2*3		24,000			
	vv		" dveře na střechu "					
	vv		{1*2*2*2+0,25*5*2}*3		31,500			
	vv		" dveře obj. VZT "					
	vv		{0,6*2*2*2+0,25*5*2}*3		21,900			
	vv		" 10% na nepřesnost výměr "					
	vv		9*3		27,000			
	vv		Mezisoučet		299,400			
	vv		Součet		2 810,400			
58	K	783401313	Odmaštění klempířských konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	573,400	83,30	47 764,22	CS ÚRS 2021 02
	vv		" střechy tří vstupů "					
	vv		115		115,000			
	vv		" oplechování protihlukových stěn "					
	vv		340		340,000			
	vv		" oplechování atik "					
	vv		92		92,000			
	vv		" střechy obj. VZT "					
	vv		16		16,000			
	vv		" závětrné lišty obj. VZT "					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		16*0,25		4,000			
	W		* žaluzie VZT "					
	W		1*0,8*4*2		6,400			
	W		Součet		573,400			
59	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	547,000	202,40	110 712,80	CS ÚRS 2021 02
	W		" střechy tři vstupu "					
	W		115		115,000			
	W		" oplechování prolihlukových stěn "					
	W		340		340,000			
	W		" oplechování atik "					
	W		92		92,000			
	W		Součet		547,000			
60	K	783434201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr klempířských konstrukcí	m2	573,400	146,10	83 773,74	CS ÚRS 2021 02
61	K	783437101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr klempířských konstrukcí	m2	1 720,200	227,70	391 689,54	CS ÚRS 2021 02
	W		573,4*3		1 720,200			
62	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	2 275,000	331,20	753 480,00	CS ÚRS 2021 02
63	K	783827123(R)	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 (materiál viz TZ str.6)	m2	2 275,000	195,00	443 625,00	
64	K	783901(R)	tlakové očištění konstrukcí před nátěrem	m2	1 510,200	62,00	93 632,40	
	W		" klempířské prvky "					
	W		573,4		573,400			
	W		" ocel. prvky v exteriéru "					
	W		99,8		99,800			
	W		" ocel. prvky fasádního systému "					
	W		837		837,000			
	W		Součet		1 510,200			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				10 307,15	
65	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	60,953	67,90	4 138,71	CS ÚRS 2021 02
	W		" zádveří "					
	W		5,85*2,25+(5,85+2,25)*2*2,95		60,953			
66	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	60,953	101,20	6 168,44	CS ÚRS 2021 02
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				440 800,00	
67	K	78601(R)	demontáž a zpětná montáž venkovních žaluzií	ks	152,000	2 900,00	440 800,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				220 793,20	
68	K	VRN1	zařízení staveniště	kpl	1,000	170 496,68	170 496,68	
69	K	VRN2	provoz investora	kpl	1,000	25 574,50	25 574,50	
70	K	VRN3	kompletační činnost hlavního dodavatele stavby	kpl	1,000	24 722,02	24 722,02	