

40



MC22P004KGDW



Smluvní strany

NÁJEMNÍ SMLOUVA MC22-PD-0PM00020/2022

-1 Obchodní společnost LOGIC PARK, a.s.

IČ: 27914429, DIČ: CZ27914429

se sídlem K Uhříněvsi čp.6, 104 00 Praha 10 – Královice

zastoupena předsedou představenstva Ing. Pavlem Králem

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze v oddílu B, vložka 12005

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 22

IČ: 00240915

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10

zastoupena Tomášem Kaněrou, starosta MČ Praha 22

(dále jen „nájemce“)

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících tuto nájemní smlouvu:

Preambule

1. Pronajímatel je vlastníkem jednotky č. 6/1 (dále též jen „Jednotka“) vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, o výměře 159,3 m² situované v přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP) domu č.p. 6 na pozemku p. č. 185/1, ulice K Uhříněvsi, katastrální území Královice 672629, obec Praha 10 - Královice, jakož i spoluvlastnického podílu na společných částech předmětného domu. Jednotka je zapsána na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Rozhodnutím o kolaudačním souhlasu čj. P22 5290/2010 OV 07 ze dne 30. 9. 2010 byla povolena změna užívání stavby – jednotky k účelu provozování předškolního zařízení.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 185/1 (dále též jen „Pozemek“), o výměře 1467 m², v katastrálním území Královice 672629, obec Praha 10 – Královice (dále je „Pozemek“). Pozemek je zapsán na LV č. 290 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
4. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci do užívání dále specifikovaný předmět nájmu **za účelem zřízení a provozování předškolního zařízení s celodenním provozem** a s tím souvisejících aktivit, zejména zájmových aktivit a dětských kroužků a nájemce se zavazuje tyto prostory užívat dohodnutým způsobem a za toto užívání platit sjednané nájemné. Za tímto účelem může nájemce přenechat předmět nájmu, tak jak je

definován v čl. I. odst. 1 této smlouvy do užívání Mateřské školy Sluneční, IČ 72550252, Sluneční 1550/20, Praha 10, případně jiné mateřské školy, jejímž je nájemce zřizovatelem. Veškerá ustanovení této smlouvy o právech a povinnostech nájemce se vztahují i na mateřskou školu, které nájemce přenechá předmět nájmu tak jak je definován v čl. I. odst. 1 této smlouvy, do užívání.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je Jednotka, vč. společných částí domu v rozsahu podle plánu tvořícího přílohu č.1 této smlouvy, a část Pozemku (zahrady) o výměře **200 m²** vyznačená v plánu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen „zahrada“), přičemž přístup na zahradu bude umožněn přes společné prostory domu (vše společně dále též jen „**předmět nájmu**“ či „**pronajaté prostory**“). Součástí předmětu nájmu jsou i dvě vyhrazená místa k parkování pro potřeby nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám z jeho fyzické prohlídky.
3. Pronajímatel předal nájemci pronajaté prostory k užívání ve stávajícím stavebně technickém stavu v den uzavření této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují.
5. Nájemce nebytové prostory od pronajímatele přijímá a zavazuje se je užívat jen k účelu uvedenému v preambuli této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory využívat pro účely dle preambule této smlouvy. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nerušené užívání pronajatých prostor nájemcem.
3. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory domu, od nichž obdrží klíče.

III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou pěti let od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2027, s tím, že po uplynutí této doby je možné na základě dohody smluvních stran tuto smlouvu prodloužit na další období či dobu neurčitou.
2. Nájem lze vypovědět z důvodů stanovených zákonem.

3. Kterákoliv smluvní strana je dále oprávněna vypovědět nájem bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v tom případě činí jeden školní rok od doručení výpovědi a počíná běžet od počátku školního roku následujícího po školním roku, ve kterém je výpověď druhé straně doručena. V případě výpovědi nájmu bez uvedení důvodu v době, na kterou je nájem sjednán ze strany nájemce, nemá nájemce nárok na vypořádání ani poměrné části zhodnocení předmětu nájmu – stavebních úprav ve smyslu čl. VI odst. 2 této smlouvy. V případě výpovědi nájmu bez uvedení důvodu v době, na kterou je nájem sjednán ze strany pronajímatele, zavazuje se pronajímatel ke dni skončení nájmu uhradit poměrnou část zhodnocení předmětu nájmu - stavebních úprav ve smyslu čl. VI odst. 2 této smlouvy. Za školní rok je považováno období od 1. 9. kalendářního roku do 31. 8. následujícího kalendářního roku. K předání předmětu nájmu dojde do 30 dnů od uplynutí výpovědní lhůty.
4. Nevyklidí-li nájemce nebytové prostory do 30 dnů od skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného platného ke dni skončení nájmu, a to za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením a předáním nebytových prostorů. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Nevyklidí-li nájemce ke dni skončení nájemního vztahu své movité věci je pronajímatel oprávněn tyto věci a uskladnit na náklady nájemce a na jeho nebezpečí.
6. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. IV. odst. 5. této smlouvy.

IV.

Nájemné a způsob jeho placení

1. Měsíční nájemné za celý předmět nájmu činí **35.000 Kč** (slovy třicet pět tisíc korun českých). Nájemné se skládá z nájemného za Jednotku, včetně dvou vyhrazených parkovacích míst pro personál MŠ, a dále z nájemného za pronájem části Pozemku. Výše nájemného je stanovena s ohledem na investice do přeměny předmětu nájmu ze strany nájemce.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně předem vždy do 25. dne předcházejícího měsíce.
3. Nájemce bude nájemné platit na bankovní účet pronajímatele **uvedený v záhlaví této smlouvy** nebo na jiný bankovní účet, který pronajímatel oznámí písemně nájemci nejméně 10 dní přede dnem splatnosti dle předchozího odstavce. Nájemné se považuje za zaplacené připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodlení s placením nájemného po dobu delší než 14 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě zůstává nedotčeno oprávnění pronajímatele vypovědět tuto smlouvu nebo od ní odstoupit z důvodu prodlení s placením nájemného a realizovat zástavní a zadržovací právo k movitým věcem nájemce.

5. Prodlení s placením nájemného nebo záloh na služby delší, než dva měsíce zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.
6. Spolu s první platbou nájemného a záloh na služby uhradil nájemce pronajímateli částku ve výši **70.000 Kč** (částka odpovídající nájemnému za dva měsíce) jako depozitum pro krytí možných škod způsobených uživatelem v pronajatých prostorách nebo ve společných prostorách domu, dlužného nájemného, záloh na služby a jejich nedoplatků, smluvních pokut, poplatků z prodlení a jiných nároků pronajímatele vůči nájemci. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby nároky pronajímatele vůči nájemci byly hrazeny pronajímatelem z tohoto depozita. O použití depozita na úhradu svých nároků je pronajímatel povinen písemně informovat nájemce. V případě snížení depozita za trvání nájemního vztahu je nájemce povinen neprodleně depozitum doplnit do původně sjednané výše. Pronajímatel se zavazuje depozitum nájemci vyúčtovat a jeho část zbývajících po uspokojení nároků pronajímatele, vrátit nájemci do 14 dnů po ukončení nájemního vztahu a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
7. Výše nájemného bude každoročně s účinností od 1. ledna kalendářního roku upravována, a to dle přírůstku roční míry inflace vyjádřené meziročním přírůstkem indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) publikované ústředním orgánem statistiky ČR k prosinci předchozího roku. Po zveřejnění tohoto údaje pronajímatel neprodleně stanoví novou výši nájemného, oznámí ji nájemci, a zároveň pronajímatel provede zpětný dopočet či odpočet nájemného ke dni 1. ledna kalendářního roku, který bude mezi smluvními stranami vypořádán při nejbližší úhradě nájemného, která následuje po oznámení nové výše nájemného. Ustanovení o zvýšení nájemného se poprvé uplatní v roce 2023. Nájemce k tomuto zvýšení dává předem souhlas a zavazuje se takto nově stanovené nájemné platit.

V.

Dodávky energie a služby, jejich úhrada a způsob placení

1. Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (úhrady za služby) následovně:

Nájemce se zavazuje hradit zálohy na dodávku **vody a stočného ve výši 2.000,- měsíčně**. Zálohy na služby jsou splatné spolu s nájemným. Vyúčtování záloh bude pronajímatel provádět jednou ročně bez zbytečného odkladu po obdržení vyúčtování od dodavatele dle poměru spotřeby v předmětu nájmu ke spotřebě všech jednotek v domě vypočteném ze stavů vykázaných podružnými vodoměry všech jednotek. Případný přeplatek či nedoplatek bude uhrazen či vrácen nájemci dle vyúčtování, a to na základě daňového dokladu pronajímatele se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti.

2. Úhradu za dodávku elektrické energie přímo do předmětu nájmu bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie. Stávající smlouvy o připojení a dodávkách elektrické energie budou po dobu nájmu převedeny na nájemce.

3. Pronajímatel se zavazuje ke dni předání předmětu nájmu poskytnout nájemci veškeré revizní zprávy a jiné dokumenty související se zajištěním dodávek energie a služeb.
4. Nájemce je povinen projednat s pronajímatelem záměr instalovat v pronajatých prostorách spotřebiče o energetickém příkonu vyšším, než na počátku vzniku nájmu. Bez písemného schválení pronajímatele nesmí nájemce takovou instalaci provést. V případě nedodržení této zásady budou nájemci vyúčtovány škody, které z tohoto důvodu na majetku pronajímatele vzniknou.
5. Ke dni skončení nájmu, bez zbytečného odkladu po obdržení vyúčtování dodavatelů všech služeb, provede pronajímatel konečné vyúčtování, ve kterém uvede přehled všech přijatých záloh od posledního vyúčtování a částku úhrady za služby připadající na nájemce. Na základě konečného vyúčtování bude mezi stranami vyrovnán přeplatek nebo nedoplatek úhrady za služby.

VI.

Úpravy pronajatých prostor

1. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy pronajatých prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nebude-li při udělení souhlasu dohodnuto jinak, bude nájemce provádět jakékoli úpravy na svůj náklad a svou odpovědnost. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem vydání nezbytného stavebního povolení nebo provést ohlášení stavebních úprav ve smyslu stavebních předpisů. V případě udělení souhlasu s prováděním stavebních úprav pronajatých prostor se pronajímatel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro provedení stavebních úprav, zejména v případě potřeby zmocnit nájemce ke všem souvisejícím úkonům a pro jednání se správními orgány a dalšími osobami za tímto účelem.
2. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s provedením stavebních úprav ze strany nájemce, specifikovaných v příloze č. 5 této smlouvy, přičemž odhadovaná výše investice do předmětu nájmu za tímto účelem je ve výši 800.000,- Kč (slovy: osmset set tisíc korun českých). Pronajímatel bere na vědomí, že tyto stavební úpravy jsou trvalého charakteru.
3. Smluvní strany se dohodly, že po skončení nájmu nájemce ponechá stavební úpravy, které v předmětu nájmu na své náklady provedl. Předpokládané stavební úpravy ze strany nájemce jsou reflektovány ve výši nájemného a nájemce nemá právo, vyjma případu dle ustanovení čl. III odst. 3 této smlouvy, požadovat náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu nájmu, ledaže to bude smluvními stranami písemně dohodnuto.
4. Úklid pronajatých nebytových prostor, běžnou údržbu a drobné opravy, včetně údržby zahrady (sečení trávy a zeleně) bude provádět nájemce sám na svou odpovědnost a své náklady. Úklid okolního prostranství budovy, ve které se nachází předmět nájmu a dvora u vjezdu a vstupu do objektu bude pravidelně zajišťovat pronajímatel na své náklady a odpovědnost, a to i v zimních měsících.

5. Nájemce je povinen platit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu v rozsahu stanoveném právními předpisy.
6. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu nebytové prostory vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu po stavebních úpravách provedených v souladu s touto smlouvou nájemcem s přihlédnutím k běžnému nebo obvyklému opotřebení. O předání nebytových prostor bude vyhotoven zápis podepsaný smluvními stranami.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy, které by mohly mít vliv na vnější vzhled nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu, bez předchozího souhlasu pronajímatele. Stejně tak výtvarné řešení a provedení vývěsního štítu nebo poutače nájemce podléhá předchozímu schválení pronajímatele a příslušných úřadů. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s umístěním vývěsního štítu s označením nájemce či mateřské školy, která bude předmět nájmu využívat k účelu uvedenému v Preambuli této Smlouvy.

VIII.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory dále nepřenechá do užívání jiné osobě než mateřské škole, jejímž je nájemce zřizovatelem, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nemůže bez předchozího souhlasu pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osoby (a to ani v rámci dispozice se závodem). Nájemce ani osoby, které s ním spolupracují, nejsou oprávněny provozovat v předmětu nájmu žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem nájmu či činností mateřské školy, přičemž mezi činnosti mateřské školy patří mimo jiné vedení zájmových kroužků pro děti a jejich vzdělávání.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo přístupu do pronajatých prostor po předchozí výzvě nájemci a za jeho účasti. Nájemce je povinen do 10 pracovních dnů umožnit na výzvu pronajímatele pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti pronajatých prostor jednou za kalendářní čtvrtletí. Bez této výzvy je pronajímatel oprávněn do pronajatých prostor vstupovat v případě havárií, živelných událostí, ohrožení života nebo zdraví osob nebo jejich hrozby. Není-li to z důvodů objektivní naléhavosti věci nemožné, je nájemce oprávněn, být jakékoli prohlídce předmětu nájmu ze strany pronajímatele, přítomen. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na prodloužení doby trvání nájmu nebo spolu neuzavřou novou nájemní smlouvu, nájemce se zavazuje v posledních 60 dnech před řádným uplynutím doby trvání nájmu umožnit pronajímateli a osobám jej doprovázejícím prohlídky předmětu nájmu za účelem jeho prohlídky zájemci o pronájem za výše v tomto odstavci uvedených podmínek.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, stavební, hygienické a protipožární opatření

stanovená obecně závaznými předpisy.

4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným způsobem obvyklým při výkonu práva vyplývajícího této smlouvy. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo osobami, které s ním spolupracují, nebo osobami, jimž umožní do předmětu nájmu přístup.
5. Nájemce se zavazuje do třiceti pracovních dnů od vzniku nájmu uzavřít pojistnou smlouvu zabezpečující likvidaci škod vzniklých na předmětu nájmu, způsobených provozem nájemce a kopii této předložit pronajímateli s výší pojistného plnění minimálně ve výši 20 mil. Kč. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn dostatečným rozsahu
6. Nájemce uhradí případné škody na objektu, v němž se předmět nájmu nachází, prokazatelně vzniklé v důsledku jeho činnosti, pokud objekt neuvede do stavu před vznikem škody. Volba způsobu náhrady škody náleží pronajímateli.
7. Smluvní strany sjednávají, že veškerá komunikace v souvislosti s touto smlouvou bude uskutečňována v písemné formě (příčemž za písemnou formou se považují i sdělení v elektronické podobě) a bude považována za doručenou v případě (a) doručení elektronickou poštou potvrzením adresáta o přijetí zprávy odesílateli, přičemž za potvrzení adresáta o přijetí zprávy se nepovažuje automatická odpověď, (b) doručení doporučenou poštou dnem uvedeným na potvrzení o doručení a (c) osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýrní služby přijetím potvrzení příjemce o doručení, (d) odepřením přijetí, (e) desátým dnem po uložení na poště, pokud není zásilka vyzvednuta, (f) doručením do datové schránky. Veškerá písemná komunikace smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou bude zasílána prostřednictvím datových schránek nebo na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Nájemce a osoby, které s ním spolupracují, jsou povinni udržovat předmět nájmu v čistotě, v dobrém a užitelném stavu. Jsou rovněž povinni dbát na to, aby veškeré jimi užívané instalace a zařízení včetně zapojených spotřebičů byly v naprostém pořádku a v provozuschopném stavu dle platných předpisů.
9. Při poruchách a poškozeních na zásobovacích vedeních je nájemce povinen zajistit uzavření příslušného přívodu a o poruše neprodleně vyrozumět pronajímatele.
10. Otevírací doba zařízení se stanovuje na pondělí–pátek od 7 do 18 hodin. Vjezd zásobování bude umožněn přes zvonek k nájemci. Užívání předmětu nájmu personálem mateřské školy, personálem nájemce a zásobováním mateřské školy není omezen. Otevření brány a její opětovné uzavření zajistí nájemce, který při převzetí předmětu nájmu obdržel 2 (slovy: dva) dálkové ovladače od vjezdu a klíče od vchodu do objektu, přičemž si pronajímatel na svoje náklady zajistí výměnu zámkové vložky a 1 klíč v uzavřené obálce s podpisem bude předán pronajímatel pro umožnění jeho přístupu do předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou. Čipy ke vstupu do objektu si bude moci po celou dobu nájmu nájemce zakoupit v potřebném počtu kusů od pronajímatele.
11. V případě, že dojde k jakémukoli znemožnění užívání předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu takovou vadu odstranit a neprodleně uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém bude způsobilý k účelu sjednanému v této smlouvě. V případě,

že nebude možné nájemcem předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat po dobu delší než 3 dnů, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním jeho povinnosti udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

12. Pronajímatel souhlasí s napojením předmětu nájmu na bezpečnostní pult Policie ČR.
13. Pronajímatel souhlasí se zápisem předmětu nájmu jako adresy užívání Mateřské školy Sluneční, IČ 72550252, Sluneční 1550/20, Praha 10 do rejstříku škol a školských zařízení.
14. Pronajímatel se výslovně zavazuje umožnit zásobování předmětu nájmu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Veškeré změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu, přičemž jednotlivé dodatky ke smlouvě budou chronologicky číslovány.
3. Veškeré spory vzniklé na základě smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy se řídí českým právem a budou řešeny především dohodou stran nebo rozhodnutím soudu, které se obě strany zavazují respektovat.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že smlouva vyjadřuje jejich vzájemnou svobodnou vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.
 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Městské části Praha 22 usnesením č. UR-374-22/22 dne 18.7.2022. Nájemce zveřejnění smlouvu ve strojově čitelném formátu v registru smluv do pěti pracovních dnů od jejího uzavření a podá o tom ihned informaci pronajímateli.
 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb. budou anonymizovány.
 3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 22 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

1. Plánek pronajatých nebytových prostor
2. Plánek pronajaté části pozemku (zahrady)
3. Vizualizace úprav předmětu nájmu ze strany nájemce

V Praze dne 29.7.2022

pronajímatel

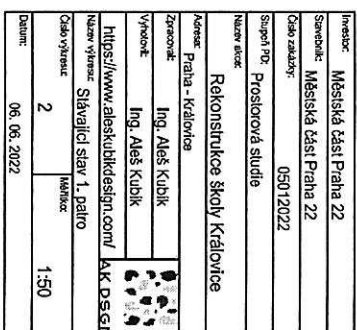
LOGIC PARK, a.s.
Ing. Pavel Král, předseda představenstva



nájemce

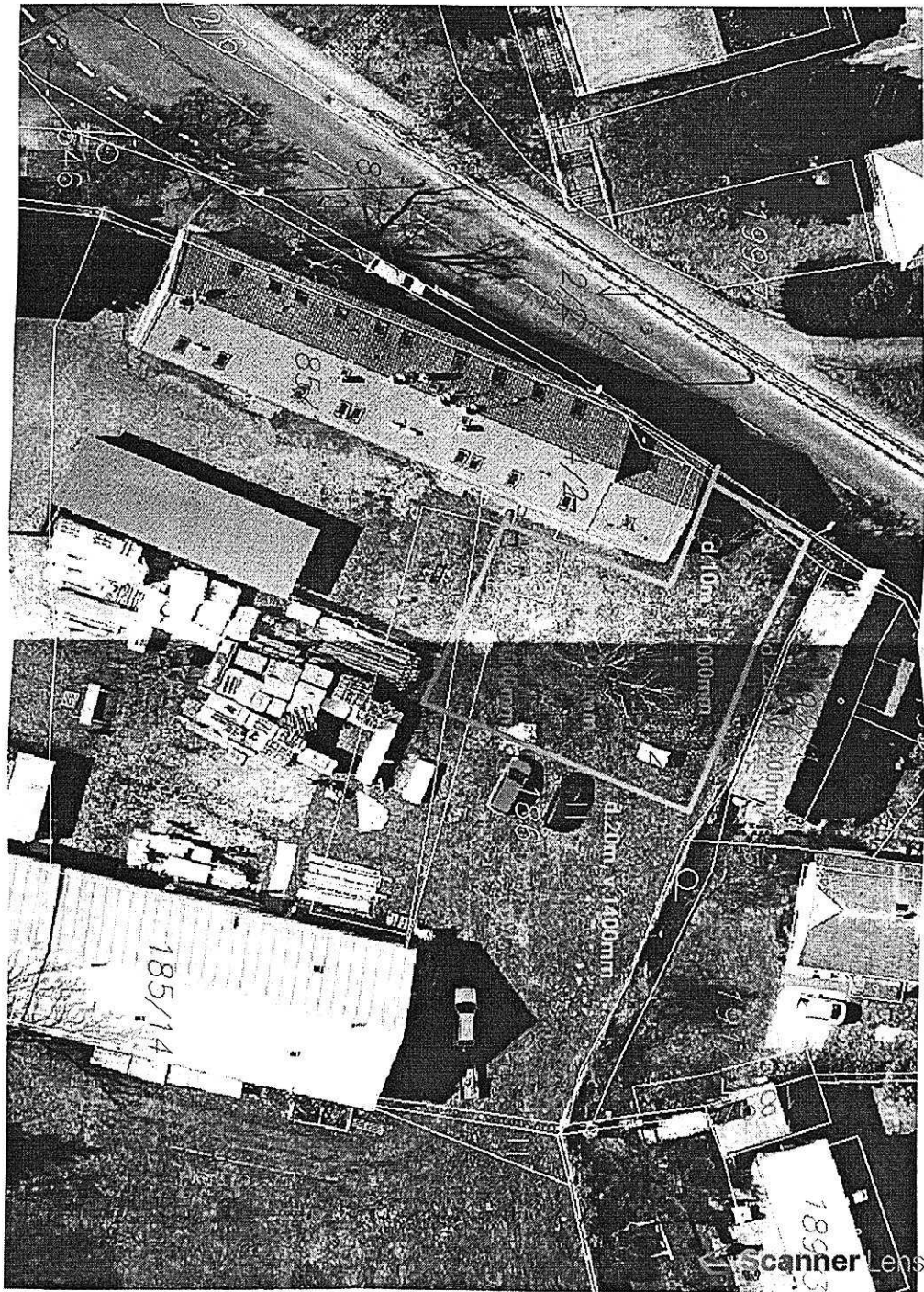
Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta

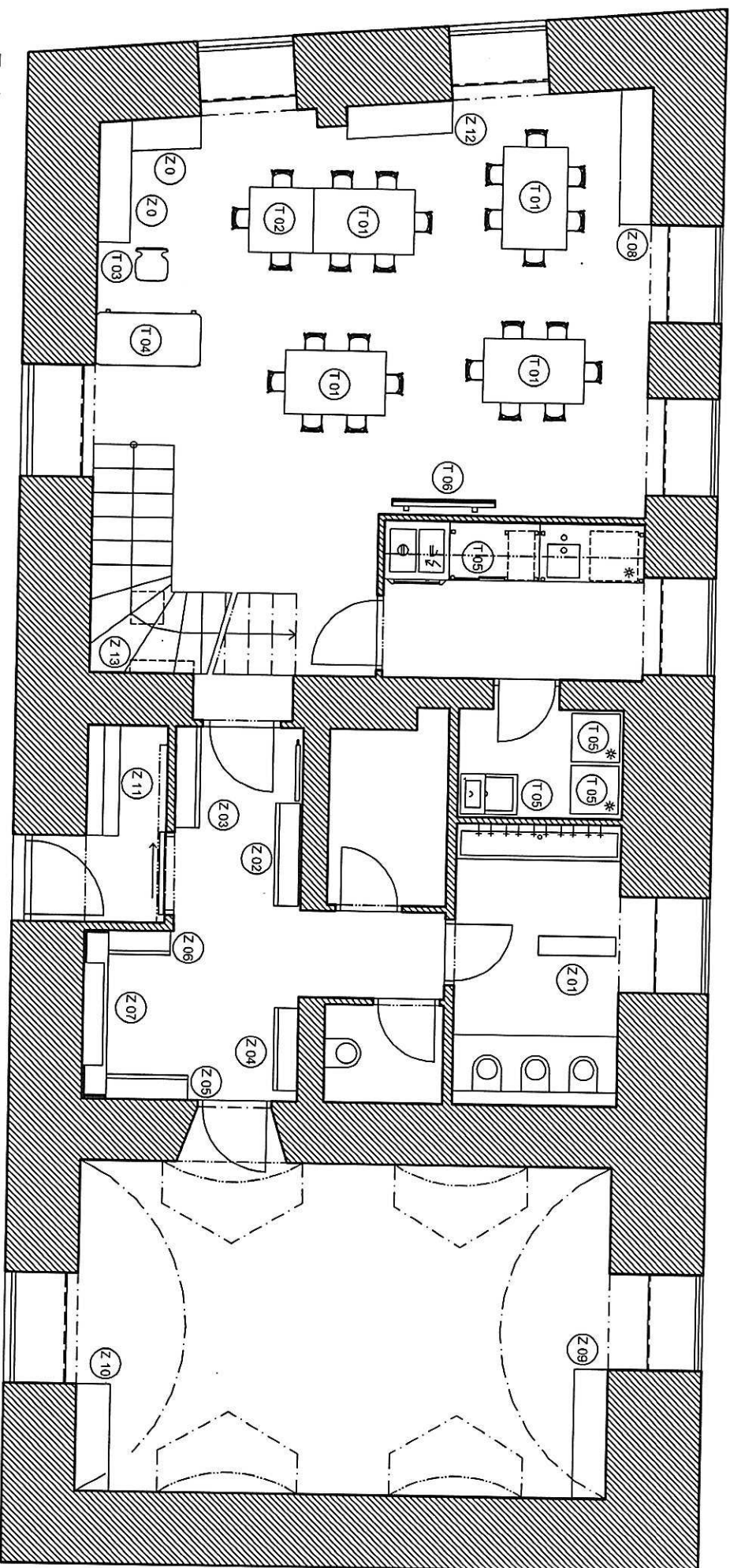






Expiry:	06.06.2022
---------	------------





Z 07 Šatní skříňky

Z 08 Skříň

Z 09 Skříň

Z 10 Skříň

Z 11 Věšák a botník dospělí

212 Skin

Z 13 Poličky na hrníčky
+ stolek pro nápojovou nádobu

Prename	Messiah East Pina 22	
Surname	Messiah East Pina 22	
Date of birth	05/01/2022	
Signature	Professor's signature	
Address	Relationships: Sister Kithyobon	
Phone	0914 344 3443	
Work	Ing. Jaka Kithob	
Website	https://www.gateschids.org/	
Other information	Disposition: Patient's consent	
Page	3	1:50
Date	27.06.2022	