

SMLOUVA O DÍLO č. /2010
(číslo zhotovitele 35/2010)

Servis a údržba klimatizace v majetku MěÚ Hlučín

uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., zejména podle § 536 a následujících

Článek č.1

Smluvní strany a úvodní ustanovení

Zhotovitel : **KT Vzduchotechnika, spol. s r.o.**
sídlo : Nádražní 84, 702 00 Ostrava 2
Zastoupený : Vladimírem Bajgarem, ředitelem a jednatelem společnosti
IČ : **63322773**
DIČ : **CZ63322773**
Bankovní spojení :

Objednatel : **Město Hlučín**
sídlo : Mírové náměstí 23
Zastoupený : Ing. Bernardem Ostárkem – starostou města
IČ : **00300063**
DIČ : **CZ00300063**
Bankovní spojení :

- 1.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že zhotovitel bude vykonávat práce v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě a že objednatel bude zhotoviteli za tyto práce platit smluvenou cenu.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti pro dodávku, montáž, provoz, autorizovaný servis a provádění záručních a pozáručních oprav klimatizační techniky a vzduchotechniky a současně k montáži a opravám na elektrických zařízeních dle platných norem ČSN, která jsou potřebná k plnění této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje udržovat v řádném technickém provozuschopném stavu klimatizační a vzduchotechnické zařízení, které je v majetku objednatele. Jednotlivá zařízení a objekty jsou specifikovány v příloze č.1 této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že za kvalitní práci zhotovitele zaplatí sjednanou cenu. Místem plnění jsou jednotlivé objekty s klimatizačním a vzduchotechnickým zařízením.

Článek 3

Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Povinností zhotovitele je provádět práce podle čl.4.

- 3.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců vstupujících při plnění díla do objektů objednatele. Odpovídá za dodržování zásad bezpečnosti při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.
- 3.3. Zhotovitel je odpovědný za likvidaci odpadů vzniklých jeho činností.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele odborně vyškolit obsluhu udržovaného zařízení.
- 3.5. Zhotovitel bude při plnění smluvních závazků chránit majetek objednatele a zdrží se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit nebo poškodit zájmy objednatele, tj. zdrží se všech forem nekalé soutěže (dle § 44 a souvisejících zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku) a zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se při plnění smluvních povinností seznámil, a to i po skončení tohoto smluvního vztahu.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Pokud by vyvstala nutnost pověřit provedením jednotlivých částí díla jinou osobu, může zhotovitel pověřit tímto provedením jednotlivých částí díla jinou osobu pouze za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek 4 Činnosti zajišťované zhotovitelem

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět následující práce (dále jen „**technická péče**“) za paušální cenu:
- držení dispečinku k zajištění nástupu na opravu závady v následující pracovní den po nahlášení poruchy,
 - kontrolu chodu klimatizačních jednotek s četností 2x ročně,
 - kontrolu softwaru s četností 2x ročně,
 - vyčištění nebo výměnu vnitřních filtračních dílů s četností 2x ročně,
 - vyčištění vnitřních jednotek s četností 2x ročně,
 - vyčištění venkovních vzduchových kondenzátorů s četností 2x ročně,
 - dotazování všech spojů s četností 2x ročně,
 - kontrolu odpadů kondenzátu s četností 2x ročně
- 4.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat **revizi** klimatizačních a vzduchotechnických zařízení a jejich elektrických součástí v rozsahu dle platných norem ČSN a doporučení výrobců a to v závislosti na druhu a účelu jednotlivých dílů klimatizace a vzduchotechniky za cenu dohodnutou v čl. 8, bodu 8.2. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen provádět **opravy** zařízení:
- podle identifikace závady, zajištěním materiálu a součástí k opravě, provedením opravy popř. uvedením do náhradního provozu, odzkoušením a předáním zařízení po opravě
 - jestliže v době záruky porucha není způsobena běžným provozem (úmysl, nedbalost obsluhy, vyšší moc, neodborný zásah) anebo pokud odstranění poruchy vyžaduje dodání náhradního dílu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět všechny služby uvedené v čl. 4 této smlouvy v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti klimatizačních a vzduchotechnických jednotek svěřených mu touto smlouvou do servisu.

Článek 5 Povinnosti objednatele

- 5.1. Povinností objednatele je za kvalitní a včasné plnění předmětu této smlouvy platit smlouvenou cenu.

5.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny nutné doklady a dokumentaci pro výkon dohodnutých prací, zpřístupnit prostory nutné k provádění servisu, revizí a oprav klimatizačních a vzduchotechnických jednotek.

5.3. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem. Přitom jsou respektovány provozní podmínky, doporučení výrobců jednotlivých komponentů klimatizačních jednotek a požadavky objednatele.

5.4. Objednatel bude hlásit poruchové stavy klimatizačních jednotek na telefonní a faxová čísla :

Telefon/fax: _____, **mobilní tel.** _____ **email:** _____

Článek 6 Doba plnění

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést:

podle čl. 4, bodu 4.1. – technickou péči do konce měsíce dubna, tj. příprava na letní provoz

– technickou péči do konce měsíce října, tj. příprava na zimní provoz

podle čl.4, bodu 4.2. - revizi chladicího média 2x ročně vždy do 30. 4. a 31. 10.

- revizi elektro jednou za 5 let vždy do 30. 4.

- revizi požárních klapek na vzduchotechnickém zařízení 1x ročně vždy do 30. 4.

podle čl. 4, bodu 4.3. – nástup k opravě následující pracovní den po nahlášení poruchy zařízení

Článek 7 Záruční podmínky

7.1. Na veškeré **práce prováděné** podle článku 4, odst. 4.1., bodu a) až h) a odst. 4.3. poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců.

7.2. Zahájení záruční opravy je zhotovitel povinen vykonat v době stanovené v článku 6, odst. 6.1. bodu 4. 3. této smlouvy.

7.3. V případě včasného neprovedení záruční opravy zhotovitelem nebo nedodání potřebných náhradních dílů má objednatel právo si zajistit předmětné opravy nebo díly vlastními silami či objednat si předmětné práce a díly u jiného subjektu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny škody a náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto skutečností, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 8 Cena díla

8.1. Cena pravidelné technické péče je stanovena dohodou ve výši:

Cena prací podle čl. 4, bodu 4.1. bez DPH: 14.500,-Kč za zúčtovací období 1.11. – 30.4.
14.500,-Kč za zúčtovací období 1.5. – 31.10.

V této ceně je započteno držení dispečinku, doprava, čas strávený na cestě, filtrační materiál, chladicí médium, čisticí prostředky apod.

8.2. Cena bez DPH za provedení povinných revizí na všech zařízeních v majetku objednatele dle čl. 4, bodu 4.2. je dohodnuta ve výši:

revize chladicího média	1.000,- Kč/2 x za rok
revize elektro	1.500,- Kč/1 x za 5 let
revize požárních klappek	300,- Kč/1 x za rok

8.3. Cena za provedení opravy zařízení dle čl. 4. bodu 4.3. bude vyúčtována na základě skutečných nákladů na pořízení náhradního dílu na opravu klimatizačních a vzduchotechnických jednotek. **Objednatel má právo nahlídnout do prvotních daňových dokladů za nákup náhradního dílu určeného k provedení opravy.**

- hodinová zúčtovací sazba technika bez DPH činí: 250,- Kč

K těmto cenám bude doúčtováno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek 9 Platební podmínky

9.1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání a převzetí díla objednatelem prostřednictvím zápisu v evidenční knize zařízení.

9.2. Případné vícepráce nad rámec ujednání v předmětu smlouvy budou objednány samostatnou objednávkou a budou samostatně zhotovitelem fakturovány.

Článek 10 Smluvní pokuty a penále

10.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla ve sjednaném termínu má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení objednatele s dodržáním splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na pokutu z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 11 Ostatní ujednání

11.1. Smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně písemně oznámí jakékoliv organizační změny, při nichž práva a závazky z této smlouvy vyplývající přejdou na jiný právní subjekt.

11.2. Zhotovitel prohlašuje informace o cenách vůči třetím osobám za důvěrné ve smyslu § 271 Obchodního zákoníku.

11.3. Sporné záležitosti, vzniklé při plnění smlouvy, budou řešeny před případným soudním sporem na úrovni zástupců smluvních stran uvedených v článku 1. této smlouvy.

11.4. Náhradní díly dodané zhotovitelem při prováděných činnostech a službách v rámci oprav a servisu v objektech objednatele jsou majetkem zhotovitele do doby uhrazení faktury objednatelem. Dnem uhrazení faktury se tyto stávají majetkem objednatele.

11.5. Dílo je považováno za splněné pokud je záznam v evidenční knize zařízení podepsán zástupci obou smluvních stran.

11.6. V případě změn v příloze č. 1 bude smluvní vztah upraven doložením nové přílohy č. 1 k původní Smlouvě o dílo ze dne 27.4.2010.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

12.2. Smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů.

12.3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

12.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své podpisy.

12.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam zařízení a objektů.

12.7. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Hlučína na své 102. schůzi konané dne 19.4.2010 pod bodem usnesení č. 11b).

V Ostravě dne 26. dubna 2010

v Hlučíně dne 27.4.2010

KT s.p.a.
Vzduchotechnika
4 Nádražní 84 702 00 OSTRAVA 2
tel./fax: mobil:
IČ: 63322773 DIČ: CZ63322773



Vladimír Bájgar
ředitel a jednatel společnosti
zhotovitel

Ing. Bernard Ostárek
starosta města Hlučín
objednatel

**PŘÍLOHA č. 1 ke Smlouvě o dílo č. /2010
ze dne 27.4.2010**

Pracoviště:	Typ zařízení venkovní:	Typ zařízení vnitřní:	Počet zařízení celkem:
Budova C			
1.NP	1 x DC10 1 x TR10	multisplit DAIKIN - stropní FCQ35B7V1 - 2 x (+ 40) FCQ60B7V1 - 2 x (+ 35 + 25)	3 x 3 x 4 x
2.NPa	LG FM49AH ----- ----- -----	----- LG MS12AH LG MS09AH LG MS07AH	1 x 3 x 2 x 1 x
3. NP	2 x	split DAIKIN – nástěnné – 2 x	4 x
4. NP	3 x	split DAIKIN – nástěnné -3 x	6 x
Budova A			
RAS18GA-ES2	1x	Toshiba RAS18GKP-ES 1x CRYOS, YKEI 121H 1 x YCNI 121H 1 x SINCLAIR, KFR 36GW	2 x 1 x 1 x 1 x
Obřadní síň:		H 5, C.I.C. Jan Hřebec, s. r. o.	1 x
Autobus. nádraží:			
		vzduchotechnické zařízení DUPLEX 2800	1 x

v Ostravě dne 26. dubna 2010

KT Vzduchotechnika
s.p.a.
4 - Nádražní 84, 702 00 OSTRAVA 2
t./fax: 59 322 773 4, mobil: 725 322 773
IČ: 63322773 DIČ: CZ63322773

v Hlučíně dne 27.4.2010

.....
Vladimír Bajgar
ředitel a jednatel společnosti
zhotovitel

.....
Ing. Bernard Ostárek
starosta města Hlučín
objednatel