

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 2001,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2004, dodatku č. 2 ze dne 28. 6. 2004,
ve znění dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2007,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Krivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
- 2. MUDr. Jiří Horčíčka**, bytem Pardubice - Cihelna, K Rozvodně 97, IČ 70859531,
jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 74/2010/8 ze dne 7. června 2010 se smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 30. listopadu 2001, ve znění pozdějších dodatků, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 26.265,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 24.366,--.

Rozpis:

– nájem	Kč 6.566,00.
– záloha na topení	Kč 9.000,00.
– záloha na el. energii	Kč 1.600,00.
– záloha na vodné a stočné	Kč 500,00.
– záloha na úklid	Kč 6.500,00.
– záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 200,00.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Ordinace	21.00	410.00	8 610.00
Ordinace	19.22	410.00	7 880.20
Přípravna	15.00	410.00	6 150.00
Čekárna	8,84	410,00	3 624,40
Celkem	64,06		26 264,60

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 2001,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2004, dodatku č. 2 ze dne 28. 6. 2004,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **MUDr. Jiří Horčíčka**, IČO 70859531, bytem Pardubice - Cihelna, K Rozvodně 97,
jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením rady města Hlinska č. 53/2007/6 ze dne 30. 5. 2007 se smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 30. listopadu 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. února 2004, dodatku č. 2 ze dne 28. června 2004, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 26.265,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 22.366,--.

Rozpis:

- nájem	Kč 6.566,00,
- záloha na topení	Kč 9.600,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 500,00,
- záloha na úklid	Kč 5.500,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 200,00.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Součástí dodatku je příloha č. 1

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. července 2007.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a dvou pronajímatel.

V Hlinsku dne 31. května 2007

P



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Ordinace	21,00	410,00	8 610,00
Ordinace	19,22	410,00	7 880,20
Přípravna	15,00	410,00	6 150,00
Čekárna	8,84	410,00	3 624,40
Celkem	64,06		26 264,60

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 2001,
včetně dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2004,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Šotolou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **MUDr. Jiří Horčíčka**, IČO 70859531, bytem Pardubice – Cihelna, K Rozvodně 97,
jako nájemce na straně druhé.

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 26.265,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 19.066,--.

Rozpis:

- nájem	Kč 6 566,00,
- záloha na topení	Kč 7 800,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 500,00,
- záloha na úklid	Kč 4 000,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 200,00.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. července 2004.

V Hlinsku dne 28. června 2004

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Ordinace	21,00	410,00	8 610,00
Ordinace	19,22	410,00	7 880,20
Přípravná	15,00	410,00	6 150,00
Čekárna	8,84	410,00	3 624,40
Celkem	64,06		26 264,60

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 2001,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Šotolou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **MUDr. Jiří Horčíčka**, IČO 70859531, bytem Pardubice – Cihelna, K Rozvodně 97,
jako nájemce na straně druhé.

I. Článek I. odst. 1. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. Nebytové prostory v tomto objektu, tak jak jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, pronajímá Město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou k účelu provozování odborné lékařské praxe.

II. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 26.265,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 17.466,--.

Rozpis:

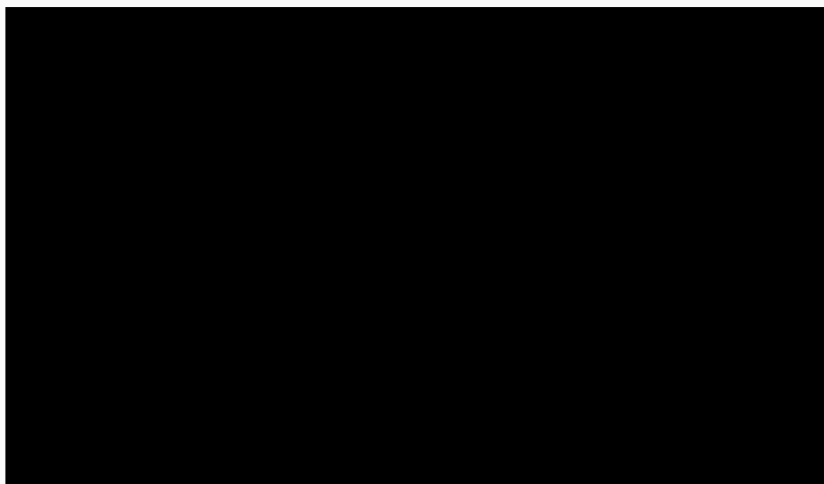
- nájem	Kč 6 566,00,
- záloha na topení	Kč 6 800,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 500,00,
- záloha na úklid	Kč 3 400,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 200,00.

III. Článek VI. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle čl. V. je splatné **čtvrtletně**, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo 19-623-531 / 0100, variabilní symbol 315 81 601.

PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Ordinace	21,00	410,00	8 610,00
Ordinace	19,22	410,00	7 880,20
Přípravná	15,00	410,00	6 150,00
Čekárna	8,84	410,00	3 624,40
Celkem	64,06		26 264,60



Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi smluvními stranami:

- 1. Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené starostou města Ing. Robertem Vokáčem,
jako pronajímatel na straně jedné, a
- 2. MUDr. Horčíčka Jiří**, r. č. 570729/2030, bytem Pardubice – Cihelna, K Rozvodně 97,
jako nájemce na straně druhé.

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. V druhém nadzemním podlaží budovy B se nacházejí nebytové prostory, které pronajímá pronajímatel nájemci k účelu provozování odborné lékařské praxe.

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2002.

II.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu, a v rozsahu stanoveném v I. článku této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu v bezprostředním okolí.

Současně se zavazuje provést opravy v nebytových prostorech i v jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání.

III.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit najaté prostory pracovníkům pronajímatele.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá nájemci souhlas k podnájmu podle § 6 zákona č. 116/1990 Sb.

V.

Nájemné z těchto nebytových prostor je určeno podle usnesení Městské rady v Hlinsku č. 51/99/4 ze dne 12. 4. 1999 a č. 11/2000 odst. 13 ze dne 7. 2. 2000 (základní sazby snížené o 10 %) takto:

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Hlinsku dne 30. listopadu 2001

