

Advokátní kancelář
Mgr. Miroslav Reměš
Masarykovo nám. 177
766 01 Valašské Klobouky



Zn.: 13146

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

Radim Šmíra,



jako „prodávající“,

a

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,

jako „kupující“,

a

Klub lyžařů Valašské Klobouky z.s.,

IČ: 136 94 863,

sídlem Valašské Klobouky, Jelenovská č. ev. 1, PSČ 766 01,

zast. předsedou Karlem Lysákem,

jako „kupující“,

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající Radim Šmíra je podle usnesení Okresního soudu ve Zlíně ze dne 21. 9. 1994, sp. zn. D 1012/1994, podle rozhodnutí Pozemkového úřadu ze dne 7. 8. 1997, č. 1004/1997, a podle darovací smlouvy ze dne 13. 10. 2008, č. V-2280/2008-737, vlastníkem pozemků parc. č. 3502/13, 3536/2, 3546/3, 3546/4, 3546/6, 3558/2, 3620/2, 3620/3 a 3620/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 1419 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

Geometrickým plánem ze dne 25. 5. 2022, č. 2493-86/2022, byl pozemek parc. č. 3620/2 rozdělen a byly vytvořeny:

- nový pozemek parc. č. 3620/2 o výměře 11586 m² a

- nový pozemek parc. č. 3620/7 o výměře 1767 m².

Prodej 1)

II.

Touto smlouvou a podle geometrického plánu ze dne 25. 5. 2022, č. 2493-86/2022, prodávající Radim Šmíra prodává kupujícímu Městu Valašské Klobouky do jeho výlučného vlastnictví pozemky parc. č. 3502/13, 3536/2, 3546/3, 3546/4, 3546/6, 3558/2, 3620/3, 3620/4 a nově vytvořený pozemek parc. č. 3620/2, vše za kupní cenu ve výši 611.510,-- Kč, slovy: „šestsetjedenácttisícpětsetdesetkorunčeských“.

Pozemky se převádějí s veškerým příslušenstvím, se všemi součástmi a se stejnými právy a povinnostmi, jak je prodávající užíval, případně užívat byl oprávněn.

Kupující Město Valašské Klobouky pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 611.510,-- Kč se kupující Město Valašské Klobouky zavazuje prodávajícímu Radimu Šmírovi uhradit bezhotovostním převodem na účet č. 189224031/0600, a to ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

Prodej 2)

IV.

Touto smlouvou a podle geometrického plánu ze dne 25. 5. 2022, č. 2493-86/2022, prodávající Radim Šmíra prodává kupujícímu Klubu lyžařů Valašské Klobouky z.s. do jeho výlučného vlastnictví nově vytvořený pozemek parc. č. 3620/7 za kupní cenu ve výši 61.845,-- Kč, slovy: „šedesátjedenácttisícosmsetčtyřicetpětkorunčeských“.

Pozemek se převádí s veškerým příslušenstvím, se všemi součástmi a se stejnými právy a povinnostmi, jak jej prodávající užíval, případně užívat byl oprávněn.

Kupující Klub lyžařů Valašské Klobouky z.s. pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Kupní cenu ve výši 61.845,-- Kč se kupující Klub lyžařů Valašské Klobouky z.s. zavazuje prodávajícímu Radimu Šmírovi uhradit bezhotovostním převodem na

účet č. 189224031/0600, a to ve lhůtě do 5 dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

Ostatní ujednání

VI.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 o.z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení a prohlašují, že kupní cenu sjednávají ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

VII.

Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky na nikoho jiného nepřeveďl a že na nich nevážnou žádná břemena, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není mu známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na převáděné pozemky, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se těchto pozemků, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávajícímu, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že není v nakládání s pozemky nijak omezen.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné dluhy spojené s vlastnictvím a užíváním pozemků.

VIII.

Účastníci se dohodli, že nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděných pozemcích přechází na kupující okamžikem zahájení vkladového řízení podle této smlouvy.

IX.

Vlastnictví k převáděným pozemkům přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

X.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy, že učiní společně veškerá právní jednání směřující k naplnění obsahu a účelu této kupní smlouvy a k odstranění vady bránící vkladu vlastnického práva, a to tak, aby nový návrh na vklad vlastnického práva ve

prospěch kupujících s nově uzavřenou kupní smlouvou mohl být podán u příslušného katastrálního pracoviště ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí původního návrhu na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy.

XI.

Náklady, spojené se sepisem smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující Město Valašské Klobouky.

XII.

Na základě této smlouvy a podle geometrického plánu ze dne 25. 5. 2022, č. 2493-86/2022, bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušných listech vlastnictví zapsáno:

1. **vlastnické právo**
k pozemkům parc. č. 3502/13, 3536/2, 3546/3, 3546/4, 3546/6, 3558/2, 3620/3, 3620/4 a k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3620/2
pro Město Valašské Klobouky;
2. **vlastnické právo**
k nově vytvořenému pozemku parc. č. 3620/7
pro Klub lyžařů Valašské Klobouky z.s.

XIII.

Podle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, se potvrzuje, že výkup pozemků a uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Města Valašské Klobouky ze dne 29. 6. 2022, č. 30/415/2022.

XIV.

Tato smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí kupující Město Valašské Klobouky. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními o.z.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemně formou číslovaných dodatků.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné

vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 28. 7. 2022



Město
Valašské Klobouky

3



Radim Šmíra

Město Valašské Klobouky
v z. Mgr. Eliška Olšáková, starostka



Klub lyžařů Valašské Klobouky z.s.
v z. Karel Lysák, předseda

KLUB LYŽAŘŮ VALAŠSKÉ KLOBOUKY z.s.



Jelenovská č.ev. 1
766 01 Valašské Klobouky
IC: 13694863

1

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha			m ²	ha			m ²								
3620/1	3	07 14	travní p.	3620/1	3	07 14	travní p.		0			3450			
3620/2	1	33 53	travní p.	3620/2	1	15 86	travní p.		0	3620/2		1419	1	15 86	
				3620/7		17 67	travní p.		2	3620/2		1419		17 67	
3620/5		7 32	travní p.	3620/5		7 32	travní p.		0			10001			
	4	47 99			4	47 99									

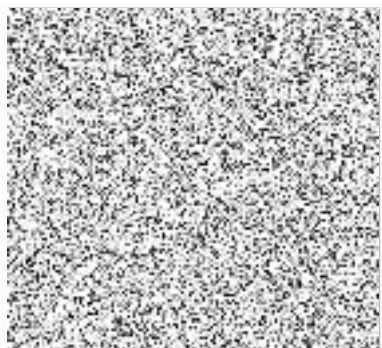
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3620/1		74167	3	07 14		3620/5		74167		7 32	
3620/2		74167	1	15 86		3620/7		74167		17 67	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
417-293	497258.38	1178075.94	3			dočasně-roxor
1	497316.20	1178061.80	3			dočasně-roxor
2	497354.18	1178039.14	3			dočasně-roxor
3	497367.10	1178052.43	3			dočasně-roxor
4	497341.28	1178025.87	3			dočasně-dřevěný kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík		Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009					
		Dne: 25.5.2022 Číslo: 189/2022		Dne: 30.05.2022 Číslo: 196/2022					
Vyhotovitel: Ing. Michal Vaculík Geodetická a kartografická kancelář IČ 76416003, DIČ CZ8002244118		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2493-86/2022		Bc. Helena Lukáčová KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky PGP 407/2022-737 2022.05.27 08:32:28 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Zlín									
Obec: Valašské Klobouky									
Kat. území: Valašské Klobouky									
Mapový list: Valašské Klobouky 8-9/11		Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. Poznámka							

3502/1

18,50

3502/1

11
3620/5

18,55

11
3620/7

44,25

3502/4

59,50

11
3620/2

417-293

11
3620/1