

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

společnost LORNIX a.s., Na poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26043
zastoupená členem správní rady Ing. Dušanem Roubíčkem
IČO: 09874453
na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. OSM/000286/2022/KUP**

I.

Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a Usnesení Okresního soudu v Chrudimi o udělení příklepu 5E-5072/2005-289 ze dne 13.08.2009 výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/5 na pozemku **p. č. st. 60**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 512 m², v **k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 24, Chrudim I, bytový dům**. Předmětná nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim na listu vlastnictví č. 4635 pro obec a k. ú. Chrudim.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 4/5 na pozemku **p. č. st. 60**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 512 m², v **k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 24, Chrudim I, bytový dům** (dále jen „předmět převodu“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/5 na pozemku p. č. st. 60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 512 m², v k. ú. Chrudim, jehož součástí je budova čp. 24, Chrudim I, bytový dům, (dále jen předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmět převodu od prodávajícího kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **10.501.000 Kč** (slovy: Deset milionů pět set jeden tisíc korun českých).

IV.

Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401028622, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Povinnost přiznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán do 5 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost si předmět převodu osobně prohlédnout, čehož zástupce společnosti před podpisem smlouvy využil, a seznámil se detailně s jeho faktickým stavem (objekt dlouhodobě neudržovaný – určený na kompletní rekonstrukci), a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání vyjma uzavřených platných nájemních smluv na pronájem bytových a nebytových jednotek v tomto bytovém domě. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem platných nájemních smluv v domě čp. 24, Chrudim I, uzavřených městem Chrudim a bere je na vědomí a bude se dle těchto nájemních smluv po převzetí předmětu převodu řídit.

VI.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

K předání předmětu převodu prodávajícím kupujícímu k užívání dojde ke dni podpisu této smlouvy, pokud se nedohodnou písemně jinak.

VII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Souhlas s převodem nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 20.06.2022, usnesením č. Z/72/2022. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 24.02.2022 do 23.05.2022.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Pokud není v této nájemní smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chrudimi dne 01.08. 2022

V Chrudimi dne 01.08. 2022

Kupující:

Prodávající:

Ing. Dušan Roubíček
člen správní rady

Ing. František Pilný, MBA
starosta města