

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. A/233 72 510 ze dne 22. 6. 2012

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 432 27 317

DIČ: CZ43227317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83209

zastoupená Ing. Petrem Zemanem, jednatelem

[REDACTED]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. A/233 72 510 ze dne 22. 6. 2012, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „*dodatek*“):

I.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1., odst. 2., a doplňuje se o odst. 12. smlouvy.

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek	9686	296	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
714/4	lesní pozemek	13823	160	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/1	lesní pozemek	59097	1665	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/2	lesní pozemek	162	42	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/5	lesní pozemek	17807	816	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/7	lesní pozemek	13158	1271	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/11	lesní pozemek	65	25	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
732/1	lesní pozemek	32845	787	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/1	lesní pozemek	62676	3153	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/13	lesní pozemek	37139	1251	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/15	lesní pozemek	4338	1748	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/19	lesní pozemek	6075	1090	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/22	lesní pozemek	9085	1440	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/24	lesní pozemek	11230	1717	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/26	lesní pozemek	65011	1924	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/2	lesní pozemek	352719	1316	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/16	lesní pozemek	6492	3241	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/18	lesní pozemek	1982	1215	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/22	lesní pozemek	8916	434	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/25	lesní pozemek	17304	2439	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/27	lesní pozemek	20685	816	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

936/28	lesní pozemek	2127	723	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/30	lesní pozemek	67295	3492	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
944	lesní pozemek	33886	415	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
Celkem			31476			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k. ú. Háji u Loučné pod Klínovcem.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 3347/ZPZ/2011 ze dne 23. 1. 2012, s nabytím právní moci dne 17. 2. 2012, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa do 31. 12. 2018, prodlouženo rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 935/ZPZ/2013-5 ze dne 21. 6. 2013, s nabytím právní moci dne 20. 7. 2013, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa do 31. 12. 2050, které bylo změněno rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/86710/2019/ZPZ ze dne 25. 6. 2019, s nabytím právní moci dne 18. 7. 2019 a následně změněno dalším rozhodnutím Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/186981/2020 ze dne 29. 12. 2020, s nabytím právní moci dne 19. 1. 2021. Tato rozhodnutí jsou jako příloha č. 1, č. 2, a č. 3 nedílnou součástí tohoto dodatku.
 12. Pozemky p. č. 714/1; 714/4; 719/1; 719/2; 719/7; 732/1; 733/1; 733/13; 733/19; 733/24; 936/18; 936/22; 936/25; 936/27 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem jsou zatíženy věcným břemenem.
2. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1., smlouvy.
1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **31476 m²**, a to na dobu určitou od **23. 6. 2022 do 30. 6. 2027**.
3. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1., smlouvy.
1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **██████ Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **██████ Kč (slovy: ██████████ ██████████ koruny české) bez DPH**.
4. Tímto dodatkem se mění čl. IV. smlouvy.
1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně **za účelem provozování**

lyžařského areálu a sjezdových tratí, systému zasněžování, chladicí věže, rozvodů pro umělé zasněžování, rozvodů pro umělé osvětlení sjezdovky a dalších rozvodů inženýrských sítí – elektro, včetně kanalizace a vody v lyžařském areálu Klínovec.

2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.
5. Tímto dodatkem se doplňuje čl. V. o odst. 12., 13., 14., 15., a 16. smlouvy.
 12. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 15. Pronajímatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což nájemce tímto bere na vědomí. Nájemce se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
 16. Nájemce je oprávněn užívat přístupové cesty pronajímatele k předmětu nájmu na své nebezpečí a odpovědnost vůči třetím osobám, jejich údržbu a průjezdnost bude provádět na vlastní náklady.
6. Tímto dodatkem se doplňuje čl. VI. o odst. 3., 4., a 5., smlouvy.
 3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku V. odst. 15. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši XXXXXX Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 4. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.

5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Tímto dodatkem se ruší text čl. VII. smlouvy.
8. Tímto dodatkem se dosavadní čl. VIII. označuje jako čl. VII. smlouvy.
9. Tímto dodatkem se dosavadní čl. IX. označuje jako čl. VIII smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: 935/ZPZ/2013-5 ze dne 21. 6. 2013,
 - Příloha č. 2 – Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého krajem odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/86710/2019/ZPZ ze dne 25. 6. 2019,
 - Příloha č. 3 – Rozhodnutí Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/186981/2020 ze dne 29. 12. 2020.

V Hradci Králové, dne

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Ing. Jiří Groda
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Petr Zeman
jednatel
SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.