

Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

(dále jen "půjčitel")

a

HC Slavoj Český Krumlov, z.s.

zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou L 431

Chvalšinská 224, Latrán, 381 01 Český Krumlov

IČO: 15789543

(dále jen "vypůjčitel")

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

s m l o u v u o v ý p ů j č c e**I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem areálu bývalého letního kina, a to pozemku p.č. 860/1 a budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 3006 v k.ú. a obci Český Krumlov.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku p.č.860/1 o výměře cca 750 m2 dle zákresu uvedeného v příloze smlouvy a budovu bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 3006, vše v k.ú. Český Krumlov.
3. O výpůjčce rozhodla rada města usnesením č. 0320/RM20/2022 ze dne 11.7.2022.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že nemovitosti přebírá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém jsou a nebude od půjčitele požadovat žádné úpravy.

II. Účel výpůjčky

Předmět smlouvy se dává do výpůjčky za účelem zajištění dopravní obsluhy zimního stadionu a parkování.

III. Úhrada služeb spojených s užíváním nemovitostí

Veškeré služby spojené s užíváním předmětu smlouvy hradí vypůjčitel na základě smluv uzavřených přímo s dodavateli služeb.

IV. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět této smlouvy půjčitelu do třech měsíců ode dne následujícího po dni doručení výzvy k navrácení, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a dále dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy
 - b) udržovat pořádek v užívaných nemovitostech a jejich bezprostředním okolí
 - c) po skončení výpůjčky vrátit předmět nájmu řádně vyklizený, nepoškozený a ve stavu v jakém jej převzal a nahradit půjčitelu případnou vzniklou škodu.
2. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí nacházejících se v užívaných nemovitostech a bezprostředním okolí (např.. budova bývalé promítárny na p.č. 860/1). Vypůjčitel též odpovídá za škodu, která na půjčených nemovitostech a v jejich bezprostředním okolí vznikla činností vypůjčitele, tj. za škodu vzniklou působením věcí ve vypůjčených nemovitostech se nalézajících a za škodu způsobenou provozovanou činností.

3. Půjčitel neodpovídá za případné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a osob, kterým umožnil užívání (např. v důsledku povodní).
4. Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že v areálu není funkční přívod elektřiny, vody a areál je bez funkčního sociálního zařízení.
5. Vypůjčitel na své náklady zajistí běžnou údržbu areálu včetně posečení travnatých ploch.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně, formou dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce, dvě pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27.7.2022

Mgr. Dalibor Carda
starosta

Mgr. Karel Kašák
předseda

Příloha: vyznačení části p.č. 860/1, k.ú. Český Krumlov

