č.j. SPU 244381/2022

**DODATEK č. 28**

**k Nájemní smlouvě č. 17N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**

sídlo: Švábenice 348, 683 23 Švábenice

IČO: 00141640

DIČ: CZ 00141640

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2150

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Cvek – předseda představenstva, Ing. Michaela Vychronová – členka představenstva

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 2214731/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 17N06/58 ze dne 11. 4. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 27 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě dodatku č. 27 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 519,- Kč (slovy: devatenácttisícpětsetdevatenáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohody na změně označení parcely z důvodu překatastrování katastrálního území Vážany nad Litavou a katastrálního území Moravské Prusy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stav před překatastrováním** | | | | | **Stav po překatastrování** | | | | |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence**  **parcela č.** | **výměra (m2)** | druh pozemku | obec | katastrální území | **druh evidence**  **parcela č.** | **výměra (m2)** | druh pozemku |
| Vážany | Vážany u Vyškova | KN 171/3 | 156 | orná půda | Prusy-Boškůvky | Moravské Prusy | KN 4870 | 156 | orná půda |

na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pod č.j. OR-875/2021-712-22.

3. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu u části pozemku, ve vlastnictví státu vedeného u Katastrálního území pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Původní stav** | | | **Nový stav** | | |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra (m2)** | druh pozemku | nová výměra | druh pozemku | poznámka |
| Orlovice | Orlovice | (KN) | 3154/53 | 10 828 | ostatní plocha | 2177 | ostatní  plocha | část |

Přílohou č. 1 jsou zákresy pozemků KN 4870 k.ú. Moravské Prusy a část pozemku KN 3154/53 k.ú. Orlovice, přílohou č. 2 jsou informace o parcelách. Obě tyto přílohy jsou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 216,- Kč (slovy: oasmnácttisícdvěstěšestnáct korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 19 308,-Kč (slovy: devatenácttisíctřistaosm korun českých). Výpočet ke splátce k 1. 10. 2022 je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součátí tohoto dadatku.

Výpis pozemků ze smlouvy a stanovení nového ročního nájemného je součástí přílohy č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 3. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 8. 2022

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová ZOD Haná, družstvo se sídlem

ředitelka Krajského pozemkového úřadu ve Švábenicích

pro Jihomoravský kraj Ing. Miroslav Cvek, předseda představenstva Ing. Michaela Vychronová

členka představenstva

pronajímatel nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………..

ID dodatku…………………………………..

ID verze ……………………………………..

Registraci provedl ………………………….

V Brně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*

Za správnost: Lucie Svobodová

……………………………………

podpis