

## **Smlouva o dílo č. 3/2022**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

**O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE TECHNOLOGIE PRO NOVÝ ZDROJ  
TEPLA k zakázce „Oprava a výměna oken a dveří, zateplení budovy školy“**

**A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

### **1. Smluvní strany:**

#### **1.1 Enlytech s.r.o.**

se sídlem, Lidická 700/19, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Komínek

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: CZ05846609

IČ: 05846609

Email: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“),

#### **1.2 Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem Sídliště Osvobození 681/55, 682 01 Vyškov  
zapsán v obchod. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1248  
oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jana Vágnerová

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 708 43 082

DIČ: není plátce DPH

Email: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“

a společně se Zhotovitelem jako „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, tuto

### **smlouvu o dílo**

**o zhotovení projektové dokumentace - technologie pro nový zdroj tepla k zakázce  
„Oprava a výměna oken a dveří, zateplení budovy školy“ a vykonání činností  
autorského dozoru**

(dále jen „Smlouva“)

## 2. Předmět a obsah smlouvy:

2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou Projektovou dokumentací akce - **technologie pro nový zdroj tepla** k zakázce „**Projektová dokumentace – oprava a výměna oken a dveří, zateplení budovy školy**“.

Předmětem je:

Projektová dokumentace technologie pro nový zdroj tepla, tepelná čerpadla (včetně strojovny a napojení na stávající systém) ve stupni DSP

Projektová dokumentace technologie pro nový zdroj tepla, tepelná čerpadla (včetně strojovny a napojení na stávající systém) ve stupni DPS

PD bude řešit návrh velikosti a umístění dvou tepelných čerpadel (TČ) voda/vzduch.

Napojení TČ na stávající topný systém včetně úpravy stávající strojovny (kotelny) pro vytápění části objektu učebny, kanceláře.

Napojení TČ na stávající topný systém části objektu tělocvična, návrh vytápění prostor tělocvičny, řešení ohřevu a propojení TV.

Projektová dokumentace MaR pro nový zdroj tepla - tepelná čerpadla (řízení TČ, stávající strojovny a ovládání žaluzií) ve stupni DPS.

Zhotovitel zajistí technické parametry pro vypracování hlukové studie a předloží nejméně dvě nabídky zhotovitelů hlukové studie. Objednatel na základě výběru náklady na hlukovou studii uhradí.

Velikost (výkon) TČ bude stanovena na základě výsledků dle výpočtu tepelných ztrát objektu.

Veškeré výkresové i textové části PD budou zadavateli dodány v listinné podobě v osmi vyhotoveních, v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu \*.dwg, \*.doc, \*.xls a vše i ve formátu \*.pdf, rozpočty stavby a výkazy výměr v elektronické podobě v otevřeném formátu dle § 12 vyhlášky.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dále v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN. Odchyly od směrných částí ČSN budou s Objednatelem konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

### 3. Termín plnění

3.1 Hotové dílo v rozsahu dle bodu I. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

DSP do 40 dní od objednávky a předání uvedených podkladů (co nastane později) v průběžném stavu s tím, že finální uvedené podklady musí být předány alespoň 14 dní před termínem plnění, jinak bude stanoven nový termín dohodou. DPS do 40 dní od stavebního povolení s tím, že finální uvedené podklady musí být předány alespoň 14 dní před termínem plnění, jinak bude stanoven nový termín dohodou.

3.2 Výkon autorského dozoru:

**Zahájení výkonu:** od zahájení výběrového řízení na zhotovitele akce

**Ukončení výkonu:** převzetím stavby

Doba pro výkon autorského dozoru bude po dobu realizace díla.

### 4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

**Celková cena bez DPH: 198 000 Kč**

Dílčí část	cena v Kč včetně DPH
A. Projektová dokumentace technologie pro nový zdroj tepla, tepelná čerpadla (včetně strojovny a napojení na stáv. systém) ve stupni DSP (viz. bod 2.2.)	82 280 -
B. Projektová dokumentace technologie pro nový zdroj tepla, tepelná čerpadla (včetně strojovny a napojení na stáv. systém) ve stupni DPS (viz. bod 2.2.)	84 700,-
C. Projektová dokumentace MaR pro nový zdroj tepla, tepelná čerpadla (řízení strojovny a žaluzii) ve stupni DPS (viz. bod 2.2.)	72 600,-
<b>Celkem s DPH</b>	<b>239 580,-</b>

4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.



4.3 Provedené práce dle bodu A., B., C., D. budou hrazeny po předání Díla ve výši 100 % na základě jediné a konečné faktury.

4.4 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.

4.5 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“). Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodaného Díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

4.6 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla objednatelem.

4.7 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

4.8 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.9 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

4.10 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## 5. Splnění závazku

5.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli.

5.2 Za předání díla, či jeho části, objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

5.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady.

## **6. Smluvní pokuty**

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

6.2 Zhotovitel je v prodlení, pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 2.2 v termínu podle Harmonogramu, který je součástí této Smlouvy a potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

6.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

6.4 Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.

6.5 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou dílčí část díla ve výši podle čl. 4 a příslušný podíl ceny rozpracovaných dílčích částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

6.6 Dílo přechází do vlastnictví objednatel po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

## **7. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění existující v době jeho předání. Za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7.2 Právo z vadného plnění je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.

7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.

7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatel zahájit práce na odstranění zjištěné vady.

7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

## **8. Společná a závěrečná ujednání**

8.1 Objednatel je povinen se na výzvu Zhotovitele zúčastnit výrobního výboru, na němž se dohodne závazné řešení stavby, které bude potom dopracováno do formy požadované Objednatelem.

8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v ISRS, což zajistí objednatel

8.3 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

8.4 Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatel a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatel přes písemné upozornění zhotovitele.

8.5 Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní zaměstnance v příslušné profesi. Za takto zhotovené části díla zodpovídá zhotovitel tak, jako by je sám zpracoval.

8.6 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatelem bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel

- mohl dílo neomezeně užívat,
- mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
- byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
- mohl dílo upravovat,
- mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
- byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána



Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

8.7 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem. Při zpracování úprav jiným subjektem nenese zhotovitel zodpovědnost za možné vady díla.

8.8 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

8.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

8.11 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

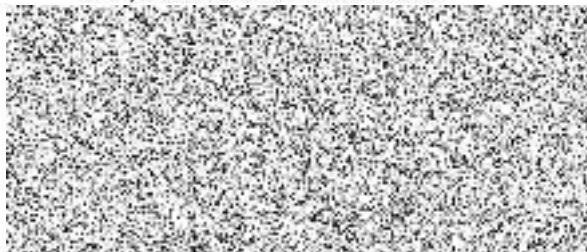
8.12 Součástí smlouvy je Příloha číslo 1 - výkres D. 1.4.2.2. ÚT - Půdorys 1. NP se zakreslením umístění TČ.

V .....dne.....



za zhotovitele

Ve Vyškově dne .....



za objednatele





PRÍLOHA č. 1 - D.1.4.2.2

