

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako zavázaný,

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400,
se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,
zastoupena na základě Pověření ze dne 18. 1. 2021 Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS,
jako oprávněný,

a

Roman Julínek, RČ: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
jako investor,

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČLÁNEK I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3101/1 a p. č. 3720/3, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

ČLÁNEK II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 3101/1 o výměře cca 69 m² a p. č. 3720/3 o výměře cca 3,5 m², oba v k. ú. Břeclav, na základě požadavku Romana Julínka (dále jen investor), stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN o délce cca 145 m, dle projektové dokumentace č. 1030066077, s názvem „Břeclav, rozš. NN, 3 OM, jaselská ul.“, z dubna roku 2021, vypracované společností RGV a. s., a to za podmínek stanovených odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném stanovisku ze dne 10. 6. 2021, čj. MUBR 48956/2021 OKT.

ČLÁNEK III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o věcném břemenu. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3101/1 a p. č. 3720/3, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované, na základě požadavku Romana Julínka (dále jen investor), pod názvem, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., vydáno dne, pod čj. MUBR....., (název dokumentu).

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 3101/1 o výměře ... m² a p. č. 3720/3 o výměře ... m², oba v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce m.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem, slovy:.....korun českých (dále jen celková částka).

Smluvní strany se dohodly, že z celkové částky uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS, částku ve výši 14 500 Kč + DPH, a investor uhradil na výše uvedený účet povinného zbývající část celkové částky + DPH, tj. částku ve výši+ DPH. Celkovou částku uhradili oprávněný a investor před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude celková částka za zřízení věcného břemene nižší než 14 500 Kč, uhradí celkovou částku spolu s DPH oprávněný, a to před podpisem této smlouvy, na výše uvedený účet povinného.

Daňový doklad o úhradě částky oprávněným, uvedené v odst. 2 tohoto článku, vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, vrátit na účty oprávněného a investora, a to tak, že na účet oprávněného bude vrácena částka ... + DPH a na účet investora částka + DPH, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinného a oprávněného.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

ČLÁNEK IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce zavázaného a oprávněného.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady. Plocha věcného břemene bude vymezena v souladu s vnitřními předpisy společnosti E.ON Česká republika s. r. o., pravidly uzavírání SVB a GP.

V případě, že stavba zařízení distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zavázaný a investor obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, ze dne 10. 6. 2021, čj. MUBR 48956/2021 OKT, včetně situačního snímku

V Břeclavi

V

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za zavázaného

.....
Lukáš Kokeš
za oprávněného

.....
Roman Julínek
investor

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na ... schůzi Rady města Břeclavi dne ...

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek