**Smlouva o dílo**

*uzavřená podle § 2586 a násl.*

*zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

č. smlouvy objednatele: **9132/00114**, č. smlouvy zhotovitele: ………………………..

1. **Smluvní strany**

Objednatel:

**VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO**

se sídlem: Palackého tř. 1, Brno 612 42

Zastoupena: **Prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA, rektorem** **VETUNI**

Ve věcech smluvních oprávněn zastupovat: **Ing. Bc. Radko Bébar, kvestor VETUNI**

## Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *jméno a příjmení* | *pracovní zařazení* | *telefon* | *e-mail* |
| **xxxxx** | [xxxxx](http://www.vfu.cz/lide/vyhledavani-lidi.jsp#_|_|_|_97|_all|_departmentdetail=true) | xxxxx | xxxxx |

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen **„objednatel“**)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **KONE a.s.**

Sídlo:Evropská 423/178,160 00 Praha 6

Zastoupená: **Ing. Irenou Kasanovou , finanční ředitelkou na základě plné moci**

Identifikační číslo: 00176842

DIČ: CZ00176842

Bankovní spojení: xxxxx

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *jméno a příjmení* | *pracovní zařazení* | *telefon* | *e-mail* |
| **xxxxx** | xxxxx | xxxxx | xxxxx |

Telefonické a e-mailové spojení: xxxxx

Adresa pro doručování korespondence: Vídeňská 546/55, 639 00 Brno

(dále jen **„zhotovitel“**)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí **dodávka a montáž výtahu v obj. č. 34**. Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto smlouvou, a jejími přílohami, zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí výše uvedené dílo (dále jen „**dílo**“).
   2. Zhotovitel se tímto zavazuje zrealizovat a odevzdat dílo v nejlepší kvalitě. Dílo bude provedeno v souladu s technickými podmínkami, a za podmínek stanovených v tomto dokumentu. Technické podmínky tvoří jako nedílná součást **přílohu č. 1 této smlouvy**.
   3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a toto seznámení považuje za dostatečné, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci předmětného díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel tímto také potvrzuje, že se seznámil se zněním dokumentu Technické podmínky.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.
   5. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to včetně zabezpečení atestů před uvedením výtahu do provozu dle platných technických norem, zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.
   6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu „**VETUNI – výměna výtahu – obj. č. 34**“, vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.
   7. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických.
   8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
   9. Účelem této smlouvy je dodávka a montáž výtahu v objektu č. 34 v areálu VETUNI**.**
2. **Cena díla, platební podmínky**
   1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy (celková cena za celý předmět plnění) se sjednává ve výši:
      1. **976 000, - CZK (slovy: devět set sedmdesát šest tisíc korun českých) bez DPH a**
      2. **1 180 960, - CZK (slovy: jeden milion sto osmdesát tisíc devět set šedesát korun českých) včetně DPH.**
      3. **DPH: 204 960,- CZK (21% DPH)**
   2. Smluvní cena uvedená v čl. 3.1 této smlouvy je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
   3. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
   4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
   5. Cenu díla stanovenou v čl. **3.1** této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu uvedeného v bodě 3.3 této smlouvy.
   6. Cena díla je splatná v následujících splátkách:

a) po dni nabytí účinnosti smlouvy 1. dílčí daňový doklad ve výši 50 % z ceny díla (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši). Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro dodržení termínu stanoveného v článku 4.1 a zadání výtahu do výroby.

* + 1. **488 000, - CZK (slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc korun českých) bez DPH a**
    2. **590 480, - CZK (slovy: pět set devadesát tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) včetně DPH.**
    3. **DPH: 102 480,- CZK (21 % DPH)**
    4. Splatnost faktury do 30 kalendářních dnů.

b) po ukončení výroby, po demontáži stávajícího výtahu a dodání nového výtahu na místo realizace a po zahájení montážních prací bude vystaven 2. dílčí daňový doklad ve výši 30 % z ceny (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši). Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro předání díla Objednateli.

* + 1. **292 800,- CZK (slovy: dvě stě devadesát dva tisíc osm set korun českých) bez DPH a**
    2. **354 288, - CZK (slovy: tři sta padesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých) včetně DPH.**
    3. **DPH: 61 488,- CZK (21% DPH)**
    4. Splatnost faktury do 30 kalendářních dnů.

c) Po ukončení montáže výtahu bude vystaven konečný daňový doklad ve výši 20 % z ceny díla na zbývající část z ceny díla (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši). Úhrada po předání díla bez vad a nedodělků.

* + 1. **195 200, - CZK (slovy: sto devadesát pět tisíc dvě stě korun českých) bez DPH a**
    2. **236 192, - CZK (slovy: dvě stě třicet šest tisíc sto devadesát dva korun českých) včetně DPH.**
    3. **DPH: 40 992,- CZK (21% DPH)**
    4. Splatnost faktury do: 30 kalendářních dnů.
  1. Dílčí faktury a konečný daňový doklad doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení, a to na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
  2. Objednatel uhradí cenu plnění dle daňových dokladů (faktur) do **30** kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného obdržení objednatelem, tj. prokazatelného doručení daňových dokladů (faktur) na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny plnění z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
  3. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti stanovené touto smlouvou.
  4. Zhotovitel je dále povinen na každém daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby také číslo smlouvy objednatele a název díla.
  5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
  6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. **3.8** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle   
     § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
  8. Objednatel prohlašuje, že bude disponovat finančním krytím pro úhradu ceny díla dle stanovených podmínek uvedených v článku 3.6 této Smlouvy.
  9. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla dle článku 3.1 Smlouvy. Uplatnění ustanovení § 2133 Občanského zákoníku se vylučuje.

1. **Doba a místo plnění, způsob předání a převzetí díla**
   1. Výtah dle bodu 2.1 této Smlouvy bude dodán, instalován a Smlouva splněna v termínu uvedeném v tomto bodě 4.1 Smlouvy za předpokladu podpisu této Smlouvy, jejíž přílohou je i dispoziční výkres, nejpozději do 90 dní a úhrady 1. a 2. dílčí faktury dle závazných termínů uvedených v článku 3.6. Při splnění podmínek dle předešlé věty budou práce na díle Zhotovitelem zahájeny a ukončeny dle níže uvedeného plánu realizace:

Plánované zahájení prací: předpoklad 09/2022.

Plánované ukončení prací: nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Protokolární předání díla: nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

* 1. **Místem plnění je obj. č. 34, nacházející se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ 612 42.**
  2. Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící provozu a tyto vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu s termínem odstranění. Dílo je dokončeno předáním díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním poslední vady či nedodělku z předávacího protokolu.
  3. Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že uvedení výtahu do provozu a posouzení shody nemohlo být úspěšně provedeno výhradně z důvodů na straně Objednatele. V takovémto případě je Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad po předání výtahu předávacím protokolem pouze bez vad a nedodělků. Uvedení do provozu a posouzení shody bude provedeno následně v termínu dle vzájemné dohody.
  4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli předmět plnění dle čl. 4. této smlouvy. Ode dne převzetí místa plnění nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, a to až do doby jeho předání objednateli dle ustanovení čl. 4 této smlouvy.
  5. Zhotovitel má povinnost udržovat dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid místa plnění. Pravidelně z místa plnění odstraňovat veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně potřeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat zástupci objednatele zastupovat ve věcech technických doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi, a to v souladu s výše uvedeným zákonem.
  6. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dle čl. 4.1 místo plnění vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je zhotovitel povinen uvést okolní plochy, do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.
  7. Řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli dle čl. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho **k jejich fyzickému převzetí**. Nejpozději 2 pracovní dny předem oznámí zhotovitel objednateli e-mailem (zaslaným na adresu zástupce objednatele oprávněného zastupovat ve věcech technických) datum a hodinu, kdy bude dílo dokončeno. Objednatel nejpozději do 1 pracovního dne ode dne obdržení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli e-mailem (zaslaným na adresu zástupce zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických) datum a hodinu, kdy bude zahájeno předávání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení.
  8. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran **provedena prohlídka**. Dílo se pokládá za řádně dokončené (jinak také bezvadné), jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky, tím není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Dílo je převzato písemným **Předávacím protokolem** řádně podepsaným zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických. Předávací protokol díla musí obsahovat zejména:
     1. identifikační údaje díla a jeho částí;
     2. prohlášení objednatele o převzetí předávaného díla;
     3. soupis případných vad a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění, který bude shodný s termínem podle čl. 4.1 této smlouvy, nebo v případech, kdy není možné dodržet termín podle čl. 4.1 sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 8 této smlouvy.
  9. Objednatel nepřevezme dílo, které má vady nebo nedodělky, tímto není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán Protokol, který bude podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
  10. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
  11. Na objednatele přechází nebezpečí škody ke zhotovenému dílu okamžikem jeho řádného předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání na základě písemného Předávacího protokolu, který je řádně podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
  12. V rámci předání a převzetí díla, budou předány i doklady, jež jsou nutné k užívání díla, záruční listy, doklady o způsobu skladování, způsobu přepravy, certifikáty výrobku (zejména příslušné atestáty, certifikáty jakosti, manuály), a to v českém jazyce, a dále dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů.
  13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění a objektů nacházejících se v dotčeném areálu, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele, a potvrzuje, že byl s nimi seznámen.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
   2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, o tuto dobu se rovněž prodlužuje lhůta pro předání provedeného díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
   3. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, přičemž předmět díla smí být fotografován, filmován nebo jinak reprodukován pouze za účelem získání podrobné dokumentace původního stavu a aktuálního stavu během provádění díla.
   4. Dojde-li při realizaci díla k poškození, porušení, nebo jiné změně věci objednatele, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu (bez ohledu na vznik nároku objednatele na smluvní pokutu), která by byla způsobena jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.
   5. Zhotovitel je povinen vést kontrolní záznamy a dokumentaci k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
   6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a odbornými normami a dbát nařízení a pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů a jejich následků je povinen zhotovitel neprodleně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. V případě, že objednatel na udělených nevhodných pokynech trvá, nese sám odpovědnost za případné následky nevhodných pokynů.
   7. Zhotovitel je povinen zabezpečit v místě plnění dodržování obecně závazných předpisů, a to zejména předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pomůckami.
   8. Objednatel je oprávněn průběžně **kontrolovat provádění díla**. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem.
   9. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Objednatel v rámci kontrolních dní kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
   10. Kontrolní dny svolává objednatel. Termíny konání kontrolních dnů určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby. Místem konání kontrolních dnů je, obj. č. 34, nacházející se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ 612 42.
   11. Kontrolních dnů se účastní pověření zástupci zhotovitele a objednatele. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele ve věci technických. Závěry z kontrolních dnů musí mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzují svým podpisem zástupci objednatele a zhotovitele oprávnění zastupovat ve věcech technických. Zápisy z kontrolních dnů nemění tuto smlouvu.
   12. Materiály zhotovitele, které nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám sjednaným v této smlouvě musí být odstraněny, a to ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
   13. Objednatel je povinen zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem.
   14. Zhotovitel je povinen vést montážní deník případně stavební deník (stavební deník je veden v případě, že jsou součástí předmětu díla rozsáhlé stavební práce).
       1. Obsahové náležitosti montážního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpisy. Montážní deník slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Montážní deník povede zhotovitel ode dne písemného převzetí místa plnění od objednatele. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy, zejména pak údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací.
       2. Záznamy v montážním deníku je za objednatele oprávněn činit jeho zástupce oprávněný zastupovat ve věcech technických. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k tomuto záznamu nejpozději do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu objednatele zhotovitel souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí provést změnu této smlouvy písemnou formou dle čl. 11.2 této smlouvy.
       3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu montážního deníku. Zhotovitel je povinen chránit montážní deník před jeho zcizením nebo poškozením. Montážní deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností.
   15. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli **přerušení provádění díla** v případě, že:
       1. dílo nebude ze strany zhotovitele prováděno v souladu s touto smlouvou; nebo
       2. zhotovitel pozbude způsobilosti k provádění díla; nebo
       3. zhotovitel neplní své povinnosti stanovené v čl. **5.3** až **5.12** této smlouvy.
   16. Nařízení objednatele o přerušení provádění díla vydá objednatel nebo zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických písemnou formou.  V tomto nařízení bude uveden důvod, pro který objednatel nařizuje přerušit provádění díla s uvedením lhůty, ve které dojde k odstranění nedostatků. Nařízení o přerušení provádění díla bude zhotoviteli oznámeno telefonicky a následně doručeno dle bodu **11.4** této smlouvy. Nedojde-li ve lhůtě uvedené v nařízení objednatele o přerušení provádění díla k odstranění nedostatků, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele. Účinky nařízení objednatele o přerušení provádění díla nastávají okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
   17. Provádění díla může zhotovitel obnovit na základě písemného nařízení o ukončení přerušení provádění díla vydaného objednatelem nebo zástupcem objednatele oprávněným zastupovat ve věcech technických. Nařízení o ukončení přerušení provádění díla bude zhotoviteli oznámeno telefonicky a následně doručeno dle bodu **11.4** této smlouvy. Účinky nařízení o ukončení přerušení provádění díla nastávají okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
   18. O dobu, po kterou bylo ze strany objednatele přerušeno provádění díla, se neprodlužuje doba plnění dle čl. 4.1 smlouvy.
   19. Další dohodnuté podmínky Zhotovitele pro celkovou realizaci díla:

- pracovníci Zhotovitele mají zakázáno v celém objektu kouřit;

- pracovníci Zhotovitele musí vést řádně montážní deník případně stavební deník (stavební deník je veden v případě, že jsou součástí předmětu díla rozsáhlé stavební práce), který bude na předem určeném daném místě;

- pracovníci Zhotovitele jsou povinni po sobě provádět každý den hrubý úklid suchou cestou a udržovat pořádek a zajistit bezpečnost na pracovišti;

- pracovníci Zhotovitele provádějící montážní práce budou vždy viditelně označeni;

- pracovníci Zhotovitele jsou povinni za sebou nechávat uzavřené domovní dveře a nepouštět do domu cizí osoby;

- při předání stavební připravenosti a zahájení prací budou, po dohodě se zástupcem Objednatele, dohodnuté termíny provádění pravidelných kontrolních dnů;

- veškeré práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 08.00 - 19.00 hod., případně v sobotu v době od 09.00 - 16.00 hod., a to v souladu s chodem areálu. Přesné rozpracování samotné rekonstrukce bude zapsáno a odsouhlaseno oběma smluvními stranami po dodávce materiálu a samotném začátku prací v montážním deníku.

1. **Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost a záruční podmínky**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy.
   2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k  účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za to, že bude dílo provedeno tak, aby byla umožněna řádná instalace zařízení a řádný provoz.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady zjištěné po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to zejména použitím nevhodného technologického postupu, odpovídá po smluvně sjednanou dobu záruky.
   4. Zhotovitel poskytuje na dílo dodané podle této Smlouvy záruku v rozsahu a době trvání, dle níže uvedených podmínek. Na výtah jako celek se vztahuje záruka na vady materiálu nebo zpracování, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu: ŠEDESÁTI (60) měsíců na výtah jako celek ode dne skutečného předání díla Zhotovitelem.
   5. Tato záruka je platná na jakoukoliv specifikovanou součástku, ať již se jednalo o její výměnu či opravu, vždy však skončí nejdříve po uplynutí záruční lhůty počítané od původního počátku běhu záruční doby na výtah jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahu z viny záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahu z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do 1 měsíce od projevení vady u výtahu, jež je důvodem příslušné reklamace.
   6. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mimo jiné, pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodící silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení (jako je například mimo jiné zkracování nosných a kompenzačních lan, zkracování lanek omezovače rychlosti), vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu Zhotovitele. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Odpovědnost Zhotovitele dle této záruky je omezená na výměnu nebo opravu, a to výhradně dle uvážení Zhotovitele.
   7. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
   8. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit zhotoviteli, a to písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování korespondence nebo ohlášením zaslaným na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 této smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení předmětu díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit, přičemž lhůta pro odstranění ohlášené vady zhotovitelem nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení ohlášení zhotoviteli. Na ohlášení vad díla nebo nedostatků zjištěných v záruční době, je zhotovitel povinen odpovědět do tří pracovních dnů ode dne doručení tohoto ohlášení, a to na adresu objednatele pro doručování korespondence, nebo na jeho e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
   9. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v nejkratší možné době. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
   10. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
   11. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adrese zhotovitele pro doručování korespondence. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.
   12. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
   13. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k poskytování bezplatného záručního servisu po dobu trvání záruční doby. Součástí bezplatného záručního servisu je provedení pravidelné údržby nejméně 2 x ročně. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby rovněž provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.
   14. O vzniku každé škody jsou smluvní strany povinny se neprodleně písemně informovat.
2. **Ukončení smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
3. písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
4. odstoupením od smlouvy.
   1. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.
   2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
5. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
6. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke sjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
7. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů.
8. zhotovitel nebude dodržovat technologické postupy vyplývající z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele.
9. zhotovitel bude opakovaně porušovat povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.
   1. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
   2. Odstoupením od smlouvy dle čl. 7.3 nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu.
   3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Cena za rozpracovanou část díla bude uhrazena objednatelem až po odstranění případných vad.
10. **Smluvní pokuty**
    1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle termínů stanovených v čl. 4.1 této smlouvy se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.
    2. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši   
       0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 7.3 písm. b) této smlouvy.
    3. V případě opožděné úhrady dílčí faktury nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH za každou takto zpožděnou platbu a výtah.
    4. Pokud se na předávaném díle vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a řádnému užívání díla, objednatel převezme výtah s těmito vadami a nedodělky, které budou v předávacím protokolu uvedeny i s dohodnutým termínem odstranění.
    5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 500,00 CZK za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti, tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůty pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
    6. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
    7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
    8. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
    9. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování korespondence druhé smluvní strany.
    10. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
11. **Vyšší moc**
    1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
    2. Za překážky dle bodu 9.1 této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém zhotovitele s plněním jeho subdodavatelů.
    3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
    4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
    5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
    6. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
12. **Ostatní ujednání**
    1. Ve smyslu § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně i jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit splnění povinnosti spolupůsobení při výkonu finanční kontroly také u svých poddodavatelů.
    2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství. Objednatel je podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, povinnou osobou, která je povinna smlouvu zveřejnit v registru smluv. Zhotovitel se zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy (vč. případných dodatků) v souladu se zákonem o registru smluv.
    3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
    4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
    5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
    6. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele, přičemž ustanovení této Smlouvy o zádržném nebude v tomto případě aplikováno.
13. **Závěrečná ustanovení**
    1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
    2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
    3. Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým jej opravňuje tato smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
    4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního přepisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. V případě pochybností se má za to, že je písemnost doručena třetí den od jejího odeslání na doručovací adresu smluvní strany, uvedenou v čl. 1této smlouvy. Ujednání tohoto článku platí, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
    5. V případě zániku zhotovitele je zhotovitel povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa pro doručování korespondence uvedená v čl. 1.této smlouvy.
    6. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
    7. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
    8. Zhotovitel prohlašuje, že touto smlouvou bude vázán i v případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatné změně okolností, způsobující jeho znevýhodnění při plnění smluvních ujednání, a přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle §1765 zák. č. 89/2012 Sb.
    9. Tato smlouva má 15 očíslovaných stran, příloha č. 1 má 5 stran, příloha č. 2 má 12 stran, tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
    10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel. Objednatel bude informovat zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději následující pracovní den po uveřejnění, a to prostřednictvím mailu zaslaného na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
    11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
    12. Smluvní strany se seznámily s obsahem smlouvy, bezvýhradně s ním souhlasí, což na důkaz své svobodné, vážné, určité a omylu prosté vůle níže stvrzují svými podpisy.

K této smlouvě jsou připojeny 2 přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

*Příloha č. 1 – Technické podmínky*

*Příloha č. 2 – Dispoziční výkres*

V Brně, dne V Brně, dne 26.7.2022

Za objednatele Za zhotovitele

….………………………………. …………………………………..

**VETUNI zastoupená** **KONE a.s zastoupená**

Ing. Bc. Radko Bébarem  **Ing. Irenou Kasanovou**

kvestorem VETUNI finanční ředitelkou