

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ – PARC.Č.1 A PARC.Č.7
č.j. SPH 495/2022 ze dne 1.4.2022

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: ...
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
je plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Cake s.r.o.

sídlem: Lucemburská 1670/43, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 29022541
DIČ: CZ29022541
zastoupená: ...
bankovní spojení: ... , číslo účtu: ...
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 160563
je plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu části pozemků – parc.č. 1 a parc,č, 7 č.j. SPH 495/2022 ze dne 1.4.2022 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. Článek VI., Nájemné, Smlouvy, odstavec 1 se mění takto:

„1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem od měsíce července 2022 stanoveno ve výši **28.000,- Kč** (slovy dvacetosmtisíc korun českých) měsíčně za předmět nájmu. Nájemné je osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno na základě této smlouvy do 15. dne příslušného měsíce převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: Č..., č. účtu: ..., variabilní symbol je ... Doplatek nájemného za měsíc červenec 2022 bude uhrazen nejpozději do 28. července 2022.“

2. Příloha č. 1 tohoto dodatku se stává přílohou č. 1 smlouvy – specifikace předmětu nájmu.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu po jeho podpisu zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu části pozemků – parc.č. 1 a parc,č, 7 č.j. SPH 495/2022 ze dne 1.4.2022.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu (výkresová dokumentace), počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

Cake s.r.o.

(nájemce)

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)