

Číslo jednací: MCBS/2022/0088931/SYRM

Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Dodatek č. 17

ke smlouvě o nájmu ze dne 22.1.1996
dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna
uzavřen na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2022/169/48 ze dne 27.06.2022

I.

Pronajímatel: **Hutcham Real, s.r.o.**
se sídlem Husitská 107/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov
statutární orgán: Ing. Ladislav Fňouka a Franciscus Albertus Achten
IČO: 080 82 065
bankovní spojení: [REDAKCE]
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 312695

Nájemce: **Statutární město Brno,
městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu [REDAKCE]
nezapsáno do obchodního rejstříku

Plátce: **Mateřská škola Brno, Skořepka 5, příspěvková organizace**
se sídlem Skořepka 368/5
statutární orgán: Marcela Hanáková, ředitelka
IČO: 70888001
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl Pr, vložka 157

II.

Dne 22.01.1996 byla uzavřena nájemní smlouva (ve znění dodatku č.1-16), jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 1088/1 a p.č. 1088/2, o celkové výměře 1753 m² v k.ú. Trnitá, využívané pro potřeby školní zahrady pro MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. (dále jen „nájemní smlouva“). Práva a povinnosti z této smlouvy přešly v souvislosti s převodem vlastnictví k předmětu nájmu na pronajímatele.

MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., provozuje činnost v budově na pozemcích p.č. 1083 a p.č. 1084, k.ú. Trnitá, které na základě směnné smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem a pronajímatelem na základě usnesení ZMB ze dne 21.06.2022 přejdou do vlastnictví pronajímatele, a to za podmínky:

- zachování MŠ Brno, Skořepka 5 ve stávající budově na pozemcích p.č. 1083 a p.č. 1084, k.ú. Trnitá, bezplatně do doby přemístění do nové budovy,

- zřízení věcného břemene užívání stávající budovy do doby přemístění stávající MŠ Brno, Skořepka 5 do nové budovy,
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě k užívání pozemku p.č. 1088/1 k.ú. Trnitá, pro školní zahradu, na dobu určitou do doby přemístění MŠ Brno, Skořepka 5 do nové budovy,
- nezhoršení stávajících podmínek a zachování nerušeného provozu MŠ Brno, Skořepka 5 ve stávající budově,

s tím, že statutárním městem Brnem bude zajištěno vybudování nové MŠ Skořepka, a to sice čtyřtřídní se samostatným vstupem a se zahradou o výměře min. 650 m² pouze pro školku, a umístěním budovy a zahrady dle studie - Varianta A zaslané společností Hutcham Real, s.r.o., v březnu 2022 (dále jen „Nová MŠ Skořepka při ul. Vlhká, obec Brno“).

III.

(1) Dosavadní znění čl. II. nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do doby kolaudace a řádného zprovoznění Nové MŠ Skořepka při ul. Vlhká, obec Brno, nejdéle však do 30.06.2027.

IV.

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti a nemění se.

(2) Tento dodatek je vystaven v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel, dvě nájemce a jedno Mateřská škola Brno, Skořepka 5, příspěvková organizace.

(3) Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

(4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dne 1.7.2022.

V.

Doložka uveřejnění, informační doložka

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

(2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI.

Zpracování osobních údajů

(1) V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění dodatku. Jde o zákonný

požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

(2) Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(3) Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

(4) Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

VII.

Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 169. schůzi RMČ Brno-střed dne 27.06.2022 usnesením č. RMČ/2022/169/48.

Vdne

V Brně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

V Brně dne

.....
plátce