

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

Městskou částí Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021-2000866399/0800
zastoupenou: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
zapsanou v RES ČSÚ
(dále jen „pronajímatel“)

Tuyen Mac Van -Thanh Xuan

se sídlem: [redacted] Praha [redacted]
[redacted]
IČ : 28040104 DIČ: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

smlouvu o nájmu pozemku**I.****Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy je část **pozemku parc. č. 1281/294** v technickém rozdělení pozemku č. 3/2011 označená jako **část A – zastavěná plocha o výměře 37 m² v k. ú. Vokovice**. Pronajímá se část pozemku v rozsahu vyznačeném na plánu – Technické rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce bude pronajatý pozemek využívat jako prosklenou část u restaurace, jejímž je nájemcem a provozovatelem. Jedná se o pozemek pod venkovní zastřešenou přístavbou objektu restaurace.

II.**Doba trvání smlouvy**

Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu neurčitou **od 1. 9. 2022.**

III. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran nebo odstoupením pronajímatele od smlouvy. Nájemní vztah končí rovněž zánikem přístavby, která se na něm nachází.
2. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 3 měsíce a dlužné nájemné neuhradí ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu pronajímatelem. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení prohlášení o odstoupení nájemci.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za pronajatou část pozemku bylo stanoveno dohodou smluvních stran a usnesením RMČ č. 3773/22 ze dne 25.7. 2022 ve výši

14.060,- Kč ročně bez DPH
(slovy: čtrnáct tisíc šedesát korun českých)

17.012,60 Kč ročně s DPH
(slovy: sedmnáct tisíc dvanáct korun českých šedesát haléřů)

2. Nájemné je splatné pololetně ve výši 7 030,- Kč bez DPH, tj. 8 506,30 Kč včetně DPH a to vždy k 30. 6. a k 31. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením variabilního symbolu: 6037 000 021. První splátka nájemného je splatná k 31. 12. 2022 bude ve výši 4.642,- Kč bez DPH, tj. 5 616,82 Kč s DPH. Povinnost nájemce platit nájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany potvrzují, že před podpisem této smlouvy nahradil nájemce pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši 2.388,- Kč bez DPH, tj. 2 890,- Kč s DPH za dobu, kdy užíval pozemek bez právního důvodu, tj. od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1. 9. 2022.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.
4. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy

nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Městská část Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3773/22 dne 25.7. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: technické rozdělení pozemku parc. č. 1281/294 k. ú. Vokovice – č. plánu 3/2011

V Praze dne

Za pronajímatele:

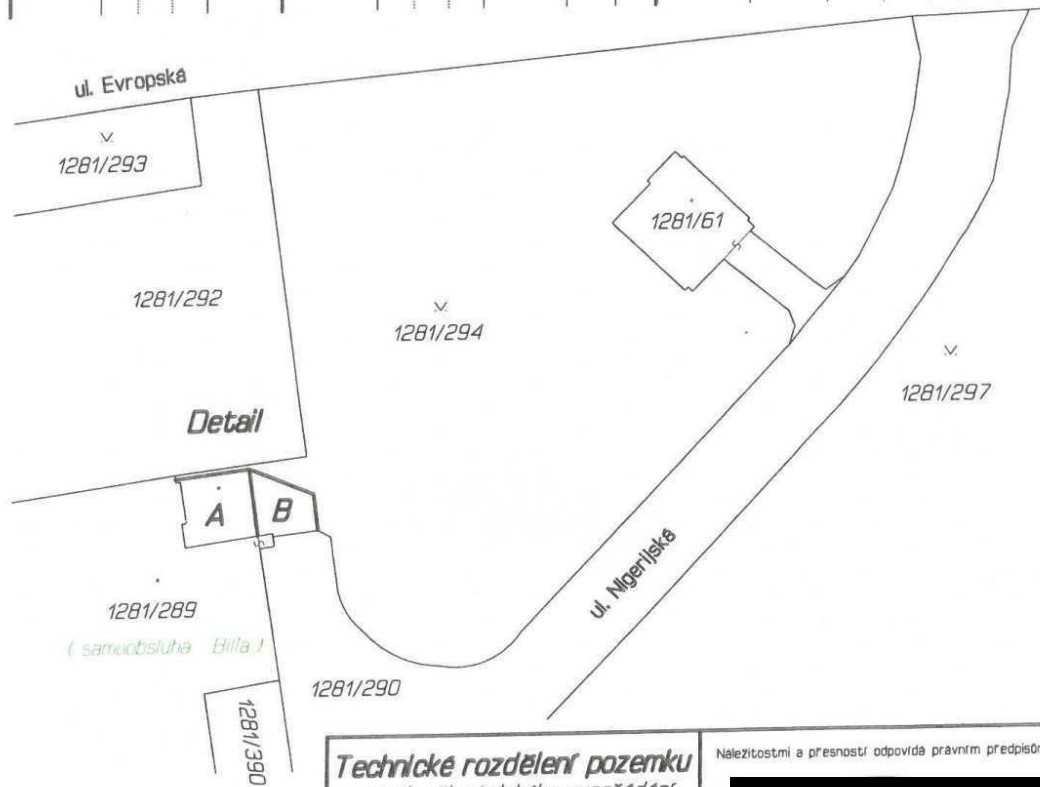
Nájemce:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta m. č. Praha 6

.....
Tuyen Mac Van

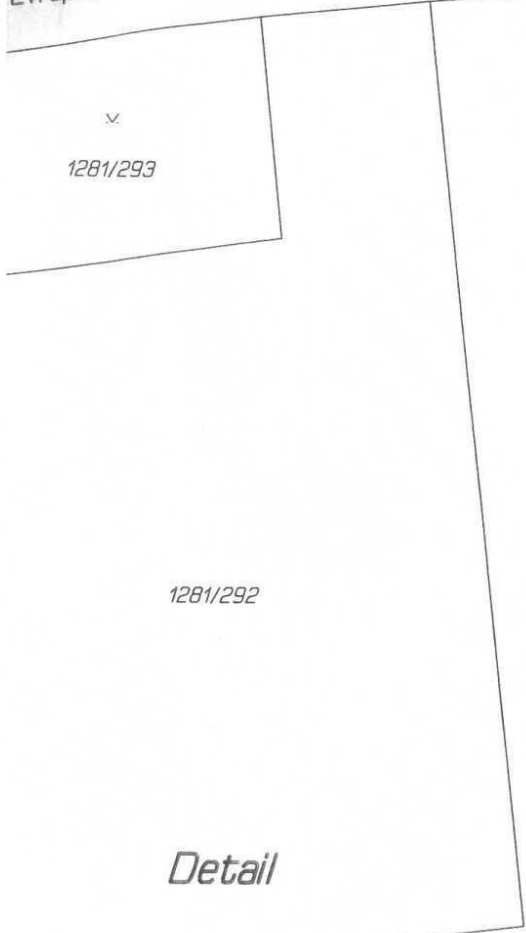
POROVNÁNÍ DOSAVADNÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU ÚDAJŮ

Dosavadní stav				Navrhovaný stav										
Označení pozemku perc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel pronájem	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
									katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha		m ²	
1281/294	20	65	ost.pl. zeleň	1281/294 zbytek	20	04	ost.pl. zeleň		2	1281/294		656	20	04
				1281/294 A		37	zast.pl. jiná st.		2	1281/294		656		37
				1281/294 B		24	ost.pl. jiná pl.		2	1281/294		656		24
	20	65			20	65								



<p>Technické rozdělení pozemku - návrh uživatelského vypořádání parcely 1281/294</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>Číslo plánu: 3 / 2011 Okres: ----- Obec: Praha Kat. území: Vokovice Mapový list: DKM Kod způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným přesným způsobem, 0-graficky</p> <p>Hranice technického rozdělení označena: stěnami, plotem</p>	<p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>Plán ověřil a vedl oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>Dne 10.5.2011 Číslo 57/2011</p>
---	---

Evropska



1281/293

1281/292

1281/294

Detail



1281/289

(samostatná - Etila)

1281/390

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Y X poznámka

BODY PŘEVZATE

20- 5	747026.01	1041292.80	
20- 7	747025.06	1041299.16	
20- 8	747018.77	1041298.23	
20- 9	747013.61	1041297.81	
20-87	747025.92	1041293.43	
20-88	747025.53	1041293.38	
20-91	747025.37	1041297.08	
20-92	747024.98	1041297.02	
20-93	747017.53	1041298.04	
20-95	747017.49	1041298.31	

BODY ZAMĚŘENE

1	747025.96	1041293.17	roh stavby
2	747019.57	1041292.35	roh stavby
3	747014.02	1041294.63	lom plotu

1281/290

Ul. Nigerijská