**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, mezi stranami

1. **ZHOTOVITEL:**

firma: INSTOP, spol. s r.o.

se sídlem: Slavičín, Obchodní 16, PSČ 763 21

IČO: 46994955

DIČ: CZ46994955

zápis v OR: C 8837 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Jaromírem Diatelem, jednatelem společnosti

(dále jako „**Zhotovitel**“)

**a**

1. **OBJEDNATEL:**

firma: **Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace**

se sídlem: Loučka 128, Újezd u Valašských Klobouk 763 25

IČO: 708 508 95

DIČ: není plátce DPH

zápis v OR: Pr 1354 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupení: Ing. Daliborem Manišem, MPA – ředitelem

kontakt: Ing. Alena Malotová - Vedoucí TH úseku, ekonomka, zástupce ředitele

[ekonomka@dsloucka.cz](mailto:ekonomka@dsloucka.cz), Pevná: 577 006 924, Mobil: 734 260 351

(dále jako „**Objednatel**“)

t a k t o

Článek I

**Předmět smlouvy, specifikace Díla**

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí následující dílo na stavbě obecně označené jako: „**DS Loučka – dodávka a montáž nerezového ohřívače TUV“:**

Takto označené dílo obsahuje práce, dodávky a činnosti, které jsou podrobněji specifikovány a budou provedeny podle následující zadávací dokumentace:

1. Cenové nabídky Zhotovitele, která je k této smlouvě přiložena jako příloha č. 1 (dále také jako „**Cenová nabídka**“);

(takto specifikované dílo dále jako „**Dílo**“).

1. Dílo dle této smlouvy dále zahrnuje:
2. provedení dohodnutých nebo obecně závazným předpisem stanovených zkoušek k ověření kvality a/nebo funkčnosti Díla, resp. jeho jednotlivých částí;
3. dodání dodavatelské dokumentace u těch částí Díla, jejichž způsob užívání, provádění údržby či oprav není obecně znám (návody, manuály) a dodání povinných certifikátů, revizí a atestů;
4. vyklizení a konečný úklid vlastního staveniště Zhotovitele.
5. Zhotovitel se dále zavazuje zhotovené Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provedení Díla, dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
6. Rozsah Díla (z hlediska věcného i množstevního, resp. objemového) je dán výlučně Cenovou nabídkou.
7. Pokud si realizace Díla vyžádá práce, činnosti a/nebo dodávky nad rámec shora sjednaného rozsahu Díla, budou tyto řešeny jako vícepráce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že pokud v Cenové nabídce (výkazu výměr) nejsou některé práce, dodávky anebo výrobky naceněny, pak tyto práce, dodávky a výrobky nejsou předmětem plnění dle této smlouvy. Za vícepráce budou dále považovány případné stranami bez ohledu na formu dohodnuté (zejm. na základě vyžádání Objednatele) práce, činnosti a/nebo dodávky nad rámec shora sjednaného rozsahu Díla, vč. případných prací, činností a dodávek týkajících se Díla, jejichž potřeba provedení vyplyne z vydaných správních povolení týkajících se Díla. Nastane-li požadavek na změnu rozsahu Díla, provede Zhotovitel soupis takových změn, ocení jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předloží jej Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje k potřebě provedení vícepráce vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy byl na jejich provedení upozorněn; pokud se Objednatel v této lhůtě k požadavku na provedení vícepráce nevyjádří, platí, že s jejím provedením souhlasí.

Článek II

**Doba plnění, místo plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu: 09/2022
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujícím termínu/následujících termínech:

Dílo bude provedeno do: konce 09/2022

1. Stanovené lhůty pro provedení Díla se automaticky posouvají (prodlužují) zejm. o dobu případného prodlení Objednatele s předáním staveniště, a o dobu realizace případných víceprací, pokud nebude smluvními stranami výslovně sjednáno, že se termín/y pro provedení Díla v důsledku realizace víceprací nemění.
2. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené v důsledku vyšší moci.
3. Místem provádění Díla je: budova Domova pro seniory Loučka.

Článek III

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za Dílo:

Celková cena za všechny části Díla činí:

**171.683,93 Kč bez DPH**

197 436,52 Kč včetně 15% sazby DPH

(dále jako „**Cena díla**“)

1. Cena díla je vypočítaná na základě výměr v položkovém rozpočtu, je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy .
2. Sjednaná Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
3. V Ceně díla nejsou zahrnuty vícepráce, které budou Zhotovitelem fakturovány a Objednatelem hrazeny zvlášť. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce budou oceňovány (nedohodnou-li se strany jinak) podle jednotkových cen použitých v přiložené Cenové nabídce, a pokud taková položka nebude ve výkazu výměr uvedena či naceněna, pak dle cenové úrovně aktuálního sborníku cen stavebních prací, vydaných RTS Brno. Za méněpráce budou považovány pouze případné stranami samostatně písemně (dodatkem této smlouvy) dohodnuté práce, činnosti a dodávky, které z výše sjednaného rozsahu Díla nebudou realizovány, přičemž ocenění případných méněprací bude provedeno totožným způsobem jako vícepráce.
4. Strany se výslovně dohodly, že pokud kdykoli za období ode dne zpracování Cenové nabídky do okamžiku, kdy Zhotovitel u příslušných dodavatelů za účelem zhotovení Díla objedná příslušný materiál, výrobky, energie, dopravné či jiné dodávky, dojde dle základních ceníků těchto dodavatelů ke zvýšení ceny takového materiálu, výrobku, energie, dopravného či jiné dodávky o více než 5%, bude Zhotovitel oprávněn Cenu díla o takové navýšení ceny příslušné součásti Díla bez dalšího navýšit (tj. takové navýšení Objednateli doúčtovat).

Článek IV

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.

2. Faktura bude vystavena vč. DPH a musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.

4. Fakturace:

Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 dnů ode dne jejich vystavení; strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur; faktury budou zasílány na následující emailovou adresu Objednatele: [ekonomka@dsloucka.cz](mailto:ekonomka@dsloucka.cz)

Článek V

**Podmínky provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, Dílo provést řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na místě provádění Díla.
3. Zhotovitel si zajistí na své náklady pro realizaci Díla potřebné nářadí, techniku a materiál, včetně jejich dopravy na místo realizace Díla, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště na své náklady umístit své reklamní zařízení a reklamní nápisy, aniž by za toto byl povinen Objednateli platit čehokoli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové a dosud nepoužité, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
6. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací při provádění Díla. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli nerušené provádění Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a veškeré své činnosti související s realizací Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména zákonem o odpadech). Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace či následnému využití odpadů) jdou k tíži Zhotovitele.
8. Zhotovitel provede jako součást dodávky Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný předpis nebo obecně závazná technická norma. Zkoušky budou provedeny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z uvedených předpisů a norem, případně způsobem obvyklým, za účelem osvědčení řádného provedení a dosažení technických parametrů příslušného zařízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností.
10. Objednatel bere na vědomí, že řádnost a včasnost provedení Díla je podmíněna jeho řádným a včasným poskytování součinnosti Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje na své náklady poskytovat Zhotoviteli zejména následující součinnost:
11. zajistit v místě realizace Díla dostatečnou (zejm. kapacitně) funkční přípojku vody, elektrické energie   
    (220 V, 380 V) a případných dalších energií a médií potřebných pro realizaci Díla, a umožnit jejich užívání (resp. spotřebu) Zhotoviteli s tím, že náklady na spotřebu energií a médií jdou k tížiObjednatele;
12. vyzve-li k tomu Zhotovitel Objednatele, je Objednatel povinen (a to i opakovaně) se dostavit k provedení kontroly (a tuto kontrolu provést) těch částí Díla, které budou (či mohou být) dalším postupem provádění Díla zakryty;
13. zajistit, aby v realizaci Díla nebylo Zhotoviteli (či jeho případným subdodavatelům) ze strany třetích osob bráněno a/nebo znemožněno a/nebo ztíženo;
14. zajistit stavební připravenost potřebnou pro včasné provedení Díla;
15. další součinnost nutnou i vhodnou pro provedení Díla, zejména tu, k níž bude Zhotovitelem vyzván.

Článek VI

**Předání Díla, vlastnické právo**

1. K předání Díla dojde v místě realizace Díla, a to za účasti obou smluvních stran. Objednatel je povinen Dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a/nebo nedodělky; za drobné vady a nedodělky se považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání podstatně užití předmětu Díla ani užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít nebo předání (a převzetí) Díla jinak zmaří, bude Dílo považováno za předané okamžikem oznámení o dokončení Díla ze strany Zhotovitele Objednateli.
3. Nejpozději ke dni předání Díla je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli následující předávací dokumentaci:

* protokoly a certifikáty o provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou včetně dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek,
* doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
* dodavatelskou dokumentaci, tj. návody, manuály,
* certifikáty, revize, záruční listy, atesty, prohlášení o shodě, apod.).

1. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky zavazuje se Zhotovitel tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném mezi stranami, a nebude-li termín sjednán, potom ve lhůtě 20 dní od předání Díla (tato lhůta se netýká vad, jejichž odstranění není ve stanovené lhůtě objektivně technologicky možné).
2. Nebezpečí škody na věci (Díle) nebo její zničení přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Objednateli, resp. okamžikem, kdy se Dílo považuje dle této smlouvy za Objednateli předané. Zhotovitel však nenese nebezpečí škody na Díle (jakékoli její části) ani jeho zničení, pokud tak stanoví zákon anebo pokud škoda byla způsobena Objednatelem anebo jakoukoli třetí osobou, vyjma subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení jen na té části věci (Díle), kterou sám (vč. svých subdodavatelů) zhotovil či dodal.

Článek VII

**Odpovědnost za vady Díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce **24 měsíců**, není-li dále uvedeno jinak. Na materiál, výrobky, kusové dodávky (zařizovací předměty) a samostatná technická zařízení poskytuje Zhotovitel zkrácenou záruku, a to v délce záruční doby, která je na ně poskytována ze strany jejich výrobců (prodejců), nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůty začínají běžet ode dne předání Díla, resp. ode dne, kdy se Dílo považuje dle této smlouvy za předané Objednateli.
3. Záruka se poskytuje pouze za podmínky dodržování návodu k použití a údržbě, který bude Objednateli předán při předání Díla. Záruka na technologická zařízení se poskytuje pouze za podmínky, že Objednatel v souladu s předanou dokumentací a/nebo návody k použití a údržbě uzavře s příslušnými autorizovanými servisy smlouvy o zajištění servisu těchto technologických zařízení a odborný servis podle těchto smluv bude řádně a včas provádět. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po přechodu nebezpečí škody na věci bez zavinění Zhotovitele, ani za vady vzniklé po uvedeném okamžiku vnější událostí a/nebo třetí osobou a/nebo samotným Objednatelem, ani za vady vzniklé mechanickým poškozením a/nebo v důsledku nesprávného zacházení či užívání (v rozporu s návodem k použití a/nebo obvyklými standardy užívání a údržby). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení způsobené používáním věcí nebo jejich dílů (tzv. spotřebních materiálů), např. pohyblivé těsnění, těsnění sprchových koutů a van, silikony a další; kratší životnost výrobku nelze v tomto případě považovat za vadu (ale za obvyklou vlastnost) a nelze ji reklamovat. Ujednání příslušných právních předpisů o výlukách ze záruky a z odpovědnosti za vady tímto nejsou jakkoli dotčena.
4. Objednateli přísluší z vadného plnění (tj. vad Díla) nároky dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. V případě, že požadavek na odstranění vady Díla (či nedodělku) je neúměrný a/nebo nepřiměřený k povaze anebo projevům reklamované vady, je Zhotovitel oprávněn namísto odstranění vady poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla.
5. V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění zvolí požadavek na odstranění vady Díla, je zhotovitel povinen odstranit vadu v termínu dle dohody stran; nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě pak platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, není-li s ohledem na rozsah a charakter vady z objektivních důvodů potřeba lhůta delší.

Článek VIII

**Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla, ke kterému došlo výlučně z důvodů ležících na straně Zhotovitele, vznikne Objednateli oprávnění požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny díla (počítáno z částky bez DPH) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 5 % Ceny díla (počítáno z částky bez DPH).
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla či její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
   1. se Zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
   2. Zhotovitel je výlučně z důvodů ležících na straně Zhotovitele v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než 30 dní, a Zhotovitel nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění Objednatele ve lhůtě určené Objednatelem v daném upozornění (přičemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů); nebo
   3. v případech, kdy tak stanoví zákon.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
   1. s Objednatelem bylo zahájeno insolvenční řízení nebo Objednatel vstoupil do likvidace (je-li na straně Objednatele více osob, pak postačí, pokud je uvedená podmínka splněna u kterékoli z nich), nebo
   2. v případech, kdy tak stanoví zákon.

Článek IX

**Závěrečná ustanovení**

* + 1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
    2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak.
    3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
    4. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

* + 1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Slavičíně dne 12.7.2022 V Loučce dne 29.7.2022

**ZHOTOVITEL OBJEDNATEL**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INSTOP, spol. s r.o. Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace**

Jaromír Diatel Ing. DALIBOR MANIŠ, MPA

jednatel společnosti ředitel