

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl změněn, a to co do rozsahu předmětu nájmu a dále, aby v souvislosti s uvedenou změnou v rozsahu předmětu nájmu, byla provedena změna výše smluvního nájemného, a dále aby byla provedena změna i co do rozsahu práv a povinností pronajímatele a nájemce, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek.

Čl. II. Změny Smlouvy

1) Čl. I - „Předmět nájmu“, odst. 1. Smlouvy, se po dohodě obou smluvních stran, zcela nahrazuje tímto zněním:

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor, které se nacházejí v následujících budovách:

Ústí nad Orlicí město – výpravní budova, v obci Ústí nad Orlicí, ul. Svat. Čecha, č.p. 435, která je součástí pozemku p. č. st. 535, v k. ú. Ústí nad Orlicí, zapsaného na LV č. 1509 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E12, IC5000131341;

„Lanškroun – výpravní budova“, v obci Lanškroun, ul. Nádražní, č.p. 331, která je součástí pozemku p. č. st. 850, v k. ú. Lanškroun, zapsaného na LV č. 1429 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/E1F, IC5000206158;

„Kostelec nad Orlicí město – budova zastávky“, v obci Kostelec nad Orlicí, budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. 1849/46, v k. ú. Kostelec nad Orlicí, zapsaného na LV č. 3139 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou; inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/22005, IC6000328895;

„Městec Králové – výpravní budova“, v obci Městec Králové, ul. U Nádraží, č.p. 328, která je součástí pozemku p. č. 1499, v k. ú. Městec Králové, zapsaného na LV č. 1353 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/20/24635, IC6000386563;

„Hejnice – výpravní budova“, v obci Hejnice, ul. Nádražní, č. p. 421, která je součástí pozemku p. č. st. 527, v k. ú. Hejnice, zapsaného na LV č. 266 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/L3E, IC5000002795;

„Nová Paka město – budova zastávky“, v obci Nová Paka, ul. Tyršova, č.p. 1151, která je součástí pozemku p. č. 4120, v k. ú. Nová Paka, zapsaného na LV č. 1620 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/13787, IC50000008586;

„Přelouč – provozní budova“, v obci Přelouč, budova bez č.p. nebo č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 2448, v k. ú. Přelouč, zapsaného na LV č. 503 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/21140, IC60000329403;

„Nový Bydžov – výpravní budova“, v obci Nový Bydžov, ul. Dr. M. Horákové, č. p. 1913, která je součástí pozemku p. č. st. 569, v k. ú. Nový Bydžov, zapsaného na LV č. 731 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25458, IC60000386557;

„Hradec Králové – výpravní budova“, v obci Hradec Králové, ul. Riegrovo náměstí, č. p. 914, která je součástí pozemku p. č. st. 1534, v k. ú. Pražské Předměstí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na LV č. 797, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25387, IC60000386662;

„**Pardubice – výpravní budova hlavní (9 bytů)**“, v obci Pardubice, ul. nám. Jana Pernera, č. p. 217, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 61424, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25521, IC60000386584;

„**Česká Lípa hl. n. – výpravní budova**“, budova není zapsána v Katastru nemovitostí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/26379, IC7000056352, budova se nachází na trati 086 Benešov nad Ploučnicí - Liberec v žkm 44,2 – 44,223;

„**Ústí nad Orlicí – nová výpravní budova**“, budova není zapsána v Katastru nemovitostí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25680, IC6000390345, budova se nachází na trati 010 Kolín – Česká Třebová v žkm 256,5 – 256,524;

„**Holice – výpravní budova (3 byty)**“, v obci Holice, ul. Puškinova, č. p. 331, která je součástí pozemku p. č. 1618/1, v k. ú. Holice v Čechách, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV č. 57, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25549, IC60000386529;

„**Hořice v Podkrkonoší – výpravní budova**“, v obci Hořice, ul. Šalounova, č. p. 636, která je součástí pozemku p. č. st. 700, v k. ú. Hořice v Podkrkonoší, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 30, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25494, IC60000386615;

„**Vrchlabí – výpravní budova**“, v obci Vrchlabí, ul. Nádražní, č. p. 489, která je součástí pozemku p. č. st. 551, v k. ú. Vrchlabí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 702, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/25432, IC60000387145;

„**Turnov – výpravní budova**“, v obci Turnov, ul. U Nádraží, č. p. 1296, která je součástí pozemku p. č. 3889, v k. ú. Turnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 7, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/25296, IC60000386629;

„**Vysoké Mýto - výpravní budova**“, v obci Vysoké Mýto, ul. Vraclavská, č. p. 172, která je součástí pozemku p. č. 5193/2, v k. ú. Vysoké Mýto, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2221, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25514, IC6000386698;

„**Svoboda nad Úpou - výpravní budova**“, v obci Svoboda nad Úpou, ul. Nádražní, č. p. 447, která je součástí pozemku p. č. st. 284 v k. ú. Svoboda nad Úpou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 222, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/H82, IC6000311735;

„**Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo. čp. 491**“, budova v obci Česká Lípa, ul. Českokamenická, č. p. 491, která je součástí pozemku p. č. 1858, v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 9632, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/51/25363, IC6000386840.

- 2) **Přílohou č. 1 tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 8. 2022, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.**
- 3) **Přílohou č. 1a) tohoto dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 8. 2022, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících.**
- 4) **Přílohou č. 1b) tohoto dodatku – Půdorysné plánky pronajímaných prostor od 1. 8. 2022, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje Příloha č. 1b) Smlouvy – Půdorysné plánky pronajímaných prostor.**

5) Čl. V. odst. 4 písm. h) Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

h) nájemce nesmí v prostorách, jež jsou předmětem nájmu, skladovat a ani manipulovat s vysoce hořlavými a nebezpečnými látkami. Nájemce se zavazuje v prostorách, jež jsou předmětem nájmu, dodržovat zákaz kouření a zajistit dodržování tohoto zákazu i třetími osobami. Všechny spotřebiče a zařízení, které budou nájemcem užívány v předmětu nájmu musí být nájemcem užívány v souladu s pokyny a návody od výrobce. Nájemce se zavazuje, že všechny spotřebiče a zařízení, nacházející se v předmětu nájmu, bude pravidelně kontrolovat, a to pouze odborně způsobilými a oprávněnými osobami, a ve lhůtách stanovených příslušnými předpisy.

6) Čl. V. odst. 4 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran doplňuje o písm. i):

i) v prostorách výpravní budovy Vysoké Mýto, v obci Vysoké Mýto, ul. Vraclavská, č. p. 172, která je součástí pozemku p. č. 5193/2, v k. ú. Vysoké Mýto, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2221, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25514, IC6000386698, jež jsou předmětem nájmu, jsou nainstalována požární čidla. Nájemce se zavazuje udržovat uvedená čidla v provozuschopném stavu, a to dle Manuálu pro údržbu požárních čidel, jež je přílohou č. 2 této Smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce bude provádět kontroly požárních dveří a nouzového osvětlení v rámci celé výše uvedené budovy. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že požární dveře ve výše uvedené budově nesmí být nikterak upravovány ani neodborně opravovány. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s právě uvedeným upozorněním. Plánky s vyznačením umístění výše uvedených zařízení (čidel), hlavních uzávěrů a vypínačů jsou obsaženy v příloze č. 3 této Smlouvy.

7) Čl. IX. odst. 15 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

15. Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 8. 2022
 č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 8. 2022
 č. 1b Půdorysné plánky pronajímaných prostor od 1. 8. 2022
 č. 2 Manuál pro údržbu požárních čidel
 č. 3 Plánky výpravní budovy Vysoké Mýto s vyznačením zařízení, hlavních uzávěrů a vypínačů.

8) Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2 - Manuál pro údržbu požárních čidel, a o přílohu č. 3 - Plánky výpravní budovy Vysoké Mýto s vyznačením zařízení, hlavních uzávěrů a vypínačů, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 8. 2022. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a jeho přílohy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku a jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 3. 6. 2022 do 31. 7. 2022. Konkrétně se jedná o místnosti OP01 (dopravní kancelář) o výměře 22,09 m² a OP12 (WC) o výměře 3 m², které se nacházejí v budově č. p. 447 („Svoboda nad Úpou – výpravní budova“), v obci Svoboda nad Úpou, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 284, v k. ú. Svoboda nad Úpou, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 222, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/52/H82, IC6000311735.

Dále smluvní strany konstatují, že za výše uvedené období nebyla nájemcem uhrazena pronajímateli žádná úhrada za užívání výše uvedené části předmětu nájmu. Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 2.835,- Kč bez DPH, a to dle faktury, která bude pronajímatelem vystavena na základě tohoto dodatku.

7. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2022. Konkrétně se jedná o místnosti OP01 (dopravní kancelář) o výměře 24,79 m², OP04 (WC) o výměře 8,59 m² a OP06 (WC) o výměře 1,27 m², které se nacházejí v budově č. p. 491 („Česká Lípa Střelnice – čekárna + stavědlo, čp. 491“), obec Česká Lípa, ul. Českokamenická, která je součástí pozemku p. č. 1858, v k. ú. Česká Lípa, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 9632, vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/51/25363, inv. č. IC6000386840.

Dále smluvní strany konstatují, že za výše uvedené období nebyla nájemcem uhrazena pronajímateli žádná úhrada za užívání výše uvedené části předmětu nájmu. Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 69.193,16 Kč bez DPH, a to dle faktury, která bude pronajímatelem vystavena na základě tohoto dodatku.

Výpočet ceny za bezesmluvní užívání je uveden v příloze č. 4 tohoto dodatku.

8. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 7. 2022 do 31. 7. 2022. Konkrétně se jedná o místnosti OP01 (denní místnost) o výměře 6,41 m², OP02 (denní místnost) o výměře 7,89 m², OP03 (denní místnost) o výměře 6,51 m², OP04 (denní místnost) o výměře 6,03 m², OP05 (denní místnost) o výměře 6,14 m², OP06 (chodba) o výměře 3,95 m², OP07 (chodba) o výměře 4,49 m², OP08 (koupelna) o výměře 2,88 m², OP09 (WC) o výměře 0,86 m² a 1P09 (denní místnost) o výměře 15,55 m², které se nacházejí v budově č. p. 172 („Vysoké Mýto – výpravní budova“), v obci Vysoké Mýto, ul. Vraclavská, která je součástí pozemku p. č. 5193/2, v k. ú. Vysoké Mýto, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2221, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/53/25514, IC6000386698.

Dále smluvní strany konstatují, že za výše uvedené období nebyla nájemcem uhrazena pronajímateli žádná úhrada za užívání výše uvedené části předmětu nájmu. Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 2.196,- Kč bez DPH, a to dle faktury, která bude pronajímatelem vystavena na základě tohoto dodatku.

9. Smluvní strany konstatují, že nájemce neužíval část předmětu nájmu v období od 1. 7. 2022 do 31. 7. 2022. Konkrétně se jedná o místnost OP03 (nocležna) o výměře 12,4 m², která se nachází v budově č. p. 328 („Městec Králové – výpravní budova“), v obci Městec Králové, ul. U Nádraží, která je součástí pozemku p. č. 1499, v k. ú. Městec Králové, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 1353, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/20/24635, IC6000386563.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že za výše uvedené období pronajímatel vrátí nájemci již uhrazenou část nájemného ve výši 490,- Kč, představující nájemné za užívání výše uvedené části předmětu nájmu ve výše uvedeném období, a to dle opravného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví na základě tohoto dodatku.

10. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Příloha č. 1 k Dodatku č. 10 nájemní smlouvy 2948001417 - Specifikace pronajímaných prostor od 1. 8. 2022

Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná (m ²)	Ozn.Arch.Funk.	Sazba dle ceníku 2022 (Kč/m ² / rok - bez DPH)	Cena celkem (Kč - bez DPH)
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	103	11,93	Osobní pokladna	1 077	12 848,61
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	104	12,24	Kuchyňka	647	7 919,28
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	106	10,77	Chodba	647	6 968,19
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	107	1,49	WC	647	964,03
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	108	8,68	Šatna	647	5 615,96
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova		3,99	Trezory	647	2 581,53
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	117	3,98	Úklidová místnost	647	2 575,06
Lanškroun - výpravní budova	0P01	6,14	Vstupní chodba (využití 50%)	485	2 977,90
Lanškroun - výpravní budova	0P03	2,24	Chodba (využití 50%)	485	1 086,40
Lanškroun - výpravní budova	0P04	2,77	Chodba (využití 50%)	485	1 343,45
Lanškroun - výpravní budova	0P04A	0,58	Předsíňka u WC (využití 50%)	485	281,30
Lanškroun - výpravní budova	0P04B	0,77	WC (využití 50%)	485	373,45
Lanškroun - výpravní budova	0P04C	1,35	Sprcha (využití 50%)	485	654,75
Lanškroun - výpravní budova	0P09	8,91	Šatna	485	4 321,35
Lanškroun - výpravní budova	0P10	15,84	Zázemí pokladny	810	12 830,40
Lanškroun - výpravní budova	0P11	12,42	Pokladna	810	10 060,20
Přelouč - provozní budova	2P02	17,44	Nocležna	432	7 534,08
Přelouč - provozní budova	2P04	17,44	Kancelář	432	7 534,08
Přelouč - provozní budova	2P13	2,29	Umývárna	333	762,57
Přelouč - provozní budova	2P14	1,24	WC muži	333	412,92
Přelouč - provozní budova	2P15	3,32	WC muži	333	1 105,56
Přelouč - provozní budova	2P09	5,56	Chodba (využití 50%)	333	1 851,48
Přelouč - provozní budova	2P11	8,26	Schodiště (využití 50%)	333	2 750,58
Přelouč - provozní budova	2P12	10,43	Chodba (využití 50%)	333	3 473,19
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	101	24,64	Pokladna	639	15 744,96
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	102	23,95	Zázemí pokladny	639	15 304,05
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	103	2,4	Předsíň	383	919,20
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	104	1,08	WC	383	413,64
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	105	1,2	Sprcha	383	459,60
Nová Paka město - budova zastávky	0P01	12,5	Kancelář	639	7 987,50
Nová Paka město - budova zastávky	0P03	2,17	WC	383	831,11
Nová Paka město - budova zastávky	0P04	1,43	WC	383	547,69
Nová Paka město - budova zastávky	0P06	1,35	Sklad	383	517,05
Nová Paka město - budova zastávky	0P07	1,35	Sklad	383	517,05
Nová Paka město - budova zastávky	0P08	2,4	Sklad	383	919,20
Městec Králové - výpravní budova	0P03	12,4	Nocležna		0,00
Městec Králové - výpravní budova	0P12	3,45	Umývárna (využití 75%)	359	1 238,55
Městec Králové - výpravní budova	0P13	1,5	Sklad	359	538,50
Městec Králové - výpravní budova	0P14	1,95	WC (využití 75%)	359	700,05
Městec Králové - výpravní budova	0P15	6,225	Chodba (využití 75%)	359	2 234,78
Městec Králové - výpravní budova	0P17	6,6	Nocležna	465	3 069,00
Hejnice - výpravní budova	0P02	8,3	Výdejna jízdenek	534	4 432,20
Hejnice - výpravní budova	0P03	9,14	Služební místnost	534	4 880,76
Hejnice - výpravní budova	0P12	4,44	Úklid	414	1 838,16
Hejnice - výpravní budova	0P15	1,48	WC	414	612,72
Nový Bydžov - výpravní budova	0P10	20,30	Pokladna	371	7 531,30
Nový Bydžov - výpravní budova	0P11	15,00	Chodba (využití 50%)	287	4 305,00
Nový Bydžov - výpravní budova	0P17	0,76	Úklidová místnost (využití 50%)	287	216,69
Nový Bydžov - výpravní budova	0P19	3,45	WC (využití 50%)	287	990,15
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P63	12	Olejové hospodářství	855	10 260,00
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P83	74,49	Čekárna	1220	90 877,80
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P84	2,42	WC	1220	2 952,40
Česká Lípa hl.n. - nová výpravní budova	0P03	10,4	Denní místnost	408	4 243,20
Česká Lípa hl.n. - nová výpravní budova	0P04	2,67	Úklidová místnost	317	846,39
Česká Lípa hl.n. - nová výpravní budova	0P05	2,46	Umývárna	317	779,82
Česká Lípa hl.n. - nová výpravní budova	0P06	7,02	Chodba	317	2 225,34
Česká Lípa hl.n. - nová výpravní budova	0P07	11,5	Pokladna	408	4 692,00
Česká Lípa hl.n. - nová výpravní budova	0P08	2,46	WC	317	779,82
Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova	0P14	12	Šatna	923	11 076,00
Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova	0P15	1,9	Sprchy	923	1 753,70
Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova	0P16	1,9	Předsíň	923	1 753,70
Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova	0P17	3,8	WC	923	3 507,40
Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova	0P18	15	Chodba	923	13 845,00
Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova	0P19	7,7	Pokladna	923	7 107,10
Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova	0P20	7,9	Pokladna	923	7 291,70
Hradce Králové hl.n. - výpravní budova	0P37	71,9	Informační centrum (část místnosti)	1832	131 720,80
Holice - výpravní budova	0P01	8,7	Nocležna	419	3 645,30
Holice - výpravní budova	0P02	1,01	Zádveří	324	327,24
Holice - výpravní budova	0P03	8,77	Nocležna	419	3 674,63
Holice - výpravní budova	0P04	14,5	Chodba	324	4 698,00

Holice - výpravní budova	0P05	5,29	Sociální zázemí	324	1 713,96
Holice - výpravní budova	0P09	8,95	Nocležna	419	3 750,05
Holice - výpravní budova	0P10	2,345	Zádveří (využití 50%)	324	759,78
Holice - výpravní budova	0P11	10,13	Kancelář (využití 50%)	419	4 244,47
Holice - výpravní budova	0P13	3,47	Úklid	324	1 124,28
Vrchlabí - výpravní budova	0P17	15	Denní místnost	593	8 895,00
Vrchlabí - výpravní budova	0P17A	15	Denní místnost	593	8 895,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P01	2	Zádveří	460	920,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P02	1	WC	460	460,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P03	4	Koupelna	460	1 840,00
Vrchlabí - výpravní budova	1P04	1	Úklidová místnost	460	460,00
Hořice - výpravní budova	0P34	2,3	Sprchy	365	839,50
Hořice - výpravní budova	0P35	1,7	WC	365	620,50
Hořice - výpravní budova	1P18	8,5	Denní místnost	471	4 003,50
Hořice - výpravní budova	1P18B	2,125	Chodba (využití 50%)	365	775,63
Hořice - výpravní budova	1P19	17,4	Denní místnost	471	8 195,40
Turnov - výpravní budova	0P81	35	Pokladna	365	12 775,00
Turnov - výpravní budova	0P87	0,95	WC (využití 50%)	292	277,40
Turnov - výpravní budova	0P88	0,86	Umývárna (využití 50%)	292	251,12
Turnov - výpravní budova	0P91	8,2	Kuchyň (využití 50%)	292	2 394,40
Turnov - výpravní budova	0P92	5,59	Chodba (využití 50%)	292	1 632,28
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P01	6,41	Denní místnost	446	2 858,86
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P02	7,89	Denní místnost	446	3 518,94
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P03	6,51	Denní místnost	446	2 903,46
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P04	6,03	Denní místnost	446	2 689,38
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P05	6,14	Denní místnost	446	2 738,44
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P06	3,95	Chodba	346	1 366,70
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P07	4,49	Chodba	346	1 553,54
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P08	2,88	Koupelna	346	996,48
Vysoké Mýto - výpravní budova	0P09	0,86	WC	346	297,56
Vysoké Mýto - výpravní budova	1P09	15,55	Denní místnost	446	6 935,30
Svoboda nad Úpou - výpravní budova	0P01	22,09	Dopravní kancelář	699	15440,91
Svoboda nad Úpou - výpravní budova	0P12	3	WC	699	2097
Česká Lípa Střelnice - čekárna+stavědlo.čp.491	0P01	24,79	Dopravní kancelář	699	17328,21
Česká Lípa Střelnice - čekárna+stavědlo.čp.491	0P04	8,59	WC	699	6004,41
Česká Lípa Střelnice - čekárna+stavědlo.čp.491	0P06	1,27	WC	699	887,73

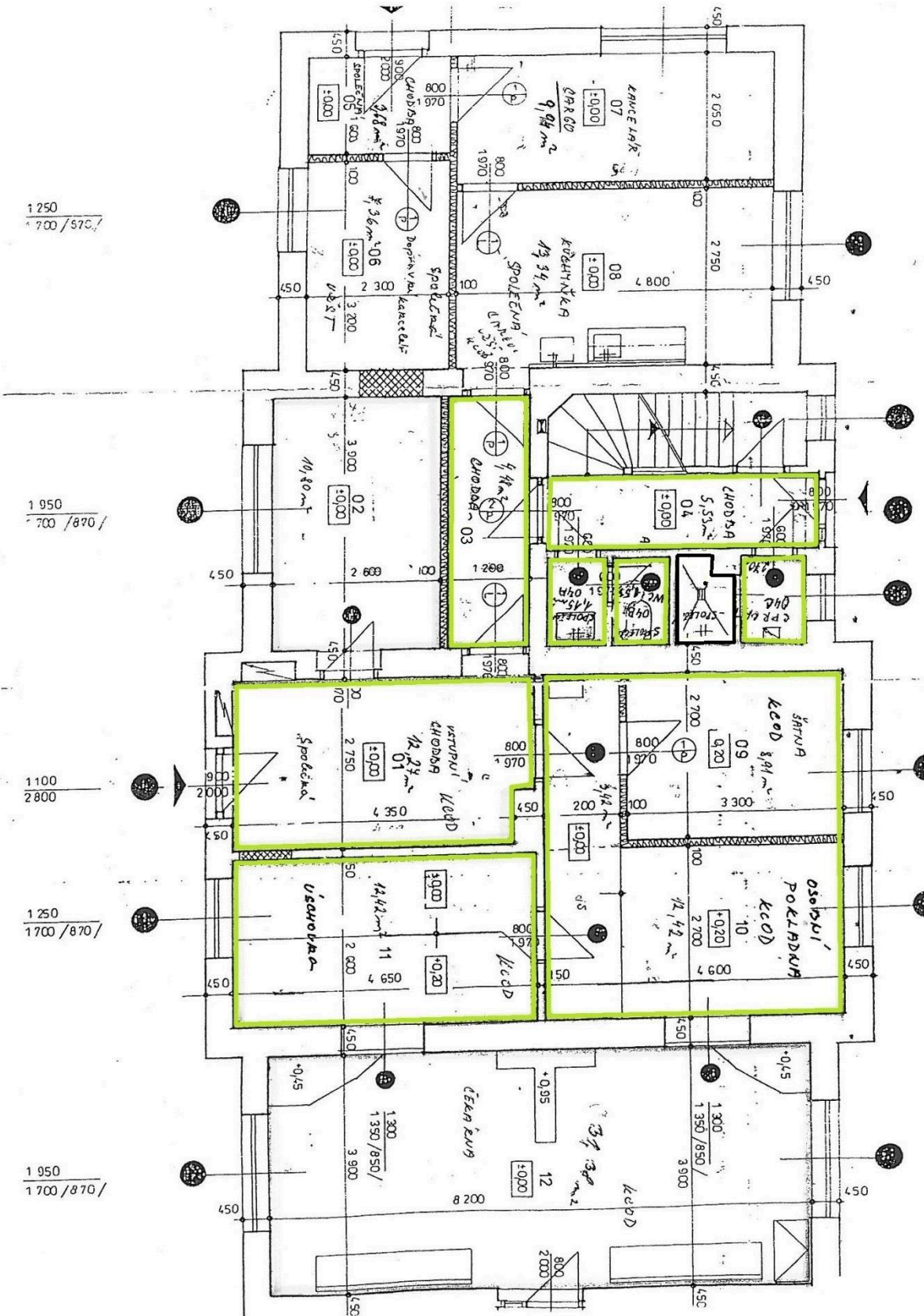
Celkem

616 076,75

Příloha č. 1a) k Dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 2948001417 - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 8. 2022

Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná m ²	Ozn.Arch.Funk.	Sazba dle ceníku 2022 (Kč/m ² /rok- bez DPH)	Cena celkem (Kč - bez DPH)
Ústí nad Orlicí město - výpravní budova	103	11,93	Osobní pokladna	1 077	12 848,61
Lanškroun - výpravní budova	0P10	15,84	Zázemí pokladny	810	12 830,40
Lanškroun - výpravní budova	0P11	12,42	Pokladna	810	10 060,20
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	101	24,64	Pokladna	639	15 744,96
Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky	102	23,95	Zázemí pokladny	639	15 304,05
Nová Paka město - budova zastávky	0P01	12,5	Kancelář	639	7 987,50
Hejnice - výpravní budova	0P02	8,3	Výdejna jízdenek	534	4 432,20
Hejnice - výpravní budova	0P03	9,14	Služební místnost	534	4 880,76
Nový Bydžov - výpravní budova	0P10	20,30	Pokladna	371	7 531,30
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P83	74,49	Čekárna	1220	90 877,80
Pardubice hl.n. - výpravní budova	0P84	2,42	WC	1220	2 952,40
Česká Lípa hl.n. - nová výpravní budova	0P07	11,5	Pokladna	408	4 692,00
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P19	7,7	Pokladna	923	7 107,10
Ústí nad Orlicí. - nová výpravní budova	0P20	7,9	Pokladna	923	7 291,70
Hradce Králové hl.n. - výpravní budova	0P36	70,9	Informační centrum (část místnosti)	1832	129 888,80
Turnov - výpravní budova	0P81	35	Pokladna	365	12 775,00
Česká Lípa Střelnice - čekárna+stavědlo.čp.491	0P01	24,79	Dopravní kancelář	699	17 328,21
Celkem					364 532,99

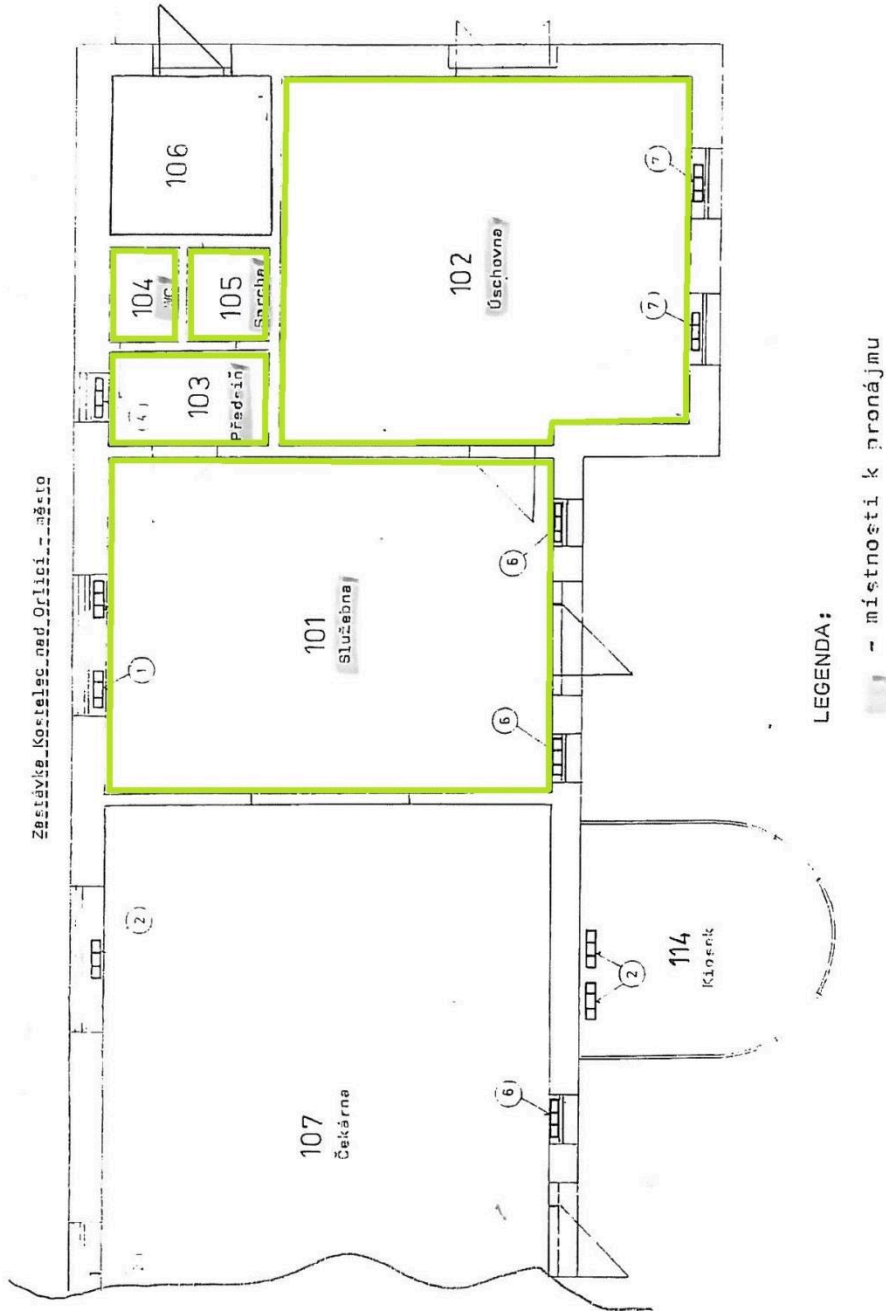
Lanškroun - výpravní budova



Přelouč - provozní budova

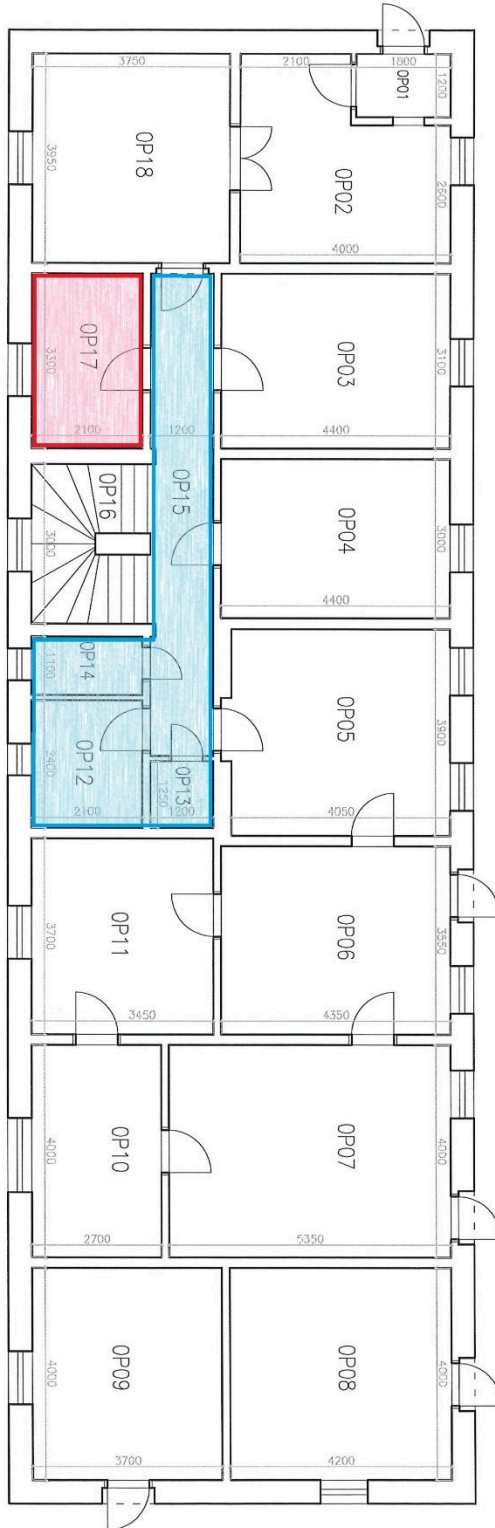


Kostelec nad Orlicí město - budova zastávky



Městec Králové - výpravní budova

Městec Králové – Výpravní budova
1. nadzemní podlaží

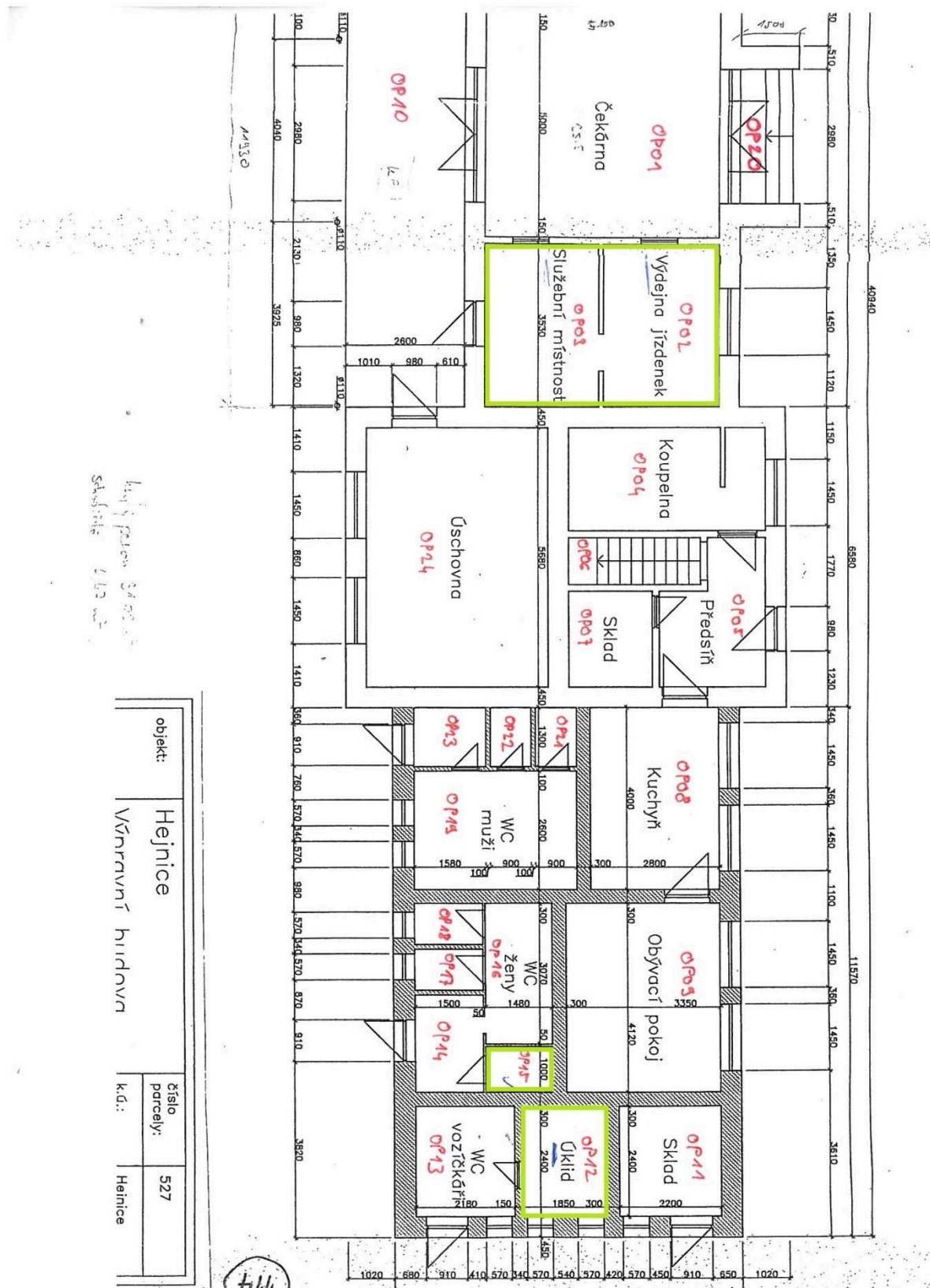


Číslo	Název, účel	Plocha, m ²	Výška, místnosti, mm
OP01	ZÁDVEŘÍ	2,20	2800
OP02	PROV. MÍSTN.	15,30	3400
OP03	NOČEŽNA	12,40	3400
OP04	POKLADNA	8,40	3400
OP05	JIDELNA	15,60	3400
OP06	DOPR. KANCEL.	14,20	3400
OP07	ČEKÁRNA	21,40	3400
OP08	SKLAD	18,80	3400
OP09	NOČEŽNA	14,80	3400

Číslo	Název, účel	Plocha, m ²	Výška, místnosti, mm
OP10	OSTATNÍ TECH.	11,00	3400
OP11	KANCELÁŘ	12,50	3400
OP12	UMÝVÁRNA	4,80	3400
OP13	SKLAD	1,50	2250
OP14	WC	2,60	3400
OP15	CHODBA	8,30	3400
OP16	SCHODIŠTĚ	7,80	2600
OP17	NOČEŽNA	6,80	3400
OP18	KANCELÁŘ	14,00	3400

MAPKA	VÝMĚROVÁ	LEGENDA	ČESKÉ DRÁHY A.S.
VÝMĚROVÁ: JPr Votrk SÁP - 2 - 1127 IČ: 500098321		RSM Hradec Králové Rákosova 1500 Hradec Králové 500 02	
Kontaktní údaje:	Adresa:	Telefon:	Fax:
Městec Králové	Městec Králové	465 222 111	465 222 111
Stavba:	Objekt:	Stavba:	Objekt:
Městec Králové	Výpravní budova	11.659	82910
Význam:	Podoba:	Stavba:	Objekt:
České Dráhy a.s.	INP	11.659	82910
Investor:	Číslo:	Stavba:	Objekt:
České Dráhy a.s.	11.659	11.659	82910

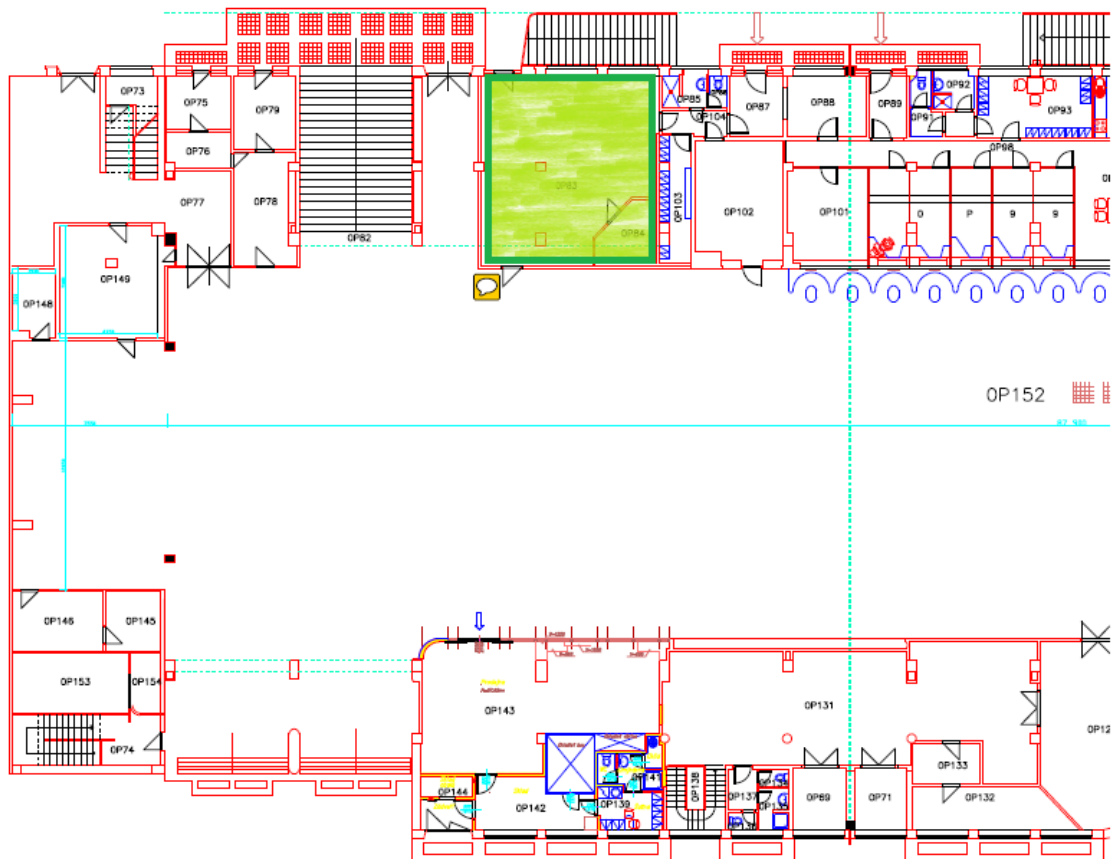
Hejnice – výpravní budova



Pardubice hl. n. – výpravní budova (ČD Lounge)

Pardubice
V.B. - hala - přízemí

nový stav



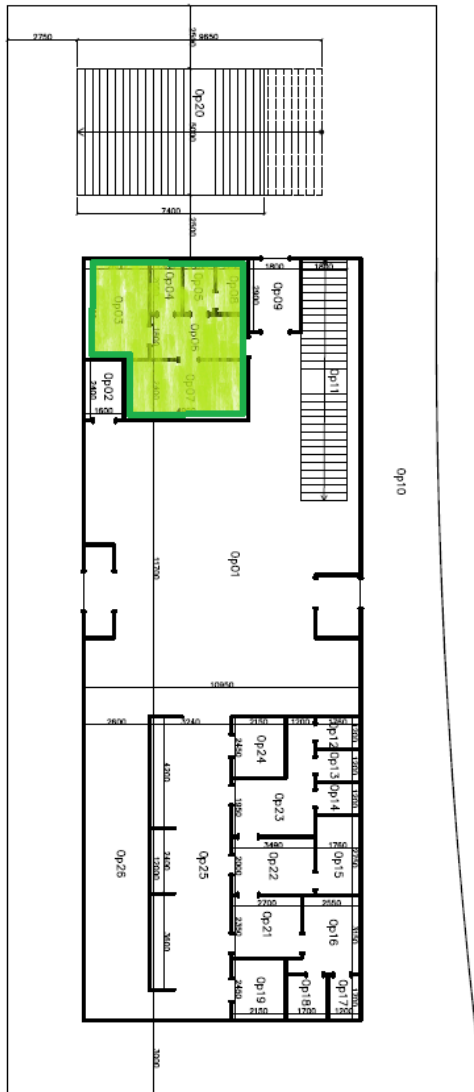
Objekt	Pardubice	iČ	5000131065
	V.B. - hala - přízemí	SAP	9 - 230
		km	305,765
Datum	červenec 2008		

Česká Lípa hl. n. – nová výpravní budova

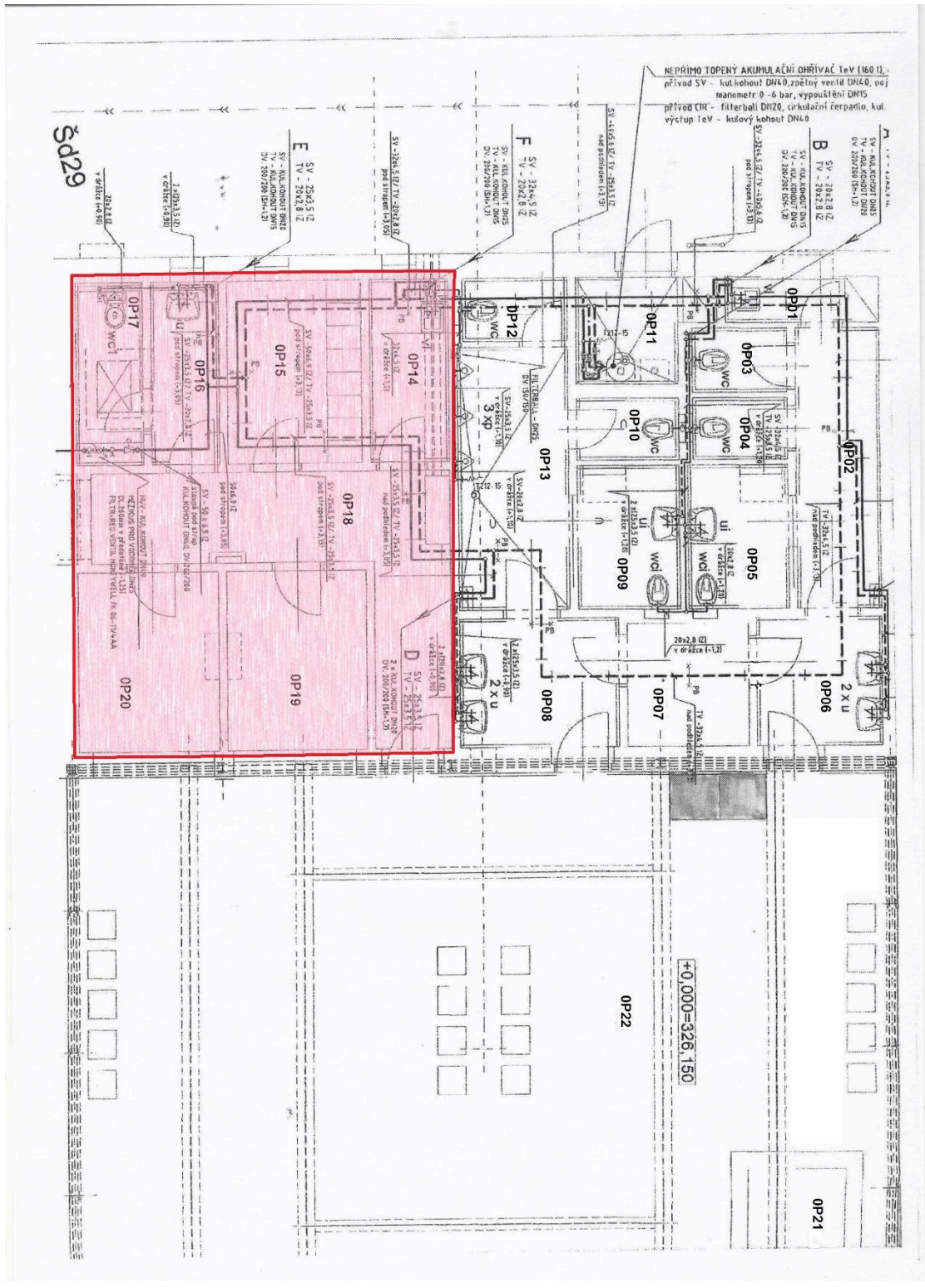
Č.M.	M ²	Účel
0p01	132,5	HALA
0p02	4,0	OSTATNÍ TECHNOLOGIE
0p03	10,4	DENNÍ MÍSTNOST
0p04	2,67	UKLIDOVÁ MÍSTNOST
0p05	2,46	UMÝVÁRNA
0p06	7,02	CHODBA
0p07	11,5	POKLADNA
0p08	2,46	WC
0p09	5,22	VÝTĚH
0p10	386,43	KRYTÝ BERON
0p11	17,064	SCHODIŠTĚ
0p12	2,11	WC 2

Č.M.	M ²	Účel
0p13	2,11	WC 2
0p14	2,11	WC 2
0p15	4,8	UKLIDOVÁ MÍSTNOST
0p16	8,325	WC M
0p17	2,11	WC M
0p18	2,11	WC M
0p19	5,27	WC BEZBARIÉROVÉ M
0p20	48,25	SCHODIŠTĚ
0p21	6,98	UMÝVÁRNA
0p22	6,98	DENNÍ MÍSTNOST
0p23	10,04	UMÝVÁRNA
0p24	5,27	WC BEZBARIÉROVÉ 2

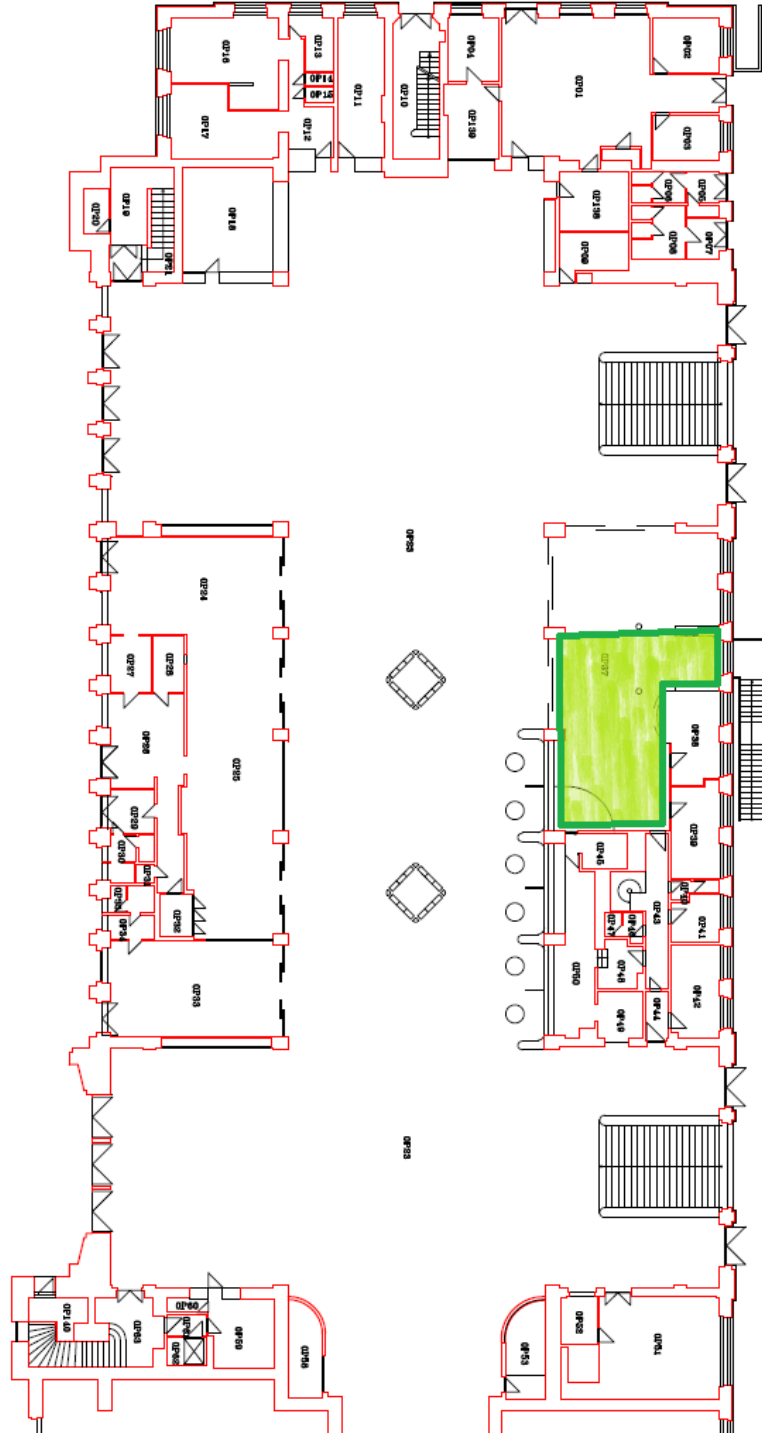
Č.M.	M ²	Účel
0p25	27,3	CHODBA
0p26	34,2	ČEKÁRNA



Ústí nad Orlicí – nová výpravní budova

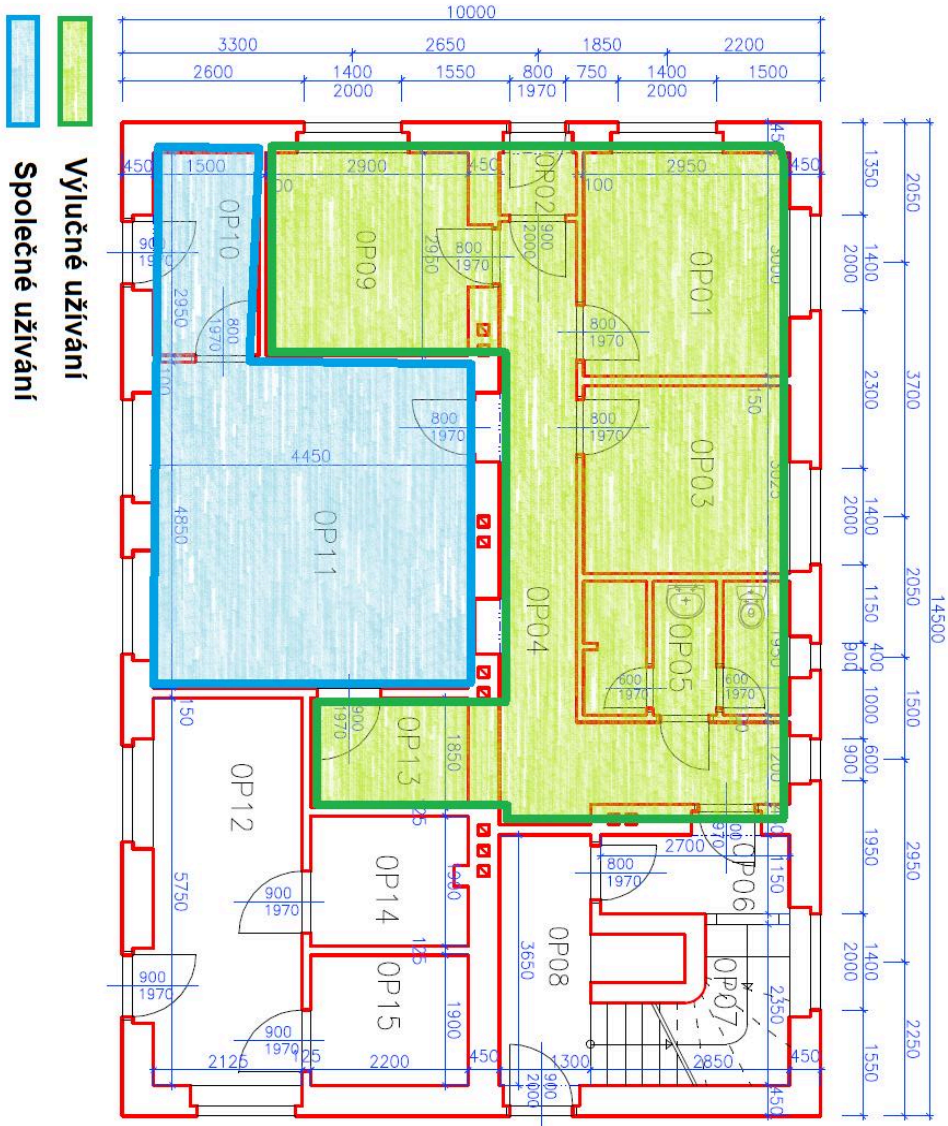


Hradec Králové hl. n. – výpravní budova

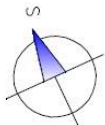


Objekt	Hradec Králové Výpravní budova 1. nadzemní podlaží	IC	5000095585
Datum	listopad 2004	slp	9 - 185
		km	22,431

Holice – výpravní budova

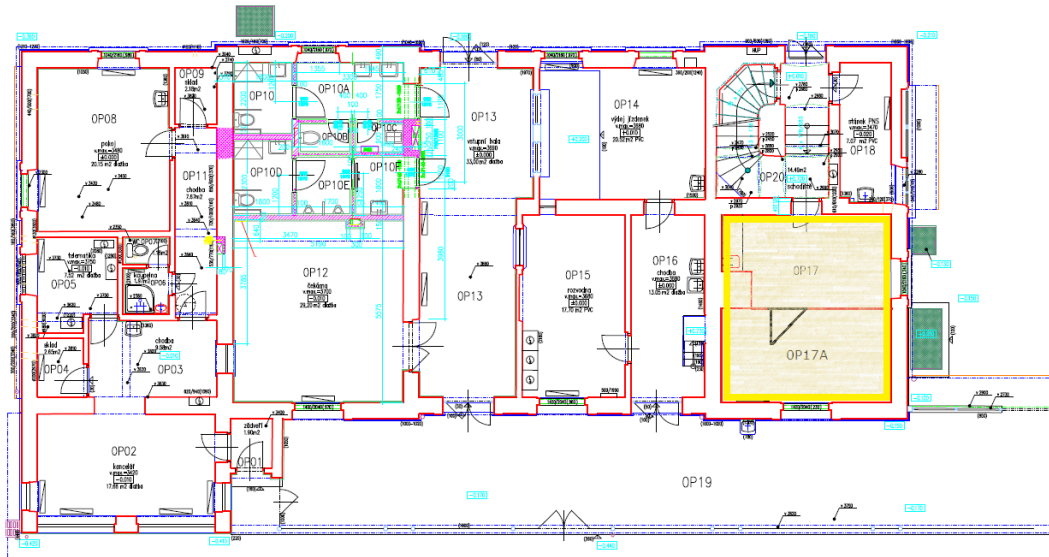


ČÍSLO	NÁZEV, ÚČEL	POCET M2	POCET M2 VÝŠ. ÚČASTI	POCET M2 VÝŠ. ÚČASTI PR
OP01	NOCLEŽNA 1	8,70	2900	
OP02	ZADVĚŘI	1,01	2900	
OP03	NOCLEŽNA 2	8,77	2900	
OP04	CHODBA	14,50	2900	
OP05	SOC. ZÁZEMÍ	5,29	2900	
OP06	CHODBA	3,85	2900	
OP07	SCHODIŠTĚ	8,36	3400	
OP08	CHODBA	5,36	3400	
OP09	NOCLEŽNA 3	8,95	2900	
OP10	ZADVĚŘI	4,69	2900	
OP11	KANCELÁŘ	20,26	2900	
OP12	ČEKÁRNA	12,54	2900	
OP13	OKLID	3,47	2900	
OP14	WC IMOBIL	4,03	2900	
OP15	WC IMOBIL	4,0	2900	



MAPKAL	VÝKRESOVATEL	POSOVĚK PROJEKTANT	SPRÁVA ŽELEZNIC
SAP-53-25549 C6000386529	FAKULDAŤ	P.Š. 1516/7	státní organizace
	KO	Holice s.č.	OR Hradec Králové
Stavba	H o l i c e		Účel LP
	Výpravní budova		číslo podlaží 38,705
Výkres	Půdorys LNP		MAPKAL
Investor			Číslo

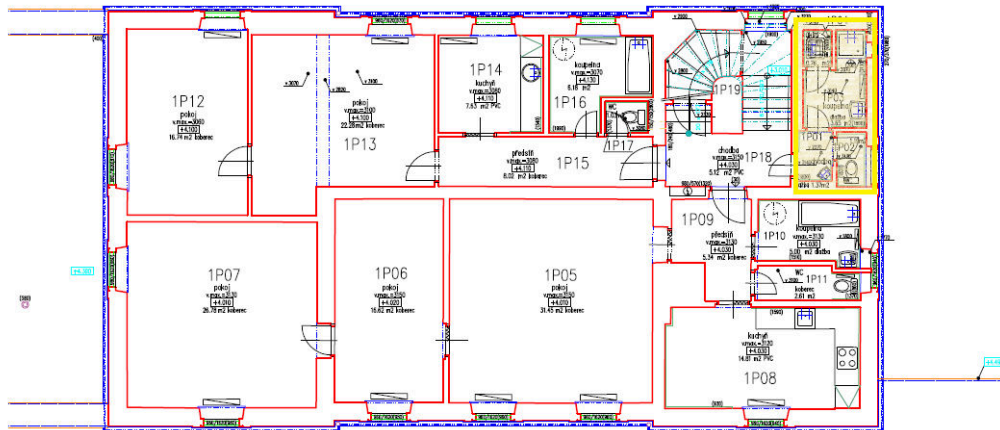
Vrchlabí – výpravní budova



Číslo	Název	OSL	Plocha m ²	Výška m	Vým. měrnost m ²
OP10	WC ŽENY IM	4,00	2500		
OP10A	WC ŽENY PR	6,20	3400		
OP10B	WC ŽENY	1,50	2500		
OP10C	OKLID	1,35	3630		
OP10D	WC MUŽI IM	4,15	2500		
OP10E	WC MUŽI	3,05	2500		
OP10F	WC MUŽI PR	3,10	2500		

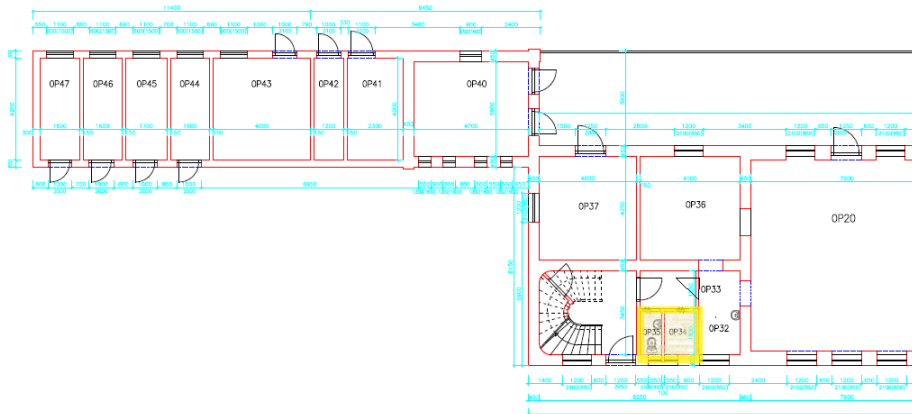
Číslo	Název	OSL	Plocha m ²	Výška m	Vým. měrnost m ²
OP12	ČEKÁRNA	29,20	3700		
OP13	VSTUPNÍ HALA	33,00	3600		

Projektant	České dráhy a.s.
Stavba	Vrchlabí Výpravní budova
Objekt	PD
Číslo	10.2011
Objekt	4,494
Stavba	Městsko
Investor	České dráhy a.s.
Projektant	C-pař



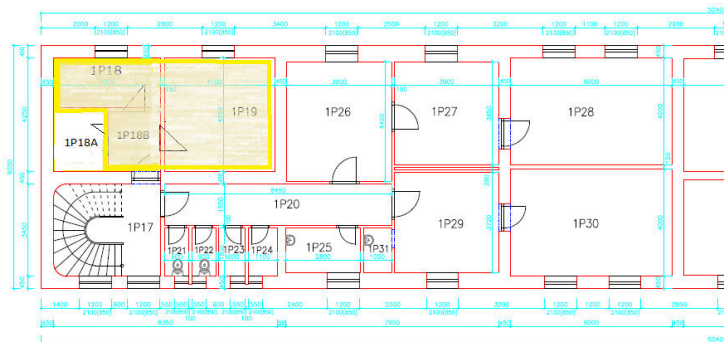
Projektant	České dráhy a.s.
Stavba	Vrchlabí Výpravní budova
Objekt	PD
Číslo	10.2011
Objekt	4,494
Stavba	Městsko
Investor	České dráhy a.s.
Projektant	C-pař

Hořice – výpravní budova



ČMST	NÁZEV	ČČL	PLOCHA m ²	VÝŠKA VNITŘNÍ m
OP01	PŘEDSÍŇ		12,60	3500
OP02	OKLID. MÍSTN.		2,00	3200
OP03	CHODBA		7,40	3500
OP04	DENNÍ MÍSTN.		18,40	3500
OP05	SPRCHY		2,10	3000
OP06	PŘEDSÍŇ		2,10	3000
OP07	WC		1,10	3000
OP08	DOPR.KANCEL.		21,00	3500
OP09	POKLADNA		18,20	3500
OP10	NOCLEŽNA		10,70	3500
OP11	HALA		45,70	3500
OP12	WC BEZBAR.		3,70	3050

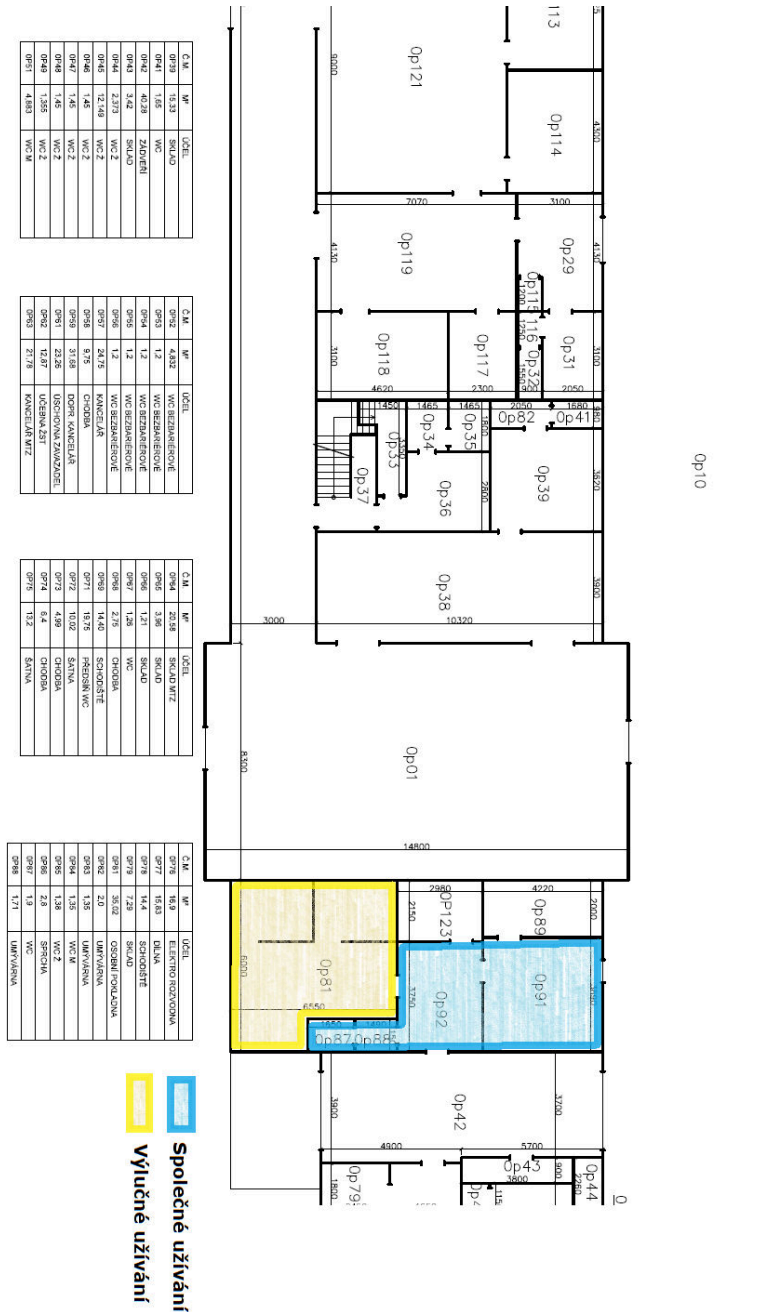
ČMST	NÁZEV	ČČL	PLOCHA m ²	VÝŠKA VNITŘNÍ m
OP13	PŘEDSÍŇ		2,10	3050
OP14	WC MUŽI		2,70	3050
OP15	WC MUŽI		1,70	3050
OP16	WC ŽENY		3,80	3050
OP17	WC ŽENY		1,20	3050
OP18	WC ŽENY		1,10	3050
OP19	ČEKÁRNA		13,10	3600
OP20	VÝŠEP		62,90	3550
OP21	RESTAURACE		32,50	3550
OP22	CHODBA		7,40	3550
OP23	OKLID. MÍSTN.		3,30	3550
OP24	OKLID. MÍSTN.		2,20	3550



ČMST	NÁZEV	ČČL	PLOCHA m ²	VÝŠKA VNITŘNÍ m
1P01	SKLODY+CHODBA		8,90	3250
1P02	PŘEDSÍŇ		6,50	3250
1P03	KUCHYŇ		15,57	3250
1P04	KOUPELNA		5,95	3250
1P05	WC		1,20	3250
1P06	SKLAD		2,50	3250
1P07	POKOJ		15,30	3250
1P08	POKOJ		15,10	3250
1P09	POKOJ		22,70	3250
1P10	PŘEDSÍŇ		4,80	3250
1P11	WC		2,00	3250

ČMST	NÁZEV	ČČL	PLOCHA m ²	VÝŠKA VNITŘNÍ m
1P12	KOUPELNA		3,80	3250
1P13	KUCHYŇ		13,20	3250
1P14	POKOJ		19,40	3250
1P15	POKOJ		19,10	3250
1P16	POKOJ		22,90	3250
1P17	SCHODIŠTĚ		12,10	3250
1P18	DENNÍ MÍSTN.		17,00	3250
1P19	KANCELÁŘ		17,40	3250
1P20	CHODBA		13,10	3250
1P21	WC		1,80	3250
1P22	WC		1,80	3250

Turnov – výpravní budova



Č. M.	W	UČEL
Op114	1,62	WC
Op115	1,62	WC
Op116	4,02	ZÁKLAD
Op117	2,37	WC
Op118	2,49	WC 2
Op119	1,45	WC 2
Op120	1,45	WC 2
Op121	4,83	WC 3

Č. M.	W	UČEL
Op113	4,59	WC ZÁKLAD
Op114	1,2	WC ZÁKLAD
Op115	1,2	WC ZÁKLAD
Op116	1,2	WC ZÁKLAD
Op117	2,47	KANCELAR
Op118	9,75	WC ZÁKLAD
Op119	3,18	WC ZÁKLAD
Op120	2,28	WC ZÁKLAD
Op121	19,81	KANCELAR
Op122	21,78	KANCELAR

Č. M.	W	UČEL
Op101	14,80	WC ZÁKLAD
Op102	3,81	WC ZÁKLAD
Op103	1,21	WC ZÁKLAD
Op104	1,21	WC ZÁKLAD
Op105	1,21	WC ZÁKLAD
Op106	1,21	WC ZÁKLAD
Op107	1,21	WC ZÁKLAD
Op108	1,21	WC ZÁKLAD
Op109	1,21	WC ZÁKLAD
Op110	1,21	WC ZÁKLAD
Op111	1,21	WC ZÁKLAD
Op112	1,21	WC ZÁKLAD
Op113	1,21	WC ZÁKLAD
Op114	1,21	WC ZÁKLAD
Op115	1,21	WC ZÁKLAD
Op116	1,21	WC ZÁKLAD
Op117	1,21	WC ZÁKLAD
Op118	1,21	WC ZÁKLAD
Op119	1,21	WC ZÁKLAD
Op120	1,21	WC ZÁKLAD
Op121	1,21	WC ZÁKLAD

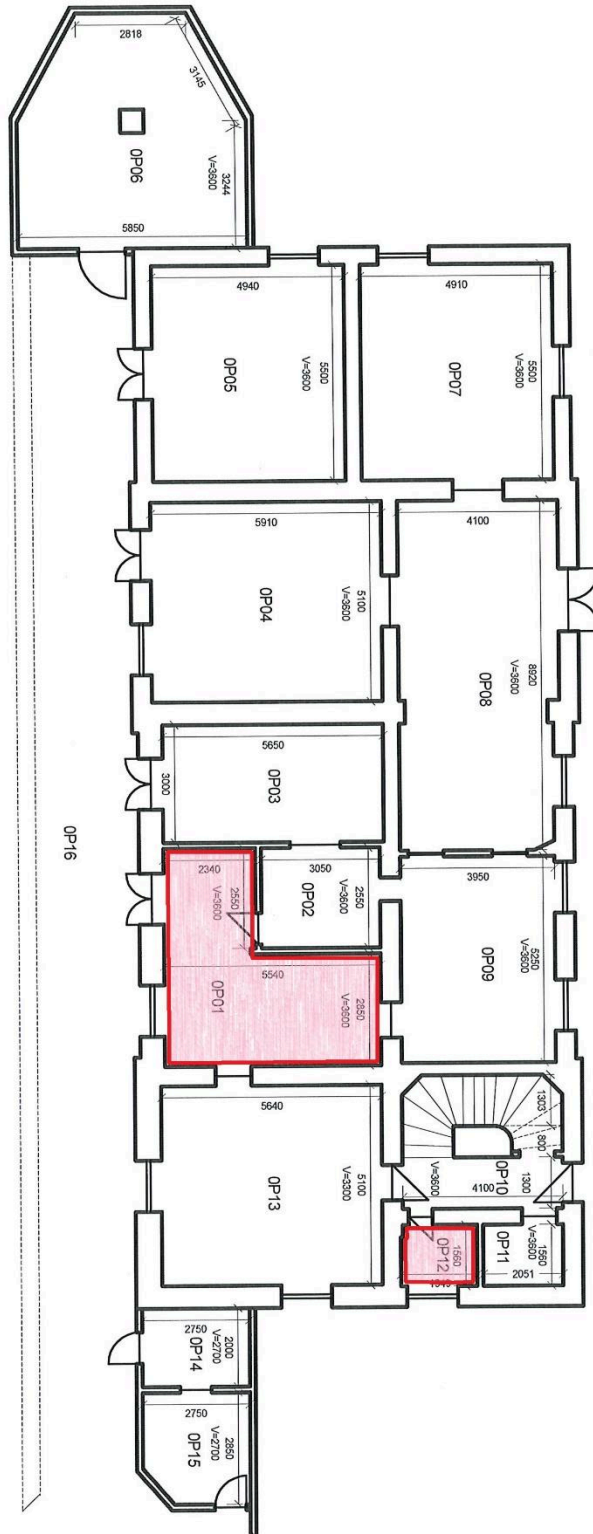
Č. M.	W	UČEL
Op81	1,62	WC
Op82	1,62	WC
Op83	1,62	WC
Op84	1,62	WC
Op85	1,62	WC
Op86	1,62	WC
Op87	1,62	WC
Op88	1,62	WC
Op89	1,62	WC
Op90	1,62	WC
Op91	1,62	WC
Op92	1,62	WC
Op93	1,62	WC
Op94	1,62	WC
Op95	1,62	WC
Op96	1,62	WC
Op97	1,62	WC
Op98	1,62	WC
Op99	1,62	WC
Op100	1,62	WC

Společné užívání
Výlučné užívání

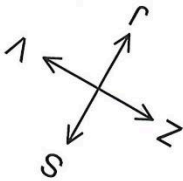
Svoboda nad Úpou – výpravní budova

Svoboda nad Úpou - Výpravní budova

1. nadzemní podlaží



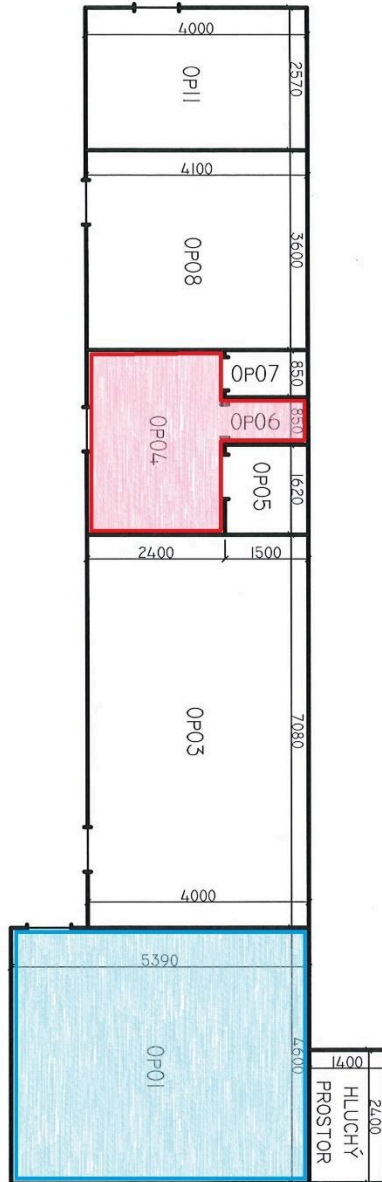
M.č.	Popis	m2	M.č.	Popis	m2
OP-01	Dopravní kancelář	22,09	OP-11	Sklad	3,20
OP-02	Předsíň	7,77	OP-12	WC	3,00
OP-03	Sklad	16,95	OP-13	Kancelář	28,76
OP-04	Úschovna zavazadel	30,14	OP-14	Taxi	5,54
OP-05	Sklad	27,17	OP-15	Taxi	7,47
OP-06	Sklad	30,92	OP-16	Peron	120,00
OP-07	Sklad	27,01			
OP-08	Čekárna	36,57			
OP-09	Pokladna	20,74			
OP-10	Schodiště	12,48			



Vypracoval:	Zodp. projekt.:	Kontroloval:	
Zátek Pavel			
Katel:	Kreslovednář:		
Investor:		Datum:	Ledén 2020
Savva	Svoboda nad Úpou	km	10,030 L
		IČ	6000311735
Objekt:	Výpravní budova		
Výkres:	1. nadzemní podlaží	Číslo výkresu	

Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.491

ČESKÁ LÍPA - STŘELNICE - ČEKÁRNA A STAVĚDLO ČP.491
 IO 5000101263
 KM 47,004



Č.M.	M ²	ÚČEL
OP01	24,79	DOP. KANCELÁŘ
OP03	28,32	ČEKÁRNA
OP04	8,59	WC
OP05	2,43	SPRCHA
OP06	1,27	WC
OP07	1,27	WC
OP08	14,76	PRODEJNA
OP11	10,28	SKLAD



Fireman 5

Autonomní kouřový požární hlásič

- Hlasitý akustický a optický poplach v místě požáru
- Detekce kouře v místnostech až do velikosti 60 m²
- Test baterie a funkčnosti požárního hlásiče
- Jednoduchá montáž pomocí plastového rychloupínáče
- Výdrž baterie až 1 rok (dle typu baterie)
- Jednoduchá a rychlá výměna baterie za novou
- Certifikát potřeby pro Kolaudaci novostavěb
- Popis jak postupovat při vzniku požáru

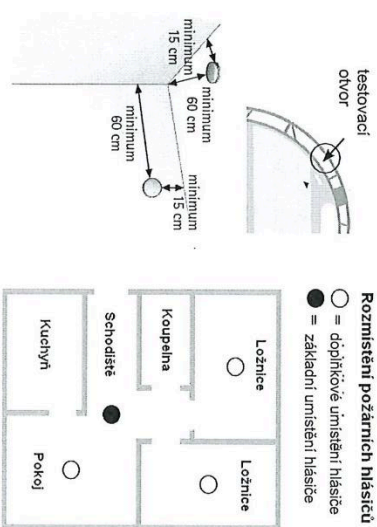
Použití požárního hlásiče

Kouřový požární hlásič je zařízení pro detekci vznikajícího požáru. Požár je detekován na základě kouře při hoření. Pokud při hoření nevzniká kouř, požární hlásič nebude požár detekovat. Požární hlásič není vhodný pro detekci kouře z hořících kabelových rozvodů, proto jej nepoužívejte v kabelových rozvodnách a rozvaděčových místnostech. Požární hlásič nedetekuje plyny ani prudké zvýšení teploty v místnosti. Při zanedbání údržby nelze vyložit náhodný poplach způsobený vniknutím páry nebo prachu do detekčního obvodu požárního hlásiče. Pokud tak nastane, postupujte podle návodu na údržbu požárního hlásiče. Zařízení je vhodné pro domácní a kancelářské použití. V žádném případě není vhodné pro použití v průmyslovém nebo silně prašném prostředí. Hlásič není určen pro karavany a jiné mobilní bydlovací zařízení. Hlásič je určen k detekci požáru, nikoliv k zamezení nebo k likvidaci požáru. Pokud je požární hlásič správně namontován udržován a pravidelně testován, je schopen zajistit včasnou a rychlou detekci požáru v jeho okolí. Detekce požáru je signalizována kontrolkou na požárním hlásiči a zejména hlasitým houkáním vestavěné akustické sirény. Při poplachu je nutno provést veškeré úkony pro maximální ochranu životů a zdraví. Čtěte pečlivě informace v tomto návodu před vlastním použitím požárního hlásiče. Zvýšte tak svou bezpečnost i bezpečnost ve vašem okolí.

Postup montáže hlásiče

Kouřový požární hlásič se montuje na strop na střed místnosti nebo nad místo s vyšším rizikem vzniku požáru. Není vhodné jej montovat do rohu místnosti nebo do štítu domu. Hlásič by neměl být blíže jak 60 cm od stěny. Není vhodné jej montovat v místnostech se vznikem kouře při provozu, páry nebo nadměrného prachu. Hlásič je schopen detekovat kouř v místnosti o rozloze max 60 m² s maximální výškou stropu 2,4 m a 30 m² s maximální výškou stropu 5 m.

Uživatelský manuál CIP-AHK-1605 Autorská práva vyhrazena pro CIP Trading s.r.o. 2016



Pokud je místnost větší nebo má objekt více místností, je nutné použít více hlásičů a vhodné je rozmístit. Výše uvedeny obrázek ilustruje minimální a optimální rozmístění požárních hlásičů v obytném prostoru. Je vhodné umístit hlásič do každé místnosti, kde se přespává. Pro větší bezpečnost doporučujeme umístit do centrální místnosti nebo chodby další hlásič pro rychlejší detekci vznikajícího požáru. Rozmístění a montáž hlásičů doporučujeme konzultovat s požárně-revizním technikem. Nevhodná montáž snižuje účinnost hlásiče. Montáž požárního hlásiče se provádí připevněním rychloupínací patice na podklad pomocí vrutů nebo přilepením. Typ vrutů zvolte úměrně podkladu. Otočením hlásiče proti směru hodinových ručiček sejměte rychloupínací patici. Patici upevněte na vybrané místo. Do hlásiče vložte baterii (viz výměna baterie) a hlásič vložte do rychloupínací patice. Otočením ve směru hodinových ručiček zavazujete hlásič. Proveďte funkční i kouřový test hlásiče. Požární hlásič je vybaven ochranou proti upevnění do patice bez vložení baterie. Předchází se tak instalaci vypnutého požárního hlásiče. Hlásič je plně autonomní a nelze jej propojovat s jiným zařízením, ani propojovat samostatně hlásiče mezi sebou.

Test a údržba hlásiče

Pro zajištění správné funkce přístroje je nutné provádět pravidelný funkční test požárního hlásiče. Funkční test testovacím tlačítkem se doporučuje provádět jednou týdně. Proveďte jej stiskem tlačítka na přední straně přístroje, důklad se neozeve zvukový signál. Pokud následný zvuk kolísá a slabne nebo se vůbec neozeve, vyměňte baterii. Pokud se zvuk neozeve ani po výměně baterie za novou, je nutné hlásič vyměnit. Postup výměny baterie je v oddávce Výměna baterie.

Jednou za 6 měsíců se doporučuje provést kouřový test. Kouřový test lze provést testovacím aerosolovým sprejem SOLO. Nikdy jej neprovádějte ohněm nebo kouřem, můžete nenávratně poškodit hlásič. Sejměte hlásič z patice. Dvěmi krátkými stisky spreje fouknete do prostoru za okraj hlásiče ze vzdálenosti 5 cm sprej. Foukejte jej v místě označeném černým trojúhelníkem na štítku. Toto opakuje každých 10 s, maximálně 6x. Do 60 s až 90 s musí dojít k rozblíknutí kontrolky a k akustickému poplachu. Pokud k poplachu nedojde vyčistěte hlásič a opakujte test. Pokud i přes to hlásič nevyhlásí poplach, vyměňte jej. Pravidelné testování zajišťuje spolehlivost hlásiče.

Údržba hlásiče

Před údržbou a čištěním zařízení je nutné jeho odpojení od baterie. Nesmí být používáno žádných chemických čistidel. Čištění provádějte pouze ořením vnitřníku navlhčenou utěrkou. Požární hlásič je nutné udržovat čistý a bez prachu. Větší množství prachu může způsobit náhodný poplach. Pokud dojde k většímu zapařštění požárního hlásiče, lze prach opatrně vysát vysavačem nebo vyfoukat opatrně vzduchovým sprejem. Požární hlásič nikdy nerozzebírejte. Při malování je nutné hlásič odstranit, kontakt s barvou jej může znehodnotit.

Výměna baterie

Výměna hlásič detekuje slabou baterii krátkým pipnutím každých cca 30-40 sekund. Pokud se stejný zvuk ozve, ihned vyměňte baterii. Výměna baterie se provede po sejmутi požárního hlásiče z rychloupínací patice. Otočením požárního hlásiče proti směru hodinových ručiček sejměte detekční část. Pod ní se nachází bloková baterie 9V. Je nutné při výměně dodržet polaritu baterie, aby nedošlo ke zničení přístroje. Použijte pouze baterii typu 6LR61 nebo 6F22. Pro shodu s vyhláškou ČSN EN 14604 a garancí uvedených parametrů požárního hlásiče je nutné použít kvalitní alkalickou baterii typu 6LR61. Ostatní typy baterií nemusí zaručit uvedené parametry a shodu s normou. Baterie dodaná s hlásičem slouží pouze k testovacímu provozu hlásiče po dobu max 6 měsíců. Po výměně baterie vložte hlásič do rychloupínací patice. Otočením ve směru hodinových ručiček zavazujete hlásič. Po výměně nebo jakékoli jiné manipulaci s hlásičem vždy proveďte test hlásiče pomocí testovacího tlačítka na přední straně hlásiče a funkční test testovacím aerosolovým sprejem.

Jak postupovat při vzniku požáru

Při vzniku požáru je nejdůležitější udržet chladnou hlavu a nepodléhat panice. Pokud lze požár zvládnout vlastními silami, lze se o to pokusit. Nikdy se však nespouštějte požár hlásič za každou cenu. Pro hašení lze použít například kbelík s vodou.

Nikdy jej však nepoužívejte k hašení elektrických rozvodů a přístrojů k nim zapojených. K hašení lze použít také například kabát, kterým zakryjete oheň tak, abyste zamezili přístupu vzduchu. Nejúčinnější je však mít po ruce aspoň malý hasičí přístroj. Ten dokáže uhasit mnohem větší oheň. Pokud oheň neže zvládnout dostupnými prostředky, snažte se co nejrychleji opustit prostor a informovat ostatní o vzniklém požáru například voláním "hoří". Mějte na paměti, že nejprve zachraňujeme životy a zdraví a potom majetek.


Zajistěte si unikovou cestu a zavolejte hasiče (číslo 150) nebo záchranné (číslo 112). Při ohlašování nejdříve uveďte co se stalo, kde k tomu došlo a okolnosti, které mohou záchranným pomoci. Nezapomeňte říci své jméno a kontakt. Operátor tišňové linky vám poradí, co dělat, než pomoc dorazí.

Při opuštění prostor dávejte pozor, abyste se nenašli v plodin a neztratili tak orientaci nebo dokonce neomdlili. Nejlepší je pohybovat se při zemi, kde není tolik kouře a před ústa si dát vlhký hadřík.


Pokud zůstanete uvězněni v objektu, zachovejte klid, zavřete všechny dveře a utěsňte je vlhkými hadry. Odstraňte vše, co by mohlo rychle hořet a jděte k okru. Snažte se na sebe upozornit. Nikdy se neschovávejte, hasiči by vás v zakouřených prostorech nemuseli najít.

Jak si pamatovat důležitá čísla?

Poslední cifra v telefonním čísle vám napoví, komu které číslo patří.

 **Police 158:** osmička připomíná policejní železka.

 **Hasiči 150:** nula připomíná rybníček s vodou.

 **Záchranná služba 155:** pětka připomíná vozíček pro nemocného.

Další informace o požární bezpečnosti naleznete na www.hasic-pozaru.cz

Řešení problémů

- **Hlasič pipne jednou za cca 30 sekund:** indikace slabé baterie. Ihned ji vyměňte.

- **Hlasič samovolně vyhláší poplach bez příčin:** je nutno zbavit hlasič prachu, který se v něm usadil. Čištění proveďte například vysavačem nebo profouknutím stlačeným vzduchem ve spreji. Nikdy hlasič nerozebírejte nebo nemýjte pod tekoucí vodou. Pokud vyčištění hlasiče nepomůže, kontaktujte odborný servis.

- **Jak vypnout hlasič při poplachu:** hlasič již z přinocpu není vybaven žádnou možností vypnutí. Houkání přestane

v okamžiku dostatečného vyvětrání místnosti od kouře (příčina poplachu) nebo při výměně baterie.

- **Při malování došlo k zasažení hlasiče:** takovýto hlasič již nedokáže zajistit vysokou míru bezpečnosti a citlivost na požár. Nejvhodnější je hlasič vyměnit.

- **Zvuk hlasiče silně kolísá a slabne:** ihned vyměňte baterii.

- **Hlasič jeví znaky poškození:** kontaktujte odborný servis nebo hlasič vyměňte.

Důležitá upozornění

Požární hlasič je jedním ze základních prvků požární bezpečnosti. Ne však jediným. Není vhodné riziko vzniku požáru podceňovat. Je nutno pečlivě zvážít rozmístění všech prvků požární bezpečnosti v objektu (hasičí přístroj, tišňový hlasič, požární dveře atd.) a době promyšlet rychlý postup při požáru tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a životů. S tímto postupem je vhodné seznámit všechny osoby užívající prostory a to včetně dětí. Při rekonstrukci či nákupu předmetů a vybavení místnosti je důležité zvážít jejich požární odolnost. Maximalizujete tak bezpečnost všech osob v prostorech.

Požární hlasič je zařízení vydávající silný zvuk, nikdy jej nedávejte do blízkosti lidského ucha, hrozí poškození sluchu. Požární hlasič není v žádném případě určen pro děti. Skladujte a instalujte jej mimo dosah dětí.

Likvidace starého přístroje

Elektronické výrobky jako tento požární hlasič a baterie v něm použité nesmí být likvidovány společně s komunálním odpadem. Za účelem správné likvidace jej odevzdejte na určených sběrných místech, kde budou přijaty zdarma.

Další podrobnosti si lze vyžádat od místního úřadu nebo nejbližšího sběrného místa.

Záruka

Na toto zařízení se vztahuje záruka 24 měsíců od data prodeje. Záruka se vztahuje na závady způsobené vadným materiálem nebo závady způsobené chybou při výrobě. V žádném případě se záruka nevztahuje na mechanické a elektrické závady způsobené užíváním zařízení v rozporu s instrukcemi v návodu nebo nedostatečnou údržbou. Požární hlasič nesmí být rozebrán. Při uplatňování záruční opravy zašlete zařízení včetně dokladu o jeho zakoupení a popisu závady na adresu záručního servisu. Předem doporučujeme záruční servis kontaktovat a závadu konzultovat. Záruka se nevztahuje na životnost, montáž ani umístění hlasiče.

Záruční a požární servis

CIP Trading s.r.o., Milínská 130, 261 01 Příbram
tel: 318 628 235, www.cip.cz

Technická specifikace

- Typ hlasiče: autonomní hlasič kouře
- Typ detektoru: opticko-kouřová detekce
- Použití: kanceláře, domácnost
- Prostedí: pouze vnitřní prostředí
- Maximální výška stropu: max 5 metrů
- Testování: slabá baterie, funkce detekce kouře
- Montáž: rychloupínací patice
- Detekční prostor: max 60 m²
- Baterie: 9V 6LR61 nebo 6F22
- Výdrž baterie: až 1 rok (dle typu baterie)
- Doporučená životnost: 7 let od montáže
- Alarm: piezozemčíc 85dB
- Pracovní vlhkost: 30 až 90% RH
- Pracovní teplota: 0° C až 40° C
- Rozměry: 110 x 35 mm
- EC Direktiva: EMC (2004/108/EC)
- Normy: EN 50130-4:1995+A1:1998+A2:2003
EN 61000-6-3:2001+A11:2004
EN 14604:2005

Prohlášení o vydané shodě s normami

Požární hlasič s obchodním názvem Fireman 5, byl výrobcem podoben testům v nezávislé autorizační laboratoři The British Standards Institution a Morgam Laboratory z Velké Británie a odpovídá níže uvedeným normám a direktivám podle Evropského práva.

Certifikát číslo: 0086-CPD550646 a CE-07-0607-01

Produkt: Autonomní hlasič kouře

Model: Fireman 5

Normy: EN 14604:2005 + AC1:2008

EN 50130-4:1995+A1:1998+A2:2003

EN61000-6-3:2001+A11:2004

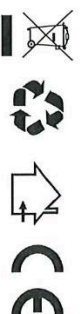
EC Direktiva: EMC (2004/108/EC)

Číslo TCF: FENG07060701

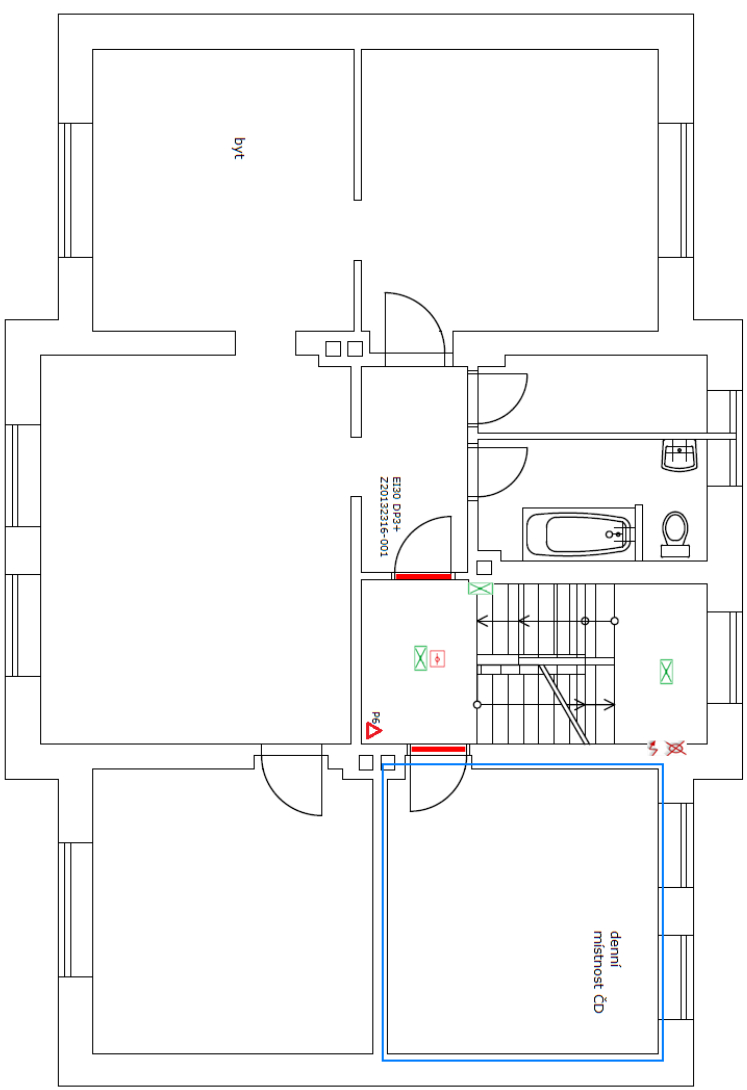
Datum vydání: 26.4.2010 a 7.6. 2007

Autorizováno CE: The British Standards Institution, Velká Británie

Autorizováno EMC: Morgam Laboratory, Velká Británie



Vysoké Mýto



2.np

-  hasičí přístroj
-  nouzové osvětlení
-  požární čidlo
-  požární dveře

Příloha č. 4 k Dodatku č. 10 nájemní smlouvy 2948001417 - výpočet ceny za bezesmluvní užívání

Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná (m ²)	Ozn.Arch.Funk.	Sazba dle ceníku 2022 (Kč/m ² /rok- bez DPH)	Cena za rok 2022 celkem (Kč - bez DPH)	Cena za období 1. 1. 2022 - 31. 7. 2022
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.491	0P01	24,79	Dopravní kancelář	699	17 328,21	10 108,12 Kč
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.492	0P04	8,59	WC	699	6 004,41	3 502,57 Kč
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.493	0P06	1,27	WC	699	887,73	517,84 Kč
Celkem 2022						14 128,54 Kč

Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná (m ²)	Ozn.Arch.Funk.	Sazba dle ceníku 2021 (Kč/m ² /rok- bez DPH)	Cena za rok 2021 celkem (Kč - bez DPH)
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.491	0P01	24,79	Dopravní kancelář	673	16 683,67
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.492	0P04	8,59	WC	673	5 781,07
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.493	0P06	1,27	WC	673	854,71
Celkem 2021					23 319,45

Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná (m ²)	Ozn.Arch.Funk.	Sazba dle ceníku 2020 (Kč/m ² /rok- bez DPH)	Cena za rok 2020 celkem (Kč - bez DPH)
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.491	0P01	24,79	Dopravní kancelář	652	16 163,08
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.492	0P04	8,59	WC	652	5 600,68
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.493	0P06	1,27	WC	652	828,04
Celkem 2020					22 591,80

Ozn.budovy	Místnost	Plocha využívaná (m ²)	Ozn.Arch.Funk.	Sazba dle ceníku 2019 (Kč/m ² /rok- bez DPH)	Cena za rok 2019 celkem (Kč - bez DPH)	Cena za období 1. 8. 2019 - 31. 12. 2019
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.491	0P01	24,79	Dopravní kancelář	634	15 716,86	6 548,69 Kč
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.492	0P04	8,59	WC	634	5 446,06	2 269,19 Kč
Česká Lípa Střelnice – čekárna+stavědlo.čp.493	0P06	1,27	WC	634	805,18	335,49 Kč
Celkem 2019						9 153,38 Kč

Cena celkem za období 1. 8. 2019 - 31. 7. 2022 69 193,16 Kč

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2881882

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cd5008de-f032-46d5-9bb6-d2e4f0baed53

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.08.2022 08:14:04



ab08d8be-8df7-410f-a619-688a44b2a50d