



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

ZŠ Červené domky - Rekonstrukce hygienického zařízení

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupení: ve smluvních záležitostech Lenkou Pravdovou (pověřenou vedoucí odboru investic a údržby), v technických záležitostech [REDAKCE] (referentem odboru investic a údržby).

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Stavby Trefil s.r.o.
Adresa: Brandlova 3368/79, 695 01
IČO: 06033504
DIČ : CZ06033504
Bankovní spojení: 115-4435970207/0100
Zastoupen: Jan Trefil
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99672

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1 provedení stavebních úprav sociálního zařízení ZŠ Červené domky, Hodonín v rozsahu dle Přílohy č.1 smlouvy (vnitřní hygienické zařízení v pavilonu A – 6 ks WC).

2.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

- 2.4.1. **Doměření** stávajícího stavu a **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů, nutných pro řádné provedení a dokončení díla, pokud jsou k provedení díla nezbytné,
- 2.4.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.4.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.4.4. **zabezpečení podmínek** stávajícího provozu stanovených správcem a uživatelem objektu, **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.4.5. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.4.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.4.7. zhotovitel bude mít po **celou** dobu stavby sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele ve 500 tis. Kč a **stavebně montážní pojištění**.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
 - 3.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 3.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 3.1.3. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a **odsouhlasena objednatelem**.
 - 3.1.4. Změny stavby mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené **individuální kalkulace**.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení prací: **od 07/2022**
- 4.2. Termín ukončení prací: nejpozději **do 30. 08. 2022**
- 4.3. O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol**.
 - 4.3.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **1 týden** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.4. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
 - 4.4.1. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 4.2. této smlouvy **lze měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

4.4.2. **Místem plnění** je město Hodonín, ZŠ, U Červených domků 3206/40, pavilon A (červený), 695 03 Hodonín.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle Přílohy č.1. a je cenou nejvýše přípustnou ve výši:

147 485,66,- Kč bez DPH

30 972,- Kč DPH

178 458,- Kč včetně DPH

5.2. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

5.4. Cena díla podle odst. 5.1 je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy**.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

6.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatelem.

6.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**.

6.3. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

6.3.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

6.3.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,

6.3.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

6.3.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednavatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

6.3.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění,

bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

6.3.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

7.1.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště jednoduchý záznam o stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

7.1.2. Jednoduchý záznam o stavbě pak musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby ,

7.2. Zhotovitel **ručí** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály, které **nemají požadovanou certifikaci**.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

8.2. **K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v 1 vyhotovení:

8.2.1. osvědčení (protokoly) o provedených povinných **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních)

8.2.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce, pokud jsou součástí díla

8.2.3. jednoduchý záznam o stavbě

8.2.4. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla,

8.3. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci převjímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

- 8.4. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad** zhotovitel **bez zbytečného prodlení a** na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**.

10. REKLAMACE

- 10.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou vady popsány.
- 10.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamací a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamací začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.

Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamací.

- 10.3. **V případě, že** zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 10.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po známení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 10.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **700,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 11.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **2 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **2 000,00 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 11.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **2 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 11.2. V případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 11.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

12. ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

- 12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
- 12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 12.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 12.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

12.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

12.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

12.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

12.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

12.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

12.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

12.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

12.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

12.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

12.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

13.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

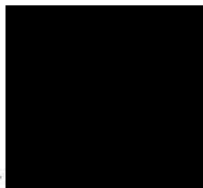
13.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

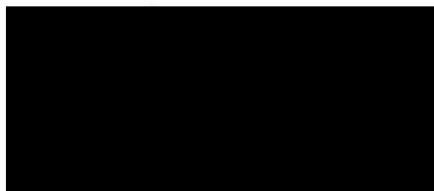
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Hodoníně dne: 21. 7. 2022

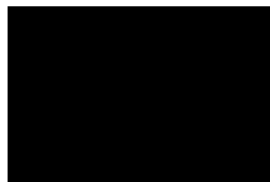
Objednatel:



.....
Lenka Pravdová
pověřená vedoucí odboru investic



V Hodoníně dne : 20. 7. 2022



.....
Jan Trefil

Položkový rozpočet

Zakázka: **45 ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN**

Objednatel:



IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Jan Trefil**

IČ:

DIČ:

69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	65 805,63
PSV	81 680,03
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	147 485,66

Rekapitulace daní

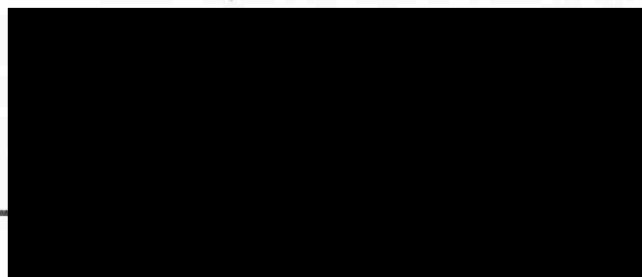
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	147 485,66 CZK
Základní DPH	21 %	30 972,00 CZK
Zaokrouhlení		0,34 CZK
Cena celkem s DPH		178 458,00 CZK

v

HODONÍN

dne

06.04.2022



Položkový rozpočet

S:	45 ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN
----	----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				16 896,60
	1 342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2			
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				2 310,00
	2 612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				12 428,64
	3 622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2			
Díl:	64	Výplně otvorů				14 940,00
	4 642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus			
	5 55330472R	Zárubeň ocelová S150 600x1970	kus			
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				1 188,00
	6 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				300,00
	7 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2			
Díl:	97	Prorážení otvorů				15 995,19
	8 973031325R00	Výsekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus			
	9 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			
	10 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
	11 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
	12 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
	13 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
	14 979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t			
	15 979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t			
	16 979093111R00	Poplatek za skládku	t			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 747,20
	17 998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t			
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				29 220,00
	18 766670032RA0	Dodávka dveří, otevíracích 1kř 600x1970	kus			
	19 766670032RAA	Dodávka kování	kus			
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				11 160,00
	20 767122812R00	Demontáž stěn plechových	m2			
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 983,11
	21 771541921R00	Oprava podlah keramických, tmel	m2			
	22 998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
	23 597642030R	Dlažba keramická	m2			
	24 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2			
Díl:	781	Obklady keramické				39 316,92
	25 781415016R00	Montáž obkladů stěn, tmel	m2			
	26 597813645R	Obkládačka keramická	m2			
	27 998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			
	28 781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 896,60
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			2 310,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			12 428,64
64	Výplně otvorů	HSV			14 940,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 188,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			300,00
97	Prorážení otvorů	HSV			15 995,19
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 747,20
766	Konstrukce truhlářské	PSV			29 220,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 160,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 983,11
781	Obklady keramické	PSV			39 316,92
Cena celkem					147 485,66