

# Č. sml. MZe: 287-2013-11144/21

# Č.j. MZe: MZE-43857/2021-11141

# **Dodatek č. 21**

# ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ev. č. MZe N - 13/2017

uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 20 mezi smluvními stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

organizační složka státu,

Se sídlem: Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

Kontaktní osoba: Ing. Martin Kiesewetter, tel. 607040675, e-mail: [martin.kiesewetter@mze.cz](mailto:MARTIN.KIESEWETTER@MZE.CZ)

(dále jen **„předávající")**

a

Státní zemědělský intervenční fond

Se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00, Praha 1

Zastoupený: Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, generálním ředitelem

IČ: 48 133 981

DIČ: CZ48133981

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 3926001/0710

(dále jen **„uživatel")**

(a oba společně **„smluvní strany“**)

**Článek I. Předmět a účel dodatku**

1. Dne 1. 2. 2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „Smlouva"). Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. 52, Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VIII. odst. 2) Smlouvy na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je úprava užívaných nebytových prostor související s naplňováním úkolů resortu zemědělství a propagací českého zemědělství.

**Článek II. Změnová ustanovení**

Smluvní strany se dohodly na změně:

1. **článku II. Smlouvy, jehož první věta se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním**:

*Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v budově nebytové prostory o celkové výměře* ***5985,80 m2***.

1. **článku II. odst. 3)** **Smlouvy**, **jehož znění s *výčtem užívaných nebytových prostor*****se ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku rozšiřuje a doplňuje o:**

*prostory nájemní jednotky v přízemí č. P5, P8, P8a, P9, P9a, P10, P11, P12, P13 a v mezaninu M14, M15a, M15b, M15c, M16, M17, M18.*

1. **a dále článku IV. odst. 1)** Smlouvy, jehož znění se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

*Účastníci smlouvy se v souladu s § 16 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška) dohodli, že za užívání nebytových prostor bude poskytnuto věcné plnění formou stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací budovy č. 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33).*

*Výše tohoto věcného plnění v kalendářním roce bude činit nejvýše* ***31 724 740,- Kč ročně****, což odpovídá úhradě ve výši* ***5 300,-Kč*** *za m2 plochy podlaží ročně (5985,80 m2).*

**Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 8. 2021 za předpokladu, že bude nejpozději k tomuto dni uveřejněn v registru smluv; nestane-li se tak, nabude tento dodatek účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Uživatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz tohoto dodatku včetně příloh a metadat k tomuto dodatku byly  uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv předávající. Tím není dotčeno právo uživatele na jejich odeslání.
3. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.
4. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců obou stran prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran jednu kopii.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27.7.2021 V Praze dne …………….

XXXXX XXXXX

…………………………………………. ………………………………………….

**Česká republika-Ministerstvo zemědělství**  **Státní zemědělský intervenční fond** Mgr. Pavel Brokeš Ing. Martin Šebestyán, MBA

ředitel odboru vnitřní správy generální ředitel