

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2046	2022	01
poř. číslo	rok	str. celk.

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena podle § 1257 a násl. a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Vlastník:

TUMAPO CONSULTING s.r.o.

Nádražní 1325/18, 702 00 Ostrava

Jednatel: Viktor Rašík, jednatel

IČ: 06959121

DIČ: CZ 06959121CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:



16.7.2022

dále také jako „povinný“ nebo „vlastník“

a

Oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen „oprávněný“

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parcelní č. 2045/1 v k.ú. Radvanice**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2474** (dále také jako „**pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, a to kanalizačního potrubí DN 400, umístěného do pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, vybudovaného v rámci stavby „**Prodloužení sběrače B do Radvanic**“ (dále také jako „**kanalizační potrubí**“ nebo „**inženýrská síť**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že na své náklady vybuodoval inženýrskou síť umístěnou do pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2425-53/2020 ze dne 11.2.2021, potvrzeným katastrálním úřadem dne 17.2.2021 pod číslem PGP-395/2021-807, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka
 - a. strpět:
 - uložení a provozování kanalizačního potrubí na pozemku, uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy;
 - vstup za účelem údržby, provozování, oprav a odstraňováním kanalizačního potrubí;
 - b. zdržet se umístování drobných staveb a vysazování vzrostlé zeleně a stromů, které by svými rozměry zasahovaly do ochranného pásma kanalizačního potrubí v šíři 1,5 metru od vnějšího líce procházejícího kanalizačního potrubí na každou stranu.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva strpět.

čl. IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 82.150 Kč + DPH (slovy osmdesát dva tisíc jedno sto padesát korun českých + DPH), (dále jen „úplata“). Úplata byla určena jako: $164,3 \text{ m}^2 \times 500 \text{ Kč/m}^2 + \text{DPH} = 82.150 \text{ Kč} + \text{DPH}$.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, v pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

čl. V. Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti zřízené dle této smlouvy na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. na něm se nacházející uvedenou činností dotčené venkovní úpravy do předchozího stavu do 10 dnů a nahradí vlastníkově pozemku případnou škodu způsobenou těmito činnostmi.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkově provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizačního potrubí, a to minimálně 15 dnů před započítáním takových činností s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. V případě urgentního vstupu (havarijní stav) je oprávněný povinen o nastalé situaci neprodleně informovat vlastníka.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni dle této smlouvy podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

**čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číselně značených dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní oprávněný.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2425-53/2020 ze dne 11.2.2021

**čl. VIII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 10004/1822/186 ze dne 26.7.2022

Za oprávněného

V Ostravě dne 28-07-2022

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Vlastník

V *Viktor Rašík* dne 30.6.2022

Viktor Rašík
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
														ha	m ²	
2045/1												2045/1				
2047/3												2047/3			2474	
2047/5												2047/5			1903	
2072/1												2072/1			1903	
2072/3												2072/3			2130	
2073/2												2073/2			1530	
															2130	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018		
	Dne: 11.2.2021 Číslo: 108/2021		Dne: 26.2.2021 Číslo: 159/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GeoPrime Geodézie s.r.o. Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava www.geoprime.cz, IČO: 05364914		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
		[redacted]			
		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-395/2021-807 2021.02.17 15:05:58 CET			
Číslo plánu: 2425-53/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Radvanice Mapový list: Ostrava 6-2/11		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
976-1	467075.07	1104341.49	3	barva
976-2	467073.97	1104344.19	3	barva
1208-545	467015.51	1104377.00	3	barva
1	467218.49	1104056.35	4	barva
2	467212.25	1104061.17	4	barva
3	467196.27	1104095.05	4	barva
4	467190.94	1104106.34	4	barva
5	467190.32	1104107.65	3	barva
6	467176.42	1104105.53	4	barva
7	467173.93	1104110.72	4	barva
8	467193.56	1104113.59	3	barva
9	467195.39	1104109.38	4	barva
10	467202.64	1104092.73	4	barva
11	467069.82	1104339.02	3	barva
12	467068.70	1104341.53	3	barva
13	467066.52	1104346.38	3	barva
14	467054.43	1104356.77	3	barva
15	467023.71	1104364.37	3	barva
16	466997.11	1104384.38	4	barva
17	466995.60	1104392.77	4	barva
18	467004.47	1104386.10	3	barva
19	467013.93	1104387.53	3	barva
20	467015.92	1104387.88	3	barva
21	467018.68	1104388.02	3	barva
22	467019.40	1104388.69	3	barva
23	467019.63	1104390.52	3	barva
24	467023.69	1104382.52	3	barva
25	467022.52	1104381.98	3	barva
26	467018.05	1104381.63	3	barva
27	467014.87	1104381.29	3	barva
28	467011.37	1104380.91	3	barva
29	467015.38	1104377.90	3	barva
30	467022.45	1104371.07	3	barva
31	467025.73	1104368.61	3	barva
32	467056.59	1104360.97	3	barva
33	467061.36	1104356.88	3	barva
34	467063.77	1104356.39	3	barva
35	467071.15	1104350.06	3	barva

PŘEHLED KLADU MAPOVÝCH LISTŮ
K.ú. Radvanice



MAPOVÝ LIST Č.1

The image is a technical map showing the layout of map sheets for the cadastral area of Radvanice. It features a network of roads, paths, and building footprints. Two specific map sheets are highlighted with black rectangular boxes. The first box, labeled 'MAPOVÝ LIST Č.1', is located in the upper-left quadrant of the map. The second box, labeled 'MAPOVÝ LIST Č.2', is located in the lower-right quadrant and encloses a building complex. The map is drawn with thin black lines on a white background.

MAPOVÝ LIST Č.2

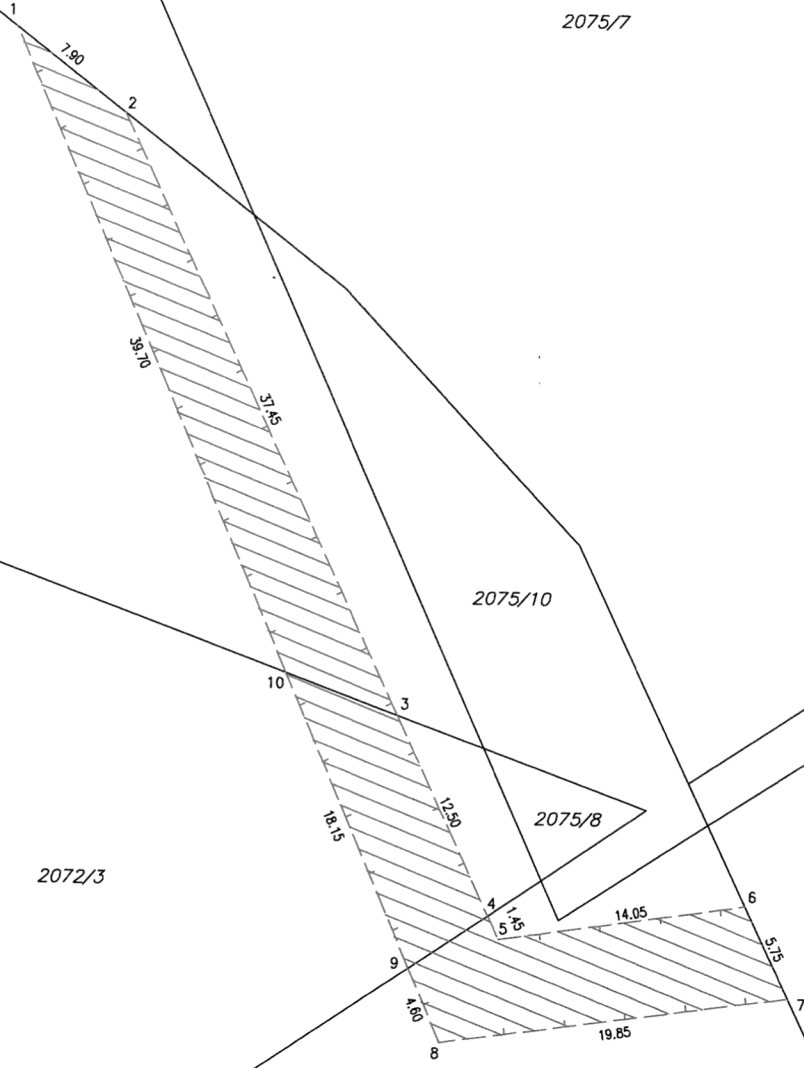
VÝ LIST Č.1

⊕
2073/1

2075/5

2075/7

⊕
2073/2



2075/10

2075/8

2075/9

3276/1

2072/3

⊕
2071

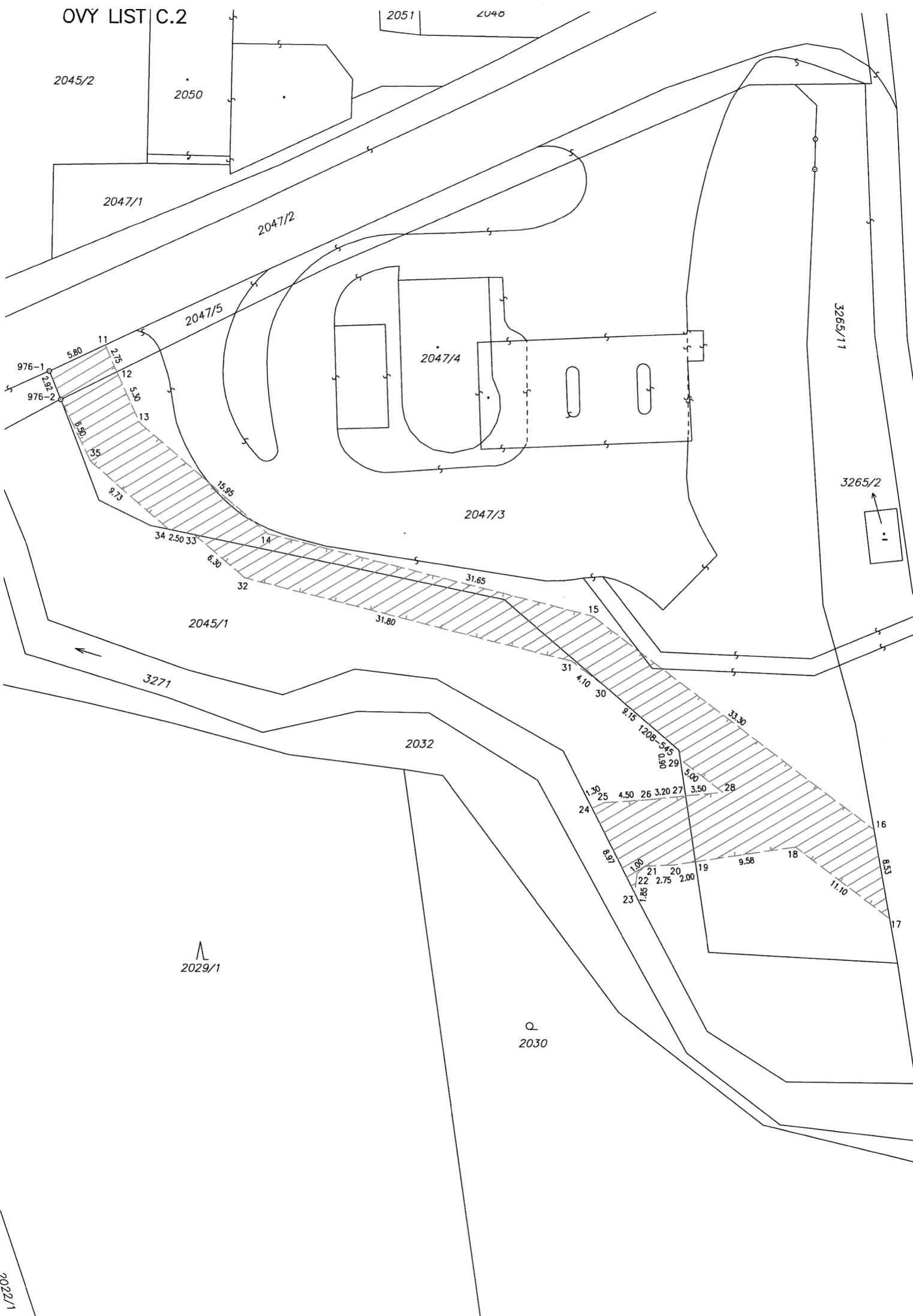
II
2072/2

⊕
113/1

II
2072/1

3273 →

OVY LIST C.2



2022/1