

Smlouva o nájmu prostorů sloužících k podnikání

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
zastoupená: Ing. Václavem Studeným, provozně-technickým náměstkem, dle pověření
IČO: 00064211
DIČ: CZ 00064211
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: n9hiez
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. METIS s.r.o.

se sídlem: Bohušovická 541/8, Prosek, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23029
zastoupená: Davidem Mühlbachem, jednatelem
IČ: 49711644
DIČ: CZ49711644
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: j4mjpc
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „**smlouva**“) v souladu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitou věcí – stavba objektu č. 13 Ortopedie, parc. č. 356/7, bez č. p., k. ú. Libeň, jejímž výlučným vlastníkem je Česká republika, a jejíž součástí jsou níže specifikované nemovité prostory.
2. Pronajímatel na základě rozhodnutí ze dne 3. 1. 2022 (dále jen „**Rozhodnutí**“), rozhodl o dočasné nepotřebnosti v čl. II. odst. 1 specifikovaného nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, který na základě této smlouvy přenechává do dočasného užívání nájemci za podmínek dále uvedených.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou nemovité prostory, které se nacházejí v budově č. 13 -Ortopedický pavilon, 3. patro, místnosti č. 31 (19,60 m²) a č.16b (6,46 m²), tedy o **celkové výměře 26,06 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Přesná lokalizace předmětu nájmu je vyznačena v plánu výše uvedené nemovité věci, který jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel dále touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání movité věci pronajímatele a to dle soupisu inventáře uvedeného v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy a jehož kopie bude rovněž nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Článek III.

Účel nájmu

1. Účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je výlučně tato podnikatelská činnost: poskytování ortotik -protetik pro pacienty FNB.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce se zavazuje jej užívat v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, jakožto i s obecně závaznými právními předpisy, a to k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně - technického určení vhodný pro užívání za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání 8 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek V.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dále uvedeným.
2. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **3 223,22 Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě dvacet tři korun českých dvacet dva haléřů) za 1 m² předmětu nájmu za rok + **DPH v zákonné výši**. Čtvrtletní nájemné za celý předmět nájmu činí **20 999,26 Kč** (slovy: dvacet tisíc devět set devadesát devět korun českých dvacet šest haléřů) + **DPH v zákonné výši**.
3. Pronajímatel fakturuje nájemné čtvrtletně dle odst. 2 tohoto článku smlouvy k prvnímu dni účtovaného čtvrtletí – 3 měsíčního období, která započne ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že trvání nájmu bude kratší, než je účtované čtvrtletí, účtuje pronajímatel nájemci nájemné v alikvotní části, resp. v případě dřívějšího ukončení trvání nájmu bude pronajímatelem nájemci vrácena alikvotní část nájemcem již uhrazeného nájemného a úhrad za služby. Nájemné je splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.
4. Za administrativní úkony spojené s účtováním a fakturací se zavazuje pronajímatel hradit nájemci administrativní paušální poplatek za náhradu nákladů pronajímatele spojených s účtováním a fakturací, jehož částka činí 500 Kč + DPH v zákonné výši (dále jen „**poplatek**“). Tento poplatek bude nájemci účtován s každou pronajímatelem vystavenou fakturou a bude její součástí jako fakturovaná položka.
5. Nájemné dle tohoto článku smlouvy, cenu služeb a poplatků dle níže uvedeného čl. VI. smlouvy bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem je číslo předmětné faktury.

Článek VI. Úhrada za služby

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem nájmu spojených paušálně ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii ve výši **529,17 Kč** (slovy: pět set dvacet devět korun českých sedmnáct haléřů) + **DPH v zákonné výši**, náklady na vodné a stočné ve výši **1195,94 Kč** (slovy: jeden tisíc sto devadesát pět korun českých devadesát čtyři haléřů) + **DPH v zákonné výši**, náklady na teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **3 748,18 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set čtyřicet osm korun českých osmnáct haléřů) + **DPH v zákonné výši** a náklady na telefonní přípojku ve výši **328,09 Kč** (slovy: tři sta dvacet osm korun českých a devět haléřů) + **DPH v zákonné výši**, za celý předmět nájmu čtvrtletně.
2. Hovorné za poskytnutou telefonní přípojku bude pronajímatel přeúčtovávat v plné výši nájemci podle tarifikačního programu telefonní ústředny + DPH v zákonné výši, a to vždy souhrnně za předchozí 3 měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude pronajímatel účtovat a nájemce platit pronajímateli spolu s nájemným dle čl. V. smlouvy dle postupu uvedeného v odst. 3 a 4 čl. V. smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo dle změn cen dodavatelů služeb jednostranně změnit ceny výše uvedených služeb písemným oznámením nájemci, s účinností od 1. dne následujícího měsíce.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu, který je popsán v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak.
2. Pronajímatel se dále zavazuje, že bude předmět nájmu svým nákladem udržovat ve stavu, který je popsán v protokolu o předání a převzetí prostorů a v takovém stavu, aby prostory mohly sloužit k účelu užívání, zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
4. Obsahem povinností podle ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy je zejména zajištění služeb uvedených v článku VI. této smlouvy. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby technický stav těchto zařízení byl v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou pronajímatelem odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
5. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu, pokud předem oznámí nájemci nezbytnost prohlídky prostorů předmětu nájmu nebo provedení potřebné opravy či údržby elektrických, plynových, vodovodních a dalších rozvodů, a nájemce je povinen v těchto případech pronajímateli umožnit přístup do prostorů předmětu nájmu v potřebném rozsahu a po nezbytnou dobu.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Článek VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle článku V. a cenu služeb dle čl. VI. smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat prostory jako řádný hospodář a provádět na své náklady běžnou údržbu prostorů včetně úklidu, jakož i hradit veškeré náklady – nájemné a ceny služeb uskutečněných pro nájemce, zejména ty uvedené v článku VI. smlouvy.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, nebo umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje počínat si v prostorách tak, aby nebyl rušen chod ostatních zařízení pronajímatele a uživatelů v objektu a v areálu pronajímatele.
6. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
7. Nájemce se zavazuje při své podnikatelské činnosti plně dodržovat veškeré bezpečnostní, požární, hygienické i ostatní obecně závazné právní předpisy a dopravní režim pronajímatele a nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé porušením těchto povinností.
8. Nájemce se zavazuje respektovat právní předpisy a vnitřní pokyny pronajímatele týkající se požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce, se kterými byl seznámen.
9. Nájemce se zavazuje zabezpečit na své náklady předmětné prostory před případným vniknutím zvenčí s tím, že škody z případného vloupání jdou k jeho tíži.
10. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, které se nalézají v pronajatém prostoru. Dále nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněním, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu, i způsobené bez souvislosti s touto činností. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele. Rovněž nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na prostorách a užívaných zařízeních nad rámec běžného opotřebení.
11. Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu podle této nájemní smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění níže uvedených podmínek:
 - a) Veškeré úpravy prováděné nájemcem v pronajatých prostorách vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložil nájemce ve své písemné žádosti pronajímateli.
 - b) Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, jakkoliv měnící předmět nájmu či pevnou instalaci jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalších vedení apod.
 - c) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění jeho běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce je povinen do konce doby trvání nájmu, bez výzvy pronajímatele, odstranit z předmětu nájmu všechny předměty, které do něho vnesl a vrátit jej pronajímateli poslední den nájmu čistý a

vyklizený, ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během trvání nájemního vztahu. Součástí vyklizení prostorů je také odstranění všech nápisů a/nebo označení nájemce. O vrácení předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem protokol o vrácení prostor, ve kterém bude jejich stav popsán. Ke vrácení předmětu nájmu pronajímateli dojde dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.

13. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uzavřít smlouvu o podnájmu k předmětu nájmu s třetí osobou, ani jeho část přenechat k užívání třetím osobám.
14. Nájemce se zavazuje pojistit rizika výkonu činnosti v pronajatých prostorách dle této smlouvy a rizika z provozu svého zařízení v prostorách umístěné, a to zejména pro případ vzniku škody na majetku pronajímatele. Originál pojistné smlouvy/pojistného certifikátu je nájemce povinen předložit pronajímateli k nahlédnutí ve lhůtě do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
15. V souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce na jinou osobu je vydání předchozího souhlasu pronajímatele s převodem nájmu prostoru na třetí osobu vyloučeno.

Článek IX.

Sankční ujednání

1. Pro případ nesplnění povinnosti nájemce vrátit předmět nájmu pronajímateli včas a řádně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do dne skutečného vrácení předmětu nájmu.
2. V případě prodlení nájemce se splněním jeho závazku uvedeného ve druhé větě odst. 14 čl. VIII. smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním tohoto závazku nájemcem.
3. V případě, kdy nájemce bude v prodlení s placením nájemného či ceny služeb, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele smlouvu ukončit výpovědí v souladu s občanským zákoníkem.

Článek X.

Způsoby ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, a to ke dni společně domluvenému.
2. Nájemce je oprávněn smlouvu před uplynutím doby nájmu ukončit výpovědí v případě, že:
 - a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu touto smlouvou určen, za což se považuje i zahájení insolvenčního řízení na nájemce, nebo
 - b) předmět nájmu pro překážky na straně pronajímatele nájemce objektivně nemůže užívat v plném rozsahu déle jak 14 po sobě jdoucích kalendářních dnů a pronajímatel nezajistil náhradní prostory, nebo
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti uvedené v čl. VII. smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu před uplynutím doby nájmu ukončit výpovědí v případě, že:
 - a) má být odstraněna nemovitá věc, ve které se prostory nacházejí, nebo má být přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostorů a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat, nebo
 - b) nájemce přes písemnou výzvu hrubě porušuje některou svou povinnost uvedenou v čl. V., nebo VI., nebo VIII. smlouvy, nebo pokud v rozporu s vyjádřením pronajímatele opatřuje pronajatý prostor štíty, návěštími či jiným označením, nebo

- c) je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného nebo služeb s nájmem spojených déle jak jeden měsíc.
4. Výpovědní doba výpovědi dle odst. 2 a 3 činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu před uplynutím doby nájmu ukončit výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi nájemci.
6. Pokud:
- a) nájemce neumožní pronajímateli přístup do prostorů dle čl. VII. odst. 5 smlouvy a způsobí tím pronajímateli značnou újmu, nebo
 - b) nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, a nápravu neprovedl ani přes písemnou výzvu pronajímatele, nebo
 - c) při užívání předmětu nájmu způsobem, kterým se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, nebo
 - d) nájemce nezaplatil dlužné nájemné přes výzvu pronajímatele ani do splatnosti příštího nájemného,
- je pronajímatel oprávněn písemnou výpovědí ukončit nájem bez výpovědní doby. V tom případě nájem prostorů skončí dnem doručení výpovědi nájemci a nájemce je povinen odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli nejpozději následující pracovní den.
7. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu, že předmět nájmu neodkladně potřebuje k plnění svých úkolů zdravotnického zařízení dle Zákona, např. na základě rozhodnutí o zrušení Rozhodnutí. V tomto případě je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o výpovědi z tohoto důvodu.

Článek XI.

Ostatní ustanovení, inflační doložka

1. Nájemce je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za pronajímatelem, která mu vznikne na základě smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce pronajímatele za nájemcem pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jakékoli započtení, které bude učiněno v rozporu s tímto odstavcem, bude neplatné.
2. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení smlouvy nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
4. Pronajímatel má právo každoročně jednostranně zvýšit nájemné, poplatek a náklady na telefonní přípojku vždy o počet procentních bodů inflačního nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za kalendářní rok a to písemným oznámením nájemci, s účinností vždy od 1. dubna kalendářního roku. Pronajímatel může toto právo na zvýšení nájemného a nákladů na telefonní přípojku poprvé uplatnit za inflační nárůst za rok 2022.

5. Doručování písemností dle smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví smlouvy nebo doručováním prostřednictvím datových schránek smluvních stran. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky nebo dodáním do datové schránky druhé smluvní strany. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že v případě hodnoty plnění vyšší než 50.000 Kč bez DPH pronajímatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv postupem a ve lhůtě podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se v souladu se zněním Zákona dohodly odchylně od Občanského zákoníku tak, že se na tento smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1 Občanského zákoníku.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem je obecný soud pronajímatele.
3. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Lokalizace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Soupis inventáře

V Praze dne 30. 6. 2022

V Praze dne 30. 6. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

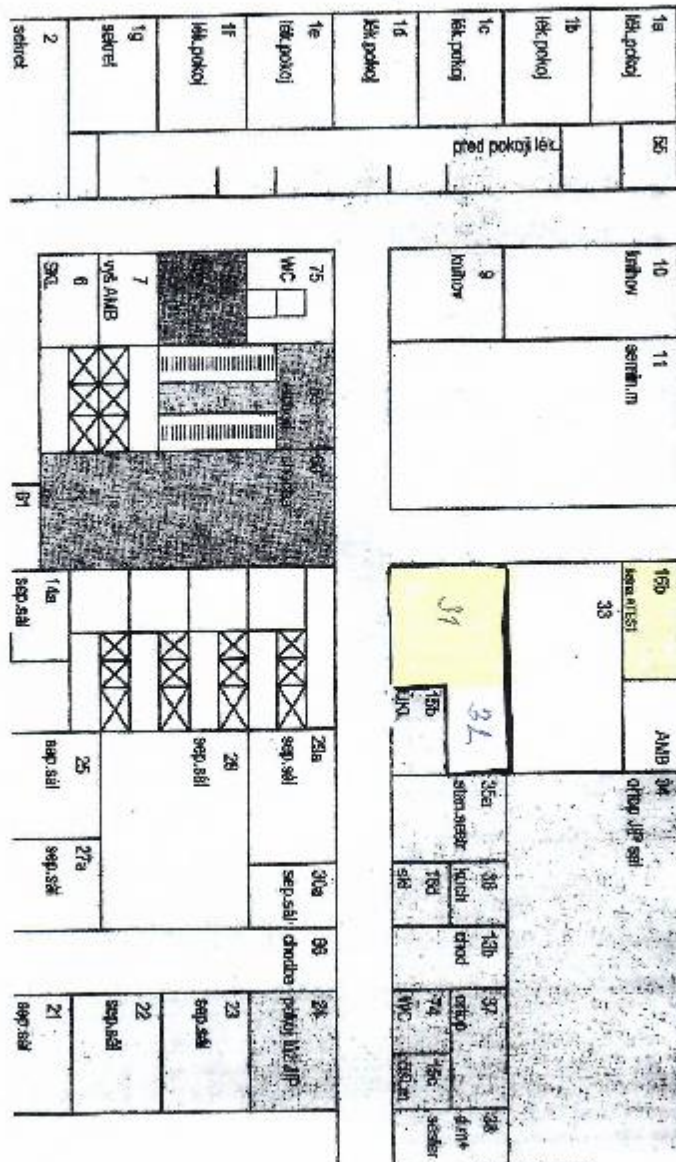
.....
Ing. Václav Studený
provozně-technický náměstek, dle pověření
Fakultní nemocnice Bulovka

.....
David Mühlbach
jednatel
M E T I S s.r.o.

Příloha č. 1 – Lokalizace předmětu nájmu

Pavilon č. 13, III. nadzemní podlaží

Příloha č. 1



Příloha č. 2 – Soupis inventáře

1x Nerezový stůl 138x47x90
1x Plechová skříň prosklená 88x39x177
1x Lehátko vyšetřovací
1x Stolek 135x50x60