



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "kupující")

a

MY DVA holding a.s.

sídlo: Osadní 1053/28, Praha 7 - Holešovice
adresa pro doručování: Osadní 1053/28, Praha 7 - Holešovice
IČ: 25676059
DIČ: CZ25676059
zastupuje: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Citibank
číslo účtu: 2520310108/2600
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5422
(dále jen „prodávající“)

I.

Prohlášení

Tato Kupní smlouva (dále jen též „tato smlouva“ a/nebo „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Infrastruktura ZŠ Chomutov – odborné učebny – specializovaný nábytek**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanými žádostmi o podporu na projekty pod názvem "INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV – odborné učebny-komunikace v cizích jazycích, informační technologie, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013398 a INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV-odborné učebny-přírodní vědy, technické a řemeslné obory, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013425.

Projekty INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV-odborné učebny budou realizovány s finanční podporou z Integrovaného regionálního operačního programu, prostřednictvím výzvy č. 92 "Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony"- SC 2.4.

Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-92-infrastruktura-zs-pro-uhelne-regiony>.

Kupující jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku prodávajícího, která splnila požadavky kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Pro účely této smlouvy je každá z částí dodávky považována za samostatnou dodávku a bude předávána a placena samostatně.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a provést montáž specializovaného nábytku pro 19 nových odborných učeben v 9 objektech 8 základních škol v Chomutově, souvisejících se stavebními úpravami v objektech (dále také jako „dodávka“), přičemž se dodávka dělí na části:

- 1) ZŠ Chomutov Na Příkopech 895 – 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií
- 2) ZŠ Chomutov Na Příkopech 895 – 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií
- 3) ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) – 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří,
- 4) ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) – 1 učebna řemesla
- 5) ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Beethovenova) – 1 učebna přírodní vědy
- 6) ZŠ Chomutov Hornická 4387–1 učebna přírodní vědy
- 7) ZŠ Chomutov Hornická 4387–1 učebna řemesla
- 8) ZŠ Chomutov, Akademie Heyrovského 4539 – 1 učebna cizí jazyky s využitím informačních technologií
- 9) ZŠ Chomutov, Akademie Heyrovského 4539 – 1 učebna cizí jazyky s využitím informačních technologií
- 10) ZŠ Chomutov Kadaňská 2334–1 učebna přírodní vědy
- 11) ZŠ Chomutov Kadaňská 2334–1 učebna laboratoř
- 12) ZŠ Chomutov Kadaňská 2334–1 učebna řemesla
- 13) ZŠ Chomutov, Brezenecká 4679 – 1 učebna přírodní vědy
- 14) ZŠ Chomutov, Brezenecká 4679 – 1 učebna laboratoř
- 15) ZŠ Chomutov, Brezenecká 4679 – 1 učebna přírodní vědy
- 16) ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 – 1 učebna přírodní vědy
- 17) ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 – 1 laboratoř
- 18) ZŠ Chomutov, Písečná 5144 – 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií
- 19) ZŠ Chomutov, Písečná 5144 – 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří

2. Dodávka bude realizována v rámci projektu „INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV-odborné učebny-komunikace v cizích jazycích, informační technologie, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013398 a projektu INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV-odborné učebny-přírodní vědy, technické a řemeslné obory, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013425.



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

3. Součástí dodávky bude doprava do místa plnění, montáž, kompletní instalace nábytku v koordinaci s dodanou technikou.
4. Dodávka bude koordinována se zhotoviteli stavebních prací v odborných učebnách, kteří budou dílo realizovat ve dvou samostatných částech, a to části A; části B, které jsou dále rozčleněny na jednotlivé sekce. Dále bude dodávka koordinována s dodavatelem audiovizuální techniky a strukturované kabeláže.
5. Prodávající je povinen provést dodávku v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dodávka a podmínky jejího provádění blíže specifikována:
 - a) Projektové dokumentace zpracované KAP ATELIER s. r. o., Novodvorská 1010/14, Praha 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 273 38 614, D.1.1.a – Stavebně architektonické řešení, která obsahuje rozkreslení specializovaného nábytku
Projektová dokumentace ZŠ Akademika Heyrovského
Projektová dokumentace ZŠ Březenecká
Projektová dokumentace ZŠ Hornická
Projektová dokumentace ZŠ Kadaňská
Projektová dokumentace ZŠ Na Příkopech
Projektová dokumentace ZŠ Písečná
Projektová dokumentace ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
Projektová dokumentace ZŠ Školní (ul. Školní)
Projektová dokumentace ZŠ Zahradní
 - b) Zadávací podmínky veřejné zakázky „Infrastruktura ZŠ Chomutov – odborné učebny – specializovaný nábytek“
 - c) Výkazy výměr (formát.xls), které obsahují technickou specifikaci specializovaného nábytku
 1. ZŠ Chomutov Na Příkopech 895 – 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií
 2. ZŠ Chomutov Na Příkopech 895 – 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií
 3. ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) – 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří,
 4. ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) – 1 učebna řemesla
 5. ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Beethovenova) – 1 učebna přírodní vědy
 6. ZŠ Chomutov Hornická 4387–1 učebna přírodní vědy
 7. ZŠ Chomutov Hornická 4387–1 učebna řemesla
 8. ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539–1 učebna cizí jazyky s využitím informačních technologií
 9. ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539–1 učebna cizí jazyky s využitím informačních technologií
 10. ZŠ Chomutov Kadaňská 2334–1 učebna přírodní vědy
 11. ZŠ Chomutov Kadaňská 2334–1 učebna laboratoř

Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

12. ZŠ Chomutov Kadaňská 2334–1 učebna řemesla
 13. ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 – 1 učebna přírodní vědy
 14. ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 – 1 učebna laboratoř
 15. ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 – 1 učebna přírodní vědy
 16. ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 – 1 učebna přírodní vědy
 17. ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 – 1 laboratoř
 18. ZŠ Chomutov, Písečná 5144 – 1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií,
 19. ZŠ Chomutov, Písečná 5144 – 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří
- d) Nabídka vybraného prodávajícího MY DVA holding a.s., sídlo: Osadní 1053/28, Praha 7 – Holešovice, IČ: 25676059, ze dne 30.05.2022.
6. Kupující je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 5. písm. a), b), c), d) tohoto článku
 7. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 5 tohoto článku, a že je mají k dispozici.
 8. Prodávající se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení dodávky.
 9. Součástí smlouvy je i převod neomezeného vlastnického práva k této dodávce na kupujícího. Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží kupujícímu do místa plnění, jeho instalace a zprovoznění podle pokynů kupujícího, a dále provádění záručních oprav dodávky.
 10. Kupující se zavazuje dodávku řádně a včas dodanou prodávajícím převzít a zaplatit za ni sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
 11. Práce nad rozsah dodávky dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dodávka rozšířena.
 12. Součástí dodávky jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro její řádné provedení, a to zejména:
 - splnění podmínek pro provedení dodávky dle dokumentace uvedené v odst. 5. tohoto článku,
 - úhrada potřebných "energií",
 - provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hluchnosti v místě provádění dodávky,
 - zajištění likvidace odpadů,
 - zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod. dle příslušných zákonných ustanovení,
 - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti prodávajícího v souladu se zákonem

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:
cena bez DPH: **6 126 446,48 Kč**



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

sazba DPH: 21 %
DPH: 1 286 553,76 Kč
cena s DPH: 7 413 000,24 Kč

celková kupní cena se skládá z následujících částí:

1 - ZŠ Chomutov Na Příkopech 895 - učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií

cena bez DPH: 305 483,00 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 64 151,43 Kč
cena s DPH: 369 634,43 Kč

2 - ZŠ Chomutov Na Příkopech 895 - učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií

cena bez DPH: 251 566,00 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 52 828,86 Kč
cena s DPH: 304 394,86 Kč

3 – ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) - učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří

cena bez DPH: 431 932,82 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 90 705,89 Kč
cena s DPH: 522 638,71 Kč

4 – ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Školní) - učebna řemesla

cena bez DPH: 203 794,00 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 42 796,74 Kč
cena s DPH: 246 590,74 Kč

5 – ZŠ Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Beethovenova) - učebna přírodní vědy

cena bez DPH: 375 036,00 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 78 757,56 Kč
cena s DPH: 453 793,56 Kč

6 – ZŠ Chomutov Hornická 4387 - učebna přírodní vědy

cena bez DPH: 343 165,62 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 72 064,78 Kč
cena s DPH: 415 230,40 Kč



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

7 – ZŠ Chomutov Hornická 4387 - učebna řemesla

cena bez DPH:	311 093,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	65 329,53 Kč
cena s DPH:	376 422,53 Kč

8 - ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539 - učebna cizí jazyky s využitím informačních technologií

cena bez DPH:	129 646,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	27 225,66 Kč
cena s DPH:	156 871,66 Kč

9 - ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539 - učebna cizí jazyky s využitím informačních technologií

cena bez DPH:	296 933,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	62 355,93 Kč
cena s DPH:	359 288,93 Kč

10 – ZŠ Chomutov Kadaňská 2334 - učebna přírodní vědy

cena bez DPH:	373 904,82 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	78 520,01 Kč
cena s DPH:	452 424,83 Kč

11 – ZŠ Chomutov Kadaňská 2334 - učebna laboratoř

cena bez DPH:	151 899,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	31 898,79 Kč
cena s DPH:	183 797,79 Kč

12 – ZŠ Chomutov Kadaňská 2334 - učebna řemesla

cena bez DPH:	316 139,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	66 389,19 Kč
cena s DPH:	382 528,19 Kč

13 - ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 - učebna přírodní vědy

cena bez DPH:	465 865,94 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	97 831,85 Kč
cena s DPH:	563 697,79 Kč



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

14 - ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 - učebna laboratoř

cena bez DPH:	447 317,94 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	93 936,77 Kč
cena s DPH:	541 254,71 Kč

15 - ZŠ Chomutov, Březenecká 4679 - učebna přírodní vědy

cena bez DPH:	250 331,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	52 569,51 Kč
cena s DPH:	302 900,51 Kč

16 – ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 - učebna přírodní vědy

cena bez DPH:	341 300,72 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	71 673,15 Kč
cena s DPH:	412 973,87 Kč

17 – ZŠ Chomutov, Zahradní 5265 - laboratoř

cena bez DPH:	260 117,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	54 624 57 Kč
cena s DPH:	314 741,57 Kč

18 - ZŠ Chomutov, Písečná 5144 - učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií

cena bez DPH:	358 141,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	75 209,61 Kč
cena s DPH:	433 350,61 Kč

19 - ZŠ Chomutov, Písečná 5144 - učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří

cena bez DPH:	512 780,62 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	107 683,93 Kč
cena s DPH:	620 464,55 Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou (včetně dopravy dodávky do místa plnění, montáže, kompletní instalace dodané techniky vč. dodávky potřebné propojovací kabeláže vedené v elektroinstalačních lištách a úvodního zaškolení obsluhy).
3. Smluvní cenu je možné upravit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH.

Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

4. Prodávající je povinen za účelem zaplacení kupní ceny vystavit fakturu, a to do 14 dnů ode dne převzetí dané části dodávky kupujícím. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
5. Za každou část dodávky může být vystavena faktura zvlášť.
6. Veškeré faktury vystavované prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce IROP a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený kupujícím. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název a číslo projektu, "INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV-odborné učebny-komunikace v cizích jazycích, informační technologie, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013398 a projektu INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV-odborné učebny-přírodní vědy, technické a řemeslné obory, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013425
 - e. číslo kupní smlouvy, na základě, které dochází k fakturaci a označení příslušné části dodávky (1-19 , apod.),
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. III. odst. 6. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod a datum vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
9. Oznámí-li kupující prodávajícímu vadu dodávky nebo její části, nemusí do odstranění vady platit část ceny dodávky odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

10. Prodávající má právo v případě prodlení kupujícího s placením ceny požadovat po kupujícím úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

11. Kupující neposkytuje zálohy.

IV.

Doba a místo plnění

- Termíny zahájení montáže a předání dodávek jsou závislé na souběžně probíhajících stavebních úpravách v předmětných školách, kdy bude v zájmu koordinace všech činností v místech plnění potřeba, aby byl nábytek, který je předmětem koupě, instalován v jednotlivých místnostech a učebnách až po dokončení stavebních úprav v nich. Za tím účelem se kupující zavazuje průběžně prodávajícího informovat o postupu prací, předpokládané posloupnosti dokončování stavebních úprav v jednotlivých školách a s tím souvisejícími předpokládanými termíny zahájení montáže nábytku dle této smlouvy. Orientační harmonogramy prací jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- Prodávající je povinen zahájit montáž a instalaci každé dílčí části dodávky nejpozději do **5 pracovních dnů** od výzvy kupujícího, přičemž se kupující zavazuje, že k montáži první části dodávky vyzve prodávajícího **nejdříve 8 týdnů od uzavření této smlouvy**. V mezidobí je prodávající povinen připravovat se na dodání dodávek, a to zejména včasným objednáváním či výrobou nábytku, který je předmětem koupě. Kupující je oprávněn vyzvat prodávajícího k montáži dodávek i tak, že to bude znamenat souběžnou montáž více dílčích dodávek najednou. Kupující je povinen vyzývat prodávajícího vždy k montáži dílčí dodávky jako celku v jednotlivé základní škole (např. ZŠ Na Příkopech, ZŠ Školní, ZŠ Hornická apod.), nikoliv po jednotlivých místnostech.
- Prodávající je povinen projednat s kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy dekory a typové provedení nábytku, který je předmětem koupě, a to tak, aby měl tyto parametry od kupujícího odsouhlasené nejpozději do 4 týdnů od uzavření této smlouvy.
- Prodávající je povinen jednotlivé dodávky řádně a včas předat kupujícímu vždy nejpozději do 2 týdnů od výzvy kupujícího k montáži příslušné dílčí dodávky.**

5. Místem plnění je město Chomutov, konkrétně 9 budov 8 Základních škol:

Název organizace	Adresa	Učebna
Základní škola Chomutov, Na Příkopech 895	Na Příkopech 895, PSČ 430 02, Chomutov	2 učebny cizí jazyk s využitím informačních technologií
Základní škola Chomutov, Školní 1480	Školní 1480, PSČ 430 01 Chomutov	1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří, 1 učebna řemesla
	Beethovenova 662, PSČ 430 01 Chomutov	1 učebna přírodní vědy



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

Základní škola Chomutov, Kadaňská 2334	Kadaňská 2334, PSČ 430 03 Chomutov	1 učebna přírodní vědy, 1 laboratoř, 1 učebna řemesla
Základní škola Chomutov, Hornická 4387	Hornická ulice 4387, PSČ 430 03 Chomutov	1 učebna přírodní vědy, 1 učebna řemesla
Základní škola Chomutov, Akademika Heyrovského 4539	Akademika Heyrovského 4539, PSČ 430 03 Chomutov	2 učebny cizí jazyky s využitím informačních technologií
Základní škola Chomutov, Březenecká 4679	Březenecká 4679, PSČ 430 04 Chomutov	2 učebny přírodní vědy, 1 učebna laboratoř
Základní škola Chomutov, Zahradní 5265	Zahradní 5265, PSČ 430 04 Chomutov	1 učebna přírodní vědy, 1 laboratoř
Základní škola Chomutov, Písečná 5144	Písečná 5144, PSČ 430 05 Chomutov	1 učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií, 1 učebna přírodní vědy s integrovanou laboratoří

6. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

V.

Předání převzetí dodávky

- Po dokončení dodávky nebo části dodávky je prodávající povinen ji fyzicky předat kupujícímu v místě plnění a kupující je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí dodávky je prodávající povinen vyzvat kupujícího nejméně 3 pracovní dny předem, a to zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za kupujícího ve věcech technických. Kupující je povinen se k předání dodávky dostavit a je oprávněn přizvat si další osoby, zejména například odbornou část projektového týmu.
- Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, dodávku/část dodávky převzít i s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání dodávky či její části, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- O předání a převzetí dodávky/části dodávky bude kupujícím sepsán protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda kupující dodávku přebírá či nikoliv. Pokud kupující dodávku převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, musí být tyto v protokolu o převzetí dodávky uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání dodávky/části dodávky. V případě neodstranění vad prodávajícím se přiměřeně použije ustanovení čl. VI. odst. 9 smlouvy. V protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - označení dodávky a příslušné předávané části (1-19), název a číslo projektu
 - označení kupujícího a prodávajícího,



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

- číslo a datum uzavření kupní smlouvy,
 - evidenční údaje dodávky/části dodávky,
 - zahájení a dokončení dodávky/části dodávky,
 - prohlášení kupujícího, zda dodávku/část dodávky přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců kupujícího a prodávajícího,
 - seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 6, tohoto článku),
 - soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dodávka/část dodávky obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na příslušnou část dodávky,
 - celková cena dodávky/části dodávky dle této smlouvy včetně výše plánované finanční podpory.
4. Dodávka/část dodávky se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem protokolu o převzetí dodávky/části dodávky. Za kupujícího kontaktní osoba ve věcech technických, za prodávajícího zástupce společnosti – kontaktní osoba ve věcech technických.
5. Nepřevzme-li kupující dodávku nebo její část, nepřechází na něho nebezpečí škody v rozsahu nepřevzaté části dodávky.
6. Proávající je povinen při finálním předání dodávky ve smyslu realizace všech dílčích částí dodávky předat kupujícímu níže uvedené doklady a další uvedené dokumenty, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě:
- atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění),
 - dokumentace pro provoz a údržbu zařízení, výrobků a jiné,
 - a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi kupujícím a prodávajícím v závislosti na charakteru dodávky.
7. Proávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Proávajícímu (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění). Kupující si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhrazuje právo prodloužit termín plnění této smlouvy v případě, kdy dodržení termínů dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy nebude možné z důvodu změn ve stavebních pracích v místě plnění předmětu této smlouvy, jež nastaly po uzavření této smlouvy a jež prodlužují termín připravenosti místa plnění dle této smlouvy pro dodávku. Termíny plnění dle článku IV. odst. 4 této smlouvy je možné prodloužit maximálně o dny, o které došlo k prodloužení stavebních prací v místě plnění této smlouvy dle předchozí věty.

Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

VI.

Záruky za jakost

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost každé dílčí dodávky podle této smlouvy:
 - v délce trvání [24] měsíců od dne předání a převzetí příslušné dodávky na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Prodávající po dobu záruky odpovídá za to, že jakost dodávky bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnici platným v době předání dodávky.
3. Smluvní strany si sjednávají nárok kupujícího na bezplatné odstranění veškerých vad dodávky reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedodržením záručních podmínek, opotřebením, neodbornou obsluhou a údržbou nebo zásahem vyšší moci.
5. V případě zjištění vady dodávky v záruční době je kupující povinen bez zbytečného odkladu vyzvat prodávajícího k odstranění vady.
6. O každé provedené opravě se sepisuje "Opravný list", který předkládá prodávající a potvrzují jej zástupci obou smluvních stran. "Opravný list" se pořizuje ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu dodávky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy kupujícího.
8. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
9. V případě, že prodávající neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu kupující stanoví, je kupující oprávněn, a to bez ohledu na to, zda prodávající reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu, a to za cenu obvyklou, a prodávající je povinen kupujícímu veškeré takto vzniklé náklady nahradit, přičemž kupujícímu nevzniká jakákoli ztráta záruky na dodávku.
10. Záruka za jakost konkrétního výrobku nebo části dodávky se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad takového výrobku nebo části dodávky prodávajícím.
11. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž byla určena.

VII. Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s provedením dílčí dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné dílčí dodávky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

3. V případě porušení jiné povinnosti prodávajícího, pokud nezajistil nápravu ani v kupujícím dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je prodávající povinen zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny dodávky vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý i započatý den, kdy porušení povinnosti prodávajícím trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny dodávky vč. DPH. V případě prodlení s provedením dílčí dodávky nebo s odstraněním vady dodávky se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny dodávky vč. DPH.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane.
4. V případě, že nastane vyšší moc, postupují smluvní strany dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky z této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání hrozby karantény, epidemie či pandemie onemocnění COVID-19 a s tím spojených možných účinných opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie. Jestliže z důvodů zapříčiněných těmito opatřeními nebude možné plnění poskytnout v dohodnuté



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

lhůtě, zakládají tyto okolnosti právo smluvních stran postupovat podle odst. 7 tohoto článku smlouvy.

7. Kupující si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle čl. IV. odst. 2-4 této smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání vyšší moci dle specifikace uvedené v tomto článku v případě, že nastalá vyšší moc brání provádění dodávky.

Za tímto účelem bude s prodávajícím jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle čl. IV. odst. 2-4 této smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle čl. IV. odst. 2-4 této smlouvy staví, bude zahájena písemným ujednáním o trvání vyšší moci (dále jen „písemné ujednání“) podepsaným oběma smluvními stranami a ukončena písemnou výzvou kupujícího k opětovnému zahájení činností souvisejících s dodáním zboží bezprostředně po skončení trvání vyšší moci, doručené prodávajícím. Písemné ujednání musí být odsouhlaseno a podepsáno oběma smluvními stranami osobami oprávněnými za ně jednat.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li prodávající realizaci dohodnuté dodávky nebo její části dle této smlouvy, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - a. prodlení prodávajícího s provedením dodávky/části dodávky či takové prodlení prodávajícího s prováděním dodávky/části dodávky, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání dodávky/části dodávky – stejné účinky má i prohlášení prodávajícího o tom, že termín nedodrží,
 - b. provádění dodávky/části dodávky prodávajícím v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol dodávky/části dodávky, jestliže prodávající nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě kupujícího,
 - c. postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - d. zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace prodávajícího,
 - e. soustavným nebo zvláště hrubým porušením podmínek jakosti dodávky/části dodávky.
4. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen zastavit provádění dodávky/části dodávky, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dodávky/části dodávky včetně veškeré dokumentace kupujícímu. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí dodávky postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

6. V případě, že kupující odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti prodávajícím, má kupující vůči prodávajícímu právo na náhradu nákladů spojených s dokončením dodávky, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení dodávky (tj. cena, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu, plus cena za dokončení dodávky) přesáhnou cenu za provedení dodávky sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávající k jejich zaplacení kupujícím vyzván.

X. Další práva a povinnosti

1. Prodávající je oprávněn provádět dodávky/části dodávky prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči kupujícímu odpovídá tak, jako kdyby dodávku prováděl sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je prodávající oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je prodávající povinen kupujícímu prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je prodávající povinen předem písemně oznámit kupujícímu.
2. Prodávající je povinen dodávku specifikovanou v čl. II této smlouvy provést osobně nebo ji může nechat provést pod svým osobním vedením v souladu s odstavcem 1. tohoto článku smlouvy, avšak požadovaná výborná kvalita tak, jak je vymezena touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy, technickými normami a ČSN musí být naplněna. Pokud porušením těchto předpisů či této smlouvy vznikne škoda kupujícímu nebo třetím osobám, nese jí ke své tíži pouze prodávající.
3. Nebezpečí škody na dodávce/části dodávky nese prodávající až do převzetí dodávky/části dodávky kupujícím.
4. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním dodávky třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dodávku včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je prodávající povinen o této skutečnosti neprodleně informovat kupujícího a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od takové změny.
6. Prodávající si je vědom skutečnosti, že dodávka bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Prodávající odpovídá za škodu, která kupujícímu takto vznikne, a to až do

Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

výše celkové ceny dodávky. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje preambule této smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na věcně a místně příslušný soud.
8. Prodávající je povinen zajišťovat dodávku kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž průběžně kontrolovat osoby provádějící činnosti dle této smlouvy a zajistit jejich školení.
9. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
10. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Prodávající se zavazuje provádět dodávku v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Prodávající se zavazuje provádět dodávku takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí.
13. Prodávající je povinen kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
14. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu kupujícího.

XI. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.



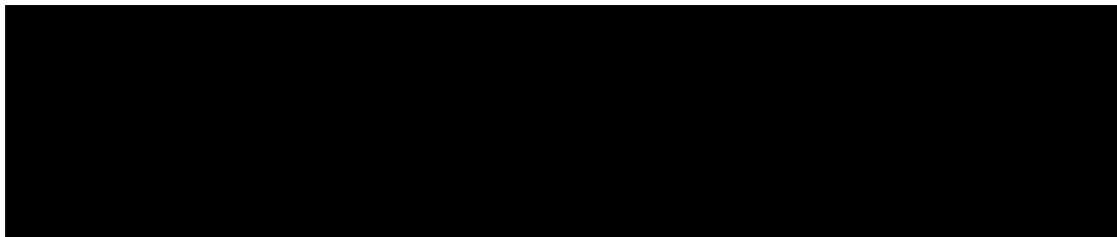
Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

- b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, organizačních avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
 - a. za kupujícího:

Kontrola dokladů k realizaci dodávky podle podmínek vyplývajících z poskytnuté podpory a uzavřené kupní smlouvy:
 - b. za prodávajícího:



XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě dodatků k ní.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 544/22 ze dne 28.06.2022, a to v souladu se směnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: d202200328

Evidenční číslo: d202200328

výtisk č. v elektronické podobě

5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis). Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Chomutově dne

JUDr. Marek Hrabáč



Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.
26.07.2022 13:20

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Praze dne

Digitálně podepsal

Datum: 2022.07.25
16:20:35 +02'00'

MY DVA holding a.s.

předseda správní rady